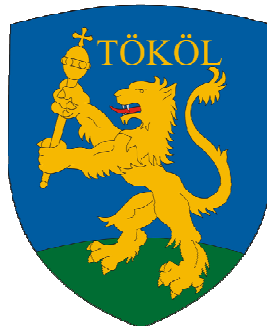


Tököl Város

HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

a Városközponti Akcióterületre



Tököl, 2010. szeptember



Tartalomjegyzék

1. Helyzetelemzés	3
1.1. A TELEPÜLÉS MEGKÖZELÍTHETŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA	5
1.2. A TELEPÜLÉSKÖZPONT SZERKEZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE	10
1.3. A TELEPÜLÉSKÖZPONT ARCULATÁNAK VIZSGÁLATA	12
1.4. A BIZTONSÁG ÉS KOMFORTÉRZET A TELEPÜLÉSKÖZPONTBAN	13
1.5. POZICIONÁLÁS; A KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ, VENDÉGLÁTÓ ÜZLETEK ÖSSZETÉTELÉNEK, SZÁMÁNAK, MINŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA; BÉRLETI KONDÍCIÓK, ÜRESEDÉS, ÜZLETEK, ÉLETCIKLUSOK VIZSGÁLATA	17
1.6. TULAJDONVISZONYOK VIZSGÁLATA	20
1.7. AZ ÜZLETLÁNCOK, MÁGNES BOLTOK, KERESKEDELMI VONZÁSKÖRZET ÉRTÉKELÉSE	25
1.8. AZ ADOTT TERÜLET FOGLALKOZTATÁSI SZERKEZETE	26
1.9. EGYÜTTMŰKÖDÉSEK VIZSGÁLATA	27
1.10. A HELYI KERESKEDŐK ÖSSZEFOGÁSÁNAK ÉRTÉKELÉSE	29
2. SWOT elemzés	30
3. Stratégia	32
3.1. A HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA AZ AKCIÓTERÜLETEN	33
3.2. A HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ HOZZÁJÁRULÓ ESZKÖZÖK, AKCIÓTERÜLETI TEVÉKENYSÉGEK BEMUTATÁSA ÉS ÜTEMEZÉSE A TULAJDONVISZONYOK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL	34
3.3. A VÁRHATÓ HATÁSOK BEMUTATÁSA	39
3.3.1. A társadalmi-gazdasági hatások	39
3.3.2. Az esélyegyenlőségi hatások	39
3.3.3. A környezeti hatások	40
3.4. AZ AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉS HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉSRE IRÁNYULÓ MULTIPLIKÁTOR HATÁSÁNAK ELEMZÉSE	41
3.5. A HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS PARTNEREINEK, EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA	42

1. Helyzetelemzés

Jelen projekt keretében a **Városközponti akcióterület** fejlesztése valósul meg. Az akcióterület a Tököl-Központ városrész területén helyezkedik el, a Művelődési Központnak helyt adó ingatlan (Hrsz. 736/1) átnyúlik az Északi kertvárosrész területére.



Az akcióterület a belváros településszerkezetének kialakulásából következően speciális, két pólussal rendelkezik, amelyet ÉNY-DK irányú tengely köt össze.

Nyugati pólus:

A város történeti központi része, ahol a közigazgatási, vallási intézmények elhelyezkednek. Mintegy 15 ha-os területen sűrűsödik a projektelemek kétharmada. A feladatok fele-fele arányban tartalmaznak környezetrendezési feladatokat és épület rekonstrukciós feladatokat. Kisebb mértékben új építés is található. A közparkok, utak, járdák rendezése foglalja keretbe a további építési feladatokat. Igényesen megtervezett közparkok a város további területi egységeire is hatással lesznek, tájépítészetileg egységes elemrendszerrel lesz átvezetve az északi és déli területekre. Az épített környezet javítása, magas színvonalú szolgáltatásokkal párosítva méltó településközpontot fejleszt a meglévő városszerkezetben.

Keleti pólus:

A keleti akcióterület kisebb, körülbelül 8,5 ha. Fele-fele arányban tartalmaz környezetrendezési és építési, rekonstrukciós munkákat. Az akcióterület kiemelt feladata a Ráckevei-Budapesti HÉV vonal kulturált, igényes bekapcsolása a város közút, és közterületi rendszerébe. P+R parkolók kiépítésével lehetővé válik a közösségi közlekedés elterjedése, a művelődési ház előtti parkoló és közpark rendezése pedig a ház funkcióját kiegészítő befejezést jelent az épület településszerkezetében lévő végleges szerepéhez. Hasonlóan elodázhatatlan feladat a sportcsarnok környezetének rendezése.

Az akcióterület fejlesztése a további városrészek fejlesztésének kulcsa kell, hogy legyen. A központi területektől kifelé haladva az egyes városrészek alközponti szerepének, karakterének és helyi identitásképző feladatának tisztázása e két terület fejlesztésével szorosan összefügg.

1.1. A település megközelíthetőségének vizsgálata

Tököl Pest megye délnyugati részén, Budapesttől délre kb. 20 km-re, a Csepel-szigeten, a Duna főága mellett fekszik, határa a Kis-Dunáig terjed. Tökölt délről Szigetcsép, keletről Szigethalom, nyugatról a Duna, északról Halásztelek határolja, amelytől a tököli repülőtér választja el.

Tököl a Közép-Magyarországi régióban található. A Közép-Magyarországi régió jellegét meghatározza, hogy területe Pest megye mellett az ország fővárosát, Budapestet is magába foglalja. A Régió az ország legfőbb közlekedési csomópontja, köszönhetően a sugaras szerkezetű út- és vasúthálózatnak. A térség az átlagosnál sűrűbb úthálózattal rendelkezik, hiszen az mindegyike áthalad a Régió területén. A Magyarországon áthaladó fő európai közlekedési folyosók is a Közép-magyarországi régióban találkoznak. A Duna nemcsak a Közép-magyarországi régió természetes tengelye, hanem Európa egyik legjelentősebb vízi szállítási útvonala is, illetve itt koncentrálódik a légi forgalom is.

A kistérség északi részének legjelentősebb közlekedési útvonala az M0-s autópálya, amely egyelőre a 4-es sz. főutat, az M5-ös, M7-es és M1-es autópályákat köti össze. Az M0-s lehajtó ágai a térségben Halászteleknél, Szigetszentmiklósnál és Dunaharasztnál (51-es út) vannak.

A **szigeti gerincút** (5101) az 51-es út mellett a térség másik fontos É-D-i lefutású, főként a Csepel-szigeten lévő településeket összekötő fő közlekedési útvonala. Az úthálózat a Csepeli hídnál kezdődik, ez adja az összeköttetést a főváros belső területei és Csepel között. Az út vonalvezetése, csomópontjai nem túl szerencsések, a javítási lehetőségek a beépítettség miatt korlátozottak.

Az M0-ás autópálya alatti rész problematikus a közlekedésben, hiszen a sziget déli része felőli utak Tökölön összefutnak, majd továbbmennek a három összeépült településen- **Tökölön, Szigethalmon és Szigetszentmiklóson**, ahol komoly zajterhelést és levegőszennyezést okoznak.

A térségben a **Duna-ág jelentős vízi útnak számít**, amelynek azonban a személy- és teherhajóforgalma napjainkra gyakorlatilag megszűnt. A MAHART Dunaharasztnál korábban üzemelő hajógyára és hajójavító üzeme 1991 óta nem üzemel. Az ide, illetve az innen irányuló „célforgalom” megszűnt.

A térség két jelentős repülőtérrel rendelkezik. Eredetileg mindkettő katonai reptér volt, illetve a tököli reptérnek a mellette található és a repülőgépek karbantartásával, javításával foglalkozó üzem működésében is fontos szerepe volt. A tököli volt szovjet reptér 2006-ban értékesítésre került, jelenleg nem nyilvános le- és felszállóhely, a kiskunlacházi reptér potenciális kihasználása és a természetvédelmi érdekek közötti ellentét rendezésére részletes vizsgálat indokolt. A reptér hasznosítási lehetősége a főváros és kiemelten a Ferihegyi repülőtér közelsége miatt hangsúlyos.

A megközelíthetőség szempontjából a térség közúthálózatának meghatározó elemei a következők:

- M5-ös autópálya
- M0-s körgyűrű - autópálya
- 51. sz. másodrendű főút
- ún. „szigeti gerincút”

Legjelentősebb csomópontok:

- M5-ös lehajtói: Soroksár, Ócsa, Újhartyán, Örkény magasságában
- M0-s lehajtói: Halásztelek, Szigetszentmiklós, az 51. sz. főútvonal (Dunaharaszti),

- Duna-hidak: Petőfi híd, Lágymányosi híd, Kvassay híd, Gubacsi híd, Taksonyi híd, Ráckevei híd

Tököl tömegközlekedési kapcsolatait a BKV HÉV vonala, részben a VOLÁNBUSZ járatai biztosítják.

HÉV

A Vágóhídtól induló Ráckevei HÉV vonalon – hétköznap 25-30 perces járatsűrűséggel induló szerelvényekkel - 48 perc alatt Tököl megállójába juthatunk. A HÉV állomás az akcióterület délkeleti végénél helyezkedik el.

A Budapest Vágóhíd–Ráckeve HÉV vonal Tököl állomástól északra kétvágányú, Ráckeve felé egyvágányú.

Tököl területén a belterületi állomáson kívül délen Szigetmajoron, északon Szigethalom alsón állnak meg, biztosítva a külterületi tömegközlekedési kapcsolatot. A HÉV vonalon a menetidő a Vágóhíd és Tököl között 48 perc.

Autóbusz

Budapest Koltói A. u. (Csepel) megállójából kb. 30 percenként indulnak menetrendszerinti buszjáratok Tökölre. Menetidejük 35-48 perc.

A VOLÁNBUSZ járatai közül a Csepel – Szigetszentmiklós – Szigethalom – Tököl, Alkotmány tér vonalon napközben óránként közlekedik, délután csúcsidőben 15 percenként. A napi 26 járat-pár közül, 1 menet a déli külterületen lévő ÁTEV – ig közlekedik. A 2696. Sz. Tököl –Szigetcsép járat napi 3 menettel elsősorban a település délkeleti külterületeinek megközelítését szolgálja. A településen a Volán Csepel-szigeti, távolabbi járatai megállnak.

Tökölön nincsen BKV járat, az egykori reptér jelenlegi Hermina úti szakaszán épült üzletközpont forgalmát Volán járatok biztosítják.

Autó

Budapest belvárosából Tököl központja (a forgalomtól függően) 30-50 perces utazással elérhető. Az M0-s autópályán keresztül nemcsak Budapestről, hanem az ország különböző pontjairól is könnyen megközelíthető.

Megközelíthetőség a környező településekről

Tökölön az 5101 sz. Csepel- Ráckeve- Kiskunlacháza összekötő út halad át, amely a Csepel-sziget forgalmát észak felé Budapestre, illetve az M0 autópályán az ország más területei felé, déli irányban az 51.sz. főúthoz kapcsolódva vezeti át a településen. Az útvonal a városban irányonként 1-1 forgalmi sáv, csomópontjai nincsenek megfelelően kiépítve. A 5101 sz. úthoz csatlakozó 51107 Tököl-Ráckeve bekötőút a Csepel-sziget keleti oldali településeinek közúti kapcsolatát biztosítja. Tököl belterületén a Csépi út vonalán halad, irányonként 1-1 sáv. A Csépi út szintbeli HÉV átjárója fényosorompós biztosítású.



A Ráckevei HÉV, ahogyan a neve is mutatja, egészen Ráckevétől könnyű elérhetőséget biztosít az utazók számára.

Parkolás, Gyalogos kapcsolatrendszer

A lakosság jelentős része fontosnak tartja az utak, járdák felújítását illetve a főutcák mihamarabbi rehabilitációját. A legfőbb intézmények megközelíthetőségének biztosítása fontos városi feladat. Városunkban a közlekedés terén a legnagyobb hiányosságok a megfelelő számú parkolók terén van. A különböző funkciókat és intézményeket koncentráló városközpontban jelenleg alacsony számú parkolásra kialakított hely található, amely messze nem elegendő a felmerülő igények kielégítésére. Az akcióterületen található, városképet meghatározó jelentőségű közparkok, közterületek - bár rendszeres gondozást, karbantartást élveznek - állapotuk nem felel meg napjaink elvárásainak. A zöldterületek és az utcabútorok elhasználódottak felújításra szorulnak. Nagy az igény új játszóterek kialakítására is. Az akcióterületen jelenleg csak 2 térfelügyelő kamera működik.

A kijelölt akcióterületen belül fő szervező szempont az akcióterület két tengelye az Fő utca és a Kossuth Lajos utca – Állomás utca, valamint az ezek köré szerveződő intézmények, üzletek voltak. Az akcióterületre jellemző állapotokat híven tükrözi a két út jelenlegi állapota.

Fő utca:



A Fő utca ezen szakaszán helyezkedik el a Polgármesteri Hivatal, szolgáltatási létesítmények (bank, boltok).

A Fő úton található üzletek parkoló igénye saját telken belül, illetve az út mentén kiépített parkolókkal megoldott.

Kossuth Lajos utca:

A terület alapvetően az útpálya és a telekhatárok közti zöldsávból, járdákból és az itt található üzletek előteréből áll. Az Aradi utca északi oldalán található burkolatok sokfélék és többnyire rossz minőségűek, valamint hiányzik az összefüggő járda. Az üzletek előtti szélesebb szilárd illetve szórt burkolatú sávot parkolóként használják. A buszmegálló gyalogosan a bolt felől közelíthető, az Aradi utca felé azonban hiányzik a járda.



Az akcióterületen több jelentős közintézmény található: Művelődési Központ és Könyvtár, a hivatali épületegyüttes, Teleház, Városi Sportcsarnok, a Napsugár Óvoda és Bölcsőde, továbbá itt található még a HÉV állomás. További jelentős középületek a Református Templom és a Római Katolikus Templom. A Mester utca, Piac tér területén számos egyéb kereskedelmi egység működik.

A városszében a „Funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című pályázat keretében a tervek szerint több helyszínen valósul meg parkoló bővítés, felújítás. A Művelődési Központ és Könyvtár előtt (Kossuth L. utca felől) egy multifunkcionális burkolt tér kialakításával 23 db. parkoló készül. A tér ugyanakkor a nagy térigényű rendezvény színpad felállításával járó szabadtéri rendezvények fogadására is alkalmas. A telek Dózsa

Gy. utcai feltáráásával a rendezvényekre érkező autóbuszok időszakos elhelyezésére is lehetőség nyílik (~3db buszállás)

A Kossuth L. utca mellett, a 679. hrsz-ú területen a meglévő rossz állapotú játszótér megszűnik. Helyette a területen 9 db térkövezett merőleges parkolóhely alakul ki, zöldfelülettel, burkolt pihenő térrel kiegészítve.

A Római Katolikus Templom és a hivatali épületegyüttes környezete szorosan összefügg egymással. A templom melletti területen meglévő parkolók mennyisége és minősége nem megfelelő. A hivatali épületegyüttes között jelenleg 54 burkolt parkolóhely található. A nagy létszámú ügyfélforgalom miatt ezek bővítése elkerülhetetlen. Új parkolóhelyek kialakítására több helyen van lehetőség. A Római Katolikus Templom mellett 26 db, az Okmányiroda épülete mellett 30 férőhelyes parkoló létesülhet. További igény esetén a későbbiekben ennek a parkolónak a bővítésére is adódik lehetőség a szabad területek felhasználásával.

A Városi Sportcsarnok környezetében a jelenleg kialakult parkolás rendezetlen, a parkolók többsége nem rendelkezik szilárd burkolattal. A terület rendezésére tervek készültek. Szükséges a sportpályák felújítása - részben áthelyezéssel, a zöldfelületek rehabilitációja, az utcabútorok pótlása-cseréje, valamint új bútorok - többek között 12 férőhelyes kerékpár tároló, padok, szeméttárolók - kihelyezése, valamint a járdák és burkolt felületek felújítása. A meglévő, 15 férőhelyes parkoló áthelyezésre kerül, és további parkolóhelyek kialakításával összesen 34 db parkolóhely létesül.

A Kossuth L. utca és a HÉV állomás épülete közötti területen parkoló és hozzá csatlakozva pihenő park létesülne. A parkoló felület két ütemben valósítható meg. Első ütemben 18 db, további ingatlan vásárlást követően, második ütemben még 13 db. parkolóhely épülhetne.

Az akcióterület intézményeinek, középületeinek parkoló-mérlegét az alábbi táblázat foglalja össze:

Parkolók elhelyezkedése	Meglévő parkolók száma (db)	OTÉK előírásai szerint számított parkoló szükséglet (db)	A fejlesztések során kialakításra javasolt parkolók száma (db)
Művelődési Központ és Könyvtár	14 (teljes felújításra szorul)	17	23 (multifunkcionális burkolt tér)
Kossuth L. u. 679 hrsz.	0	A Mester utca és Piac tér környezetében a saját telken belül kialakított parkolók és a közterületen kialakított parkolók mennyisége összességében megfelelő	9
Piac tér (üzletek előtt kiépítve)	10		0
Piac téri üzletsor (Kofa) előtt	25		0
Mester u. (Malom parkoló)	8		0
Mester u. (Teleház mellett)	14		0
Mester u. (Teleház, Egészség ház előtt)	11		0
Egészség ház udvar	14		0
Református Templom mögött	41		0
Római Katolikus Templom mellett	5	41	26

Parkolók elhelyezkedése	Meglévő parkolók száma (db)	OTÉK előírásai szerint számított parkoló szükséglet (db)	A fejlesztések során kialakításra javasolt parkolók száma (db)
Hivatali épületcsoport közötti	54	92	30
Kossuth L. u. + Posta előtt	23	10	0
Állomás u. (HÉV állomás)	22	11+ P+R egyedi vizsgálat alapján	18 (I ütem) 13 (II. ütem)
Sportcsarnok	16	100	34

1.2. A településközpont szerkezetének értékelése

Tökölig a HÉV 1892-ben épült meg, erősítve a település kapcsolatát a fővárossal. Az itt élők egy hagyományos gazdálkodási keretek között termelő parasztságra és egy ipari munkás rétegre oszlottak. A lakosság elszegényedett része bejárt Csepel és Budapest ipari üzemeibe dolgozni. A település népességszámának erőteljes növekedése az 1930-as években a betelepülőkből adódott. A **II. világháború idején a tököli repülőtér már működött**, és a Duna kedvező irányjelzése miatt mindvégig fontos hadi objektum maradt. A szovjet csapatok 1944 végén érkeztek a környékre, és súlyos harcokat vívtak az itt lévő német alakulatokkal. A faluban a községi elöljáróságot 1950-ben felváltotta a tanács. Ekkor vált ki és lett önálló település Szilágyitelep (ma: Szigethalom) és Herminatelep (ma: Halásztelek). A közeli Dunai Repülőgépgyárat helyreállították, később Pestvidéki Gépgyár néven, a repülőgép-javítás hazai bázisa maradt, mely a térség meghatározó munkáltatója volt. A város határában 1958-ig Honvédségi alakulat működött, amelyet később Fiataikorúak börtönévé, és fogházzá alakítottak. A település a rendszerváltás előtt Ráckevei járáshoz tartozott, **2001.-ben várossá nyilvánították**.

Tököl természeti, gazdasági, táji-, és történeti adottságai meghatározzák a településhálózatát és a település belterületi terület-felhasználását.

A település magja még őrzi eredeti halmazos szerkezetét. A település jellemzően sugaras úthálózattal, fésűs (oldalhatáron álló) beépítéssel rendelkezik, amelyet lassan felvált a szabadon álló beépítési forma.

A település szerkezetében hasonlít a morfológiailag azonos Szigetszentmiklósrá.

A Tököl településszerkezeti kialakulásában döntő szerepet játszott a település úthálózati rendszere. A Csepel-sziget települései számára új közlekedési lehetőséget jelent a MO autópálya, habár ezáltal megnövekedett a forgalmi terhelés. A Százhalombatta –Tököl kompvonal K – NY - i kapcsolatot biztosít a település számára.

A település másik fontos településszerkezeti meghatározó eleme a két Duna-ág. Egyfelől behatárolja, másfelől különleges adottságokat teremt Tököl életében.

Tököl az 5101-es számú és az 51107-es számú út mentén fekszik a Csepel-szigeten. A közúti közlekedés és a HÉV (Budapest–Ráckeve) mellett későbbiekben ez irányú fejlesztések után fontos szerepet játszhat a hajó, illetve komp és a légi közlekedés.

A település szerkezetét alakító úthálózat fő érrendszerét a Fő utca, Csépi út és a Kossuth Lajos utca alkotja.

A belterület legnagyobb része kertvárosias, családi házas beépítésű lakóterület. Társasházias beépítéssel a Ráckevei-út mellett, kisvárosias beépítésű lakóterület - a volt szovjet lakótelep területe - az ún. Pesti úti lakótelep területe.

A község intézményei a központban a Fő utca mentén és környékén helyezkednek el: polgármesteri hivatal, posta, egészségügyi, közművelődési létesítmények, stb., illetve a szolgáltató létesítmények.

A különleges terület kategóriájába tartozó sportolási célú a sportpálya rendezett.

A település belterülete közhasználatú zöldfelületekben, általában közösségi használatú zöldterületekben szegény. A belterületi utak, utcák csak részben fásítottak. Rendezett zöldsáv a kis szabályozási szélességek miatt, elsősorban csak a település fő útjai mellett található.

Jelentős belterületi gazdasági terület a település dél-keleti részén a Csépi út mellett és a Vince-tanyán található. További gazdasági területek külterületen a Ráckevei út mentén helyezkednek el.

Tököl-Központ városrész fejlődése a Római katolikus templom körüli település központból indult, még ha ennek nagy része az utcák menti városrész-lehatárolások miatt ki is került a városrészből, funkcionálisan, városszerkezetileg és történetileg mégis ehhez köthető inkább, mint az Északi kertvároshoz.

A település a fontosabb utak mentén fejlődött, nagy – nehezen feltárható – tömbbelsőket létrehozva (zöld magok), a HÉV állomás és a régi település központ között.

A területet kettészeli a Fő utca. Nagy forgalmú főút, mely az egész település ellátását biztosítja. Jó közlekedési ellátottsága van, alsórendű utakkal, utcákkal kellő mértékben ellátott. Minden út és utca pormentes burkolattal van ellátva. A járdák, sétányok igénytelen állapotban vannak, vagy nincsenek. A területen belső közösségi közlekedés nincsen, átmenő buszjárat van.

Északon a Névtelen utca, Fő utca, keleten a Kossuth Lajos utca, Állomás utca, délen a Csépi út, József Attila utca, Sport utca, Alkotmány utca, Fő utca, nyugaton belterületi határ határolja.

1.3. A településközpont arculatának vizsgálata

A faluközpont valamikori területén lévő telkek és épületek jellemzően oldalhatáron álló kialakításúak voltak. Szabálytalan, nőtt utcahálózata van, helyenként a lakóépületek szabadonállóvá váltak a furcsa alakú telkeken. Néhány helyen, tömbbelső közepén lévő telkek is kialakultak, amelyeknek nincsen közterület kapcsolata, ezért építési célokra nem lehet igénybe venni.

A telkek megközelíthetősége jónak mondható, járdával való ellátottsága gyér és igénytelen. A szabályozási tervlapon meghatározott beépítési paraméterek hagyományos kisvárosi és falusias jelleget hoznak, 30%-os beépítettség és 5,5 m-es építménymagassággal számolnak. A településközponti területeken, melyből többet is találhatunk, magasabb, 8,0 és 7,5 m-es építménymagasságú épületeket lehet elhelyezni 30%-os telepbeépítettség mellett.

A városrészre jellemző a kertvárosias beépítés. A Tököli lakásállomány 18,18%-a koncentrálódik a városrészbe. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (20,5%) tükrözi a városi átlagot (19,2%).

Jelentős középület a városrészben a Sportcsarnok, Iskola.

Országosan védett műemlékek a városrészben nincsenek.

A Településszerkezeti tervben helyi értékvédelmi terület van kijelölve a Kossuth Lajos utca - József Attila utca – Bethlen köz – Kolozsvári utca – Aradi utca által közrefogott tömbre illetve egyéb területek vannak belevonva a tömb körül.

A Tököl – központ városrészben a zöld területek mennyisége kedvező, 1ha5141 m². Ezt az utcák által közrefogott nagyméretű telektömbök kihasználatlan belső magja adja, a zöldterületek nem gondozottak.

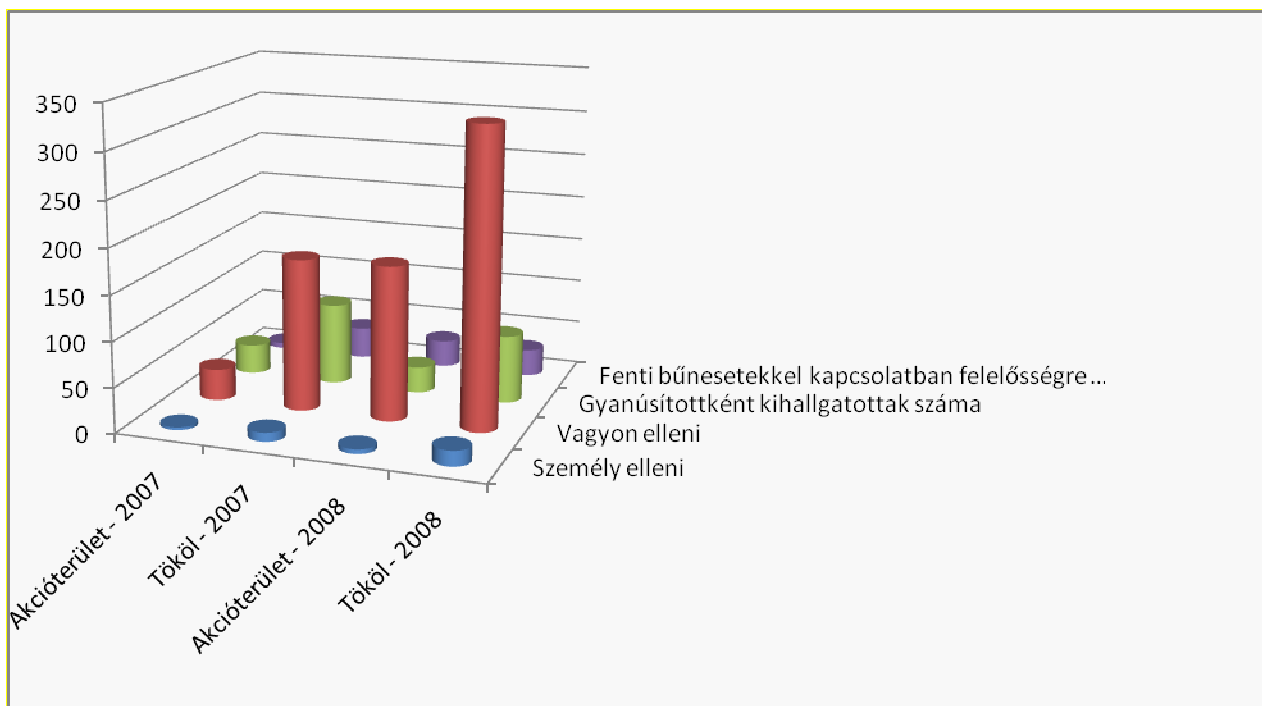
1.4. A biztonság és komfortérzet a településközpontban

Biztonságérzet

Bűncselekmények: A városban Rendőrőrs működik, valamint az akcióterület jelenleg 2 db. kamerából álló térfigyelő rendszerrel van ellátva. Ezen túlmenően az egyes intézményekben 16 webkamerás, független rendszer üzemel, a felvett képet központi számítógép rögzíti. (Telepítési helyszínek: GAMESZ, Polgármesteri Hivatal, Okmányiroda Gyámhivatal, Katolikus Templom, Igazgatási Irodablokk, Aradi utcai Általános Iskola, Sportcsarnok)

A rendőrségi statisztika alapján az elmúlt két évben előfordult bűnesetek:

Bűnesetek	Akcióterület - 2007	Tököl - 2007	Akcióterület - 2008	Tököl - 2008
Személy elleni	3	10	5	17
Vagyon elleni	35	169	171	328
Gyanúsítottként kihallgatottak száma	33	91	29	76
Fenti bűnesetekkel kapcsolatban felelősségre vont személyek száma	6	35	30	30



A diagramból jól látható, hogy 2008-ban -2007-hez képest – ugrásszerűen nőtt a vagyon elleni bűnesetek száma, ugyanakkor a két évről rendelkezésre álló adatok alapján még nem állapíthatunk meg egyértelmű tendenciát.

