

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**Tököl Város Önkormányzata**

(2316 Tököl, Fő út 117., képviseli: Hoffman Pál polgármester,  
24/520-900, e-mail: [hivatal@tokol.hu](mailto:hivatal@tokol.hu)  
adószám: 15393290-2-13

pénzforgalmi-számlaszám: 11742252-15393290-000000000)

mint **Megrendelő** részéről, valamint a

**VITÉP '95 Kft.**

(2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.)

24/510-445, e-mail: [info@vitep95.hu](mailto:info@vitep95.hu)

Adószám: 12017537-2-13

pénzforgalmi-számlaszám: 10103867-16395742-000000003)

mint **Vállalkozó** részéről.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Tököl város alábbi utcáinak

Utca neve	hossz	helyrajzszám
Ady E.	80	1062
Akácos	400	420/2
Árpád köz	130	620
Bartók	90	1670/23
Bem	210	1413/37
Csokonai	200	1644/5, 1650/10, 1651/8, 1652/10, 1654/8
Csorda lejáró	70	62
Dózsa (719 hrsz.)	60	719
Dózsa 36. sz. (köz)	40	743
Hősök tere	85	2200
Huba	300	1812, 1646/8, 1650/7, 1651/5, 1652/5,
Huszka	80+70	1654/7
Ibolya	180	2244/1
Ibolya (Nefelejcs-József k.)	180	2244/1
Jegenye sor	220	440
József A. köz	160	559
Kapisztrán	160	045/45
Ledina	440	1453
Madách	60+50	843/2, 855/2
Nefelejcs	200+180	2231, 2239/1, 2238/1, 2240/1, 2244/1
Rakéta	370	238
Rózsa	190	1159
Széchenyi	290	2966

*Fedyn* *AF*

Vásártéri	170	81
Viola	200	1413/8
Zrínyi	220	484, 522

szilárd burkolattal való kiépítési munkájának kivitelezését az ajánlati dokumentációban részletezett műszaki tartalom szerint.

Az ajánlati dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, amelyek tartalmazzák a vállalt építőipari kivitelezési tevékenység pontos megnevezését, az építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározásával.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa is megismert műszaki tartalom teljesíthető.

- 1.2. Az építési munkaterület pontos helye: megegyezik a jelen szerződés 1.1 pontjával.
- 1.3. A kivitelezési dokumentációt az ajánlati dokumentáció 13. oldala tartalmazza.

## 2. A szerződés összege

2.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja - a közbeszerzési eljárásban kialakított - a befejezési határidőre prognosztizált összegű vállalási ár, mint szerződéses ár (ÁFA / egyéb adók nélkül): 56.460.650,-Ft, azaz ötvenhatmilliónégyszázhatvanezer-hatszázötven forint, valamint ÁFA: 14.115.163,-Ft, azaz tizennégy milliószáztizennégyezer-százhatvanhárom forint.

A teljes szerződéses ár 70.575.813,- Ft, azaz hetvenmillió-öttszázhetvenötezer nyolcszáztizenhárom forint, amit a Szerződés feltételei alapján, a Szerződésben előírt időben és módon kell megfizetni.

2.2. A vállalási ár az építési munkák elvégzését, a műszaki tartalom, vagyis a kiviteli tervdokumentáció komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza és utólagos számszaki-, mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.3. A szerződéses ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségessé a 4. pontban meghatározott munkák szakzerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.4. A szerződéses ár magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárát, a munkabért és járulékait, külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségét, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, valamint a teljesítéshez szükséges közműdíjakat is.

2.5. A Vállalkozó fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.

2.6. Amennyiben a Megrendelő - a jelen szerződés 8.1. pontjában foglalt jogánál fogva - a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, annak megfelelően csökken az ár is.

2.7. A Megrendelő rendelésére elvégzett minden pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és áraikon vagy azokból kiindulva kell elszámolni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz egyértelműen azonosítható vagy alkalmazható díjat (árat), akkor az adott tevékenységhez legjobban hasonlítható és a szerződésben már megállapított díj (ár) alapján kell a feleknek az alkalmazásra kerülő díj(ár) mértékében megállapodni.