Az igényfelmérés alapján a lakosság részéről igény mutatkozik a rendőrség fejlesztésére, valamint a térfigyelő kamerarendszer bővítésére.

Biztonságos közlekedés

Tököl közlekedési szempontból jó pozícióban van. Fekvése, elhelyezkedése alapvetően determinálhatja fejlődésének egyes irányait, de minden iparág számára, legyen az akár logisztika vagy turizmus, elengedhetetlen a jó megközelíthetőség. A jó közúti kapcsolatok, a repülőtér, valamint a Duna mint vízi út közelsége olyan paraméterek, melyek tökéletes háttérrel adnak egy logisztikai alapú gazdasági fejlődés számára.

Komfort érzet

Kulturális és társadalmi élet

A város igen gazdag kulturális értékekben, a közművelődés színhelye a **Művelődési Központ és Könyvtár**.

A művelődési ház 1966 óta működik. A művelődési ház számos programot kínál a város lakóinak: koncerteknek, kiállításoknak ad helyszínt. Itt kerülnek megrendezésre a városban tartott bálók. Helyet biztosítanak a városban működő hagyományőrző énekkarok és zenekarok számára. Különböző tanfolyamok szervezésével igyekeznek kielégíteni a városban lakók érdeklődését.

A Művelődési Központ udvarán felállított fesztiválsátor ad helyet nyaranta a **Summerfest** fesztiválnak, amely a nemzetközi néptánc és népművészeti találkozónak ad helyet, valamint minden hónap első péntekén délszláv táncbálat tartanak Művelődési Központban.

A báli szezonban kerül megrendezésre a **Rác bál**, amely a város egyik leglátogatottabb bálja.

A **Sváb bál** szintén fontos esemény nem utolsósorban a helyi nemzetiségek számára is.

A szüretnek, betakarításnak nagy jelentősége van, főleg olyan közösségekben, amelyek a mezőgazdaságon alapulnak. A báli szezon első eleme a **szüreti bál**, amelyet október egyik szombatján tartanak, majd a rá következő vasárnapon következik a szüreti felvonulás.

Novemberben tartják a **Katalin-bált**, majd az **Asszony bált**. Ezeket követi a **Sváb és a Rác bál**. Számos bál kerül még megrendezésre a városban, a szezon vége felé tartják a **Vadászbált** és legvégül a **Locsoló Bál** zárja a báli szezont.

A városban működő **Helytörténeti Múzeum** (Szilvási-ház) önkormányzati fenntartású. A Helytörténeti Múzeumban található anyag a település régi életét fényképeken, tárgyakon keresztül mutatja be és betekintést ad a falusi életbe. Emellett a múzeumban kiállításra került a bronzkori, csiszolt kőkori leletek, és egy több kultúrát átölelő urnatemető egy-egy darabja.

A **Kerítés Tárlat** során közel negyven képzőművész és kézműves szabadtéri kiállításon mutathatja be munkáit. Nagy hagyománya van Tökölön a **Juniális** megszervezésének a Duna parton, ahol koncertekkel, különböző kulturális programokkal várják a város lakóit.

Tököl többnemzetiségű város. A horvát (rác) és a német (sváb) lakosságnak kisebbségi önkormányzata is működik a városban, amelyek azon igyekeznek, hogy anyagilag és szellemileg támogassák a nemzetiségi szerveződések.

A **Délszláv Néptáncgyűttes** ismert elődje 1951-ben alakult 16 táncossal, majd 1954-ben felbomlott. 1958-ban újra alakult az együttes, amelynek alapító tagja Milkovics Mihály volt. Az együttes szép sikereket ért el, felléptek a falu rendezvényein- szüreti bál,

farsang, rác bál és egyéb közösségi ünnepeken. Egy év múlva újra felbomlott az együttes. 1967-ben ismét összeállt a néptánc együttes otthonra lelve a művelődési házban. Az együttes repertoárjának nagy része eredeti, saját gyűjtésű anyag. 1982 óta szoros kapcsolatot ápolnak a Novi Karlovci település együttesével.

A **Préló** tököli hagyományőrző horvát klub, 1980 óta minden hétfőn összejárnak a klubtagok.

A **KOLO zenekar** a horvát zenei hagyományok legrepresentatívabb megjelenítője, de jelentős még a Prekovac zenekar.

Könnyűzenében jelentős még a Benetton Band és a Marosi Zenekar.

1965-ben alakult a tököli **délszláv férfikórus** 30 fővel, a **Tököli Német Nemzetiségi Asszonykórus** pedig több mint tizenöt éve alakult, és 2000 óta működik egyesületként.

A város szoros **testvérvárosi kapcsolatot ápol a horvát Zágráb Precko kerülettel, illetve a német Klein Rönnaual**. Rendszeresen a csere-diákprogramok, rendezvények a Tököl és a testvérvárosai között.

A város eseményeiről, híreiről az önkormányzat által megjelentetett **Tököli Tükör** számol be, amely negyedévente jelenik meg.

A város életében igen fontos szerepe van a sportnak. **A városvezetés a sportot a közösségépítés, kultúrateremtés egyik legfontosabb pillérének tekinti.**

A **Sportcsarnok** megépítésével lehetőség adódott egész éves sportolásra. Az épületet 1994-ben adták át a nagyközönségnek, sportágtól függően 500-1200 fő befogadására alkalmas. A délelőtti órákban testnevelés oktatásra használják, délután és este pedig a sportolók veszik át a helyet. De nemcsak a tököli, hanem a szigetszentmiklósi és a taksonyi kézilabdások is itt edzenek. Egész évben sportversenyeket tartanak a csarnokban, többek között nemzetközi kick-bokszt, verényt, kézilabda, labdarúgó mérkőzéseket, kempó, RSG, táncversenyeket. Az általános iskola sporttagozatos tanulóit felkészült szakember gárda várja a versenyszerű sportolás elősegítésére. Az iskola Diáksportkörében RSG, kézilabda, labdarúgás, sakk, baseball és torna foglalkozások szerepelnek. A sporttagozat mellett a Szárny- Nyitogató Alapfokú Művészeti Iskolában mintegy hatvan diák tanul táncolni. A nemzetiségi tánccsoportokban mintegy 100 fiatal táncol heti 2-3 alkalommal.

2007-ben került átadásra a városi **uszoda**. A főépületben került kialakításra a kiszolgáló helyiséget, szaunák, masszázs helyiségek, illetve a tetőtérben 4 vendégszoba 10-12 fő részére. Az uszodában 3 medence áll a vendégek rendelkezésére, egy 25*28,5 m nagymedence, egy 12*6 m tanmedence és egy 5 m átmérőjű ülőmedence. Az iskolai úszásoktatás mellett úszótanfolyamokat szerveznek a fiatalok számára.

A versenysport és az utánpótlás nevelés sok változáson ment át az évek során. A város hagyományosan sportágai-kézilabda, labdarúgás- mellett megjelent a karate, asztalitenisz, sakk és ritmikus sportgimnasztika. Megjelentek ezek mellett a vízisport és a lovas szakosztályok is.

Út és közműhálózat

A korábbi városrehabilitációs tevékenységek eredményeként az akcióterület központi részén található Piac tér, valamint a József Attila utca felújítása szakaszosan megtörtént. Jelentős mértékű út- és járdafelújítás valósult meg, amelynek következtében az akcióterület egy részén az utak, közterületek rehabilitációja már megvalósult, azonban számos utcában a feladat még megoldásra vár.

Tököl a Fővárosi Vízművek Rt. rendszeréről kapja az **ivóvizet**. Mind a szolgáltatott víz mennyisége, mind pedig a hálózati nyomás szempontjából az ellátás jó.

Tököl településen működik egy 5000 m³/d kapacitású biológiai **szennyvíztisztító** telep, mely Tököl mellett még Halásztelek és Szigethalom, valamint Szigetcsép és Szigetújfalu szennyvizeit is fogadja. A rendelkezésre álló adatok alapján a lakásoknak 89%-a tekintetében van elvezetve a szennyvíz, ami jobb, mint az országos átlag.

A csapadékvíz elvezetése megoldott.

A település vezetékes **gázellátása** a Szigetcsépi gázfogadó állomás felől történik nagyközép-nyomású (6 bar) vezetéken keresztül. A község déli részén létesült a Határ úton egy gázfogadó állomás, ahonnan kiindul a 3bar nyomású hálózat. A Pesti úti lakótelep gázhálózatát az elmúlt években összekötötték a település meglévő gázhálózatával is, mely Szigethalom felől kapja a betáplálást.

A vezetékes gázhálózat összes száma a településen 1999-ben (az üdülőterülettel együtt) összesen 2965 db.

Tökölön kiépített távhő szolgáltatás nincs.

Tököl település **villamos-energia** ellátásának táppontja az ELMŰ Dél - Pesti Üzemigazgatósága kezelésében lévő Szigethalmi 120/20 kV-os állomás, melyből két irányban induló 20 kV-os szabadvezeték hálózat épült ki a település ellátására, és amelyhez csatlakoznak a 20/0,4 kV-os transzformátorok illetve a kifeszültségű hálózat, mely közvetlenül ellátja a fogyasztókat.

A település teljes területe villamos-energiával ellátott, az ellátás mértéke megfelelő.

A település **közvilágítási hálózata** mindenütt kiépített a belterületen, korszerű illetve hagyományos lámpatestekkel, a közvilágítás az üdülőterületen sem hiányos a megjelenő 1-1- plusz lakossági igény estén folyamatosan épül ki.

A településen közel 100% -os a **telefon ellátás**, kivéve a Pesti úti lakótelepet, ahol az épületek felújításával együtt folyamatosan történik a telefonhálózat kiépítése.

A **távközlési kábelhálózat** Tököl üdülőövezeti részen is kiépített. A távközlési rendszert a INVITEL üzemelteti. Kábel tv hálózat kiépített a városban.

Zöldterületek

Az akcióterület jelentősebb zöldfelületei, illetve zöldfelületi fejlesztésre alkalmas területei:

- Hősök tere: Az I. és II. világháború emlékoszlopokkal, 56-os emlékmű, pihenő padokkal felszerelt kerített park. Idős növényzete elsősorban nyárfák, amelyek a tér szélén keretezik a teret.
- Az okmányiroda előtti pihenőkert, fiatal növényállománnyal.
- A Kisboldogasszony templomhoz kapcsolódó ingatlan (egyházi tulajdon)
- Az Állomás mellett levő épület.

A település belterülete közhasználatú zöldfelületekben, általában közösségi használatú zöldterületekben szegény. A belterületi utak, utcák csak részben fásítottak. Rendezett zöldsáv a kis szabályozási szélességek miatt, elsősorban csak a település fő útjai mellett található.

A zöldfelületek állapota vegyes, rendszerük nem kialakított. Az akcióterületen jelenleg megtalálható zöldfelületek egy része rendezett állapotú, azonban a meglévő zöldfelületek nincsenek rendszerbe foglalva, elérésük a városlakók számára nem folyamatos. A Fő út és a Kossuth Lajos utca felújítása emeli a városközpont zöldfelületeinek kihasználhatóságát.

1.5. Pozicionálás; a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó üzletek összetételének, számának, minőségének vizsgálata; bérleti kondíciók, üresedés, üzletek, élekciklusok vizsgálata

A Ráckevei kistérség a Közép-Magyarországi régió déli részén, a Ráckevei-Soroksári Duna-ág környékén elhelyezkedő településeket foglalja magába. Térszerkezetileg a kistérség északi fele a fővárosi agglomeráció része, de a térség egésze Budapest vonzáskörzetének tekinthető.

A Ráckevei kistérséget 20 település alkotja - Apaj, Áporka, Délegyháza, Dömsöd, Dunavarsány, Kiskunlacháza, Lórév, Majosháza, Makád, Ráckeve, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmiklós, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Dunaharaszti, Halásztelek, Szigethalom, Taksony, Tököl.

A kistérség mind térszerkezetében, mind a települések karakterében és adottságaiban, nemzetiségi összetételében, illetve környezeti értékeiben rendkívül sokszínű.

A kistérség területeit a fővárosi agglomeráció irányában egyre erősödő, karakteres ipari tevékenység jellemzi. A gazdasági kapcsolatok közül kiemelhető például a térségből a fővárosba áramló munkaerő megléte. Déli részén viszont kevésbé dominál az ipar, inkább a mezőgazdaság és az idegenforgalom a meghatározó.

Tököl a Ráckevei – (Soroksári) – Duna-ág üdülőkörzet települése.

A Tökölön található vállalkozások főbb jellemzői:

Tököl gazdasága az elmúlt öt éves időszakot tekintve jelentősen fejlődött. A vállalkozások száma 2004 óta folyamatosan növekedett évenként 40-60 darabbal többet regisztráltak.

A város gazdasága a Dunai Repülőgépgyár mellett számtalan kisebb vállalkozásra és az állami, önkormányzati forrásokra támaszkodik.

A városban gépészeti szolgáltató cég, kertészet, kereskedelmi cégek, bútorasztalos cégek, számítástechnikai szolgáltató cégek, és építőipari cégek is működnek. Az építőipari cégek száma jelentős, tíz cég működik Tökölön. Emellett több sport és szolgáltató céggel találkozhatunk.

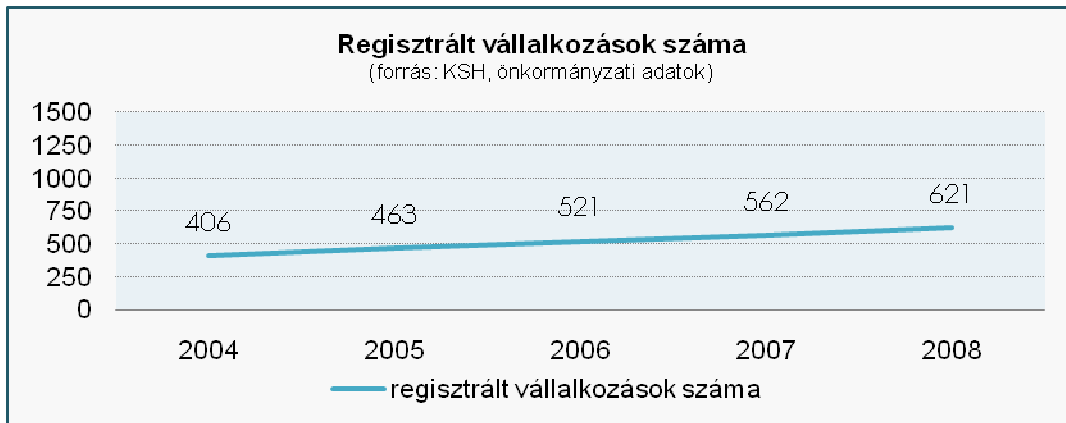
A tököli reptér a II. világháború óta működik, fontos katonai bázis volt. a repteret 2001.-ig a HM Vitéz Hány László Vegyes Repülőosztály működtette. Az új tulajdonos logisztikai központ kialakítását tervezi a reptéren.

A reptér mellett a dunai repülőgépgyár volt területén épült fel 2008-ban az Airport Center nevű szolgáltató ház, mágnés bérlője a Tesco, mellette Strip-mall rendszerben több kisebb bérlő található.

Az AIRPORT Ipari Parkban több kereskedelmi és ipari célra hasznosítható területekkel rendelkezik, amelyeket vagy bérlésre, vagy eladásra kínál. Az ipari park címet 1998 óta használhatja.

Kereskedelmi szálláshelyként egyedül az uszodában lévő vendégszobákkal számolhatunk, amely 10-12 fő befogadására alkalmas.

Megállapítható a 2004-2008-as időszakot vizsgálva, hogy a városban regisztrált vállalkozások száma 150 %-kal emelkedett, amíg 2004.-ben 406, addig 2008.-ban már 621 regisztrált vállalkozás működött a városban.



A város gazdaságában igazán jelentős szerepe a szolgáltatási, kereskedelmi és építőipari szektornak van, a munkaerő kapacitás nagy részét ezek kötik le.

Működő vállalkozások száma az egyes nemzetgazdasági ágakban	2001	2002	2004	2005	2006
Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás	21	25	28	22	21
Bányászat, feldolgozóipar, villamos-energia, gáz-, gőz-, vízellátás	84	86	86	72	68
Építőipar	97	98	101	93	94
Kereskedelem, javítás	143	134	135	110	116
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	29	36	41	30	32
Szállítás, raktározás, posta, távközlés	41	41	41	35	37
Ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás	171	190	205	147	152

A tíz legnagyobb iparüzési adót fizető vállalat 2008-ban (önkormányzati adatszolgáltatás alapján):

Bau Star 98 Kft.
 Tomicsek Áruházlánc Kft.
 Plasticon Vegyesipari Kft.
 Paper and More Kft.
 Forest-Papír Kft.
 Fer Trans Kft.
 Fitting-Ker Kft.
 Dunai Repülőgépgyár Zrt.
 ERSTO Kft.
 Sebestyén Lángvágó Kft.

Az akcióterületen található vállalkozások bemutatása:

A funkcióbővítéssel érintett rehabilitációs területen lévő vállalkozások száma az elmúlt öt évben alig változott: míg 2004-2006 között 35 darabot, addig 2007-2008-ban 36 vállalkozást tartanak nyilván.

Az akcióterületen székhellyel rendelkező vállalkozások által fizetett iparűzési adó:

Akcióterület/eFt	2004	2005	2006	2007	2008
Iparűzési adót fizető vállalkozások száma	35	35	35	36	36
Kivetett iparűzési adó	2.187	3.519	6.613	8.813	9.776

A kereskedelmi és szolgáltató egységek közül összesen 17 db található a területen. A projekt által érintett területen működő vállalkozások a város adóbevételeiben nem képviselnek jelentős részt, azonban az akcióterületen található a 10 legnagyobb iparűzési adót fizető tököli székhelyű vállalkozás egyike. A város fejlődésének dinamizálása érdekében szükséges a funkciók bővítése, további megerősítése.

Az akcióterület főbb gazdasági mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Városi szintű adat	Akcióterület
Regisztrált vállalkozások száma (db)	621	36
Működő vállalkozások száma (db)	621	36
Ruházati, kiskereskedelmi egységek:		9
Élelmiszer boltok:		2
Vendéglátóhelyek:		5
- Bankok, biztosítók: 1 db		1
Kivetett iparűzési adó (eFt) (2008)	178.610	9.776
Iparűzési adót fizető vállalkozások száma (db) (2008)	621	36
A 10 legnagyobb iparűzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása	Bau Star 98 Kft. Tomicsek Áruházlánc Kft. Plasticon Vegyesipari Kft. Paper and More Kft. Forest-Papír Kft. Fer Trans Kft. Fitting-Ker Kft. Dunai Repülőgépgyár Zrt. ERSTO Kft. Sebestyén Lángvágó Kft.	1 db.

Bérleti kondíciók, üzletek életciklus vizsgálata:

Azon üzletek esetében, amelyek bérlet keretében vannak hasznosítva, a bérleti kondíciók egyedi megállapodások alapján vannak meghatározva és bérleti szerződésben rögzítve. A megállapodások hosszú távúak, általában minimum 3-5 éves intervallumra szólnak.

Az üzletek életciklusa elhelyezkedésükből és termékpalletájukból adódóan hosszú élettartamúnak mondható. Az akcióterületen található a legtöbb közigazgatási és oktatási intézmény, így az ügyeiket intéző lakosság ezen a területen vásárol. A városközpontban ruházati, élelmiszer és szolgáltató üzletek találhatóak túlnyomó többségben, amelyekre mindig nagy a kereslet.

Az akcióterület üzleti kihasználtságára vonatkozóan jelen dokumentum készítésének időpontjában nem állnak rendelkezésünkre adatok.

1.6. Tulajdonviszonyok vizsgálata

A Helyi Gazdaságfejlesztési Stratégia és a fejlesztési projektek koncepciójának kidolgozása az Önkormányzattal együttműködve, valamint a területre vonatkozó tulajdonviszonyok ismeretében készült el. Integrált városfejlesztési projektek esetében kiemelt fontosságú a fejlesztési akciókba bevont ingatlanok tulajdonviszonyának tisztázása, valamint a nem önkormányzati tulajdonú ingatlantulajdonosokkal való együttműködés.

Tököl esetében a Helyi Gazdaságfejlesztési Stratégia kidolgozása során a tulajdonosokkal sikerült az Önkormányzatnak adásvételi előszerződést, valamint támogatási szándéknyilatkozatot kötni. A helyi lakosság, valamint a bevont partnerek az összetett fejlesztési koncepció támogatásáról tettek tanúbizonyyságot.

A fejlesztésbe bevont ingatlanok tulajdonviszonyai:

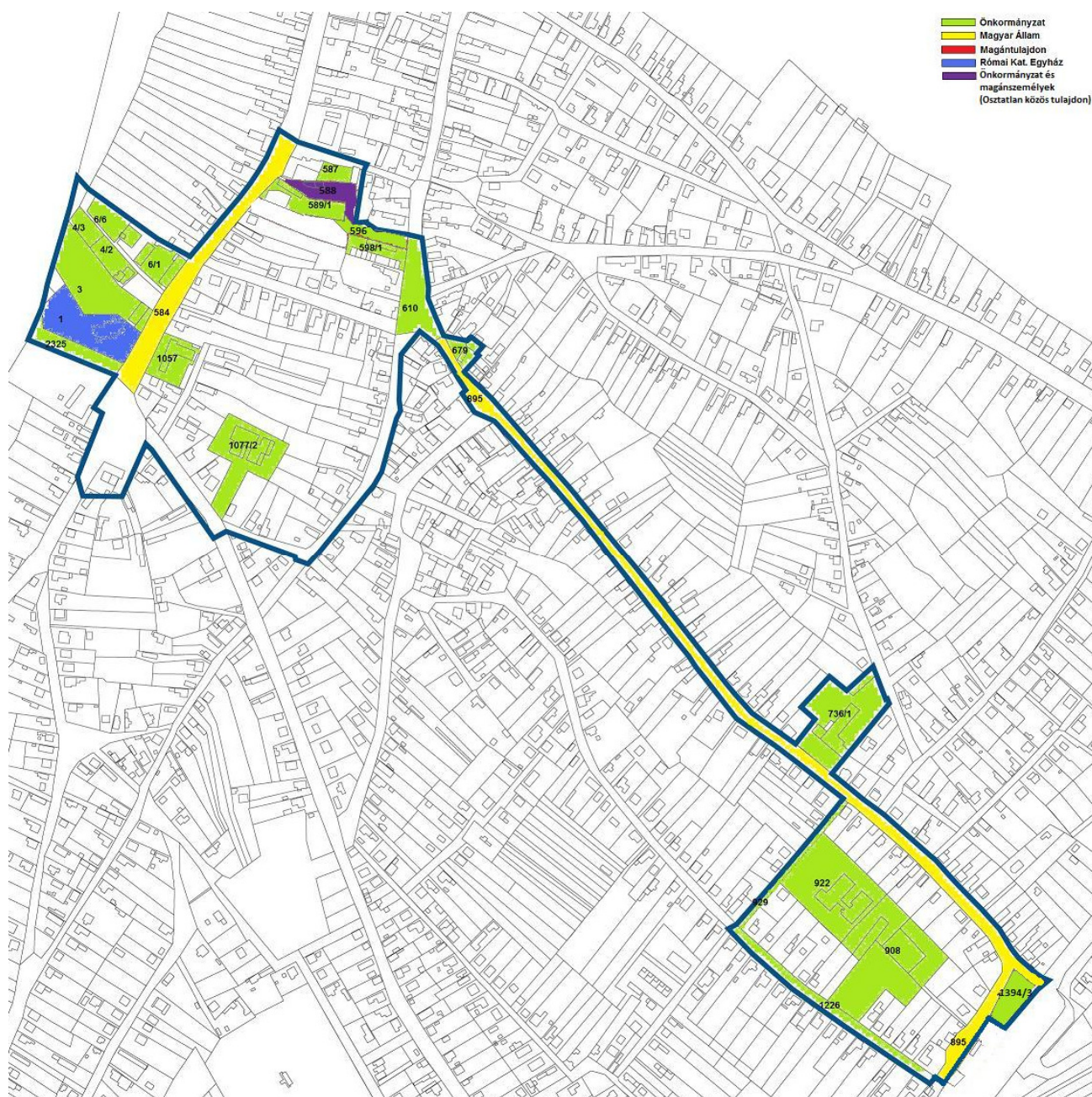
- Önkormányzati tulajdon – a fejlesztési elképzelések jelentős része önkormányzati tulajdonú területen valósul meg.
- Részben önkormányzati tulajdon – az önkormányzat nem teljes tulajdonjoggal rendelkezik. Ezekben az esetekben az ingatlan a projekt megkezdéséig az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- Nem önkormányzati tulajdon – Magántulajdon esetében az ingatlan a projekt megkezdéséig az Önkormányzat tulajdonába kerül. Az egyházi tulajdonú ingatlan esetében (Római Katolikus Templom felújítása) az Egyházközség, mint a projektben részt vevő konzorciumi partner, bevonásra került. (Állami tulajdonú ingatlan esetében (Fő utca, Kossuth Lajos utca) a projekt megkezdéséig tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulás szükséges.

Ssz.	Projekttevékenység	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulás csatolva / nem releváns	Tulajdonos szerepe a projektelemben
1.	48-as emlékmű környezetrendezése, (1057 hrsz) park kialakítása	1057	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
2.	Római katolikus templom, és közvetlen környezetének felújítása	1	Rk. Egyházközség		nem releváns	konzorciumi partner, tevékenységgazda
3.	Okmányiroda, igazgatási irodablokk épületei mögött játszópark kialakítása (park, extrém játszótér, parkolók)	3	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		4/2	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		4/3	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		6/6	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
4.	Révhez vezető út teljes szélességű felújítása, parkolók kialakítása	2325	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
5.	Járdák felújítása, környezetrendezés, csapadékvíz elvezetés	584	Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Vagyonkezelői hozzájárulás csatolva. A tulajdonosi hozzájárulás a támogatási szerződés megkötéséig kerül benyújtásra	A projekt megvalósításában nem vesz részt
6.	Piac tér kialakítása, pavilon építése	588	Önkormányzat, magánszemélyek		Az ingatlan 40/76 arányban az Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan osztatlan közös tulajdon. Tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozata; használati megállapodás csatolásra került.	Tevékenységgazda, a magánszemély a projekt megvalósításában nem vesz részt
		589/1	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		596	Önkormányzat		nem releváns,	Tevékenységgazda

7.	Piac téren játszótér kialakítása	596	Önkormányzat		nem releváns	Tevékenységgazda
8.	Kossuth L. utcában a József A. utcától zöld felületek rendezése, járda felújítása	895	Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Vagyonkezelői hozzájárulás csatolva. A tulajdonosi hozzájárulás a támogatási szerződés megkötéséig kerül benyújtásra	A projekt megvalósításában nem vesz részt
9.	Kossuth L. utcai 679 hrsz. Ingatlanon park kialakítása	679	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
10.	Műv. Közp. és Könyvt. külső, belső felújítása	736/1	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
11.	Állomás utca NY-i oldalán parkrendezés, parkoló kialakítása	1394/3	BKV Zrt.		Az érintett ingatlan vonatkozásában május és június hónap folyamán egyeztetések folytak a BKV és az Önkormányzat között. A BKV döntött a vételárról, az eredetileg közölt árhoz képest - mintegy 30%-kal emelte azt. Az Önkormányzat jelen feltételek mellett is rendezni kívánja az ingatlan helyzetét, a BKV-val az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van. A tulajdonviszonyok rendezése a támogatási szerződés megkötéséig megvalósul.	Jelenlegi tulajdonos személye nem releváns
12.	Aradi utca - Iskola utca rendezett városképhez illeszkedő felújítása	908	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		1226	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		929	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
13.	Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése	908	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda

14.	Térfigyelő rendszer kiépítése	610	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		2325	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		1226	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		589/1	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
15.	Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása	6/1	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		4/2	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
		3	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
16.	Internet kávézó, KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével	587	Önkormányzat		nem releváns	tevékenységgazda
17.	Piactér mellett üzletház kialakítása	588	Önkormányzat, magánszemélyek		Hrsz. 588 - Osztatlan közös tulajdon (önkormányzat, magánszemélyek) Az 588. hrsz-ú osztatlan közös ingatlan kapcsán a tulajdonostársak használati megállapodása az I. fordulóban csatoláskrakerült, az ingatlan tulajdoni helyzete rendezett.	Tevékenységgazda, a magánszemély a projekt megvalósításában nem vesz részt

Az alábbi térkép az Akcióterület tulajdonviszonyait mutatja be:



1.7. Az üzletláncok, mágnes boltok, kereskedelmi vonzáskörzet értékelése

Az akcióterületen a CBA áruházlánc üzlete található meg, a CBA Platán Áruház, mely széles választékkal, folyamatosan bővülő árukészlettel képes ellátni nemcsak a környező lakosságot, de a városon áthaladókat is.

Az akcióterületen több mágnes üzlet is megtalálható, melyekre sok más üzlet épül, és jobban vonzzák az embereket. Az akcióterület úgynevezett „mágnes-boltjai” a következők:

- CBA Platán Áruház
- Piac
- Posta
- Takarékszövetkezet
- Gyógyszertár

„Mágnes”-ként említhető még a HÉV is, ami nagyban meghatározza a terület vonzási képességét, mivel a HÉV megálló jelenléte forgalmat generál a kiskereskedelmi üzletek számára, ugyanide sorolható a Teleház.

Tököl szűkebb vonzáskörzete kiskereskedelmi szempontból:

- CBA Platán: Tököl Város
- Tesco áruház: Halásztelek, Szigethalom, Szigetszentmiklós
- Tűzéptelep: Szigetcsép, Szigethalom, Halásztelek
- Piac: összes környező település

Tököl vonzáskörzete gazdasági-ipari szempontból:

A helyi gazdaság kialakulásával, erősödésével párhuzamosan a mezőgazdaság elvesztette korábbi jelentőségét, megszűnt domináló ágazat lenni. Átalakult a térség kereskedelmének struktúrája, csökkentek a színvonalbeli különbségek. **A budapesti agglomeráció déli térségében egyre több a - főleg külföldi magántőkéből épülő - gyűjtő-elosztó raktárbázis, logisztikai, kereskedelmi létesítmény.**

A város földrajzi adottságai kiválóak a logisztikai szektor megtelepedéséhez. A raktárbázis jellegű, magántőkéből épülő logisztikai létesítmények alapvetően meghatározzák a város főbb bevételi forrásait, iparterületeinek arculatát. A város reptere mellett 1998 óta működik a Dunai Repülőgépgyár Vagyonkezelő kft. kezelésében az AIRPORT Ipari Park, amely fontos bázisa a város iparának.

Tököli gazdaság egyik fontos eleme a repülőtérről, illetve a repülőgép gyár. A Dunai Repülőgépgyár a térség egyik meghatározó munkáltatója volt, a hazai repülőgép-javítás bázisa. A reptéri fejlesztések fontos gazdasági bázisát adhatják a városnak.

Akcióterület vonzáskörzete

- A város sport iránti elkötelezettségének köszönhetően, a térség sportközpontjává válhat az ez irányú fejlesztései révén.
- A rendszeresen megrendezésre kerülő nagy látogatottságú kulturális események (Pl. Summerfest Nemzetközi folklórfesztivál és Népművészeti Vásár - Művelődési Központ és Könyvtár – Tököl) jelentős nemzetközi célcsoportot vonzanak.
- A Fő úton jelentkező tranzitforgalom vásárlóerőt képvisel a helyi üzletek számára.

Kategória	Megnevezés	Vonzáskörzet
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma	<ul style="list-style-type: none"> - Polgármesteri Hivatal - Okmányiroda - Gyámhivatal - Védőnői körzet - Rendőr őrs - Egészség ház - Gyógyszertár - Teleház - Posta - Takarékszövetkezet - Könyvtár - Művelődési Központ - Sportcsarnok - Általános iskola - Óvoda és Bölcsőde - Templom (református és katolikus) - Szárnynyitogató Alapfokú Művészeti Iskola - Helyi kábel TV szolgáltató irodája (Qualitel) 	Tököl, a város teljes területe
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek, illetve üzleti szolgáltató egységek száma	- Bankok, biztosítók: 1 db	Tököl, a város teljes területe
	- Ruházati, kiskereskedelmi egységek: 9 db	Tököl, a város teljes területe
	- Élelmiszer boltok: 2 db	Akcióterület, városrész
	- Vendéglátóhelyek: 5 db	Akcióterület, városrész

1.8. Az adott terület foglalkoztatási szerkezete

Tököl városában a jelenlegi önkormányzati adatok alapján 2009 novemberében 10 172 lakosa van a településnek. A településen élők szociális helyzete jónak mondható, valamint az intézményi ellátottság kielégítő. A közmű ellátás 100 %-os, ami nagyban hozzájárul a komfort érzethez és növeli a város népesség megtartó erejét.

A munkanélküliség 2,2% az aktív munkakorú népességhez viszonyítva, ez az országos átlag harmada. A munkanélkülieken belül 6%-ot tesz ki a tartósan munkanélküliek aránya. Megállapítható, hogy a foglalkoztatási mutatók jók, de mindenféleképpen lépéseket kell majd tenni annak érdekében, hogy a munkanélküliek száma ne növekedjen, a tartós munkanélküliek találjanak maguknak foglalkoztatót. A nem regisztrált munkanélküliek létszáma a településen elhanyagolható. A Város igyekszik mindenkiről gondoskodni, aki a látókörébe kerül.

Az iskolai végzettséget tekintve a munkanélküliek között az érettségivel nem rendelkezők aránya a legmagasabb. 2007.-ben a szakmunkás végzettségű munkanélküliek aránya 67%-a volt a 2005. évihez képest. Megállapítható, hogy a gazdasági átalakulás negatív hatásai mellett pozitív változás a településen élő és dolgozó vállalkozói réteg erősödése, mely mozgató rugója a további fejlődésnek.

Az akcióterület lakosságára vonatkozóan jelen tanulmány készítésekor nem állnak rendelkezésre a munkaerőpiaci- és foglalkoztatási helyzetet bemutató adatok.

1.9. Együttműködések vizsgálata

Tököl jövője szempontjából elengedhetetlen, hogy a szigeten lévő települések közösen LÉPJENEK FEL ÁTFOGÓ PROJEKTEK MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN. A kistérségi társulással, mint szervezettel képesek lehetnek a települések határain átlépő közös projekteket végrehajtani, melyek az egész térség fejlődésének motorjai lehetnek.

A szigeten lévő gazdag szellemi, történelmi és gazdasági erőforrások lehetőséget biztosítanak arra, hogy teljesen különböző területeken együtt alkossanak, hozzanak létre projekteket, melyek aztán az egyes települések fejlődésének elősegítői lehetnek. Cél, hogy a kialakult stratégiákat átültessék a gyakorlatba, és megvalósítsák a korábban kialakított elképzeléseket.

A programot alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatásszervezési és egyéb programok, melyekben elhelyezkedésre, illetve céljai miatt érintett Tököl:

- Szennyvíztisztítás, működtetés kistérségi társulási együttműködésben
- Kerékpárút építési pályázat, kistérségi együttműködésben
- Turisztikai Információs Iroda fenntartás, kistérségi együttműködésben
- Összevont Központi Orvosi Ügyelet Szigethalommal szerződve
- ASA Regionális Hulladékgazdálkodási és kezelési társasági szerződéssel
- Kistérségi klaszterek létrehozásának segítése, a meglévőhöz való csatlakozás
- Komplex PR stratégia megalkotása a város és a kistérség elismertségének növelése érdekében
- A kistérségi menedzsmenttel együttműködő turisztikai térségmenedzsment támogatása
- térségi hatású az Okmányiroda, a Gyámhivatal, az Uszoda, a Szennyvíztisztító, a Lakótelep

A Ráckevei kistérség stratégiájában fokozottan megjelenik, stratégiai célként megtalálható a Kistérség belső kohézióját javító intézkedések csomagja. Természetesen Tököl, mint a Kistérség egyik települése aktívan részt vesz és a továbbiakban is részt kíván venni a belső kohéziót javító intézkedések megvalósításában.

Ahhoz, hogy a támogatások célt érjenek, feltétlenül szükséges a térségben a közösségi igényekhez is igazodó munkaszervezet létrehozása. A Kistérségi munkaszervezet feladata, a kistérségi szintű fejlesztési programok kidolgozása/kidolgoztatása, ezek végrehajtásának és ellenőrzésének szervezése. Emellett a kapcsolódó fejlesztési célokra vonatkozóan az önkormányzati és a befektetői pályázati anyagok készítése, a környező kistérségekkel, a megyei és regionális munkaszervezetekkel való kapcsolattartás, információgyűjtés és szolgáltatás, valamint a kistérségi területfejlesztési döntések előkészítése.

Kistérségi munkaszervezetet vezető menedzsernek kulcsfontosságú szerepe van. Biztosítani kell a hatékony munkavégzést, irányítást, a döntések előkészítését. Felkészültnnek kell lennie a folyamatos változásokra. A feladata a pályázatok előkészítése, bevonható tőke, befektetők felkutatása, a munkaszervezeten belüli és külső szakértők által nyújtott szakértelem megfelelő kihasználása. Ezen kívül menedzseli a különböző társadalmi csoportok és személyek közötti kapcsolatokat. Irányítja a munkaszervezet munkáját, gondoskodik a megfelelő szakapparátus (főállású kollégák, magántanácsadók, szakértők) alkalmazásáról.

A Ráckevei Többcélú Kistérségi Társulás döntési hatáskörrel ellátott szervezete a társulást alkotó 20 település polgármestereiből álló testület. Ezen felül Ad Hoc Bizottságok alakulnak feladatokra célzott bizottságok, időszakos jelleggel közös, aktuális

projektek, problémák lebonyolítására, felülvizsgálatára, kezelésére. A bizottsági üléseken születő döntések kerülnek a Területfejlesztési Társulás döntéshozó testülete elé. A kistérségi társulás munkaszervezete a jelenleg Szigetszentmiklóson lévő kistérségi menedzser iroda. Az alapinfrastruktúra biztosítása kistérségi szintű, a működtetés non-profit jellegű, működési területe a teljes kistérség. Az irodában 3 fő dolgozik, két fő menedzser munkájához az FVM kiegészítő finanszírozást biztosít, amelynek alapja az, hogy évekkel ezelőtt a térséget lefedő két vidékfejlesztési (SAPARD) kistérség jött létre, a ráckevei és a dunavarsányi.

Szükséges a kistérség-fejlesztést és együttműködést szervező olyan munkaszervezet létrehozni, amelynek nem csak az adminisztratív teendők végzése a feladata, hanem a kistérségi szintű programok döntés előkészítése, majd döntés utáni kiviteleztetése, a megvalósulás ellenőrzése.

A fenti településközi koordináció A RÁCKEVEI KISTÉRSÉG FEJLESZTÉSI PROGRAMJÁNAK STRATÉGIÁJA felhasználásával készült, az ott 2006-ban megállapított településközi koordináció fejlesztését célzó megállapításokat Tököl Városa önmagára nézve megvalósítandónak tekinti.

Stratégiai célok a kistérségi és agglomerációs együttműködés tekintetében:

- Összehangolt, egymásra épülő dinamikus és versenyképes gazdaság
- Idegénforgalmi szektor kínálatának és kapcsolatainak együttes összehangolása
- Kölcsönös és gyors elérhetőség megteremtése
- Szakképzett humán erőforrás potenciál összehangolása
- Együttműködő népességszám-alakítás és gazdaságfejlesztés
- Együttműködő térségi közösség kialakítása

A városban szétszórtnan működő civil szervezetek támogatásukról biztosították az Önkormányzat szakembereit, amennyiben az Önkormányzat olyan fejlesztéseket hajt végre, amely a civil szervezetek működését is javítja. Önkormányzati kezdeményezés indul Civil Klub Fiatalok Számára létrehozása céljából, egy tököli központi és egy Pesti úti városrészi helyszínnel a csellengő fiatalok számára, valamint Pince Kiállító Helység, Pince Tárlat létesítésére.

1.10. A helyi kereskedők összefogásának értékelése

Az integrált városfejlesztésben érintett vállalkozói kör alapvetően két nagy csoportra bontható.

A helyi kis- és középvállalkozások inkább a fejlesztések célcsoportjának tekinthetők, ugyanis a fejlesztések eredményeként létrehozott kapacitások (piactér, üzletház, KKV iroda stb.) fogyasztóiként jelennek meg. Kisebb mértékben partnerként is részt vehetnek a városrehabilitáció eredményeinek fenntartásában, például, mint az Önkormányzat által létrehozott egységek bérlői. Esetükben a legfontosabb partnerségi eszköz a szükségleteik pontos felmérése, valamint a folyamatos tájékoztatás többek között a lehetséges pályázati forrásokról.

A projekt keretében megvalósuló egyes közösségi funkcióba sorolt beruházások (sportcsarnok bővítése, művelődési központ rehabilitációja) is jelentős gazdaságfejlesztési hatást eredményeznek, ugyanis az érintett helyszínek nagy látogatottságú rendezvényeknek szolgálnak helyszínül. A rendszeresen megvalósuló – olykor nemzetközi célcsoportot érintő – események nem elhanyagolható szervező erővel bírnak az akcióterületen jelen levő, és a rendezvényeket kiszolgáló vállalkozások között.

A célcsoportot képező vállalkozói kör hatása hosszú távon a program tartalmi elemeit és a városrehabilitáció eredményességét tekintve lényegesen intenzívebb.

A nagyobb befektetőkkel, a tőkeerős beruházókkal és a potenciális ingatlanfejlesztőkkel való kapcsolattartás személyesebb jellegű partnerséget igényel annak érdekében, hogy rendelkezésre álló tőkéjük mobilizálása Tököl akcióterületein történjen meg. Így megvalósítható a források feltárása és kialakítható azok ideális kombinációja.

2. SWOT elemzés

Az akcióterület gazdaságára vonatkozó legfontosabb adatok megszerzéséhez előzetes felmérés készült. A helyi gazdaság feltérképezése közben elkülönítésre kerültek a pontos, szükséges és elérhető, bizonytalan, hiányzó vagy nem létező, ám szükséges, ezért beszerzendő információk a gazdaság állapotának felméréséhez. A rendelkezésre álló adatok összevetésével és elemzésével megfelelő kép alakul ki Tököl gazdaságáról a SWOT analízis segítségével.

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<ul style="list-style-type: none"> • Budapest közelsége • Kompállomás megléte • Volt szovjet repülőtér megléte • Kiépített infrastruktúra és úthálózat • Ráckevei Soroksári Duna (a település 2 Duna part között helyezkedik el) • M0-s út ideális távolságra esik a várostól-zavaró hatásai nincsenek, logisztikai szempontból optimális a távolsága • HÉV megléte a városban • Komp jelenléte, kompikötő • Kiépített intézményrendszer • Kiváló befektetési lehetőségek (volt szovjet reptér, kijelölt iparterületek, BV területe, ATEV volt telephelye) • Központi intézmények jelenléte • Szolgáltatások jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> • Kedvezőtlen közlekedési lefedettség – kedvezőtlen Szigetszentmiklósi, Szigethalmi lecsatlakozás, szigeti gerincút hiánya, kiaknázatlan hajózási lehetőségek • Környezeti terhelés, zaj- és légszennyezés megléte: zajterhelés a volt szovjet reptér közelsége miatt, légszennyezés Százhalombatta, csepeli gyárak megléte miatt, Budapestet elhagyva a Duna vízminősége romlik • Kevés önkormányzati tulajdon – fejlesztési lehetőségek korlátozottak, magas indulóköltséggel járnak • Romló közbiztonság • Szűk parkolási kapacitás

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
<ul style="list-style-type: none"> • Logisztikai, gazdasági célú, ill. egyéb fejlesztések a volt szovjet reptér területén • Kiskereskedelmi potenciál fejlesztése a nagy látogatottságú kulturális- és sport rendezvényekre alapozva • Kikötőfejlesztés, Tököl a tervezett Észak- Dél dunai hajózási útvonal-fejlesztési alternatívába esik • Gerincút fejlesztése, kiépítése • Duna kapcsolat további fejlesztése • Egészségház fejlesztése (pl. szálláshely) • Városrészi tengelyek fejlesztése • Tényleges városközponti karakter artikulálása 	<ul style="list-style-type: none"> • Volt szovjet reptér fejlesztésének elmaradása esetén zárvány marad a terület a városszerkezetben • A volt szovjet reptér túlfejlesztése esetén magas zajterheléssel fenyegeti a környezetét, lakók elvándorlását eredményezheti • A többi Csepel-szigeti településsel való együttműködés elmaradása esetén elszigeteltség kialakulása • Elaprózódott fejlesztések esetén összefüggéstelen beruházások kioltják egymás gazdaságélénkítő, városképi stb. hatását • Energiatakarékos rendszer-átalakítások elmaradása esetén költségvetési nehézségek

3. Stratégia

Tököl Város Gazdaságfejlesztési Programja szerint:

„A fejlesztési feladatok megvalósításának több meghatározó forrása lehetséges:

- önkormányzati forrásbővülés
- külső, vállalkozói tőke bevonása
- pályázati lehetőségek kihasználása.

A feladatok költségigénye előrejelzi a költségvetési forrásaink megteremtésének és felhasználásának újragondolásának szükségességét.

Mindezek figyelembevételével Tököl Képviselő-testülete a következő alapelvek lefektetésével határozza meg tevékenységét. Cél:

- kötelező feladatok teljesítése, az intézményekhez kapcsolódó célok teljesítése
- a polgárok komfortérzetének a település megtartó ereje növelése
- a város általános fejlődésének arculatának, értékmegőrző és értékteremtő alapú biztosítása.

A Gazdasági Program meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testület kétirányú erőfeszítéseket tesz:

- gondoskodik a célkitűzések egymásra épülő megvalósításáról
- biztosítja a szükséges anyagi, pénzügyi források megteremtését.

A Gazdasági Programban foglalt célok eléréséhez szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következőket rögzíti:

- Keresni kell a sajátos működési bevételek növelési lehetőségeit
- Ki kell alakítani az új kiszámítható, a megváltozott körülményekhez igazodó, mérsékelt, de az eddigi bevételek inflációkövető mértékét garantáló helyi adórendszert
- Monitoringozni kell a költségvetési támogatási rendszert, az átalakítási szándékokat modellezve kihasználva a legkedvezőbb lehetőségeket
- Át kell tekinteni az önkormányzat vagyontárgyait, hasznosítási módokat, a fenntartási, üzemeltetési költség mértékét
- Tovább kell erősíteni az önkormányzat forrásbevonási képességét, ki kell használni a pályázati lehetőségeket, és a szervezet átalakítás költségcsökkentő hatását.”

A helyi gazdaság élénkítése érdekében az alábbi területeken alkalmazhatóak a leghatékonyabban a vállalkozásösztönzés eszközei:

- Airport Center Bevásárló Központ fejlesztése
- Ipari Park fejlesztése
- Volt szovjet katonai repülőtér logisztikai fejlesztése

A város egyik potenciálja a multifunkcionalitás lehetősége. Az Önkormányzat célként fogalmazza meg, hogy támogatja a volt szovjet reptér hasznosítására irányuló, és gazdaságélénkítő szereppel bíró beruházásokat, mindezt abban az esetben, ha az nem zavarja az ott élőket az életkörülményeikben és nem jár jelentős környezetszennyező hatással.

Gazdaságfejlesztés lényeges pontja a Keleti vegyes városrész továbbfejlesztése, vagy a városba érkező közlekedési módok fejlesztésével átrendeződő ipari, logisztikai szektor. Turisztikai célok a sport és rekreációs iparban fogalmazódhatnak meg, egynapos, kétnapos aktív sportszolgáltatások adhatják ebben a szektorban a fejlesztés irányát.

Iparterületi utakra, elkerülő utakra terelni a nehézgépjárműveket, meg kell vizsgálni kamion, autóbusz és nehézgépjármű parkoló kialakításának, működtetésének lehetőségeit.

1. Bevásárlóközpont, kereskedelmi ellátás feltételeinek javítása, a városban és a lakótelepen
2. Munkahelyteremtés, ipari parkfejlesztésben való együttműködés
3. Program kialakítása a lakosság és a helyi vállalkozókkal való együttműködésre
Munkaerő piaci képzés segítése

3.1. A helyi gazdaságfejlesztési célok meghatározása az akcióterületen

Az akcióterület Tököl hosszútávú gazdaságfejlesztési stratégiájának szempontjából alap projektnek, alapozó szakasznak tekinthető. Az ide tervezett projektek új lendületet adhatnak Tököl fejlődésének. Az akcióterület fejlesztésének célja kialakítani mindazon szolgáltatásokat melyek lehetővé teszik a komplex fejlesztéseket.

Az ide tervezett fejlesztések városi léptékből nézve elengedhetetlenek, stratégiai szempontból pedig alapvetően két csoportba sorolhatók:

- Infrastrukturális fejlesztések
- Szervezeti felépítést, közösségi funkciókat, kulturális lehetőségeket mélyítő, kialakító fejlesztések.

Ahhoz hogy Tököl hosszútávú jövőképét megvalósíthassa, a tervezett funkciók kiszolgálására alkalmas városi magot kell kialakítania. Olyan szervezeti felépítéssel mely rugalmasan fejleszthető. Strukturális felépítése korszerű, és a megfogalmazott célok kiszolgálására alkalmas.

A hosszútávú jövőképben alapvetően 3 meghatározó, markánsan definiálható fejlesztési irány körvonalazódik:

- A városi mag, illetve a lakóövezetek fejlesztése
- Az IVS szerint meghatározott irányba fejleszteni kívánt ipari park és logisztikai beruházások
- A turisztikai iparág fejlesztése

A megfelelő hatékonyság, a szervezhetőség, és a koordinálhatóság érdekében első lépésként elengedhetetlen, hogy Tököl központjában kialakuljon egy olyan városi mag mely minden szempontból alkalmas arra, hogy a megfogalmazott célok koordinálását, ellássa.

Az Akcióterület fejlesztésének átfogó célja a városközpont fizikai megújítása és a partnerség erősítése, új gazdasági, közösségi és közszféra funkciók megteremtésének ösztönzése, valamint a meglévő funkciók megerősítése, ezáltal a város fejlődésének dinamizálása

Ezek a fejlesztések azonban nem csupán hosszútávon kell, hogy működőképeselegyenek. A fejlesztések célja ebben az esetben is kettős. A fent megfogalmazott stratégia célok mellett, vagy inkább ezeknek köszönhetően, az Akcióterület sikeres fejlesztése azonnal érzékelhető pozitív változásokat eredményez, mely automatikusan

generálja a környezet további fejlesztésének lehetőségét. A civil szféra, illetve a magántőke jól artikuláltan, megfelelő léptékben és formában jelenhet meg és fejlődhet egy ilyen központi „mag-projekt” nyomán.

1. Infrastrukturális fejlesztések

Az akcióterületen megvalósításra kerülő fejlesztések első eleme az infrastrukturális fejlesztés. A konkrét, gazdasági funkcióhoz sorolt fejlesztéseken kívül ide tartozik valamennyi közterület fejlesztés (pl.: Kossuth Lajos utca és a Fő utca rehabilitációja, a hozzá tartozó közműberuházás, az állomás melletti területen parkoló és pihenőpark kialakítása), valamint a tervezett projekt keretében megvalósuló közösségi- és közszféra funkciót erősítő fejlesztések (pl.: a Községi Ház és Könyvtár, a Sportcsarnok, a hivatali irodablokk épületeinek felújítása). Mindezek mellett elengedhetetlen a kommunikációs csatornák korszerűsítése is. A kialakított infrastruktúra megfelelő léptékű és minőségű kell, hogy legyen. Mindez akkor igaz, ha a kialakított szolgáltatások megfelelnek a fejlesztési tervben megfogalmazott igényeknek és elvárásoknak, képesek ellátni és kiszolgálni a megjelenő igényeket, és épp úgy segítik a turisztikai iparág, mint az ipar vagy akár a lakóterületek fejlesztését.

2. Szervezeti felépítést, közösségi funkciókat, kulturális lehetőségeket mélyítő, kialakító fejlesztések

A kialakult infrastruktúra nyomán lehetőség nyílik egy jól működő közigazgatási intézményrendszer és egy hatékony városvezetési struktúra kialakítására. Ennek azonban az infrastruktúrán felül lényeges eleme a jól tervezett szervezeti felépítés, valamint az egybe tartozó és egységesen kezelni kívánt funkciók térbeli újracsoportosítása. Az Akcióterület ilyen tekintetben is mag projektnek tekinthető. Fontos eleme ugyanis az említett funkciók térbeli csoportosítása, racionalizálása.

A másik kiemelt fejlesztési irány az akcióterületen a kommunikáció és felületeinek megteremtése. Fontos megemlíteni, hogy a jó kommunikáció nem csupán a városfejlesztési stratégia szempontjából bír kiemelkedő szereppel, hanem alapvetően a helyi identitás kialakításának egyik kulcs eleme is!

Természetesen ezeknek a beruházásoknak megvan a maga önálló funkciója is, ám a hosszútávú stratégia szempontjából az előbb említett kommunikációs funkciójuk is elengedhetlenné teszi megvalósításukat a fejlesztési folyamat korai szakaszában.

3.2. A helyi gazdaságfejlesztési célok megvalósításához hozzájáruló eszközök, akcióterületi tevékenységek bemutatása és ütemezése a tulajdonviszonyok figyelembevételével

A helyi gazdaságfejlesztés eszközei

Helyi gazdaságfejlesztés alatt minden olyan, helyi szinten megvalósított beavatkozást értünk, amely a helyi gazdaság működését befolyásolja. Kizárólag a mennyiségi növekedés nem, csak a minőségi javulással egybekötött mennyiségi bővülés lehet a helyi fejlesztés célja és végeredménye.

A helyi gazdaságfejlesztés önként vállalt önkormányzati feladatként megjelenik Tököl Város Önkormányzatának tevékenységi körében. Céljuk, hogy a helyi gazdaságba történő befektetéssel eredményt érjenek el az életminőség javítása terén, ezáltal hozzájáruljanak a település sikerességéhez.

1. Ipari park fejlesztése
2. Turizmus fejlesztése

A helyi gazdaságfejlesztésen belül megfigyelhető

- a civil szféra szerepvállalásának növekedése,
- a magánvállalkozások és a public-private együttműködések megjelenése.

Az adót fizető vállalkozások és magánszemélyek terheinek növekedése nem teszi lehetővé összességében a helyi adóbevételek emelkedését, ezért a bevételnövelés esélyét inkább a multinacionális cégek megjelenése adja. A kis- és középvállalkozások számára az Önkormányzat vállalkozóbarát környezet kialakításával kíván kedvező feltételeket teremteni.