A felek tartalékkeretet (pl.: pótmunkla fedezetére) nem kötnek ki.

- 2.8. A szerződéses ár a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetési kiírás alapján került kialakítása, melyet a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet irt elő.
- 2.9. A vállalkozói díj megállapításnak alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírást az ajánlati dokumentáció 1. sz. melléklet oldalai tartalmazzák.
3. A szerződés kivitelezési határidői:
  - 3.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2010. november 12.
  - A kivitelezés befejezésének időpontja: 2010. december 1.
  - 3.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt szolgáltatás oszthatatlan. A teljesítési határidő (részhatáridő) elmulasztása, késedelme kötbérterthes.
4. A szerződés műszaki tartalma
  - 4.1. A szerződésben vállalt munkák építési feladatainak komplett elvégzésére a műszaki tervdokumentáció alapján a Vállalkozó tételes ajánlatot is készített. Az alábbi dokumentumokat úgy kell tekinteni, hogy azok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét alkotják, értelmezik és magyarázzák, a következő fontossági sorrend szerint:
    - (a) Ajánlattevői Nyilatkozatok
    - (ajánlati dokumentáció 19-26 oldalai)
    - (b) A műszaki tervdokumentációk
    - (ajánlati dokumentáció 13, 1. sz. melléklet oldalai)
    - (c) Tételes részletes ajánlattevői ajánlat és annak függelékei,
    - (ajánlati dokumentáció 3, 115-130 oldalai)
    - (d) Minden egyéb olyan dokumentum, amely a jelen szerződés részét képezi.
  - 4.2. Amennyiben szerződő felek az előzőekben felsorolt dokumentumokat módosítják vagy kiegészítik, akkor a módosítások, kiegészítések és feljegyzések a fontossági sorrendben arra a helyre kerülnek, amelyik dokumentumot módosítják.
5. Műszaki-pénzügyi ütemezés
  - 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munka 100%-os teljesítését követően jogosult számlázásra. Vállalkozó egy (1) számla kiállítására jogosult, a munka befejezése után.
  - 5.2. A Megrendelő az igazolt teljesítést követően, a számla ellenértékét a 6.5. pontban foglaltak szerint egyenlíti ki.
6. Pénzügyi elszámolás
  - 6.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott szerződéses ár pénzügyi fedezetével rendelkezik.
  - 6.2. Vállalkozó az elvégzett munkáról a pénzügyi rendeleteknek megfelelő számlát állít ki, melynek négy példányát Megrendelőnek megküldi. A számlázás és kifizetés pénzneme a magyar forint.
  - 6.3. A számla kiállításának alapja a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv.
  - 6.4. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása. Megrendelő kizárólag 1. osztályú minőségben elkészült munkát vesz át. A számla hivatalos átvétele Megrendelő központjában történik.



6.5. A Megrendelő a számla összegét átutalással, halasztott fizetéssel egyenlíti ki, legkésőbb 2011. május 31. napjáig.

6.6. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó a törvényes késedelmi kamat felszámításra jogosult.

Vállalkozó bankszámlaszáma: 10103867-16395742-000000003

## 7. Kötvények, szankciók

7.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót napi 100.000- Ft, azaz Egyszázezer forint kötbér terheli. A felek a kötbér mértékének felső határát nem jelölik meg. A kötbér a Vállalkozó által benyújtott számla összegébe beszámítható.

7.2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az ütemtervtől 2 hétnél nagyobb lemaradás, vagy szakszerűtlen munkavégzés esetén, Megrendelő jogosult a szerződés től való elállásra. Ebben az esetben a Megrendelő - a 2. pont szerinti teljes szerződéses ár alapján számított - 20 % meghiusulási kötbérre jogosult és jogosult az ezt meghaladó felmerülő többletköltségre is, ami a Vállalkozó számlaigényébe is beszámítható.

7.3. A Megrendelő - jóteljesítési garanciadíj címén - jogosult a Vállalkozó számlájából kettő évre és a teljes vállalkozói díj 5 (öt) százalékával megegyező mértékű összeget visszatartani. A jóteljesítési garancia a Vállalkozó részéről - azonos tartalmú - bankgaranciával helyettesíthető. A jóteljesítési garanciadíj fedezet a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésének az elhárítására. A jóteljesítési garanciadíj idejének az eredményes (hibás teljesítés nélküli) elmúlását követően a visszatartott díjra a Vállalkozó kamatmentesen igényt tarthat.