A helyi gazdaság élénkítése érdekében az alábbi területeken alkalmazhatóak a leghatékonyabban a vállalkozásösztönzés eszközei:

- Airport Center Bevásárló Központ fejlesztése
- Ipari Park fejlesztése
- Volt szovjet katonai repülőtér logisztikai fejlesztése

Az északi városrészhez kapcsolódik a város **ipari parkja**, Repülőgépgyár Vagyonkezelő kft. kezelésében lévő AIRPORT Ipari Park. A reptér mellett elkészült az Airport Center, melynek megnyitásával újabb munkahelyek teremődtek, illetve új szolgáltatások jelentek meg a városban. A város igyekszik támogatni az ipari telephelyeken és a vállalkozási területeken és az ipari parkban a munkahelyteremtéseket. A rendezési terv által kijelölt iparterület fejlesztések egyik fontos eleme a gyűjtőút megépítése.

Tököl lakossága életében a **nemzetiségi hagyományok ápolása és a sport** jelentős helyet foglal el. A városi közösségi élet mozgatórugója kíván lenni a városban rendezett sportesemények, illetve a néptánc és népművészeti fesztivál. A város nem jelentkezik kiemelkedő építészeti turisztikai látványossággal. Budapest közelsége és a kistérség adta lehetőségek figyelembevételével mellett az egynapos turizmusra tud összpontosítani a város.

A vonzerők jellege megfelel a legújabb turisztikai trendeknek (egészséges környezet, érintetlen természet, népi-, kulturális hagyományok)

- turisztikai programok
- lovaglás, halászat, vadászat lehetősége
- hagyományőrzés

A külföldről irányuló turizmus szempontjából jelentős, hogy Tököl az egyik szervezője a Summerfestnek, ami évek óta sikeres nemzetközi néptánc és népművészeti fesztivál. Tököl mellett Százhalombatta és Ráckeve ad otthont a rendezvénynek. A város egyik nagy hiányossága a kereskedelmi szálláshelyek igencsak szűk kapacitása-összesen 10-12 vendég tud megszállni Tökölön.

A repülőtér forgalomba történő bekapcsolása is hozzájárulhatna, hogy Tököl nagyobb nemzetközi ismertségre tegyen szert. Bár a reptér kialakítását a térség lakói ellenzik. Logisztikai jellegű hasznosításra van lehetőség.

Tököl Város Önkormányzata az ipari park és a turizmus fejlesztésén kívül a következő gazdaságfejlesztési eszközöket kívánja használni:

- A gazdaságfejlesztési operatív programok keretében kiírásra kerülő pályázatokon részt vevő, és egyéb pályázati tevékenységet folytató vállalkozásokat támogatólevelekkel segíti az Önkormányzat.
- Helyi gazdasági és vállalkozói fórumok szervezésével biztosítaná az Önkormányzat a helyi gazdasági szolgáltatások fejlesztését és korszerűsítését
- rugalmas ügyintézés
- indokolt esetben fizetési kedvezmények alkalmazása
- kiszámítható adózási környezet
- infrastrukturális fejlesztések
- szabadterei mezőgazdasági kiállítóhelyek létrehozása
- állandó kiállítóhely, új rendezvényi helyszín kialakítása
- Településfejlesztési szerződések kötése vállalkozókkal, befektetőkkel, cégekkel
- Önkormányzat által megvalósított gazdaságfejlesztési tevékenységek (pl.: Piac tér bővítése, KKV iroda, kialakítása, üzletház építése kedvezményes bérleti díjjal bérebe vehető üzlethelyiségekkel)

Az említetteken kívül az Önkormányzat több olyan beavatkozást is alkalmaz, amelyek széles körben elterjedtek és alkalmazottak Magyarországon:

- Munkahelyteremtés, át- és továbbképzés támogatása,
- A helyi közszolgáltatásoknak a vállalkozói igények szerinti alakítása,
- Helyi közlekedés fejlesztését célzó beruházások
- A helyi termékek és vállalkozások reklámozása (pl. a város honlapján)
- Értékesítési csatornák aktivizálása (turizmushoz kapcsolódó értékesítési pontok, bolthálózat)
- Információnyújtás, marketing
- A megvalósult beruházásokat áttekintve megfigyelhető, hogy az Önkormányzat szinte kizárólag támogatási források bevonásával és mérsékelt önerő biztosításával képes városrehabilitációs beavatkozásokat megvalósítani.

A helyi gazdaságfejlesztés akcióterületi tevékenységeinek bemutatása és ütemezése a tulajdonviszonyok figyelembevételével

Beavatkozás Típusa	Projekt neve	Megvalósítás Feltétele	2008				2009				2010				2011				2012			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
A regionális operatív program 2007-2013 között városrehabilitációs célú	6. Piac tér kialakítása, pavilon építése	Pályázati támogatás																				
	16. Internet kávézó és KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével	Pályázati támogatás																				
	17. Piac tér mellett üzletház kialakítása	Pályázati támogatás																				
Magánszféra kívánja megvalósítani	Egészség ház felújítása	Első ütem megvalósult, második ütem folyamatban.																				
	Ruházati szaküzlet felújítása a piactéren	Megvalósítás folyamatban																				
	Református templom – új építés	Kivitelezés megvalósult, használatba vételi engedély kiadása folyamatban.																				

A ROP projekt keretében megvalósuló gazdaságfejlesztési tevékenységek

	Projekt leírása	Projekt helyszíne	Projektgazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
1	Piac tér kialakítása, pavilon építése	2316 Tököl, Piac tér 5.	Önkormányzat	Engedélyezési tervek elkészültek.	2012.04.01.	2012.08.15.
2	Internet kávézó és KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével	Tököl, Mester u. (hrs. 587)	Önkormányzat	Engedélyezési tervek elkészültek.	2011.06.01.	2011.09.30.
3	Piac tér mellett üzletház kialakítása	2316 Tököl, Fő u. 92. (Hrsz.: 588)	Önkormányzat	Engedélyezési tervek elkészültek.	2011.06.01.	2011.09.30.

Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

	Projekt leírása	Projekt helyszíne	Projektgazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
1	Egészség ház felújítása	HRSZ:585	vállalkozó	2. ütem: emelet – egyéb eü. szolg.	2. ütem: 2009	2. ütem: 2011
2	Ruházati szaküzlet felújítása a piactéren	HRSZ: Piac tér 612	vállalkozó	régi típusú lakóépület felújításával butikok kialakítása	2009	2010
3	Református templom – új építés	HRSZ 589	Református egyház	Használatba vételi engedély	2000	2011

3.3. A várható hatások bemutatása

3.3.1. A társadalmi-gazdasági hatások

Az Akcióterületi Terv tevékenységei Tököl város lakossága, a kistérségben élők és a városba érkező turisták számára egyaránt pozitív hatással jár, hiszen a városközpontban, a város leglátogatottabb területén, a közösségi életben legfontosabb szerepet játszó színterén kerül megvalósításra.

A projekt eredményeként a helyi közösségi élet szimbólumának tekintett jelenleg vonzerejét veszített, kihasználatlan városközpont attraktivitásának és funkcionális működésének fejlesztése valósul meg.

A leglátványosabb és a városképet a legnagyobb kiterjedésben érintő fejlesztések a belvárosban történő utcafelújítások, járdaépítések, parkoló-kialakítások, köztér rekonstrukciók lesznek. A fejlesztés közvetlenül hat a helyi lakosok közérzetére, hiszen a belváros rendezettsége, esztétikai értéke alapvetően meghatározza a város összképét. A belvárosi közterület-fejlesztés hatására várható az érintett terület környékén elhelyezkedő vendéglátó és idegenforgalmi egységek forgalom-növekedése.

Egy hangulatos belváros önmagában egy olyan közösségi teret hoz létre, amely elősegíti a helyi lakosok egymással való interakcióit.

A városrehabilitációs akciók eredményeként:

- Vonzó városi környezet alakul ki (közterületek, parkolók)
- Megújulnak a közösségi- és közszolgáltatások (Művház, Polg. Hiv.)
- A közlekedésbiztonságot és a közlekedési kapcsolatokat javulnak (járdák, parkolók)
- Kulturális, épített örökségi, turisztikai értékek feltárása valósul meg (templom, 48-as emlékmű)
- Kiskereskedelmi funkciók erősödnek (Piac, üzletek, internet kávézó)
- A rekreációs területek fejlesztésének eredményeként a társadalmi aktivitás növelése várható (Műv. Központ, extrém játszótér, sportcsarnok, internet kávézó)

Az önkormányzati fejlesztések hatásaként megnő a befektetői érdeklődés, emelkedik a magánerős beruházások száma. Nő az akcióterület ingatlanjainak értéke.

3.3.2. Az esélyegyenlőségi hatások

Az esélyegyenlőség szempontjait a városrehabilitációs projekt, és az akcióterületi fejlesztések teljes életciklusa alatt (előkészítés, megvalósítás, fenntartás) érvényesítjük.

A városrehabilitációs program a közterületek és felújítandó épületek akadálymentesítése révén nagymértékben segíti a mozgásukban korlátozottak, valamint a kismamák közlekedését, ügyintézését, „beengedi” őket a városi élet vérkeringésébe, ezáltal kedvezően befolyásolja az esélyegyenlőségi célcsoport helyzetét, életminőségét.

A beruházások megvalósításánál, a közbeszerzési eljárások elbírálása során fontos szempontként érvényesítjük a hátrányos helyzetű csoportok munkavállalóinak foglalkoztatását. Vállaljuk, hogy a projektek megvalósítása, illetve későbbi fenntartása révén közhasznú munkavállalókat foglalkoztatunk.

Különös figyelmet fordítunk arra, hogy a projekt ciklusában foglalkoztattak esetében érvényesüljön az elv, hogy az azonos munkakörben foglalkoztatottak azonos munkabért kapjanak. A projekt megvalósításában és fenntartásában résztvevő munkavállalók

számára a projekt kapcsán továbbképzést biztosítunk, amihez munkaidő kedvezmény jár.

A városrehabilitációs projekt egyes elemei, mint a térfigyelő rendszer üzemeltetése hozzájárul a célcsoport közbiztonságának növeléséhez, az elkészített oktatófilm a általános és középiskolás korosztály biztonságos közlekedésének biztosításához járul hozzá a tudatformálás eszközével.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, a projektgazda és partnerei viselkedésükben és kommunikációjukban esélytudatosságot fejeznek ki, nem közvetítenek szegregációt, csökkentik a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

3.3.3. A környezeti hatások

A városrehabilitációs program hozzájárul a városi levegőminőség javításához, a városi területen lévő zöldfelületek növeléséhez, melynek részét képezi a zöldfelület rekonstrukció, az alulhasznosított zöldfelületek fejlesztése. A zöldfelületek, parkok kialakításánál és bővítésénél figyelmet fordítanak az őshonos növényfajok megőrzésére és telepítésére és az allergén hatású növények és a tájidegen növényfajok irtására.

A program hozzájárul továbbá a közterület állapotának javításához, a közbiztonság növeléséhez.

A beruházás természeti értéket vagy természeti oltalom alatt álló területet nem érint. A fejlesztés hozzájárul az építészeti örökség védelméhez.

A program hozzájárul az energiafelhasználás csökkentéséhez.

Az építés során az útburkolat bontása, a csapadékvíz elvezetés megoldása, az épületek állványozása, nyílászárók cseréje, bontási munkák és a törmelék elhelyezése jelent komolyabb légszennyező, zaj- és rezgés-kibocsátó, illetve hulladéktermelő tevékenységet. Külön gondot okoz, hogy viszonylag nagy területén és a városnak egyszerre több pontján folynak majd a bontási és építési munkálatok.

Az üzemelés során, a területen keletkező kommunális és zöldhulladék elhelyezése, illetve a csapadék elvezetése igényel nagyobb figyelmet. A projekt hatására a lezárt területről való hulladék elszállítása és a közterület-tisztítás kiemelt szervezési figyelmet igényel.

3.4. Az akcióterületi fejlesztés helyi gazdaságfejlesztésre irányuló multiplikátor hatásának elemzése

Az akcióterület fejlesztésének átfogó célja a városközpont fizikai megújítása és a partnerség erősítése, új gazdasági, közösségi és közszféra funkciók megteremtésének ösztönzése, valamint a meglévő funkciók megerősítése, ezáltal a város fejlődésének dinamizálása

A gazdaságfejlesztésre irányuló multiplikátor hatásokat az akcióterületi specifikus célokból kiindulva elemezzük.

Specifikus cél	Célokhoz rendelt tevékenységek (ROP projekt)	ROP projekten kívüli fejlesztések (Köz- és magánszféra)	Multiplikátor hatás
Vonzó városi környezet kialakítása	Közterület fejlesztések, parkolók kialakítása, épület homlokzatok felújítása		Népességmentartó képesség javul
Közösségi- és közszolgáltatások megújítása, fejlesztése a városi életminőség javítása érdekében	Polgármesteri Hivatal és intézményei – felújítás, bővítés	Egészségház felújítása (2. ütem), Református templom – új építés	Népességmentartó képesség javul; civil szervezetek működéséhez, programjainak lebonyolításához alkalmas infrastrukturális háttér jön létre
A közlekedésbiztonságot és a közlekedési kapcsolatokat javító fejlesztések a városi életminőség javítása érdekében	Járdák felújítása, parkolóhelyek kialakítása	Járda felújítása; Parkolók kialakítása; Hősök terét körülvevő utak kiépítése; Ady Endre köz teljes szélességű felújítása; Csépi köz területén járdaépítés	Népességmentartó képesség javul; megvalósul a városban működő vállalkozások számára is kedvezőbb infrastrukturális feltételek kialakítása
Kulturális, épített örökségi, turisztikai értékek feltárása	Kisboldogasszony templom felújítása, 48-as emlékmű környezetének rendezése		Helyi identitás megőrzése, Népességmentartó képesség javul. A turisztikai fejlesztések élénkítik a helyi gazdaságot.
Kiskereskedelmi funkciók erősítése	Piactér kialakítása, Teleház épületében KKV irodák kialakítása, Üzletház építése	Ruházati szaküzlet felújítása a piactéren	Markáns kiskereskedelmi központ alakul ki az akcióterületen, amely további kereskedelmi egységek megtelepedését indukálja
Társadalmi aktivitás növelése a rekreációs funkciók kialakításával, rekreációs területek fejlesztésével	Művelődési Központ felújítása, Sportcsarnok bővítése, extrém játszótér kialakítása		A létrejövő infrastruktúra kedvező körülményeket biztosít a turisztikai fejlesztésekhez, és ezáltal a helyi gazdaság élénkítéséhez.

A civil egyesületek, szervezetek és helyi kisebbségi önkormányzatok is teret kell, hogy kapjanak, hiszen a helyi identitás a civil érdekképviseletekben komolyan megnyilvánul.

Ezek fejlesztése és a velük való együttműködés a városközpont komoly feladata a következő 7-8 éves intervallumban.

A városias mag fejlesztése (Városrészi tengelyek, Píactér) maga után vonja a belváros kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatásainak gyarapodását, színvonalának emelkedését. A megfelelő számú kereskedelmi, vendéglátóipari egység - esetleg szálláshely - kialakítása a város magjának fontos eleme.

A multiplikátor hatás révén széles körű gazdasági és társadalmi fejlesztő hatással bíró, a kistérség imázsának javítása szempontjából is példaértékű fejlesztések valósulnak meg. Tököl a térség turisztikai kínálatának jelentős részét adhatja. A tervezett fejlesztések magában hordozzák ezen szerep erősödését, miközben hozzájárul a város gazdasági-társadalmi-környezeti-kulturális értékeinek megőrzéséhez.

A multiplikátor hatás megjelenik a további elképzelésekből megszülető projektek generálása során is. Már jelenleg is további lehetséges gazdasági területek, szektorok feltárása, elemzése folyik, amelynek fontos célja a magán és közszféra együttműködésén alapuló gazdaságfejlesztés előmozdítása.

3.5. A helyi gazdaságfejlesztés partnereinek, együttműködési kereteinek meghatározása

Az érintettek fejlesztésekbe történő bevonása – a szakszerű és hatékony projekt-előkészítési / projektfejlesztési modellen túlmenően – kiváló eszköze a kommunikációnak. A konzultáció lényege, hogy részt vesznek a projekt által kezelendő helyzetek elemzésében és a prioritások, valamint a megoldás kijelölésében. Az előzetes véleménykéréssel elérhető az érdekcsoportok megfelelő szintű támogatása, ami megelőlegezi az egyes fejlesztési programok sikerét.

Bevonandó célcsoportok/partnerek:

- Civil szféra
- Civil szerveződések képviselői
- Polgári szerveződések képviselői
- Jellemző kultúrák
- Kisebbségi önkormányzatok
- Nemzetiségi szervezetek képviselői
- Gazdasági szféra
- Egyházak, felekezetek
- Oktatási, művelődési intézmények képviselői
- Brainstorming jelleggel az Önkormányzat jelenleg is lebonyolít ilyen közös gondolkodásra alkalmas rendezvényeket
- Lakossági Fórum
- Közmeghallgatások

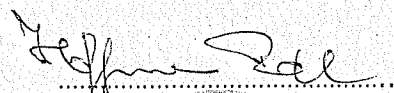
NYILATKOZAT

Alulírott Hoffman Pál, mint Tököl Város Önkormányzatának polgármestere (hivatalos képviselője) nyilatkozom, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program keretében „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében (Kódszám: KMOP-2009-5.2.1/B) című pályázati kírásra benyújtott

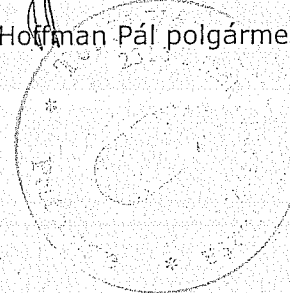
„Tököl , funkcióbővítő városközpont rehabilitáció” című pályázatunk

mellékletét képező **Akcióterületi Tervben felhasznált adatok hitelesek**, az önkormányzat nyilvántartásából származnak.

Kelt: Tököl, 2010. szeptember 15.



Hoffman Pál polgármester



0470

Kihasznátsági terv

a Tököl, funkcióbővítő városközpont rehabilitáció c. pályázati projekthez



Pályázati azonosító : KMOP-5.2.1/B-09-1f-2010-0013

2010. július 1.

Bevezető.....	3
Módszer.....	5
Részletes kihasználtsági terv az egyes projekttevékenységek vonatkozásában.....	6
6. Piac tér kialakítása, pavilon építése	6
10. Művelődési Központ, és Könyvtár, valamint közvetlen környezetének felújítása	12
13. Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése.....	18
15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása.....	23
16. Internet kávézó, KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével	28
17. Piac tér mellett üzletház kialakítása	30

Bevezető

A kihasználtsági terv tartalmazza, hogy milyen típusú programok milyen és nagyságrendileg mekkora célcsoportok igényének kielégítésére alkalmasak, a fennmaradó időszámban milyen használati lehetőségek merülnek fel.

A kihasználtsági terv tartalma:

- Az igényfelmérés eredményét hogyan veszi figyelembe
- Milyen funkciókat lát el?
- Milyen tevékenységeket, programokat tervez?
- Az egyes tevékenységek/ programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?
- Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása
- Kíván-e helyiségeket bérbe adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak
- Programtervezet csatolása

Mely projekttevékenységek esetén szükséges a kihasználtsági terv készítése?

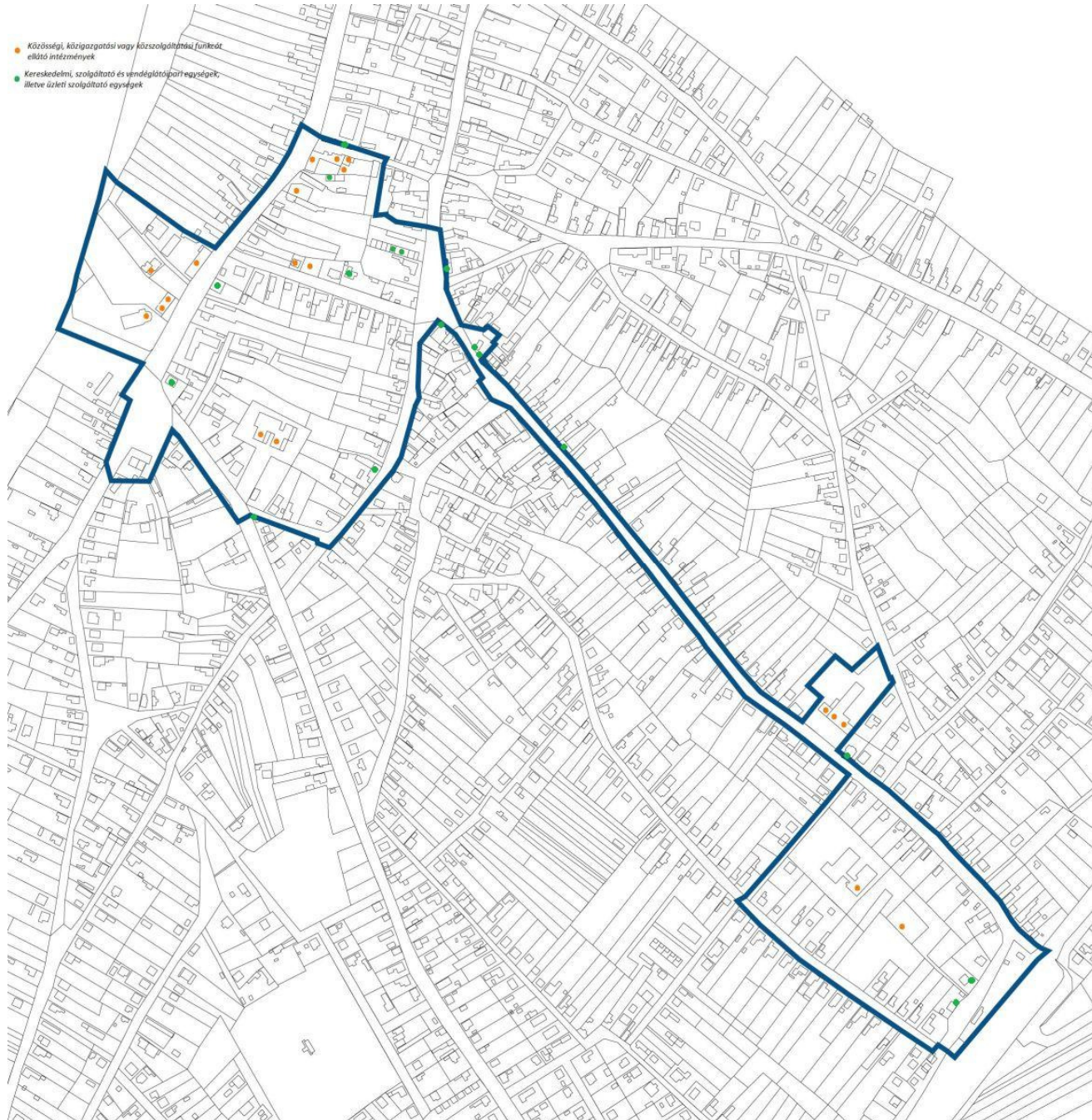
- **ATT útmutató szerint:** Közsféra által fejlesztett gazdasági funkcióhoz, közsféra funkcióihoz és közösségi funkcióhoz kapcsolódóan szükséges igényfelmérés és kihasználtsági terv elkészítése is.
- **Pályázati Útmutató szerint:** Mind a funkcióbővítést, mind a funkcióerősítést szolgáló tevékenységek esetében az **új építéssel, vagy bővítéssel** járó fejlesztéseket igényfelméréssel és kihasználtsági tervvel kell alátámasztani, ez alól kivételt jelentenek a KKV-k, egyéni vállalkozók által megvalósított fejlesztések.

Fentiek alapján a közterületek fejlesztése funkcióhoz kapcsolódóan, ill. a többi funkció esetében a felújítással járó tevékenységek esetében nem szükséges a kihasználtsági terv készítése. Mindezek figyelembe vétele mellett a kihasználtsági terv készítésével érintett projekttevékenységek listája:

- 6. Piac tér kialakítása, pavilon építése
- 10. Művelődési Központ, és Könyvtár, valamint közvetlen környezetének felújítása
- 14. Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése
- 17. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása
- 18. Internet kávézó, KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével
- 19. Piac tér mellett üzletház kialakítása

Részletes térképvázlaton, vagy térképrajzon érdemes a szemléltetés érdekében bemutatni, hogy milyen funkciók és hogyan helyezkednek el az akcióterületen. Célszerű azok hatósugarát is bejelölni.

Az ATT funkcióiról/intézményeiről készített térkép:



Módszer


Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	A projekttevékenység megnevezése az Akcióterületi tervnek megfelelően
Igényfelmérés eredményét hogyan veszi figyelembe?	<p>Az igényfelmérés körülményei, az igényfelmérési folyamat kezdete, befejezése, módszer</p> <p>Tököl városában 2009. szeptember – december hónapok során 2 fordulós kérdőíves igényfelmérést végeztünk a lakosság körében. Az első forduló során a fejlesztendő területek meghatározása volt a cél, míg a második forduló során a fejlesztési szükségletek meghatározása.</p> <p>Az igényfelmérés során a teljes lakosságot célcsoportnak tekintettük. A kérdőívet terjesztők útján terjesztettük a lakosság körében, ill. a Polgármesteri Hivatalban, a látogatók számára elérhető helyen helyeztük ki, ill. az itt rendszeresített gyűjtőládában gyűjtöttük. Az első forduló során 54, míg a második forduló során 35 kitöltött kérdőív érkezett vissza.</p> <p>I. forduló kérdőív tartalma: A kérdőív alkalmazásával meghatározásra került az adott helyszín látogatásának gyakorisága, ill. az, hogy a felsorolt szolgáltatások színvonalának fontosságát emelik ki a megkérdezettek (tíz-es skálán szám megadásával). A kapott válaszok alapján kerültek meghatározásra a fejlesztendő területek. Ezen kívül a megkérdezettek egyéni észrevételt is tehettek.</p> <p>2. forduló kérdőív tartalma: A második forduló kérdőíven az előzőek mellett – szintén tízes skálán szám megadásával – felmértük, hogy mennyire elégedettek a megkérdezettek az adott intézmény/szolgáltatás jelenlegi állapotával, illetve mennyire tartják szükségesnek a fejlesztést. Ezen kívül a megkérdezettek egyéni észrevételt is tehettek.</p>
Projekt helyszín rövid bemutatása	A helyszín rövid bemutatása az Önkormányzat nyilvántartásában rendelkezésre álló dokumentáció, a helyszíneken készült fényképek, valamint a tervezők által rendelkezésre bocsátott anyagok alapján történt.
Meglevő funkciók meghatározása	Az Akcióterületi tervben foglaltakkal összhangban került bemutatásra
Projekt által létrejövő új funkciók	Az Akcióterületi tervben foglaltakkal összhangban került bemutatásra
Milyen új tevékenységeket, programokat tervez?	Az Akcióterületi tervben foglaltakkal összhangban került bemutatásra
Az egyes tevékenységek/programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?	A célcsoport felmérése, bemutatása az adott intézmények, hivatalok, létesítmények munkatársai bevonásával történt meg.
Helyszín látogatottsága (fő) – Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása	Az egyes helyszínek éves látogatottságát illetően pontos statisztikák nem álltak rendelkezésünkre, ezért a fenti adatokat a kérdőíves felmérés, valamint az egyes intézmények dolgozóinak megkérdezése alapján becsléssel képeztük. Az újonnan létrejövő funkciók esetében a terv adatok alapját a kérdőíves felmérés eredményén alapuló kalkuláció képezte.
Kíván-e helyiségeket bérbe adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak	Az Akcióterületi tervben foglaltakkal összhangban került bemutatásra.
Programtervezet	Az egyes intézmények hivatalos programtervezete, valamint az újonnan létrejövő helyszínek vonatkozásában előzetes programterv alapján.

Részletes kihasználtsági terv az egyes projekttevékenységek vonatkozásában

6. Piac tér kialakítása, pavilon építése



A pavilonnak helyt adó ingatlan a Piac tér felől

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	6. Piac tér kialakítása, pavilon építése
Igényfelmérés eredményét hogyan veszi figyelembe?	Az első forduló igényfelmérés alapján a megkérdezettek 83%-ra értékelték az akcióterületen található emlékművek, terek, parkok színvonalának fontosságát. A látogatások gyakorisága alapján súlyozva ugyanez az érték 94%. A második forduló igényfelmérési kérdőív eredményei alapján a megkérdezettek 42%-ra értékelik a helyszín jelenlegi állapotát, és 78%-ra teszik a fejlesztés szükségességét. Az eredmények a látogatottság gyakorisága alapján súlyozva – jelenlegi állapot: 40%; fejlesztés szükségessége: 90%
Projekt helyszín rövid bemutatása	 <p>A fejlesztés által érintett terület a Fő utcai Református templom és a Piac tér közötti 2667 m²-es terület. A kibővített piactér a tervezett pavilonnal városszerkezeti szempontból igen fontos elem lesz Tököl város központjának, mert a meglévő, 2009-ben felújított piacteret megnyitja a Főutca felé, ezzel erősíti a meglévő gazdasági funkciókat illetve azok bővítésének ad teret.</p>

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	6. Piac tér kialakítása, pavilon építése
	<p>A pavilon (a rajzon 5/6 jelöléssel szerepel) mögött 244 m²-es összefüggő területen játszótér létesül kombinált játszóvárval, hintával, libikókával és rugós játékokkal.</p> <p>A református templom mögötti meglévő parkoló, valamint a meglévő üzletek és a projekt keretében tervezett Üzletház összességében hozzájárulnak ahhoz, hogy a rehabilitált terület a város valós szereppel bíró gazdasági, és egyben kulturális színterévé váljon.</p> <p>Az érintett terület tulajdonviszonyai a fejlesztés előtt a teljes projektet tekintve is a leginkább összetettnek voltak mondhatók, azonban az Önkormányzat nagy erőfeszítéseket tett a tárgyban – ingatlanvásárlások, használati megállapodás megkötése, valamint egy ismeretlen tulajdonosú ingatlan esetében bírósági per -, amelyek köszönhetően a második pályázati fordulóra rendezett tulajdonviszonyok a jellemzőek.</p>
Meglévő funkciók meghatározása	<p>A Piac téren jelenleg meglévő funkciók:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kereskedelmi és szolgáltató egységek,, - Vendéglátóipari egységek, - Parkolók, - Pihenő park
Projekt által létrejövő új funkciók	<p>A Piac téren a projekt eredményeként létrejövő új funkciók:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Több funkciós fedett-nyitott pavilon <ul style="list-style-type: none"> - Rendszeres piacok, valamint vásárok, búcsúk megtartására alkalmas helyszín - Rendezvények, fesztiválok, koncertek megtartására alkalmas helyszín - Játszóter
Milyen új tevékenységeket, programokat tervez?	<p>A projekt megvalósítását követően hosszabb, 1-2 éves bevezető időszakot tervezünk, amelynek során a kibővült területű- és funkciójú Piac tér végleges és hosszú távú felhasználási köre kialakul, a lakosság körében tudatosul, létjogosultságot nyer, és állandósul, tehát a lakosság „birtokba veszi” a Piac teret.</p> <p><u>Piac tér funkció:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hagyományos őstermelői piac (mindennap): a funkció betelepítésének elősegítése érdekében a bevezető időszakban az őstermelők ingyenesen, majd kedvezményes díjért árusíthatják termékeiket a Piac téren. Hosszú távon tradicionális piac kialakítása a cél, amely a város a lakosság által látogatott, nyüzsgő kiskereskedelmi színhelyévé változtatja a Piac teret. - Bolhapiac (heti – havi gyakoriság): lakossági érdeklődés függvényében havi, vagy heti gyakorisággal tervezzük olyan, a szó jó értelmében vett „bolhapiac” rendszeres szervezését, amelynek alkalmával a város, és a környező települések lakossága kicserélhetik, értékesíthetik feleslegessé vált használati tárgyait. - Vásárok, búcsúk (éves, v. eseti gyakoriság): a város életében jelentős eseményekhez kapcsolódó vásárok a kibővített Piac téren méltó helyszínt nyerhetnek: - Városi Búcsú, utcabál (minden év szept. 8.) - Karácsonyi vásár - Egyéb vásárok, búcsúk <p><u>Egyéb funkciók:</u></p> <p>A Piac téren a beruházás keretében egy új játszótér is létrejön, amelyet ugyan a pályázat sajátosságai miatt (eltérő funkció) külön projekttevékenységként kell kezelni, azonban a valóságban a fejlesztések egyazon ingatlanon valósulnak meg, és a fejlesztési koncepció koherens egységet képez. A projekt eredményeként megújult és kibővült Piac tér a rendszeres, mindennapi „piaci funkciójú” hasznosítás mellett – az újonnan épített, több funkciós pavilonnak, valamint az ingatlan kialakításának köszönhetően – számos kulturális közösségi esemény lebonyolításának válhat színhelyéül:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nemzetiségi hetek eseményei, (minden év június – szeptember) – célközönség: horvát, német nemzetiségű lakosok a városból és a környező településekről, - Szüreti bál, - Városi gyermeknap, - Koncertek, egyéb rendezvények.
Az egyes tevékenységek/	A beruházás eredményével érintett célcsoportot a város lakossága és az ide látogató

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	6. Piac tér kialakítása, pavilon építése																																																																	
programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?	<p>turisták képezik. Jelen fejlesztés elsődleges célcsoportja a térség vállalkozói, gazdasági tevékenységet folytató, szolgáltató csoportja.</p> <p>A célcsoport nagysága: látogatók várható száma éves szinten mintegy 30.000 fő.</p>																																																																	
Helyszín látogatottsága (fő)- Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tököl, Piac tér</th> <th colspan="3">Látogatottság</th> </tr> <tr> <th>Alkalm/év</th> <th>Fő/alkalom</th> <th>Fő/év</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Napi szintű programok (hétköznapokon):</td> </tr> <tr> <td>- Őstermelői piac</td> <td>208</td> <td>100</td> <td>20 800</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Heti/havi szintű programok:</td> </tr> <tr> <td>- Bolhapiac</td> <td>12</td> <td>300</td> <td>3 600</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Havi szinten, eseti gyakorisággal megrendezésre kerülő programok:</td> </tr> <tr> <td>- Vásárok, búcsúk,</td> <td>4</td> <td>300</td> <td>1 200</td> </tr> <tr> <td>- Koncertek, egyéb rendezvények</td> <td>4</td> <td>300</td> <td>1 200</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Éves szintű gyakorisággal megrendezett programok:</td> </tr> <tr> <td>- Városi Búcsú, utcabál (minden év szept. 8.)</td> <td>1</td> <td>500</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>- Karácsonyi vásár</td> <td>1</td> <td>1 200</td> <td>1 200</td> </tr> <tr> <td>- Nemzetiségi hetek eseményei, (minden év június – szeptember) – célközönség: horvát, német nemzetiségű lakosok a városból és a környező településekről,</td> <td>1</td> <td>600</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>- Szüreti bál,</td> <td>1</td> <td>600</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>- Városi gyermeknap</td> <td>1</td> <td>800</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>Összesen</td> <td></td> <td></td> <td>30 500</td> </tr> </tbody> </table>			Tököl, Piac tér	Látogatottság			Alkalm/év	Fő/alkalom	Fő/év	Napi szintű programok (hétköznapokon):				- Őstermelői piac	208	100	20 800	Heti/havi szintű programok:				- Bolhapiac	12	300	3 600	Havi szinten, eseti gyakorisággal megrendezésre kerülő programok:				- Vásárok, búcsúk,	4	300	1 200	- Koncertek, egyéb rendezvények	4	300	1 200	Éves szintű gyakorisággal megrendezett programok:				- Városi Búcsú, utcabál (minden év szept. 8.)	1	500	500	- Karácsonyi vásár	1	1 200	1 200	- Nemzetiségi hetek eseményei, (minden év június – szeptember) – célközönség: horvát, német nemzetiségű lakosok a városból és a környező településekről,	1	600	600	- Szüreti bál,	1	600	600	- Városi gyermeknap	1	800	800	Összesen			30 500
Tököl, Piac tér	Látogatottság																																																																	
	Alkalm/év	Fő/alkalom	Fő/év																																																															
Napi szintű programok (hétköznapokon):																																																																		
- Őstermelői piac	208	100	20 800																																																															
Heti/havi szintű programok:																																																																		
- Bolhapiac	12	300	3 600																																																															
Havi szinten, eseti gyakorisággal megrendezésre kerülő programok:																																																																		
- Vásárok, búcsúk,	4	300	1 200																																																															
- Koncertek, egyéb rendezvények	4	300	1 200																																																															
Éves szintű gyakorisággal megrendezett programok:																																																																		
- Városi Búcsú, utcabál (minden év szept. 8.)	1	500	500																																																															
- Karácsonyi vásár	1	1 200	1 200																																																															
- Nemzetiségi hetek eseményei, (minden év június – szeptember) – célközönség: horvát, német nemzetiségű lakosok a városból és a környező településekről,	1	600	600																																																															
- Szüreti bál,	1	600	600																																																															
- Városi gyermeknap	1	800	800																																																															
Összesen			30 500																																																															
Kíván-e helyiségeket bére adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak	<p>A projekttevékenység vonatkozásában az alábbi, bevételt eredményező tevékenységeket tervezzük:</p> <p>1) Őstermelői piac és bolhapiac, valamint vásárok: A vásári és piaci helypénzeket erre vonatkozó képviselő testületi határozat fogja szabályozni. A bevezető időszak során az árusításért nem kell díjat fizetni. Ezt követi egy átmeneti időszak, amelynek során kedvezményes helypénzért lehetséges az árusítás, majd a funkció megerősödése után a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelően kerül meghatározásra a helypénzek mértéke.</p> <p>2) Minden más egyéb rendezvény: Az árusok, mutatványosok, kiskereskedők és egyéb területhasználók rendelkezésbe meghatározott közterület használati díjat fizetnek. Egyes rendezvények, koncertek belépőjeggyel látogathatóak, így ezekben az esetekben tervezzük a jegyeladásból származó bevételekkel.</p>																																																																	
Programtervezet	<p>Éves programtervezet</p> <p><u>Napi szintű programok (hétköznapokon):</u></p> <p>- Őstermelői piac</p> <p><u>Heti/havi szintű programok:</u></p> <p>- Bolhapiac</p> <p><u>Havi szinten, eseti gyakorisággal megrendezésre kerülő programok:</u></p> <p>- Vásárok, búcsúk,</p> <p>- Koncertek, egyéb rendezvények</p> <p><u>Éves szintű gyakorisággal megrendezett programok:</u></p> <p>- Városi Búcsú, utcabál (minden év szept. 8.)</p> <p>- Karácsonyi vásár</p> <p>- Nemzetiségi hetek eseményei, (minden év június – szeptember) – célközönség: horvát, német nemzetiségű lakosok a városból és a környező településekről,</p> <p>- Szüreti bál,</p> <p>- Városi gyermeknap</p>																																																																	

Piac tér kialakítása, pavilon építése - kapcsolódó fotódokumentáció:



2009 - Szüreti bál



2009 – Szüreti bál



2009 – Városközpont avatás a Piac téren
(Pest megyei településközpontok fejlesztése - Kisléptékű megyei fejlesztések)



2009 – Városközpont avatás a Piac téren
(Pest megyei településközpontok fejlesztése - Kisléptékű megyei fejlesztések)




2009 – Városközpont avatás a Piac téren
(Pest megyei településközpontok fejlesztése - Kisléptékű megyei fejlesztések)

10. Művelődési Központ, és Könyvtár, valamint közvetlen környezetének felújítása



A Művelődési Központ és Könyvtár Kossuth Lajos utcai homlokzata

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	10. Művelődési Központ, és Könyvtár, valamint közvetlen környezetének felújítása
Igényfelmérés eredményét hogyan veszi figyelembe?	A második forduló igényfelmérési kérdőív eredményei alapján a megkérdezettek 52%-ra értékelik a helyszín jelenlegi állapotát, és 72%-ra teszik a fejlesztés szükségességét. Az eredmények a látogatottság gyakorisága alapján súlyozva – jelenlegi állapot: 47%; fejlesztés szükségessége: 81%
Projekt helyszín rövid bemutatása	 <p>A város igen gazdag kulturális értékekben, a közművelődés színhelye a Művelődési Központ és Könyvtár.</p> <p>A művelődési ház 1966 óta működik, azóta folyamatosan, egész évben számos programot kínál a város lakóinak: koncerteknek, kiállításoknak ad helyszínt. Itt kerülnek megrendezésre a városban tartott bálók. Helyet biztosít a városban működő hagyományőrző énekkarok és zenekarok számára. Különböző tanfolyamok szervezésével járul hozzá a városban lakók érdeklődésének kielégítéséhez.</p> <p>A Művelődési Központ udvarán felállított fesztiválsátor biztosít helyszínt nyaranta a rendkívül nagy látogatottságú Summerfest fesztiválnak, amely a nemzetközi néptánc és népművészeti találkozónak ad helyet, valamint az épületben minden hónap első péntekén délszláv táncházat tartanak.</p> <p>A báli szezonban megrendezésre kerülő bálók, felvonulások alkalmával is sok programnak biztosít helyszínt az épület: a Rác bál a város egyik leglátogatottabb</p>

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	10. Művelődési Központ, és Könyvtár, valamint közvetlen környezetének felújítása								
	<p>bálja. A Sváb bál szintén fontos esemény nem utolsósorban a helyi nemzetiségek számára is. A szüretnek, betakarításnak nagy jelentősége van, főleg olyan közösségekben, amelyek a mezőgazdaságon alapulnak. A báli szezon első eleme a szüreti bál, amelyet október egyik szombatján tartanak, majd a rá következő vasárnapon következik a szüreti felvonulás.</p> <p>Novemberben tartják a Katalin-bált, majd az Asszony bált. Ezeket követi a Sváb és a Rác bál. Számos bál kerül még megrendezésre a városban, a szezon vége felé tartják a Vadászbált és legvégül a Locsoló Bál zárja a báli szezont.</p> <p>A Művelődési Központ helyiségeit használja oktatásra, valamint próbákra a Szárny-Nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola, amely a művészeti ágak széles palettáján végzi növendékeinek képzését.</p> <p>Az épületben működik a Városi Könyvtár, amely egész évben várja a látogatókat.</p> <p>Az érintett ingatlanok 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában állnak.</p>								
Meglévő funkciók meghatározása	<ul style="list-style-type: none"> - Közösségi – kulturális (szabadtéri és zárt) rendezvényter, közösségi találkozóhely, - Városi Könyvtár, - Pihenő park, - Parkolók 								
Projekt által létrejövő új funkciók	<p>A Művelődési Központ és Könyvtár valamint közvetlen környezetének felújítása eredményeként nem jönnek létre új funkciók, azonban a komplexum minden tekintetben alkalmasabbá válik meglévő funkciói betöltésére, valamint a helyszínen megvalósuló kulturális, közösségi események színvonalasabb lebonyolítására.</p>								
Milyen új tevékenységeket, programokat tervez?	<ul style="list-style-type: none"> - Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál színvonalasabb lebonyolítása - Gyermekprogramok, koncertek, rendezvények szervezése a jelenleginél szélesebb palettán 								
Az egyes tevékenységek/programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?	<p>A beruházás eredményével érintett célcsoportot a város lakossága és az ide látogató turisták képezik. Elsődleges célcsoport: a Művelődési Központ és a Könyvtár látogatói, és az intézmények dolgozói.</p> <p>A célcsoport nagysága: látogatók várható száma éves szinten mintegy 70.000 fő.</p>								
Helyszín látogatottsága (fő)-Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása	<table border="1" data-bbox="571 1368 1362 1496"> <thead> <tr> <th data-bbox="571 1368 1145 1397">Tököl, Művelődési Központ és Könyvtár</th> <th data-bbox="1145 1368 1362 1397">Látogatottság</th> </tr> <tr> <th data-bbox="571 1397 1145 1426">2009-es intézményi adatok alapján</th> <th data-bbox="1145 1397 1362 1426">Fő/év</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="571 1426 1145 1456">Művelődési Központ</td> <td data-bbox="1145 1426 1362 1456">61 632</td> </tr> <tr> <td data-bbox="571 1456 1145 1496">Könyvtár</td> <td data-bbox="1145 1456 1362 1496">5 134</td> </tr> </tbody> </table> <p>A fejlesztés keretében bővítés nem valósul meg. További, részletes információk a csatolt rendezvénytervben.</p>	Tököl, Művelődési Központ és Könyvtár	Látogatottság	2009-es intézményi adatok alapján	Fő/év	Művelődési Központ	61 632	Könyvtár	5 134
Tököl, Művelődési Központ és Könyvtár	Látogatottság								
2009-es intézményi adatok alapján	Fő/év								
Művelődési Központ	61 632								
Könyvtár	5 134								
Kíván-e helyiségeket bére adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak	<p>A projekttevékenység keretében megvalósuló fejlesztés vonatkozásában nem releváns.</p>								
Programtervezet	<p>l.: alább csatolt rendezvényterv szerint</p>								

Művelődési Központ és Könyvtár – 2010. évi rendezvényterv:**MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR**

2010. évi rendezvényterv

<u>Rendezvény neve</u>	<u>Időpontja</u>
Sváb bál	01. 09.
Magyar Kultúra Napja	01. 22.
Asszonybál	01. 30.
Rác bál	02. 06.
Experidance: Ezeregy Év	03. 06.
Nőnap	03. 08.
Táncház	03. 09.
Színház Mosoly Orfeum	03. 26.
Családi vasárnap	03. 28.
Loesoló mulatság (retro)	04. 04.
Táncház	04. 09.
Pest megyei Színház Találkozó	04. 17.
Filharmonia hérflet: Borbély Műhely (Jazz)	04. 19.
Táncház	05. 07.
Borfesztivál	05. 08-09.
Színház	05. 04.
Pünkösdi Sokadalom	05. 23-24.
60-as, 70-es évek bálja (Rock & Roll)	05. 29.
Gyereknapi	05. 30.
Táncház	06. 05.
Juniális	06. 26.
Nemzetiségi Néptánc Tábor	06. 28. - 07. 05.
Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál	08. 12. - 08. 22.
Táncház	09. 03.
Bücsü bál (retro)	09. 11.
Színház	09. 26.
Táncház	10. 01.
Szüreti Napok	10. 01. - 03.
100 Folk Celsius koncert	október hó (egyeztetés alatt)
Színház	10. 22.
KOLO Együttes koncertje	10. 30.
Táncház	11. 05.
Közép-Magyarországi Népi Sokadalom	11. 13.
Színház	11. 26.
Táncház	12. 03.
Tököli Délszláv Együttes bemutató műsora	12. 11.
Karácsonyi vásár	12. 12.
Karácsonyi vásár	12. 19.
Családi vasárnap	12. 19.
Karácsonyi koncert	12. 22.
Szilveszteri bál	12. 31.

- 2 -

Könyvtár: nyitva tartás Hétfő - Kedd - Szerda - Csütörtök - Péntek - Szombat
Iskolai könyvtári órák: minden hónapban 2 - 3 alkalom

Állandó klubok: - Nyugdíjas klub (hetente)
- Mozgáskorlátozottak klubja (havonta)

Művészeti iskola: heti 120 óra

Játszóházak 10 alkalom
Gyerekműsorok febr.: márc.: ápr.: máj.
okt.: nov.: dec.

Kiállítások márc.: ápr.: okt.: nov.
Társastánc tanfolyam jan.: febr.: márc.: ápr.: máj.
szept. okt. nov. dec.

KRESZ tanfolyamok febr., márc., ápr., máj., jún.,
szept., okt., nov.

Nagyrendezvények:

XI. Tököli Borfesztivál május 8. - 9.,
Juniális június 26.
XIV. SUMMERFEST Nemzetközi Folklórfesztivál augusztus 12-22.
Tököli Szüreti Napok október 1. - 3..

Bérlemények (vásárok, bemutatók, családi jellegű): évente 110 - 130 alkalom

Nyitvatartás

Hétfő	8 - 22 óráig
Kedd	8 - 22 "
Szerda	8 - 20 "
Csütörtök	8 - 22 "
Péntek	8 - 20 " ill. rendezvénytől függően
Szombat	Rendezvénytől függően
Vasárnap	Rendezvénytől függően

Művelődési Központ és Könyvtár – kapcsolódó fotódokumentáció:



2009 - Summerfest



2009 - Summerfest



2009 - Summerfest

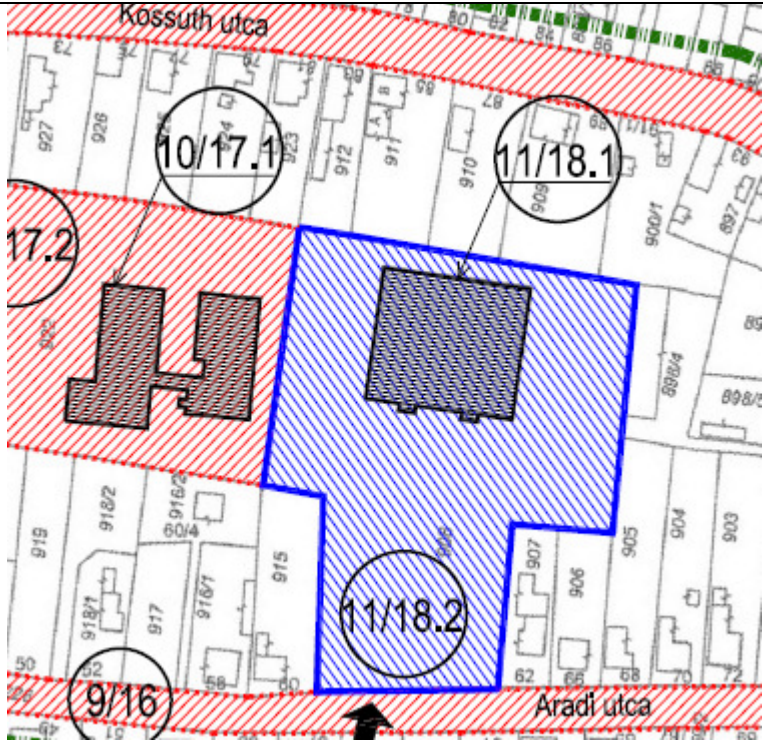


2009 - Summerfest

13. Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése



A Sportcsarnok épülete

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	13. Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése
Igényfelmérés eredményét hogyan veszi figyelembe?	A második forduló kérdőív eredményei alapján a megkérdezettek 49%-ra értékelik a komplexum jelenlegi állapotát, és 73%-ra teszik a fejlesztés szükségességét. Az eredmények a látogatottság gyakorisága alapján súlyozva – jelenlegi állapot: 43%; fejlesztés szükségessége: 87%
Projekt helyszín rövid bemutatása	 <p>A város életében igen fontos szerepe van a sportnak. A városvezetés a sportot a közösségépítés, kultúrateremtés egyik legfontosabb pillérének tekinti. A Sportcsarnok megépítésével lehetőség adódott egész éves sportolásra. Az épület 500 fő befogadására alkalmas. A délelőtti órákban testnevelés oktatásra használják, délután és este pedig a sportolók veszik át a helyet. De nemcsak a tököli, hanem a szigetszentmiklósi és a taksonyi kézilabdások is itt edzenek. Egész évben sportversenyeket tartanak a csarnokban, többek között nemzetközi kick-bokszeny, kézilabda, labdarúgó mérkőzéseket, kempó, RSG, táncversenyeket.</p>

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	13. Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése
	<p>Sportcsarnok: Az épületet 1994-ben adták át a nagyközönségnek. Az akkori viszonyok között úttörőként valósított meg Tököl léptékéhez képest nagyszabású, profi sportra alkalmas beruházást. A sportfunkciókat ma is tökéletesen látja el az intézmény. Az eltelt évek azonban egyrészt koptattak megjelenésén, másrészt az építéskori takarékoskodás, a tevékenység minőségibbé válása helyigényt eredményezett. Az épületben jelenleg alkalmazott fűtési technológia teljesen idejétmúlt, ezért az energiahatékony fejlesztés szükséges. A sportcsarnokhoz tartozó ingatlanon a zöldfelületek leromlott állapotúak, a sportpályák, burkolt felületek töredezettek, megsüllyedtek, a kültéri bútorok részben hiányoznak, a parkolóhelyek száma – figyelembe véve, hogy azok a szomszédos iskolát is kiszolgálják - nem elégséges. Jelen állapotban a létesítmény funkcionálisan ugyan még alkalmas egyes sportesemények, rendezvények lebonyolítására, azonban a megnövekedett kistérségi igényeket, és a kívánt rekreációs funkciót nem tudja maradéktalanul betölteni. A sportcsarnok keleti oldalán található domb és környezete jelenleg kihasználatlan terület. Az érintett ingatlanok 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában állnak.</p>
Meglévő funkciók meghatározása	<ul style="list-style-type: none"> - Élsport, tömegsport, szabadidő – hobbi; rekreációs terület - Közösségi – kulturális (szabadtéri és zárt) rendezvénytér, közösségi találkozóhely, - Pihenő park, - Parkolók
Projekt által létrejövő új funkciók	<p>A Sportcsarnok bővítése révén nem jönnek létre új funkciók, azonban az épület bővítése, és közvetlen környezetének rehabilitációja révén a létesítmény magasabb színvonalon tudja nyújtani a tevékenységének megfelelő szolgáltatást.</p>
Milyen új tevékenységeket, programokat tervez?	<ul style="list-style-type: none"> - Az újonnan épült részben kialakításra kerül taktikai és klubszoba TV-vel, amelynek révén lehetővé válik <ul style="list-style-type: none"> o sportközvetítések közös megtekintése o saját mérkőzések elemzése o edzői értekezletek megtartása o szülői értekezletek megtartása o szponzorok, szurkolók tájékoztatása o élsportolói beszámolók, beszélgetése o közgyűlések, szakosztályértekezletek megtartása - kialakításra kerül edzőterem, és ehhez kapcsolódó szertár, - fedett bejárati előtér. <p>A taktikai szobához technikai helyiség (média, széktárolás) csatlakozik. Az edzőtermi oldalon találtunk helyet az akadálymentes wc-nek is.</p> <p>A Sportcsarnokban megtartott állandó programok, és ezek gyakorisága:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Napi rendszerességgel (hétköznapok): <ul style="list-style-type: none"> o 08:00-14:00 testnevelés órák o 14:00-17:00 diáksport o 17:00-22:00 edzések - Hétfvégék: szabadidős sport programok, sportesemények
Az egyes tevékenységek/programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?	<p>A tevékenység helyszínéeként szolgáló ingatlan közvetlenül szomszédos az Aradi utcai Általános Iskolával. Szünetekben, illetve a tanítási órák után az iskola osztályai-csoportjai rendszeresen tartanak foglalkozást a sportcsarnok területén.</p> <p>A tevékenység elsődleges célcsoportja a sportcsarnok rendszeres látogatói, valamint a szomszédos Aradi utcai Általános Iskola tanulói és hozzátartozói. Tágabb célcsoport a város és a kistérség teljes lakossága. A célcsoport nagysága: látogatók éves száma (Beleértve az éves szinten több alkalommal tartott nagyszabású rendezvények résztvevőit is): 130.000 fő.</p>