## 8. Megrendelői kötelezettségek

- 8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:
- jelen szerződésbe foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni,
  - a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósíttatni, ill. megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),
  - a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,
  - bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
  - bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni,
  - más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket ill. cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja, a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában résztvenni és dönteni,
  - kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit.
- 8.2. Ha a Megrendelő a fentiekben meghatározottak alapján a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatadási dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.
- 8.3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

  
4

8.4. Amennyiben a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Megrendelő 15 nap elteltével jogosult - a 7. pontban meghatározottakon felül - a munkát más kivitelezővel elkészíttetni - a Vállalkozó költségére, a Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni, a szerződés további teljesítésétől a 7.2. pont szerint egyoldalúan elállni a Vállalkozó felelősségére, jogosult az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére, a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.

#### 9. Vállalkozói kötelezettségek

9.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan a tervek, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el - a Magyar Szabvány előírásai szerint - I. (első) osztályú minőségben.

9.2. Vállalkozó a szerződés aláírását követően - 1 héten belül - munkáiról műszaki ütemtervet készít, és azt Megrendelővel jóváhagyatja.

Vállalkozó Minőségellenőrzési tervet készít és ad át Megrendelőnek a szerződés létrejöttét követő 2 héten belül.

9.3. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelmérést készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

9.4. Ha a Megrendelő él azzal a joggal, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagyhat, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat igazolt, közvetlen költségei megtérítésére.

9.5. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

9.6. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

9.7. Vállalkozó kötelessége a kitzüési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok - kitzüések - elvégzése, a megadott alappontok felhasználásával. Vállalkozói feladata a meglévő környezet megóvása.

9.8. Vállalkozó feladata munkaterületének őrzése.

9.9. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót - hozzáférhető helyen - Megrendelő építésvezetői irodájában kell tartani. Az építési napló megnyitásának kezdőnapja 2010. november 12.

9.10. Vállalkozó a munkálatok felelős műszaki irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi.

9.11. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

9.12. Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.

9.13. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállás, vagy a szavatosság ideje alatt a Vállalkozó hibás teljesítése derül ki (pl.: szakszerűtlen munkavégzés, csökkent értékű anyag felhasználása, stb.), akkor a Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és

 5 27/2

egészeben köteles a hibát kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

9.15. Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevevett közterület - járda, úttest - folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és sít - munkaterületről történő - folyamatos elszállítás.

9.16. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

9.17. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

Vállalkozó a 3/1980. (VIII.30.) BM. sz. rendelet 5. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál a munkát érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni. Egyéb tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.

9.18. Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőinek a munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni.

Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet azonnal elhárítani és azt a Megrendelő felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségátvállalás mellett - tartozik.

9.20. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni.

9.21. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

9.22. A Vállalkozó jogosult Alvállalkozó igénybevételeire, azonban alvállalkozóként csak az Ajánlatában meghatározott Alvállalkozót alkalmazhatja, az Ajánlatában meghatározott arányban (ajánlati dokumentáció 109. oldala). Az alvállalkozóknak meg kell felelniük a Szerződés odaítéléséhez szükséges valamennyi alkalmassági kritériumnak. Vállalkozó a bevont alvállalkozókért teljes felelősséggel felel, valamint köteles a jelen szerződésben megfogalmazott feltételrendszerű szerződést kötni. A Vállalkozó nem járul hozzá ahhoz, hogy Alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

9.23. Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

9.24. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.

*Atteff* 6 *AT*

Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi- és hazai honosítási- (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

Ezen rendelkezések nem érintik a Vállalkozó fogyasztói szerződésből származó il. termékfelelősségét.

9.25. Vállalkozó átadási tervdokumentációt készít és ad át 2 példányban Megrendelőnek jóváhagyott Minőségellenőrzési terv alapján.

9.26. A Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékokat az alábbiakban megnevezett, engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja el:  
Vitép '95 Kft. 2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.