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	13. Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése																																																																								
Helyszín látogatottsága (fő)- -Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása	Tököl, Sportcsarnok		Látogatottság																																																																						
			Nap/év	Fő/nap	Fő/év																																																																				
	<u>Napi szintű programok (hétköznapokon):</u>																																																																								
	Testnevelés órák (2*30 fő * 6 óra)	200	360	72 000																																																																					
	Diáksport (2*20 fő/nap)	200	40	8 000																																																																					
	Edzések (3*25 fő/nap)	200	75	15 000																																																																					
	<u>Hétfégi programok:</u>																																																																								
	Hétfégi programok: átlag 150 fő/nap	80	150	12 000																																																																					
	<u>Éves szintű gyakorisággal megrendezett programok:</u>																																																																								
	Jelentősebb programok: kb. 20 alkalom/év	20	1 150	23 000																																																																					
Összesen			130 000																																																																						
Kíván-e helyiségeket bére adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak	A projekttevékenység keretében megvalósuló fejlesztés vonatkozásában nem releváns.																																																																								
Programtervezet	<p>A Sportcsarnok kihasználtságának alátámasztása érdekében az alábbiakban bemutatjuk a 2009-ben megtartott főbb programokat, valamint a 2010. április-május havi programtervet.</p> <p>Tököl, Sportcsarnok: 2009 – főbb programok</p> <table border="1" data-bbox="534 795 1428 2004"> <thead> <tr> <th>Hónap</th> <th>Nap</th> <th>Óra</th> <th>Program</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="9">Január</td> <td>3.</td> <td>09 00</td> <td>U16 Foci Torna</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>17 00</td> <td>Szallagavató Ünnepség</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>09 00</td> <td>Futball 7 vége Labdarugó Torna</td> </tr> <tr> <td>17.</td> <td>09 00</td> <td>Gyermek Foci Torna</td> </tr> <tr> <td>18.</td> <td>09 00</td> <td>Futball 7 vége Labdarugó Torna</td> </tr> <tr> <td>24.</td> <td>09 00</td> <td>Ifjúsági Labdarugó Torna</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14 00</td> <td>Futball 7 vége Labdarugó Torna</td> </tr> <tr> <td>25.</td> <td>09 00</td> <td>"VÍZMŰ KUPA" ifi Labdarugó Torna</td> </tr> <tr> <td>30-31.</td> <td>10 00</td> <td>Országos Kempó Verseny</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Február</td> <td>8.</td> <td>09 00</td> <td>Budapest Táncbajnokság</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>09 00</td> <td>"VÍZMŰ KUPA" serdülő Labdarugó Torna</td> </tr> <tr> <td>Február 21.-től Május 30.-ig</td> <td></td> <td></td> <td>Bajnoki kézilabda mérkőzések</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Március</td> <td>7.</td> <td>10 00</td> <td>Táncverseny</td> </tr> <tr> <td>28.</td> <td>09 00</td> <td>Nemzetiségi Labdarugó Toprna</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Április</td> <td>11.</td> <td>08 00</td> <td>RG Verseny</td> </tr> <tr> <td>25.</td> <td>10 00</td> <td>Táncverseny</td> </tr> <tr> <td>Június</td> <td>27.</td> <td>09 00</td> <td>RG Verseny</td> </tr> <tr> <td>Szeptember 12.-től December 05.-ig</td> <td></td> <td></td> <td>Bajnoki kézilabda mérkőzések</td> </tr> <tr> <td>November</td> <td>14.</td> <td>10 00</td> <td>"TÖKÖL KUPA" Nemzetközi Kick Bokszt Verseny</td> </tr> </tbody> </table>				Hónap	Nap	Óra	Program	Január	3.	09 00	U16 Foci Torna	10.	17 00	Szallagavató Ünnepség	11.	09 00	Futball 7 vége Labdarugó Torna	17.	09 00	Gyermek Foci Torna	18.	09 00	Futball 7 vége Labdarugó Torna	24.	09 00	Ifjúsági Labdarugó Torna		14 00	Futball 7 vége Labdarugó Torna	25.	09 00	"VÍZMŰ KUPA" ifi Labdarugó Torna	30-31.	10 00	Országos Kempó Verseny	Február	8.	09 00	Budapest Táncbajnokság	14.	09 00	"VÍZMŰ KUPA" serdülő Labdarugó Torna	Február 21.-től Május 30.-ig			Bajnoki kézilabda mérkőzések	Március	7.	10 00	Táncverseny	28.	09 00	Nemzetiségi Labdarugó Toprna	Április	11.	08 00	RG Verseny	25.	10 00	Táncverseny	Június	27.	09 00	RG Verseny	Szeptember 12.-től December 05.-ig			Bajnoki kézilabda mérkőzések	November	14.	10 00	"TÖKÖL KUPA" Nemzetközi Kick Bokszt Verseny
Hónap	Nap	Óra	Program																																																																						
Január	3.	09 00	U16 Foci Torna																																																																						
	10.	17 00	Szallagavató Ünnepség																																																																						
	11.	09 00	Futball 7 vége Labdarugó Torna																																																																						
	17.	09 00	Gyermek Foci Torna																																																																						
	18.	09 00	Futball 7 vége Labdarugó Torna																																																																						
	24.	09 00	Ifjúsági Labdarugó Torna																																																																						
		14 00	Futball 7 vége Labdarugó Torna																																																																						
	25.	09 00	"VÍZMŰ KUPA" ifi Labdarugó Torna																																																																						
	30-31.	10 00	Országos Kempó Verseny																																																																						
Február	8.	09 00	Budapest Táncbajnokság																																																																						
	14.	09 00	"VÍZMŰ KUPA" serdülő Labdarugó Torna																																																																						
Február 21.-től Május 30.-ig			Bajnoki kézilabda mérkőzések																																																																						
Március	7.	10 00	Táncverseny																																																																						
	28.	09 00	Nemzetiségi Labdarugó Toprna																																																																						
Április	11.	08 00	RG Verseny																																																																						
	25.	10 00	Táncverseny																																																																						
Június	27.	09 00	RG Verseny																																																																						
Szeptember 12.-től December 05.-ig			Bajnoki kézilabda mérkőzések																																																																						
November	14.	10 00	"TÖKÖL KUPA" Nemzetközi Kick Bokszt Verseny																																																																						

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	13. Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése			
	December	11.	17 00	Szalagavató Ünnepszeg

Sportcsarnok – 2010. április – május havi programterv:**A TÖKÖLI SPORTCSARNOK**

(2316 Tököl, Aradi u. 56.) Tel: 24-479-378, 20-316-9986

2010. ÁPRILIS HAVI PROGRAMJA

Április 03.

14:00 TÖKÖL - Gázművek NB.I.B. női bajnoki kézilabda mérkőzés

16:00 TÖKÖL - Alba NB.I.B. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Április 04.

11:00 SZNKSE - Siófok NB.II. női bajnoki kézilabda mérkőzés

Április 10.

10:00 Német Nemzetiségi Labdarugó Torna

Április 11.

14:00 Taksony - Bugyi NB.II. női bajnoki kézilabda mérkőzés

16:00 SZKSK - DMTK NB.II. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Április 17.

16:00 TÖKÖL - Hajdúnánás NB.I.B. női bajnoki kézilabda mérkőzés

18:00 TÖKÖL - Hajdúnánás ifi

Április 24.

12:00 Taksony - Dunaújváros NB.II. női bajnoki kézilabda mérkőzés

14:00 Taksony - Dunaújváros ifi

16:00 SZKSK - FTC II. ifi

18:00 SZKSK - FTC II. NB.II. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Április 25.

11:00 TÖKÖL II. - Siketek SC. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Április 27.

17:30 TÖKÖL - Érd leány OSB

Április 29.

17:30 TÖKÖL - Gyömrő fiú OSB.

A TÖKÖLI SPORTCSARNOK

(2316 Tököl, Aradi u. 56.) Tel: 24-479-378, 20-316-9986

2010. MÁJUS HAVI PROGRAMJA

Május 01.

10:00 TÖKÖL II. - Kandó SC. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

12:00 Taksony - Dunavarsány NB.II. női bajnoki kézilabda mérkőzés

14:00 Taksony - Dunavarsány ifi

16:00 TÖKÖL - Bócs NB.I.B. női bajnoki kézilabda mérkőzés

18:00 TÖKÖL - Bócs ifi

Május 02.

11:00 SZNKSE - Balatonboglár NB.II. női bajnoki kézilabda mérkőzés

13:00 SZNKSE - Balatonboglár ifi

15:00 DMTK - Tarján ifi

17:00 DMTK - Tarján NB.II. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Május 06.

17:30 TÖKÖL - ASI fiú OSB.

Május 08.

12:00 Taksony - Szt. István NB.II. női bajnoki kézilabda mérkőzés

14:00 Taksony - Szt. István ifi

16:00 SZKSK - XVI. ker. ifi

18:00 SZKSK - XVI. ker. NB.II. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Május 15.

10:00 TÖKÖL II. - Pénzügyőr II. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

12:00 DMTK - Hort ifi

14:00 DMTK - Hort NB.II. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

16:00 TÖKÖL - Vác NB.I.B. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

18:00 TÖKÖL - Vác ifi

Május 16.

12:00 SZNKSE - Szekszárd II. NB.II. női bajnoki kézilabda mérkőzés

14:00 SZNKSE - Szekszárd II. ifi

Május 22.

16:00 SZKSK - Budakalász ifi

18:00 SZKSK - Budakalász NB.II. férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Május 23.

11:00 TÖKÖL II. - Emericus férfi bajnoki kézilabda mérkőzés

Május 29.

10:00 Fitt - Kid II.o. verseny


Május 30.

1000 Női Labdarugó Torna

15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása



A GAMESZ épületének homlokzata a bővítést követően

<p>Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése</p>	<p>15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15.1. "GAMESZ épület bővítése: új Műszaki Iroda kialakítása (6/1 hrsz.) (Igazgatási intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai) - 15.2. Polgármesteri Hivatal épületén nyílászárók cseréje tető cseréje, homlokzat felújítása, ügyféltér korszerűsítése - 15.3. Okmányiroda épületén nyílászárók cseréje, tető cseréje, homlokzat felújítása - 15.4. Igazgatási irodablokk - Védőnői körzet -Rendőrszolgálat épületén nyílászárók cseréje, homlokzatfelújítása, tetőcsere
<p>Igényfelmérés eredményét hogyan veszi figyelembe?</p>	<p>Az első forduló igényfelmérés alapján a megkérdezettek 95%-ra értékelték a Polgármesteri Hivatal és intézményei esetében a helyszín/szolgáltatás színvonalának fontosságát. A látogatások gyakorisága alapján súlyozva ugyanez az érték 98%. A második forduló kérdőív eredményei alapján a megkérdezettek 44%-ra értékelik a hivatali irodablokkok állapotát, és 75%-ra teszik a fejlesztés szükségességét. Az eredmények a látogatás gyakorisága alapján súlyozva – jelenlegi állapot: 59%; fejlesztés szükségessége: 83%</p>
<p>Projekt helyszín rövid bemutatása</p>	 <p>A projekttevékenység keretében az egymással közvetlenül szomszédos</p>

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	<p>15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15.1. "GAMESZ épület bővítése: új Műszaki Iroda kialakítása (6/1 hrsz.) (Igazgatási intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai) - 15.2. Polgármesteri Hivatal épületén nyílászárók cseréje tető cseréje, homlokzat felújítása, ügyféltér korszerűsítése - 15.3. Okmányiroda épületén nyílászárók cseréje, tető cseréje, homlokzat felújítása - 15.4. Igazgatási irodablokk - Védőnői körzet -Rendőőr őr épületén nyílászárók cseréje, homlokzatfelújítása, tetőcsere
	<p>ingatlanokon, egymás szomszédságában található hivatali épületek felújítása, ill. bővítése valósul meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GAMESZ épület belső átalakítása, bővítése: az épület jelenlegi megjelenése nincs összhangban a környezetével; a Műszaki Iroda részére jelenleg rendelkezésre álló hely nem elegendő. - Polgármesteri Hivatal külső felújítása:a 2001-ben történt felújítás során elmaradt a nyílászárók cseréje. Szükségessé vált a teljes tetőszerkezet cseréje és a homlokzat festése. - Okmányiroda külső felújítása: A 2002-es átalakítás során a források szűkössége miatt nem volt lehetséges minden szükséges javítást elvégezni. Az épület állapota miatt szükségessé vált a homlokzati vakolat javítása, a teljes nyílászárócsere, és a tetőszerkezet cseréje. - Igazgatási irodablokk - Védőnői körzet -Rendőőr őr külső felújítása: Az épület korábbi átalakításai során nem történt meg a homlokzati nyílászárók cseréje. A nyílászárók minősége azonban indokoltá teszi azok cseréjét , valamint a belső épületszárny utólagos homlokzati hőszigetelését és a tetőcserét. Mivel az épület műemléki környezetben van ezért szükséges a kulturális Örökségvédelmi Hivatallal történő egyeztetés.A megelőző években megvalósultak már a közigazgatási intézményeket érintő fejlesztések (pl.: Polgármesteri Hivatal felújítása – 2001; Okmányiroda kialakítása lakóházból – 2002), a jelenlegi fejlesztés ezek folytatásaként valósulna meg. Az érintett ingatlanok 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában állnak.
Meglévő funkciók meghatározása	<ul style="list-style-type: none"> - Polgármesteri Hivatal; - Okmányiroda; - Védőnői körzet; - Igazgatási Iroda - Rendőr őr
Projekt által létrejövő új funkciók	<p>Ügyfél tájékoztató rendszer kialakítása a Polgármesteri Hivatalban. A külső felújítás, és bővítés révén a közszolgáltatások színvonala emelkedik.</p>
Milyen új tevékenységeket, programokat tervez?	<p>A tevékenység maradéktalan megvalósulása esetén összességében megvalósul az ügyfélszolgálati modernizáció.</p> <p>A tevékenység részét képező alábbi beruházások keretében érintett ingatlanok egymással szomszédosak, tehát a fejlesztendő épületek földrajzilag azonos területen, szorosan egymás mellett helyezkednek el, ezáltal megvalósul a teljes intézményi blokk multifunkcionális kialakítása és a nyújtott szolgáltatások infrastruktúrájának racionalizálása.</p>
Az egyes tevékenységek/ programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?	<p>A tevékenység elsődleges célcsoportja a Polgármesteri Hivatal és intézményeinek látogatói – ügyfelei, valamint az intézmények dolgozói. Tágabb célcsoport a város teljes lakossága.</p> <p>A célcsoport nagysága: Polgármesteri Hivatal dolgozói: 59 fő; látogatók éves száma: mintegy 9000 fő.</p>

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása - 15.1. "GAMESZ épület bővítése: új Műszaki Iroda kialakítása (6/1 hrsz.) (Igazgatási intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai) - 15.2. Polgármesteri Hivatal épületén nyílászárók cseréje tető cseréje, homlokzat felújítása, ügyféltér korszerűsítése - 15.3. Okmányiroda épületén nyílászárók cseréje, tető cseréje, homlokzat felújítása - 15.4. Igazgatási irodablokk - Védőnői körzet -Rendőőr őr épületén nyílászárók cseréje, homlokzatfelújítása, tetőcsere		
Helyszín látogatottsága (fő)- – Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása	Tököl, Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek	Látogatottság	
	2009-es intézményi adatok alapján (Iktatott ügyiratok száma)	Fő/év	
	Polgármesteri Hivatal	332	
	Okmányiroda	969	
	Igazgatási iroda	3 440	
	Műszaki Iroda	985	
	Pénzügyi Iroda	3 250	
	Összesen	8 976	
Kíván-e helyiségeket bérbé adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak	A projekttevékenység keretében megvalósuló fejlesztés vonatkozásában nem releváns.		
Programtervezet	Az egyes érintett épületekben működő intézmények ügyfélfogadási ideje: <u>Polgármesteri Hivatal, Tököl</u> ügyfélfogadás a Polgármesteri Hivatalban: (2316 Tököl, Fő u. 117.) Hétfőn: 8-tól 18 óráig Szerdán: 8-tól 16 óráig Pénteken: 8-tól 12 óráig <u>GAMESZ</u> 2316 Tököl, Fő út 117. ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8.00-18.00 óráig Szerda: 7.30-16.00 óráig Péntek: 7.30-12.00 óráig <u>Okmányiroda</u> Ügyfélfogadás az Okmányirodában (2316 Tököl, Fő u. 119.) - az ellátási körzetbe tartozó ügyfelek számára: Hétfő: 8-tól 18 óráig (ebédszünet: 12-12.30) Szerda: 8-tól 16 óráig (ebédszünet: 12-12.30) Csütörtök: 8-tól 16 óráig (ebédszünet: 12-12.30) csütörtökön nincs gépjármű ügyintézés!! Péntek: 8-tól 12 óráig (ebédszünet: 12-12.30) - A körzeten kívüli ügyfelek fogadása, illetve a gépjármű ügyintézés a www.magyarorszag.hu internetes portálon való bejelentkezést követően, illetve a személyesen vagy telefonon lefoglalt időpontban történik. <u>Védőnői Szolgálat</u> 2316 Tököl, Fő út 121. Tel.: 06 (24) 496-180 Ügyfélfogadás: telefonos bejelentkezés alapján		

<p>Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése</p>	<p>15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15.1. "GAMESZ épület bővítése: új Műszaki Iroda kialakítása (6/1 hrsz.) (Igazgatási intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai) - 15.2. Polgármesteri Hivatal épületén nyílászárók cseréje tető cseréje, homlokzat felújítása, ügyféltér korszerűsítése - 15.3. Okmányiroda épületén nyílászárók cseréje, tető cseréje, homlokzat felújítása - 15.4. Igazgatási irodablokk - Védőnői körzet -Rendőőr őrs épületén nyílászárók cseréje, homlokzatfelújítása, tetőcsere
	<p><u>Rendőőrőrs</u> ügyelet: 2316 Tököl, Fő út 121. Tel.: 06 (24) 479-007</p>

Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek - fotódokumentáció



A Polgármesteri Hivatal épülete



Az Okmányiroda épülete

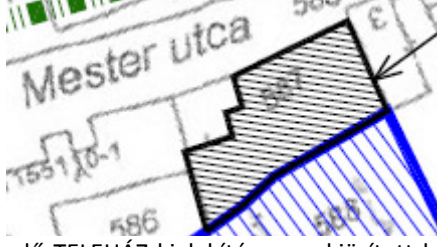


Az Igazgatási irodablokk épülete

16. Internet kávézó, KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével



A Teleház

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	16. Internet kávézó, KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével
Igényfelmérés eredményét hogyan veszi figyelembe?	A második fordulás kérdőív eredményei alapján a megkérdezettek 45%-ra értékelik a terület jelenlegi állapotát, és 65%-ra teszik a fejlesztés szükségességét. Az eredmények a látogatás gyakorisága alapján súlyozva – jelenlegi állapot: 44%; fejlesztés szükségessége: 72%
Projekt helyszín rövid bemutatása	 <p>Az épületben üzemelő TELEHÁZ kialakítása egy kiürített hentesboltból 2005-ben zajlott le. A magas tetős épület utcai frontján két helyiséget hoztak rendbe erre a célra egy kis mellékhelyiséggel. Az épület többi részében, a helyi kábeltévé szolgáltató cég telephelye, irodái vannak. Az érintett ingatlan 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában áll.</p>
Meglevő funkciók meghatározása	- Teleház
Projekt által létrejövő új funkciók	- Internet kávézó - KKV-k által bérelhető irodahelyiség
Milyen új tevékenységeket, programokat tervez?	A projektet megalapozó igényfelmérés eredménye alapján a Teleház jelenlegi állapotát a megkérdezettek nem tartják megfelelőnek, és szükségesnek tartják a fejlesztést. Tekintettel az épület jelenlegi vegyes funkciójára, a gazdaságfejlesztési funkció tűnik a legkézenfekvőbbnek, amely növeli a szolgáltatás színvonalát, valamint hozzájárul a specifikus akcióterületi cél eléréséhez. Az épület bővítése révén létrejövő tetőtérben a későbbiekben – az akcióterületen működő KKV-k részére kedvezményesen - kiadható irodahelyiségeket helyezünk el. A jelenleg is működő teleházban internetkávézó kialakítását tervezzük, amelyet a teleház egyszerű átalakításával teremtünk meg. A földszinti módosítás lehetővé teszi az akadálymentesítés megvalósítását, akadálymentesített wc építésével. A tetőtér egykarú lépcsőn érhető el a kávézóból. Az itt kialakított irodák biztosítják a bérlő KKV-k helyiségigényét.

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	16. Internet kávézó, KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével		
Az egyes tevékenységek/programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?	Jelen fejlesztés elsődleges célcsoportja a térség vállalkozói, gazdasági tevékenységet folytató, szolgáltató csoportja, (KKV Iroda), valamint a Teleház látogatói, akik a kávézó kialakítása révén kulturáltabb körülmények között vehetik igénybe a szolgáltatást. Tágabb célcsoport a város teljes lakossága. A célcsoport nagysága: látogatók várható éves száma: 3600 fő		
Helyszín látogatottsága (fő)-Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása	Tököl, Teleház és KKV irodák		Látogatottság
	2009-es intézményi adatok alapján		Fő/év
	Teleház és internet kávézó (átlag 12 fő/nap*300 nap)		3 600
Kíván-e helyiségeket bérbe adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak	<ul style="list-style-type: none"> - A projekt keretében létrehozott KKV irodákat az Önkormányzat helyi vállalkozások részére kívánja – kedvezményes díjért - bérbe adni. - A kávézó üzemeltetését a Teleház látja el. 		
Programtervezet	<u>A Teleház (és internetkávézó) nyitvatartása:</u> Hétfő – csütörtök: 14:00 – 20:00 Péntek: 14:00 – 19:00 Szombat: 14:00 – 18:00 Vasárnap és ünnepnapokon zárva.		

Projekttevékenység/helyszín neve/megnevezése	17. Piac tér mellett üzletház kialakítása			
programok mely célcsoportnak szólnak, és várhatóan mekkora nagyságú célcsoportnak szólnak?	erőteljes átfedésben van a 6. Piac tér kialakítása, pavilon építése projekttevékenység célcsoportjával: a beruházás eredményével érintett célcsoportot a város lakossága és az ide látogató turisták képezik. Jelen fejlesztés elsődleges célcsoportja a térség vállalkozói, gazdasági tevékenységet folytató, szolgáltató csoportja. A célcsoport nagysága: látogatók várható éves száma mintegy 27.000 fő			
Helyszín látogatottsága (fő)- Az egyes helyiségek éves szintű kihasználtságának bemutatása	Látogatók, vevők			
	Tököl, Piac tér melletti üzletház	fő/nap	munkanap/év	fő/év
	Üzlet I.	30	300	9 000
	Üzlet II.	30	300	9 000
	Üzlet III.	30	300	9 000
Összesen			27 000	
Kíván-e helyiségeket bérbe adni, bárkinek, vagy konkrét célcsoportnak	Az új építésű Üzletházban 3 db. üzlethelyiség jön létre, amelyeket az Önkormányzat vállalkozások részére bérbe ad.			
Programtervezet	Jelen projekttevékenység keretében nem releváns.			

Költség-haszon elemzés a

**„Tököl funkcióbővítő városközpont
rehabilitációja”**

című pályázathoz



Tököl Város Önkormányzata

Tököl, 2010. szeptember

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEZÉSEK	
pénzügyi diszkontráta	8,0%
közgazdasági diszkontráta	8,5%
árfolyam	277
az áfa visszaigényelhető-e	nem*
tartalék aránya	0,0%
munkanapok száma évente	257
napok száma évente	365

HUF/EUR

Indexálás módszere	
indexek	
Infláció	

A több éves fizetési kötelezettséggel járó projektek jövőbeli pénzáramlásainak számításához a 161/2005. (VIII. 16.) Korm. rendelet 1. §. (3) bekezdése szerinti inflációs indexáláshoz használandó technikai indexek*.

	Éves átlagos árindex, %	
	Magyarország	Eurózóna
2010	104,7	102,0
2011	103,0	102,0
2012	103,0	102,0
2013	102,8	102,0
2014	102,8	102,0
2015	102,8	102,0
2016	102,7	102,0
2017	102,7	102,0
2018	102,7	102,0
2019	102,7	102,0
2020	102,7	102,0
2021	102,6	102,0
2022	102,6	102,0
2023	102,6	102,0
2024	102,6	102,0
2025	102,6	102,0
2026	102,5	102,0
2027	102,5	102,0
2028	102,5	102,0
2029	102,5	102,0
2030	102,5	102,0

*/ Az értékelendő projektek jellegét is figyelembe vevő, a kormányrendeletben előírt 35 éves időtávra kiterjedő, technikai szabályokat követő előrejelzés.

Tevékenységek

- 1 48-as emlékmű környezetrendezése, (1057 hrsz) park kialakítása
- 2 Római katolikus templom, és közvetlen környezetének felújítása
- 3 Okmányiroda, igazgatási irodablokk épületei mögött játszópark kialakítása (park, extrém játszótér, parkolók)
- 4 Révhez vezető út teljes szélességű felújítása, parkolók kialakítása
- 5 Fő utca - Járdák felújítása, környezetrendezés, csapadékvíz elvezetés
- 6 Piac tér kialakítása, pavilon építése
- 7 Piac téren játszótér kialakítása
- 8 Kossuth L. utcában a József A. utcától zöld felületek rendezése, járda felújítása
- 9 Kossuth L. utcai 679 hrsz. Ingatlanon park kialakítása
- 10 Műv. Közp. és Könyvt. külső, belső felújítása
- 11 Állomás utca NY-i oldalán parkrendezés, parkoló kialakítása
- 12 Aradi utca - Iskola utca rendezett városképhez illeszkedő felújítása
- 13 Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése
- 14 Térfigyelő rendszer kiépítése
- 15 Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása
- 16 Internet kávézó és KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével
- 17 Piac tér mellett üzletház kialakítása

Pénzügyi diszkontráta	8%																			
Pályázó neve:	Tótkál Város Önkormányzata																			
Funkció:	Gazdasági																			
A pályázó milyen támogatási jogcím alá tartozó tevékenységet tartoznak a megnevezett funkcióba? (Jelölje X-szel)		Tevékenységek: 6. Plac tér kialakítása, pavilon építése 16. Internet kávézó és KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével 17. Plactér mellett üzletház kialakítása																		
Állami támogatás	Regionális támogatás	x																		
	Kulturális támogatás																			
	De minimis																			
Nem állami támogatás																				
Az adatok e Ft-an értendők	104,7	103	103	102,8	102,8	102,8	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,5	102,5		
PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Bevétel	480	494	509	523	538	553	568	583	599	615	632	648	665	683	700	719	737	755		
Kiadás	211	217	224	230	236	243	249	256	263	270	278	285	292	300	308	316	323	331		
Különbözet	269	277	286	294	302	310	319	327	336	345	355	364	373	383	393	403	413	423		
Halmozott működési pénzáram	269	547	832	1 126	1 428	1 738	2 057	2 384	2 720	3 065	3 420	3 784	4 157	4 540	4 932	5 336	5 749	6 172		
Nettó pénzáram jelenértéke	269	257	245	233	222	211	201	191	182	173	164	156	148	141	134	127	121	114		
PROJEKTES ÁLLAPOT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Bevétel	480	494	3 119	6 433	6 613	6 798	6 981	7 170	7 363	7 562	7 766	7 968	8 176	8 388	8 606	8 830	9 051	9 277		
Kiadás	211	217	2 243	4 490	4 616	4 745	4 874	5 005	5 140	5 279	5 422	5 563	5 707	5 856	6 008	6 164	6 318	6 476		
Különbözet	269	277	875	1 942	1 997	2 052	2 108	2 165	2 223	2 283	2 345	2 406	2 468	2 533	2 598	2 666	2 733	2 801		
Halmozott működési pénzáram	269	547	1 422	3 364	5 360	7 413	9 521	11 685	13 909	16 192	18 537	20 943	23 411	25 944	28 542	31 208	33 941	36 742		
Nettó pénzáram jelenértéke	269	257	750	1 542	1 468	1 397	1 328	1 263	1 201	1 142	1 086	1 032	980	931	885	840	798	757		
Adósságszolgálat																				
Adósságszolgálattal korrigált különbözet	269	277	875	1 942	1 997	2 052	2 108	2 165	2 223	2 283	2 345	2 406	2 468	2 533	2 598	2 666	2 733	2 801		
Adósságszolgálattal korrigált halmozott működési pénzáram	269	547	1 422	3 364	5 360	7 413	9 521	11 685	13 909	16 192	18 537	20 943	23 411	25 944	28 542	31 208	33 941	36 742		
Működési bevételek jelenértéke	58 758																			
Működési kiadások jelenértéke	40 832																			
Nettó működési bevétel jelenértéke	17 926																			
FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
Bevétel	-	-	2 609	5 909	6 075	6 245	6 413	6 586	6 764	6 947	7 134	7 320	7 510	7 706	7 906	8 111	8 314	8 522		
Kiadás	-	-	2 020	4 261	4 380	4 503	4 624	4 749	4 877	5 009	5 144	5 278	5 415	5 556	5 700	5 849	5 995	6 145		
Különbözet	-	-	590	1 649	1 695	1 742	1 789	1 837	1 887	1 938	1 990	2 042	2 095	2 150	2 206	2 263	2 319	2 377		
Halmozott működési pénzáram	-	-	590	2 238	3 933	5 675	7 464	9 302	11 189	13 127	15 117	17 159	19 254	21 404	23 610	25 872	28 192	30 569		
Nettó pénzáram jelenértéke	-	-	505	1 309	1 246	1 186	1 127	1 072	1 020	969	922	876	832	790	751	713	677	643		
Adósságszolgálat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Adósságszolgálattal korrigált különbözet	-	-	590	1 649	1 695	1 742	1 789	1 837	1 887	1 938	1 990	2 042	2 095	2 150	2 206	2 263	2 319	2 377		
Adósságszolgálattal korrigált halmozott működési pénzáram	-	-	590	2 238	3 933	5 675	7 464	9 302	11 189	13 127	15 117	17 159	19 254	21 404	23 610	25 872	28 192	30 569		
Működési bevételek jelenértéke	52 896																			
Működési kiadások jelenértéke	38 258																			
Nettó működési bevétel jelenértéke	14 638																			

A CBA (útmutató) alapján alá kell támasztani, hogy a kedvezményezett milyen módon kívánja fedezni az üzemeltetés során jelentkező kiadásokat. Tekintettel arra, hogy a projektet felépítő tevékenységek (és funkciók) fenntarthatóságát az önkormányzati alrendszerre jellemző globális gazdálkodás elve miatt nem lehet önállóan vizsgálni, így az üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó pénzáramokat a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben tüntettük fel. Ennek az az oka, hogy az önkormányzat a saját és egyéb (normatíva, kiegészítő normatíva, vis maior, önhiki stb.) bevételeit teljes egységnek tekinti, amelyeket az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott kötelező és vállalt feladatok ellátására címez. Ennek megfelelően nem projektmenként és funkcióként értelmezendő az üzemeltetés kérdése, hanem az önkormányzati feladatellátás és globális gazdálkodás vonatkozásában, ennek megfelelően a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben a projekt egészére vonatkozóan tüntettük fel azokat a bevételi pénzáramokat, amelyek biztosítják beruházás és a fenntartási időszak likviditását.

Pénzügyi diszkontráta	8%
-----------------------	----

Pályázó neve:	Tökli Város Önkormányzata		Tevékenységek:		1. 48-as emlékmű környezetrendezése, (1057 hrsz) park kialakítása 3. Okmányiroda, igazgatási irodablokk épületei mögött játszópark kialakítása (park, extrém játszótér, parkolók) 4. Révhez vezető út teljes szélességű felújítása, parkolók kialakítása 7. Piac téren játszótér kialakítása 8. Kossuth L. utcában a József A. utcától zöld felületek rendezése, járda felújítása 9. Kossuth L. utcai 679 hrsz. Ingatlanon park kialakítása 11. Állomás utca NY-i oldalán parkrendezés, parkoló kialakítása															
Funkció:	Községi terület																			
A pályázó milyen támogatási jogcím alá tartozó tevékenységei tartoznak a megnevezett funkcióba? (Jelölje X-szel)																				
Állami támogatás	Regionális támogatás																			
	Kulturális támogatás																			
	De minimis																			
Nem állami támogatás		x																		
Az adatok e Ft-an értendők			104,7	103	103	102,8	102,8	102,7	102,7	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,5	102,5	
PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bevétel																				
Kiadás			6 967	7 176	7 391	7 598	7 811	8 030	8 247	8 469	8 698	8 933	9 174	9 412	9 657	9 908	10 166	10 430	10 691	10 958
Különbözet			- 6 967	- 7 176	- 7 391	- 7 598	- 7 811	- 8 030	- 8 247	- 8 469	- 8 698	- 8 933	- 9 174	- 9 412	- 9 657	- 9 908	- 10 166	- 10 430	- 10 691	- 10 958
Halmozott működési pénzáram			- 6 967	- 14 143	- 21 534	- 29 133	- 36 944	- 44 973	- 53 220	- 61 689	- 70 387	- 79 319	- 88 493	- 97 906	- 107 563	- 117 471	- 127 837	- 138 067	- 148 758	- 159 716
Nettó pénzáram jelenértéke			- 6 967	- 6 644	- 6 337	- 6 032	- 5 741	- 5 465	- 5 197	- 4 942	- 4 699	- 4 469	- 4 249	- 4 037	- 3 835	- 3 643	- 3 461	- 3 288	- 3 121	- 2 962
PROJEKTES ÁLLAPOT			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bevétel																				
Kiadás			6 967	7 176	8 401	11 859	12 191	12 532	12 871	13 218	13 575	13 942	14 318	14 690	15 072	15 464	15 866	16 279	16 686	17 103
Különbözet			- 6 967	- 7 176	- 8 401	- 11 859	- 12 191	- 12 532	- 12 871	- 13 218	- 13 575	- 13 942	- 14 318	- 14 690	- 15 072	- 15 464	- 15 866	- 16 279	- 16 686	- 17 103
Halmozott működési pénzáram			- 6 967	- 14 143	- 22 544	- 34 402	- 46 593	- 59 126	- 71 996	- 85 214	- 98 789	- 112 731	- 127 049	- 141 739	- 156 811	- 172 275	- 188 141	- 204 420	- 221 105	- 238 208
Nettó pénzáram jelenértéke			- 6 967	- 6 644	- 7 202	- 9 414	- 8 961	- 8 529	- 8 111	- 7 713	- 7 334	- 6 974	- 6 632	- 6 300	- 5 985	- 5 686	- 5 402	- 5 132	- 4 870	- 4 622
Adósságszolgálat																				
Adósságszolgálattal korrigált különbözet			- 6 967	- 7 176	- 8 401	- 11 859	- 12 191	- 12 532	- 12 871	- 13 218	- 13 575	- 13 942	- 14 318	- 14 690	- 15 072	- 15 464	- 15 866	- 16 279	- 16 686	- 17 103
Adósságszolgálattal korrigált halmozott működési pénzáram			- 6 967	- 14 143	- 22 544	- 34 402	- 46 593	- 59 126	- 71 996	- 85 214	- 98 789	- 112 731	- 127 049	- 141 739	- 156 811	- 172 275	- 188 141	- 204 420	- 221 105	- 238 208
Működési bevételek jelenértéke			-																	
Működési kiadások jelenértéke			122 479																	
Nettó működési bevétel jelenértéke			- 122 479																	
FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bevétel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadás			-	-	1 009	4 261	4 380	4 503	4 624	4 749	4 877	5 009	5 144	5 278	5 415	5 556	5 700	5 849	5 995	6 145
Különbözet			-	-	- 1 009	- 4 261	- 4 380	- 4 503	- 4 624	- 4 749	- 4 877	- 5 009	- 5 144	- 5 278	- 5 415	- 5 556	- 5 700	- 5 849	- 5 995	- 6 145
Halmozott működési pénzáram			-	-	- 1 009	- 5 270	- 9 650	- 14 152	- 18 776	- 23 525	- 28 403	- 33 411	- 38 555	- 43 833	- 49 248	- 54 804	- 60 505	- 66 353	- 72 348	- 78 492
Nettó pénzáram jelenértéke			-	-	- 865	- 3 382	- 3 219	- 3 064	- 2 914	- 2 771	- 2 635	- 2 506	- 2 383	- 2 264	- 2 150	- 2 043	- 1 941	- 1 844	- 1 750	- 1 661
Adósságszolgálat																				
Adósságszolgálattal korrigált különbözet			-	-	- 1 009	- 4 261	- 4 380	- 4 503	- 4 624	- 4 749	- 4 877	- 5 009	- 5 144	- 5 278	- 5 415	- 5 556	- 5 700	- 5 849	- 5 995	- 6 145
Adósságszolgálattal korrigált halmozott működési pénzáram			-	-	- 1 009	- 5 270	- 9 650	- 14 152	- 18 776	- 23 525	- 28 403	- 33 411	- 38 555	- 43 833	- 49 248	- 54 804	- 60 505	- 66 353	- 72 348	- 78 492
Működési bevételek jelenértéke			0																	
Működési kiadások jelenértéke			37 391																	
Nettó működési bevétel jelenértéke			-37 391																	

A CBA útmutató alapján alá kell támasztani, hogy a kedvezményezett milyen módon kívánja fedezni az üzemeltetés során jelentkező kiadásokat. Tekintettel arra, hogy a projektet felépítő tevékenységek (és funkciók) fenntarthatóságát az önkormányzati adrendszerre jellemző globális gazdálkodás elve miatt nem lehet önállóan vizsgálni, így az üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó pénzáramokat a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben tüntettük fel. Ennek az az oka, hogy az önkormányzat a saját és egyéb (normatíva, kiegészítő normatíva, via maior, önhiki stb.) bevételeit teljes egészégre tekinti, amelyeket az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott kötelező és vállalt feladatok ellátására címzett. Ennek megfelelően nem projektelemként és funkcióként értelmezendő az üzemeltetés kérdése, hanem az önkormányzati feladatellátás és globális gazdálkodás vonatkozásában, ennek megfelelően a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben a projekt egészére vonatkozóan tüntettük fel azokat a bevételi pénzáramokat, amelyek biztosítják beruházás és a fenntartási időszak likviditását.

Pénzügyi diszkontráta	8%																		
Pályázó neve:	Tököl Város Önkormányzata																		
Funkció:	Közösségi																		
Tevékenységek:	10. Műv. Közp. és Könyvt. külső, belső felújítása																		
A pályázó milyen támogatási jogcím alá tartozó tevékenységei tartoznak a megnevezett funkcióba? (Jelölje X-szel)	13. Sportszarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése																		
Állami támogatás	Regionális támogatás																		
	Kulturális támogatás	x																	
	De minimis																		
Nem állami támogatás		x																	
Az adatok e Ft-an értendők	104,7	103	103	102,8	102,8	102,8	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,5	102,5	
PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Bevétel																			
Kiadás	33 933	34 951	36 000	37 008	38 044	39 109	40 165	41 249	42 363	43 507	44 682	45 843	47 035	48 258	49 513	50 800	52 070	53 372	
Különbözet	- 33 933	- 34 951	- 36 000	- 37 008	- 38 044	- 39 109	- 40 165	- 41 249	- 42 363	- 43 507	- 44 682	- 45 843	- 47 035	- 48 258	- 49 513	- 50 800	- 52 070	- 53 372	
Halmozott működési pénzáram	- 33 933	- 68 884	- 104 884	- 141 891	- 179 935	- 219 044	- 259 209	- 300 458	- 342 821	- 386 328	- 431 009	- 476 853	- 523 888	- 572 146	- 621 659	- 672 459	- 724 529	- 777 901,03	
Nettó pénzáram jelenértéke	- 33 933	- 32 362	- 30 864	- 29 378	- 27 963	- 26 617	- 25 311	- 24 069	- 22 887	- 21 764	- 20 696	- 19 661	- 18 678	- 17 744	- 16 857	- 16 014	- 15 199	- 14 424,7721	
PROJEKTES ÁLLAPOT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Bevétel																			
Kiadás	33 933	34 951	38 536	42 358	43 544	44 763	45 972	47 213	48 488	49 797	51 141	52 471	53 835	55 235	56 671	58 144	59 598	61 088	
Különbözet	- 33 933	- 34 951	- 38 536	- 42 358	- 43 544	- 44 763	- 45 972	- 47 213	- 48 488	- 49 797	- 51 141	- 52 471	- 53 835	- 55 235	- 56 671	- 58 144	- 59 598	- 61 088	
Halmozott működési pénzáram	- 33 933	- 68 884	- 107 420	- 149 778	- 193 321	- 238 084	- 284 056	- 331 269	- 379 756	- 429 553	- 480 694	- 533 165	- 587 000	- 642 235	- 698 906	- 757 050	- 816 648	- 877 736	
Nettó pénzáram jelenértéke	- 33 933	- 32 362	- 33 038	- 33 625	- 32 006	- 30 465	- 28 970	- 27 548	- 26 196	- 24 911	- 23 688	- 22 504	- 21 379	- 20 310	- 19 294	- 18 330	- 17 396	- 16 510	
Adósságszolgálat																			
Adósságszolgálattal korrigált	- 33 933	- 34 951	- 38 536	- 42 358	- 43 544	- 44 763	- 45 972	- 47 213	- 48 488	- 49 797	- 51 141	- 52 471	- 53 835	- 55 235	- 56 671	- 58 144	- 59 598	- 61 088	
Adósságszolgálattal korrigált	- 33 933	- 68 884	- 107 420	- 149 778	- 193 321	- 238 084	- 284 056	- 331 269	- 379 756	- 429 553	- 480 694	- 533 165	- 587 000	- 642 235	- 698 906	- 757 050	- 816 648	- 877 736	
Működési bevételek jelenértéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Működési kiadások jelenértéke	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	462 465	
Nettó működési bevétel jelenértéke	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	- 462 465	
FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Bevétel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kiadás	-	-	2 536	5 350	5 500	5 654	5 807	5 963	6 124	6 290	6 460	6 628	6 800	6 977	7 158	7 344	7 528	7 716	
Különbözet	-	-	- 2 536	- 5 350	- 5 500	- 5 654	- 5 807	- 5 963	- 6 124	- 6 290	- 6 460	- 6 628	- 6 800	- 6 977	- 7 158	- 7 344	- 7 528	- 7 716	
Halmozott működési pénzáram	-	-	- 2 536	- 7 887	- 13 387	- 19 041	- 24 847	- 30 811	- 36 935	- 43 225	- 49 685	- 56 312	- 63 112	- 70 089	- 77 247	- 84 591	- 92 119	- 99 835	
Nettó pénzáram jelenértéke	-	-	- 2 174	- 4 247	- 4 043	- 3 848	- 3 659	- 3 480	- 3 309	- 3 146	- 2 992	- 2 842	- 2 700	- 2 565	- 2 437	- 2 315	- 2 197	- 2 085	
Adósságszolgálat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Adósságszolgálattal korrigált	-	-	- 2 536	- 5 350	- 5 500	- 5 654	- 5 807	- 5 963	- 6 124	- 6 290	- 6 460	- 6 628	- 6 800	- 6 977	- 7 158	- 7 344	- 7 528	- 7 716	
Adósságszolgálattal korrigált	-	-	- 2 536	- 7 887	- 13 387	- 19 041	- 24 847	- 30 811	- 36 935	- 43 225	- 49 685	- 56 312	- 63 112	- 70 089	- 77 247	- 84 591	- 92 119	- 99 835	
Működési bevételek jelenértéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Működési kiadások jelenértéke	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	48 042	
Nettó működési bevétel jelenértéke	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	- 48 042	

A CBA útmutató alapján alá kell támasztani, hogy a kedvezményezett milyen módon kívánja fedezni az üzemeltetés során jelentkező kiadásokat. Tekintettel arra, hogy a projektet felépítő tevékenységek (és funkciók) fenntarthatóságát az önkormányzati alrendszerre jellemző globális gazdálkodás elve miatt nem lehet önállóan vizsgálni, így az üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó pénzáramokat a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben tüntettük fel.
Ennek az az oka, hogy az önkormányzat a saját és egyéb (normatíva, kiegészítő normatíva, vis maior, önhiki stb.) bevételeit teljes egységnek tekinti, amelyeket az önkormányzatról szóló törvényben meghatározott kötelező és vállalt feladatok ellátására címez. Ennek megfelelően nem projektelemként és funkcióként értelmezendő az üzemeltetés kérdése, hanem az önkormányzati feladatellátás és globális gazdálkodás vonatkozásában, ennek megfelelően a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben a projekt egészére vonatkozóan tüntettük fel azokat a bevételi pénzáramokat, amelyek biztosítják beruházás és a fenntartási időszak likviditását.

Pénzügyi diszkontráta	8%																			
Pályázó neve:	Egyház																			
Funkció:	Közösségi																			
A pályázó milyen támogatási jogcím alá tartozó tevékenységei		Tevékenységek: 2. Római katolikus templom, és közvetlen környezetének felújítása																		
Állami támogatás	Regionális támogatás																			
	Kulturális támogatás	x																		
	De minimis																			
Nem állami támogatás																				
Az adatok e Ft-an értendők		104,7	103	103	102,8	102,8	102,8	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,6	102,6	102,5	102,5	
PROJEKT NELKÜLI ÁLLAPOT		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Bevétel																				
Kiadás		2 053	2 115	2 178	2 239	2 302	2 366	2 430	2 496	2 563	2 632	2 703	2 774	2 846	2 920	2 996	3 074	3 151	3 229	
Különbözet		- 2 053	- 2 115	- 2 178	- 2 239	- 2 302	- 2 366	- 2 430	- 2 496	- 2 563	- 2 632	- 2 703	- 2 774	- 2 846	- 2 920	- 2 996	- 3 074	- 3 151	- 3 229	
Halmozott működési pénzáram		- 2 053	- 4 168	- 6 346	- 8 585	- 10 887	- 13 253	- 15 684	- 18 179	- 20 743	- 23 375	- 26 079	- 28 852	- 31 698	- 34 618	- 37 614	- 40 688	- 43 838	- 47 067	
Nettó pénzáram jelenértéke		- 2 053	- 1 958	- 1 867	- 1 778	- 1 692	- 1 610	- 1 531	- 1 456	- 1 385	- 1 317	- 1 252	- 1 190	- 1 130	- 1 074	- 1 020	- 969	- 920	- 873	
PROJEKTES ÁLLAPOT		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Bevétel																				
Kiadás		2 053	2 115	2 205	2 297	2 361	2 427	2 493	2 560	2 629	2 700	2 773	2 845	2 919	2 995	3 073	3 153	3 232	3 312	
Különbözet		- 2 053	- 2 115	- 2 205	- 2 297	- 2 361	- 2 427	- 2 493	- 2 560	- 2 629	- 2 700	- 2 773	- 2 845	- 2 919	- 2 995	- 3 073	- 3 153	- 3 232	- 3 312	
Halmozott működési pénzáram		- 2 053	- 4 168	- 6 373	- 8 670	- 11 031	- 13 458	- 15 951	- 18 511	- 21 140	- 23 840	- 26 613	- 29 458	- 32 378	- 35 373	- 38 445	- 41 598	- 44 830	- 48 142	
Nettó pénzáram jelenértéke		- 2 053	- 1 958	- 1 891	- 1 823	- 1 735	- 1 652	- 1 571	- 1 494	- 1 420	- 1 351	- 1 284	- 1 220	- 1 159	- 1 101	- 1 046	- 994	- 943	- 895	
Adósságszolgálat																				
Adósságszolgálatlaltal korrigált		- 2 053	- 2 115	- 2 205	- 2 297	- 2 361	- 2 427	- 2 493	- 2 560	- 2 629	- 2 700	- 2 773	- 2 845	- 2 919	- 2 995	- 3 073	- 3 153	- 3 232	- 3 312	
Adósságszolgálatlaltal korrigált		- 2 053	- 4 168	- 6 373	- 8 670	- 11 031	- 13 458	- 15 951	- 18 511	- 21 140	- 23 840	- 26 613	- 29 458	- 32 378	- 35 373	- 38 445	- 41 598	- 44 830	- 48 142	
Működési bevételek jelenértéke		-																		
Működési kiadások jelenértéke		- 25 592																		
Nettó működési bevétel jelenértéke		- 25 592																		
FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Bevétel		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kiadás		-	-	27	58	59	61	63	64	66	68	70	71	73	75	77	79	81	83	
Különbözet		-	-	- 27	- 58	- 59	- 61	- 63	- 64	- 66	- 68	- 70	- 71	- 73	- 75	- 77	- 79	- 81	- 83	
Halmozott működési pénzáram		-	-	- 27	- 85	- 144	- 205	- 267	- 332	- 398	- 465	- 535	- 606	- 679	- 754	- 831	- 911	- 992	- 1 075	
Nettó pénzáram jelenértéke		-	-	- 23	- 46	- 44	- 41	- 39	- 37	- 36	- 34	- 32	- 31	- 29	- 28	- 26	- 25	- 24	- 22	
Adósságszolgálat		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Adósságszolgálatlaltal korrigált		-	-	- 27	- 58	- 59	- 61	- 63	- 64	- 66	- 68	- 70	- 71	- 73	- 75	- 77	- 79	- 81	- 83	
Adósságszolgálatlaltal korrigált		-	-	- 27	- 85	- 144	- 205	- 267	- 332	- 398	- 465	- 535	- 606	- 679	- 754	- 831	- 911	- 992	- 1 075	
Működési bevételek jelenértéke		-																		
Működési kiadások jelenértéke		- 517																		
Nettó működési bevétel jelenértéke		- 517																		
<p>A CBA útmutató alapján alá kell támasztani, hogy a kedvezményezett milyen módon kívánja fedezni az üzemeltetés során jelentkező kiadásokat. Tekintettel arra, hogy a projektet felépítő tevékenységek (és funkciók) fenntarthatóságát az önkormányzati alrendszerre jellemző globális gazdálkodás elve miatt nem lehet önállóan vizsgálni, így az üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó pénzáramokat a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben tüntettük fel. Ennek az oka, hogy az önkormányzat a saját és egyéb (normatíva, kiegészítő normatíva, vis maior, önhiki stb.) bevételeit teljes egységnek tekintti, amelyek az önkormányzatról szóló törvényben meghatározott kötelező és vállalt feladatok ellátására címez. Ennek megfelelően nem projektelemként és funkcióként értelmezendő az üzemeltetés kérdése, hanem az önkormányzati feladatellátás és globális gazdálkodás vonatkozásában, ennek megfelelően a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben a projekt egészére vonatkozóan tüntettük fel azokat a bevételi pénzáramokat, amelyek biztosítják beruházás és a fenntartási időszak likviditását.</p>																				

Pénzügyi diszkontráta	8%																				
Pályázó neve:	Tököl Város Önkormányzata																				
Funkció:	Közfelférő																				
A pályázó milyen támogatási jogcím alá tartozó tevékenységei		Tevékenységek: 15. Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása																			
Állami támogatás		2 292 270																			
De minimis		4 584 539																			
Nem állami támogatás		x																			
Az adatok e Ft-an értendők		104,70	103,00	103,00	102,80	102,80	102,8	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,6	102,5	102,5	102,5	
PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2027	
Bevétel																					
Kiadás		585	585	585	601	618	635	652	670	688	706	726	744	764	784	804	825	845	867	867	
Különbözet		585	585	585	601	618	635	652	670	688	706	726	744	764	784	804	825	845	867	867	
Halmozott működési pénzáram		585	1 169	1 754	2 355	2 972	3 607	4 259	4 929	5 617	6 324	7 049	7 793	8 557	9 341	10 145	10 970	11 815	12 682	12 682	
Nettó pénzáram jelenértéke		585	541	501	477	454	432	411	391	372	353	336	319	303	288	274	260	247	234	234	
PROJEKTES ÁLLAPOT		2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027	2 027	
Bevétel																					
Kiadás		585	585	585	601	618	635	652	670	688	706	726	744	764	784	804	825	845	867	867	
Különbözet		585	585	585	601	618	635	652	670	688	706	726	744	764	784	804	825	845	867	867	
Halmozott működési pénzáram		585	1 169	1 754	2 355	2 972	3 607	4 259	4 929	5 617	6 324	7 049	7 793	8 557	9 341	10 145	10 970	11 815	12 682	12 682	
Nettó pénzáram jelenértéke		585	541	501	477	454	432	411	391	372	353	336	319	303	288	274	260	247	234	234	
Adósságszolgálat																					
Adósságszolgálattal korrigált		585	585	585	601	618	635	652	670	688	706	726	744	764	784	804	825	845	867	867	
Adósságszolgálattal korrigált		585	1 169	1 754	2 355	2 972	3 607	4 259	4 929	5 617	6 324	7 049	7 793	8 557	9 341	10 145	10 970	11 815	12 682	12 682	
Működési bevételek jelenértéke		-																			
Működési kiadások jelenértéke		6 778																			
Nettó működési bevétel jelenértéke		-6 778																			
FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2027	
Bevétel		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kiadás		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Különbözet		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Halmozott működési pénzáram		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettó pénzáram jelenértéke		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Adósságszolgálat		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Adósságszolgálattal korrigált		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Adósságszolgálattal korrigált		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Működési bevételek jelenértéke		0																			
Működési kiadások jelenértéke		0																			
Nettó működési bevétel jelenértéke		0																			

A CBA útmutató alapján alá kell támasztani, hogy a kedvezményezett milyen módon kívánja fedezni az üzemeltetés során jelentkező kiadásokat. Tekintettel arra, hogy a projektet felépítő tevékenységek (és funkciók) fenntarthatóságát az önkormányzati alrendszerre jellemző globális gazdálkodás elve miatt nem lehet önállóan vizsgálni, így az üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó pénzáramokat a "fenntarthatóság vizsgálat" fülben tüntettük fel. Ennek az az oka, hogy az önkormányzat a saját és egyéb (normatív, kiegészítő normatíva, vis maior, önhiki stb.) bevételeit teljes egységnek tekinti, amelyeket az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott kötelező és vállalt feladatok ellátására címmező. Ennek megfelelően nem projektmenként és funkcióként értelmezendő az üzemeltetés kérdése, hanem az önkormányzati feladatellátás és globális gazdálkodás vonatkozásában, ennek megfelelően a "fenntarthatóság vizsgálat" fülben a projekt egészére vonatkozóan tüntettük fel azokat a bevételi pénzáramokat, amelyek biztosítják beruházás és a fenntartási időszak likviditását.