#### 10. Általános feltételek

10.1. A munkaterület átadás-átvétele építési- és munkavédelmi naplóban történik. A naplóban szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, az együttműködés részletes feltételeit.

10.2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka I. osztiályú minőségben elkészült és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

10.3. Pótmunkát Vállalkozó a jelen szerződés 2.7. pontjában meghatározott díj (ár) mellett, szerződésmódosításban rögzített megrendelői igény és jóváhagyás esetén végezhet.

10.4. A közmű-, és hatósági engedélyeztetés során a közművek részéről időben felmerülő módosítások miatt a szerződéses összeg nem változtatható.

10.5. Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett - megrendelői jóváhagyás esetén - célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el, melynek Építetői elfogadásában és jóváhagyásában Megrendelő közreműködik. Az így előkalkulált megtakarítás megosztásában szerződő felek javaslatonként külön állapotnak meg.

10.6. Ha Vállalkozó a tervdokumentációban kiírt anyagokat - az időben való megrendelés dokumentálása mellett - a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői, (építetői) jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Anyagváltozás miatt többletköltség Megrendelőre nem hárítható át.

10.7. Amennyiben a kivitelezéshez szükséges anyagokat (vagy azok egy részét) Megrendelő biztosítja, a Vállalkozó köteles az anyagfelhasználással történő elszámolásra. Vállalkozó a terven szereplő, az ÉMIR szerinti anyagvesztéssel növelt mennyiségeket jogosult felhasználni, az esetleges többletfelhasználás költsége Vállalkozót terheli.

10.8. Amennyiben tervtől való eltérések, ill. pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot, ill. póttájélatot ad, melynek Megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni és azt cégszerűen is bejelenteni.

10.9. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

10.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták /műszaki értelmezési, stb./ nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, nem

Alföld 7/99

adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik. Vállalkozó azonban nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás; vagy az érvényes hatósági engedélyektől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.

10.11. Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

10.12. Vállalkozó rendelkezik harmadik feleknek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására, amennyiben az a Vállalkozó érdekkörében merül fel.

10.13. Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.

10.14. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.

## 11. Jótállási és szavatossági feltételek

11.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A jótállás és a szavatosság kezdetét a sikeres fővállalkozói - illetve generál birtokbaadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumától - várhatóan 2010. december 10. napjától - kell számítani. A jótállási idő 6 év. A szavatossági idő a javított rész vonatkozásában, a hazai és a közösségi jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

11.2. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét. Az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői (beruházói) igazolás 1 példányát a Megrendelő műszaki ellenőre részére megküldeni.

11.3. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

11.4. A Vállalkozó részéről végzett munkákra a szerződéskötéskor érvényben lévő szavatossági rendelkezések is vonatkoznak.

11.5. Szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a fővállalkozói bejárással egybeesik.

## 12. Egyéb megállapodások

12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a) Megrendelő részéről Hoffman Pál  
24/520-910

b) Vállalkozó részéről Vigh Tibor  
24/510-445

jogosult eljárni (aki egyúttal fővállalkozás esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr, egyéb vállalkozó kivitelező esetén a teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető),

c/ A kivitelezés felelős műszaki vezetője:



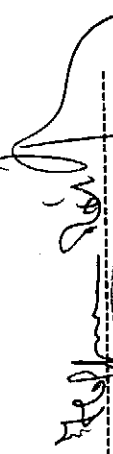



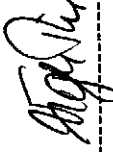
Vállalkozó részéről Csendes József 20/565-1170  
A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:  
Megrendelő részéről Kölber György 20/317-8184

- 12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12.4. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után - az ebből eredő - minden műszaki- és árvíta tekintetében szerződő felek alávetik magukat Megrendelő székhelye szerinti Bíróság illetékességének.
- 12.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben kötöttük a szerződéses jogviszonyukból származó vitájuk keletkezik, úgy, sem mediatori közreműködést, sem választott bíróságot nem kívánnak igénybe venni.
- 12.6. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Kelt: Tököl, 2010. november 12.

Szigetújfalu, 2010. november 12.

  
-----  
Megrendelő cégszerű aláírása  




-----  
Vállalkozó cégszerű aláírása