Pénzügyi diszkontráta		8%																	
Pályázó neve:		Tököl Város	Tevékenységek:															5. Fő utca - Járdák felújítása, környezetrendezés, csapadékvíz elvezetés	
Funkció:		Községi terület																12. Aradi utca - Iskola utca rendezett városképhez illeszkedő felújítása	
A pályázó milyen támogatási jogcím alá tartozó tevékenységei		14. Térfigyelő rendszer kiépítése																	
Állami támogatás		Regionális támogatás																	
		Kulturális támogatás																	
		De minimis																	
Nem állami támogatás		x																	
Az adatok e Ft-an értendők		104,7	103	103	102,8	102,8	102,8	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,6	102,6	102,6	102,6	102,5	102,5	
PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bevétel																			
Kiadás		819	819	819	842	866	890	914	938	964	990	1 017	1 043	1 070	1 098	1 126	1 156	1 185	1 214
Különbözet		- 819	- 819	- 819	- 842	- 866	- 890	- 914	- 938	- 964	- 990	- 1 017	- 1 043	- 1 070	- 1 098	- 1 126	- 1 156	- 1 185	- 1 214
Halmozott működési pénzáram		- 819	- 1 638	- 2 457	- 3 299	- 4 164	- 5 054	- 5 968	- 6 906	- 7 870	- 8 860	- 9 876	- 10 919	- 11 989	- 13 087	- 14 214	- 15 370	- 16 554	- 17 768
Nettó pénzáram jelenértéke		- 819	- 758	- 702	- 668	- 636	- 606	- 576	- 548	- 521	- 495	- 471	- 447	- 425	- 404	- 384	- 364	- 346	- 328
PROJEKTES ÁLLAPOT		2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027
Bevétel																			
Kiadás		819	819	1 174	1 552	1 595	1 640	1 684	1 730	1 777	1 824	1 874	1 922	1 972	2 024	2 076	2 130	2 184	2 238
Különbözet		- 819	- 819	- 1 174	- 1 552	- 1 595	- 1 640	- 1 684	- 1 730	- 1 777	- 1 824	- 1 874	- 1 922	- 1 972	- 2 024	- 2 076	- 2 130	- 2 184	- 2 238
Halmozott működési pénzáram		- 819	- 1 638	- 2 812	- 4 364	- 5 959	- 7 599	- 9 284	- 11 014	- 12 790	- 14 615	- 16 488	- 18 411	- 20 383	- 22 407	- 24 483	- 26 614	- 28 797	- 31 035
Nettó pénzáram jelenértéke		- 819	- 758	- 1 007	- 1 232	- 1 173	- 1 116	- 1 061	- 1 009	- 960	- 913	- 868	- 825	- 783	- 744	- 707	- 672	- 637	- 605
Adósságszolgálat																			
Adósságszolgálatlaltal korrigált		- 819	- 819	- 1 174	- 1 552	- 1 595	- 1 640	- 1 684	- 1 730	- 1 777	- 1 824	- 1 874	- 1 922	- 1 972	- 2 024	- 2 076	- 2 130	- 2 184	- 2 238
Adósságszolgálatlaltal korrigált		- 819	- 1 638	- 2 812	- 4 364	- 5 959	- 7 599	- 9 284	- 11 014	- 12 790	- 14 615	- 16 488	- 18 411	- 20 383	- 22 407	- 24 483	- 26 614	- 28 797	- 31 035
Működési bevételek jelenértéke																			
Működési kiadások jelenértéke		15 889																	
Nettó működési bevétel jelenértéke		-15 889																	
FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bevétel																			
Kiadás		-	-	355	710	730	750	771	791	813	835	857	880	902	926	950	975	999	1 024
Különbözet		-	-	- 355	- 710	- 730	- 750	- 771	- 791	- 813	- 835	- 857	- 880	- 902	- 926	- 950	- 975	- 999	- 1 024
Halmozott működési pénzáram		-	-	- 355	- 1 065	- 1 795	- 2 545	- 3 316	- 4 107	- 4 920	- 5 755	- 6 612	- 7 491	- 8 394	- 9 320	- 10 269	- 11 244	- 12 243	- 13 267
Nettó pénzáram jelenértéke		-	-	- 304	- 564	- 536	- 511	- 486	- 462	- 439	- 418	- 397	- 377	- 358	- 340	- 323	- 307	- 292	- 277
Adósságszolgálat																			
Adósságszolgálatlaltal korrigált		-	-	- 355	- 710	- 730	- 750	- 771	- 791	- 813	- 835	- 857	- 880	- 902	- 926	- 950	- 975	- 999	- 1 024
Adósságszolgálatlaltal korrigált		-	-	- 355	- 1 065	- 1 795	- 2 545	- 3 316	- 4 107	- 4 920	- 5 755	- 6 612	- 7 491	- 8 394	- 9 320	- 10 269	- 11 244	- 12 243	- 13 267
Működési bevételek jelenértéke																			
Működési kiadások jelenértéke		6 391																	
Nettó működési bevétel jelenértéke		-6 391																	
<p>A CBA útmutató alapján alá kell támasztani, hogy a kedvezményezett milyen módon kívánja fedezni az üzemeltetés során jelentkező kiadásokat. Tekintettel arra, hogy a projektet felépítő tevékenységek (és funkciók) fenntarthatóságát az önkormányzati alrendszerre jellemző globális gazdálkodás elve miatt nem lehet önállóan vizsgálni, így az üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó pénzáramokat a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben tüntettük fel.</p> <p>Ennek az az oka, hogy az önkormányzat a saját és egyéb (normatíva, kiegészítő normatíva, vis maior, önhiki stb.) bevételeit teljes egységnek tekintti, amelyeket az önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott kötelező és vállalt feladatok ellátására címez. Ennek megfelelően nem projektelemenként és funkcióként értelmezendő az üzemeltetés kérdése, hanem az önkormányzati feladatellátás és globális gazdálkodás vonatkozásában, ennek megfelelően a 'fenntarthatóság vizsgálata' fülben a projekt egészére vonatkozóan tüntettük fel azokat a bevételi pénzáramokat, amelyek biztosítják beruházás és a fenntartási időszak likviditását.</p>																			

Pályázó neve:	Tököl Város Önkormányzata
Funkció:	Gazdasági
Bevétel	<p>A projekt nélküli esetben bevétel egyedül a meglévő Teleház esetében keletkezik, ezek a Teleház által nyújtott egyes szolgáltatásokból adódnak (fénymásolás, nyomtatás, egyéb irodai szolgáltatások bevétele)</p> <p>A projekt esetében a bevétel oldal az alábbi tételekkel egészül ki:</p> <p>1) Piac kialakítása: Piacosok által fizetett helypénz, Közterülethasználati díjból származó bevétel, Jegyeladásból származó bevétel</p> <p>2) KKV irodák kialakítása, internet kávézó: Kávézó bevétele, KKV irodák bérbeadásából származó bevétel,</p> <p>3) Üzletház kialakítása: Üzlethelyiségek bérbeadásából származó bevétel</p>
Kiadás	<p>Projekt nélküli eset kiadásai:</p> <p>Teleház működési költségei és rezsiköltsége a GAMESZ által rendelkezésre bocsátott adatok alapján</p> <p>Projekt eset többlet kiadásai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A rehabilitált közterületek (Piactér) többlet fenntartási- és üzemeltetési kiadásai (Virágosítás, Fűnyírás, Kültéri bútorok/játszóterei Tereprendezés, fűvesítés, Gépek, szerszámok javítása, Tervvilágítás energia igénye / működési költsége) - Funkcióhoz kapcsolódó épületek (Pavilon, Üzletház, Teleház-KKV Iroda) esetében a fejlesztés eredményeként jelentkező többlet biztosítási díj, karbantartási, pótlási kiadások, rezszi, - A fejlesztés eredményeként létrejövő munkahelyek esetében személyi jellegű költség (Teleház- KKV Iroda - 1 fő)

Pályázó neve:	Tököl Város Önkormányzata
Funkció:	Közterületek fejlesztése
Bevétel	<p>A funkció keretében közcélú, jövedelmet nem termelő tevékenységek valósulnak meg. Bár a működés során egyes esetekben keletkeznek működési bevételek, ezek aránya a működési költségeknél minden esetben alacsonyabb. Tekintettel arra, hogy az elemzés a fejlesztési különbözet elvén alapul, valamint arra, hogy a fejlesztés hatására többlet jövedelem nem keletkezik, a működés bevételeivel a funkció esetében nem számoltunk.</p>
Kiadás	<p>Projekt nélküli eset kiadásai:</p> <p>Városi közterületek, utak, járdák fenntartási és üzemeltetési költségei (KRESZ táblák, útfenntartás, hőeltakarítás, parlagfű mentesítés, fűnyírás, stb.) a GAMESZ és a Műszaki Iroda által szolgáltatott adatok alapján</p> <p>Projekt eset többlet kiadásai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A rehabilitált közterületek többlet fenntartási- és üzemeltetési kiadásai (Virágosítás, Fűnyírás, Kültéri bútorok/játszóterei játzóeszközök karbantartása, Tereprendezés, fűvesítés, Gépek, szerszámok javítása, Parkolók karbantartása, Tervvilágítás energia igénye / működési költsége)

Pályázó neve:	Tököl Város Önkormányzata
Funkció:	Közösségi
Bevétel	<p>A funkció keretében közcélú, jövedelmet nem termelő tevékenységek valósulnak meg. Bár a működés során egyes esetekben keletkeznek működési bevételek, ezek aránya a működési költségeknél minden esetben alacsonyabb. Tekintettel arra, hogy az elemzés a fejlesztési különbözet elvén alapul, valamint arra, hogy a fejlesztés hatására többlet jövedelem nem keletkezik, a működés bevételeivel a funkció esetében nem számoltunk.</p>
Kiadás	<p>Projekt nélküli eset kiadásai:</p> <p>Művelődési Központ és Sportcsarnok működési költségei és rezsiköltsége a GAMESZ által rendelkezésre bocsátott adatok alapján</p> <p>Projekt eset többlet kiadásai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Sportcsarnok és a Művelődési Központ közvetlen környezetének fenntartási- és üzemeltetési kiadásai (Virágosítás, Fűnyírás, Kültéri bútorok/játszóterei játzóeszközök karbantartása, Tereprendezés, fűvesítés, Gépek, szerszámok javítása, Parkolók karbantartása, Tervvilágítás energia igénye / működési költsége) - Funkcióhoz kapcsolódó épületek (Művelődési Központ, Sportcsarnok) esetében a fejlesztés eredményeként jelentkező többlet biztosítási díj, karbantartási, pótlási kiadások, rezszi, - Művelődési Központ: úk klímaberendezés többlet- energiaigénye révén jelentkező kiadás, - A fejlesztés eredményeként létrejövő munkahelyek (Sportcsarnok - 1 fő) esetében személyi jellegű költség

Pályázó neve:	Egyház
Funkció:	Közösségi
Bevétel	A funkció keretében közcélú, jövedelmet nem termelő tevékenységek valósulnak meg. Bár a működés során egyes esetekben keletkeznek működési bevételek, ezek aránya a működési költségeknél minden esetben alacsonyabb. Tekintettel arra, hogy az elemzés a fejlesztési különbözet elvén alapul, valamint arra, hogy a fejlesztés hatására többlet jövedelem nem keletkezik, a működés bevételeivel a funkció esetében nem számoltunk.
Kiadás	Projekt nélküli eset kiadásai: Templom épület, valamint a hozzá tartozó ingatlan kalkulált működési költségei és rezsiköltsége Projekt eset többlet kiadásai: - A templom közvetlen környezetének fenntartási- és üzemeltetési kiadásai (Térvilágítás energia igénye) - Templom épület: a fejlesztés vonatkozásában nem merül fel többlet működési költség.

Pályázó neve:	Tököl Város Önkormányzata
Funkció:	Közfűtés
Bevétel	A funkció keretében közcélú, jövedelmet nem termelő tevékenységek valósulnak meg. Bár a működés során egyes esetekben keletkeznek működési bevételek, ezek aránya a működési költségeknél minden esetben alacsonyabb. Tekintettel arra, hogy az elemzés a fejlesztési különbözet elvén alapul, valamint arra, hogy a fejlesztés hatására többlet jövedelem nem keletkezik, a működés bevételeivel a funkció esetében nem számoltunk.
Kiadás	Projekt nélküli eset kiadásai: A közigazgatási funkcióknak helyt adó ingatlanok működési költségei és rezsiköltsége a GAMESZ által rendelkezésre bocsátott adatok alapján Projekt eset többlet kiadásai: - Funkcióhoz kapcsolódó épületek esetében a fejlesztés eredményeként jelentkező többlet biztosítási díj, karbantartási, pótlási kiadások, rezszi, - A fejlesztés eredményeként létrejövő munkahelyek esetében személyi jellegű költség (1 fő)

Pályázó neve:	Tököl Város Önkormányzata
Funkció:	Önállóan nem támogatható
Bevétel	A funkció keretében közcélú, jövedelmet nem termelő tevékenységek valósulnak meg. Bár a működés során egyes esetekben keletkeznek működési bevételek, ezek aránya a működési költségeknél minden esetben alacsonyabb. Tekintettel arra, hogy az elemzés a fejlesztési különbözet elvén alapul, valamint arra, hogy a fejlesztés hatására többlet jövedelem nem keletkezik, a működés bevételeivel a funkció esetében nem számoltunk.
Kiadás	Projekt nélküli eset kiadásai: Térfigyelő kamerarendszer meglévő kameráinak kalkulált fenntartási és üzemeltetési költsége (Az önállóan nem támogatható, közterület-fejlesztéshez kapcsolódó tevékenységek kiadásait a "Közterület fejlesztés" funkcióban szerepeltetjük.) Projekt eset többlet kiadásai: - Térfigyelő kamerarendszer új kameráinak kalkulált többlet fenntartási és üzemeltetési költsége (Az önállóan nem támogatható, közterület-fejlesztéshez kapcsolódó tevékenységek kiadásait a "Közterület fejlesztés" funkcióban szerepeltetjük.)

Pályázó neve	Tököl Város Önkormányzata
Funkció:	

PROJEKT NÉLKÜLI ÁLLAPOT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beruházási költség																		
Üzemeltetési és karbantartási költség																		
Pótlási, felújítási költség																		
Maradványérték																		
Kiadási pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési bevételek																		
Támogatás																		
Bevételi pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROJEKTES ÁLLAPOT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beruházási költség																		
Üzemeltetési és karbantartási költség																		
Pótlási, felújítási költség																		
Maradványérték																		
Kiadási pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési bevételek																		
Támogatás																		
Bevételi pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET MÓDSZERE SZERINTI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Beruházási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzemeltetési és karbantartási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pótlási, felújítási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maradványérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadási pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Működési bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bevételi pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pénzügyi diszkontráta (nominál)	8%
Diszkontált teljes pénzügyi beruházási költség (DIC)	0
Diszkontált pénzügyi bevétel (a)	0
Diszkontált üzemeltetési és karbantartási költség (b)	0
Diszkontált pótlási költség (c)	0
Diszkontált maradványérték (d)	0
Diszkontált nettó pénzügyi bevétel (DNR = a-b-c+d)	0
Elszámolható ráfordítás maximuma (Max EE=DIC-DNR)	0
Finanszírozási hiány ráta (R=MaxEE/DIC)	#ZÉRÓOSZTÓ!
Elszámolható költség (EC)	0
Döntési összeg (DA=EC*R)	#ZÉRÓOSZTÓ!
Prioritási tengelyre vonatkozó maximális társfinanszírozási ráta (Max CRpa)	
Ebből EU támogatás (=DA*max CRpa)	#ZÉRÓOSZTÓ!
Kedvezményezett hozzájárulása	
Összes nemzeti hozzájárulás (összes beruházási költség – EU támogatás)	#ZÉRÓOSZTÓ!

A CBA útmutató 9. oldalán található ábra mutatja meg, hogy mely bevételt generáló funkciók esetén szükséges a jövedelemtermelő képesség vizsgálata. Az útmutató alapján, ha az adott funkció üzemeltetése árbevétel eredményez, abban az esetben szükséges a jövedelemtermelő képesség vizsgálata, ha az adott tevékenységhez (funkcióhoz) rendelt támogatási jogcím nem tartozik valamely állami támogatási jogcím (regionális, de minimis) alá. Jelen projekt esetében árbevétel a 'gazdasági funkció' projekttevékenységei során keletkezik (6., 16., 17. projektelem). Tekintettel arra, hogy valamennyi árbevétel eredményező tevékenység a regionális támogatási jogcím alá tartozik, **az útmutató alapján nem szükséges a jövedelemtermelő képesség vizsgálata, mivel az adott funkcióhoz rendelt támogatás állami támogatásnak minősül.**

Figyelem! Az alábbi táblát nem projektelemenként, hanem az összes projektelemre együttesen kell bemutatni!
A kitöltendő sorokba a működési bevétel és költségterv táblázatok fejlesztési különbözet módszer szerinti értékelt kell összegezni.

FENNTARTHATÓSÁG VIZSGÁLATA																		
FEJLESZTESI KÜLÖNBÖZET MODSZERE SZERINTI	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	2 027
1. Pénzügyi beruházási költség	58 651	570 571	356 756															
2. Pénzügyi működési költség	-	-	5 129	13 797	14 184	14 581	14 975	15 379	15 794	16 221	16 659	17 092	17 536	17 992	18 460	18 940	19 413	19 899
3. Hitel, hitel kamatának törlesztése			26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
4. Egyéb																		
5. Kiadási pénzáram (1+2+3+4)	58 651	570 571	361 885	39 797	40 184	40 581	40 975	41 379	41 794	42 221	42 659	43 092	43 536	43 992	44 460	44 940	45 413	45 899
6. Pénzügyi bevétel	-	-	2 609	5 909	6 075	6 245	6 413	6 586	6 764	6 947	7 134	7 320	7 510	7 706	7 906	8 111	8 314	8 522
7. Egyéb bejövő pénzáram																		
8. EU támogatás		723 354	-															
9. Nemzeti hozzájárulás (10+11)	60 000	153 007	111 021	-	15 000	30 000	35 000	35 000	36 000	35 000	35 000	35 000	35 000	37 000	37 000	37 000	38 000	38 000
10. Központi költségvetés hozzájárulása																		
11. Saját forrás (12+13)	60 000	153 007	111 021	-	15 000	30 000	35 000	35 000	36 000	35 000	35 000	35 000	35 000	37 000	37 000	37 000	38 000	38 000
12. Oneró	60 000				15 000	30 000	35 000	35 000	36 000	35 000	35 000	35 000	35 000	37 000	37 000	37 000	38 000	38 000
13. Idegen forrás (14+15)	-	153 007	111 021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Hitel		151 603	111 021															
15. Egyéb idegen forrás																		
16. Pénzügyi maradványérték																		
17. Bevételi pénzáram (6+7+8+9+16)	60 000	876 361	113 630	5 909	21 075	36 245	41 413	41 586	42 764	41 947	42 134	42 320	42 510	44 706	44 906	45 111	46 314	46 522
18. Nettó összes pénzügyi pénzáram	1 349	305 790	- 248 255	- 33 888	- 19 109	- 4 336	- 439	208	970	274	524	772	1 026	714	446	172	901	624
29. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	1 349	307 139	58 884	24 996	5 886	1 550	1 989	2 196	3 166	2 893	2 369	1 597	571	1 285	1 731	1 903	2 804	3 427
Pénzügyi diszkontárta (nominál)	8,00%																	
NETTÓ ÖSSZES PÉNZÜGYI PÉNZÁRAM	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Nettó pénzáram támogatás nélküli esetben	-58650,88	-570 571	- 359 276	- 7 888	- 8 109	- 8 336	- 8 561	- 8 792	- 9 030	- 9 274	- 9 524	- 9 772	- 10 026	- 10 286	- 10 554	- 10 828	- 11 099	- 11 376
Nettó pénzáram támogatással	-58650,88	152 783	- 359 276	- 7 888	- 8 109	- 8 336	- 8 561	- 8 792	- 9 030	- 9 274	- 9 524	- 9 772	- 10 026	- 10 286	- 10 554	- 10 828	- 11 099	- 11 376
A TELJES PROJEKT PÉNZÜGYI NETTÓ JELENÉRTÉKE (FNPV) - támogatás nélküli esetben	-962 605																	
A TELJES PROJEKT PÉNZÜGYI NETTÓ JELENÉRTÉKE (FNPV) - támogatással	-292 833																	
A TELJES PROJEKT PÉNZÜGYI BELSŐ MEGTÉRÜLÉSI RÁTÁJA (FRR)	#ZÉROOSZTÓ!																	

A pénzügyi fenntarthatóság vizsgálat célja a projekt hosszú távú pénzügyi egyensúlyának bemutatása. Az elemzés során kapott eredmények, különös tekintettel a saját forrás biztosítására a kedvezményezett szempontjából kötelezettséget jelentenek.

A szükséges mértékű saját forrás rendelkezésre állásáról szóló képviselőtestületi határozatot, valamint a konzorciumi partnerek vonatkozásában releváns dokumentumokat a részletes projektjavaslat mellékleteként csatoljuk a projekt dokumentációjához.

• Támogatás aránya: 73,36% Támogatás összege: 723 353 950 Ft
 • Saját forrás aránya: 26,64% Saját forrás összege: 262 624 090 Ft

A projekt megvalósítása során a beruházási szakaszban az önkormányzat saját forrásból finanszírozza a szükséges önrészt, hitel felvétel révén. A fenntartási időszak során a kalkuláltunk a hitel kamatának törlesztésével. Az üzemeltetés költségeinek biztosítását a projektgazda saját forrásból fedezi.

A pénzügyi fenntarthatóság vizsgálatához szükséges adatok az előzőleg bemutatott számítások alapján nyerhetők. A projekt pénzügyileg fenntartható, ha a nettó halmozott pénzügyi pénzáram egyik évben sem negatív.

A támogatási jogosultság vizsgálata

Az érvényes hazai és közösségi szabályok értelmében egy beruházás akkor jogosult EU alapokból való társfinanszírozásra, ha megfelel az alábbi kritériumoknak:

- FNPV (pénzügyi nettó jelenérték) negatív **IGEN**
- az FRR (pénzügyi megtérülési ráta) alacsonyabb, mint az alkalmazott pénzügyi diszkontárta; **IGEN.** (Megjegyzés: az FRR képlet sajátosságai miatt Az IRR tényleges kiszámítása általában csak iterációval történhet. Amikor egy beruházási program esetében összehasonlítjuk a tőke alternatív költségét az IRR-értékkel, akkor tulajdonképpen azt nézzük meg, hogy pozitív-e nettó jelenérték. Az IRR szerinti döntés választ minden olyan esetben, amikor egy projekt nettó jelenértéke a diszkontáláshoz felhasznált megtérülési rátának az egyenes függvénye. Tekintettel azonban az iterációs képlet sajátosságaira, jelen esetben az érték nem számítható, így a projektnek nem értelmezhető a belső megtérülési rátája, azaz az FRR alacsonyabb, mint az alkalmazott diszkontárta.)
- Egyes években a nettó halmozott pénzügyi pénzáram ne legyen negatív illetve ha negatív, akkor be kell mutatni, hogy az előrejelzett működési veszteséget milyen áthidaló hitellel vagy projekten kívüli forrásból fedezi a kedvezményezett.

A projekt a támogatható a pénzügyi teljesítménymutatók alapján.

A pályázatban szereplő tevékenységek	Levegő, talaj-, víz-szennyezés	Zaj	Zsúfoltság	Balesetek	Hulladék	Terület-használat	Teremtett munkahelyek száma	Foglalkoztatási hatás	Opportunity cost:	Szegénység	Életminőség javulás	Egyéb hatások	
48-as emlékmű környezetrendezése, (1057 hrsz) park kialakítása	<p>A beavatkozás-hatás mátrix elkészítése alapján megállapítható, hogy a projektnek naturáliákban kifejezhető közvetlen hatása nincs.</p> <p>Ennek az okai a következők:</p> <p>1. A projekt eredményeként nem épül olyan vonalas létesítmény, amely kapacitásbővülést eredményezne, és ezáltal növelné a település átmenő, gyűjtő, vagy lokális forgalmát, azaz értelmezhető lenne pl. zaj, levegő, víz szennyezés, zsúfoltság növekedése, balesetek számának emelkedése stb.</p> <p>2. Közvetlenül nem jön létre olyan termelő kapacitás, amely új emissziós pontot eredményezne a projekt beavatkozási területén, vagy a településen.</p> <p>3. A projekttevékenységek megvalósítását követő fenntartási időszaknak a hatásai naturáliákban kifejezhető output eredmények vonatkozásában nem értelmezhetőek, mert közvetlenül egyik horizontális hatás-kategóriában sem eredményeznek változást (pl. játszótér, templom, utca felújításával, rendezésével nem következik be változás pl. zaj, kibocsátás, zsúfoltság, hulladék stb. vonatkozásában sem.)</p> <p>4. Azoknál a projektelemeknél, ahol új építés történik (pl. piac és pavilon) az Opportunity Cost költséggel és területhasználattal a (berterületi) un. puffer terület jelleg miatt nem kalkuláltunk. Ennek az az oka, hogy a városi puffer területek vonatkozásában a területhasználat monetizálása során az extrenális költség nem értelmezhető, sőt inkább externális haszonként szükséges feltüntetni.</p> <p>Tekintettel azonban arra, hogy az externális hasznok/költségek Ft/ha mértékegységben kerültek megadásra, ezen beruházások területfoglalása pedig ha mértékegységben kis tört számot eredményez (sőt, a pozitív externális hatás is mindössze 5.11 Mft/ha), olyan kis összeg jönne ki, amely a projekt egyéb externális vonatkozásai mellett eltörpül, így nem befolyásolja a társadalmi haszonelemzést.</p> <p>A projekttevékenységek hatása leginkább nem naturáliákban hanem pénzben fejezhető ki (pl. rendezett városkép, közbiztonság növekedése, életminőség javulás stb.), amelyet a következő excel tábla tartalmaz.</p>							Ezeket a hatásokat nem naturáliákban fejezzük ki, hanem pénzürtékben					
Római katolikus templom, és közvetlen környezetének felújítása													
Okmányiroda, igazgatási irodablokk épületei mögött játszópark kialakítása (park, extrém játszótér, parkolók)													
Révhez vezető út teljes szélességű felújítása, parkolók kialakítása													
Fő utca - Járdák felújítása, környezetrendezés, csapadékvíz elvezetés													
Piac tér kialakítása, pavilon építése													
Piac téren játszótér kialakítása													
Kossuth L. utcai 679 hrsz. Ingatlanon park kialakítása													
Műv. Közp. és Könyvt. külső, belső felújítása													
Állomás utca NY-i oldalán parkrendezés, parkoló kialakítása													
Aradi utca - Iskola utca rendezett városképhez illeszkedő felújítása													
Térfigyelő rendszer kiépítése													
Internet kávézó és KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével													
Piac téren üzletház kialakítása													
A hatás eredője naturáliákban kifejezve: (+ / - / NR)	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns						

Naturálalakban ki nem fejezhető hatások relevancia-mátrixa	Foglalkoztatási hatás	Opportunity cost:	Szegénység	Életminőség javulás	Egyéb hatások
48-as emlékmű környezetrendezése, (1057 hrsz) park kialakítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Római katolikus templom, és közvetlen környezetének felújítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Okmányiroda, igazgatási irodablokk épületei mögött játszópark kialakítása (park, extrém játszótér, parkoló)	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Révhöz vezető út teljes szélességi felújítása, parkolók kialakítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Fő utca - Járdák felújítása, környezetrendezés, csapadékvíz elvezetés	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Piac tér kialakítása, pavilon építése	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Piac téren játszótér kialakítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Kossuth L. utcában a József A. utcától zöld felületek rendezése, járda felújítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Kossuth L. utcai 679 hrsz. Ingatlanon park kialakítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Műv. Közp. és Könyvt. külső, belső felújítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Állomás utca NY-i oldalán parkrendezés, parkoló kialakítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Aradi utca - Iskola utca rendezett városképhez illeszkedő felújítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Sportcsarnok bővítése és közvetlen környezetének rendezése	✓	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Tűrfigyelő rendszer kiépítése	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	Nem releváns
Közigazgatási funkcióknak helyt adó épületek felújítása, multifunkcionális kialakítása	✓	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Internet kávézó és KKV iroda kialakítása a önkormányzati tulajdonú ingatlan bővítésével	✓	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓
Piacter mellett üzletház kialakítása	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns	✓	✓

Foglalkoztatási hatás számítása:

A közgazdasági költségre hatással lévő tevékenységek száma (db):	2
Számítási módszer leírása:	Ez a hatás a foglalkoztatás növekedés állami kiadáscsökkenésen keresztül jelentkező hatását fejezi ki. Célunk, hogy meghatározzuk, az új munkahelyek mennyiben járulnak hozzá a munkanélküliség csökkentéséhez, következésképpen mennyivel csökkennek az államnak a különböző segélyekre fordított kiadásai. A számítás célja a kistérségi munkahelyteremtés foglalkoztatásra és ezen keresztül az államháztartásra gyakorolt hatásának előrejelzése. A számítás az útmutató 1. sz. mellékletének a használatával történt.

Kistérség megnevezése	Ráckevei	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Foglalkoztatásteremtési hatás:	0,15								
2. Kiadáscsökkentés	162 091,00 Ft								
3. Munkahelyteremtés (fő)	3	500 861,19 Ft	514 885,30 Ft	529 302,09 Ft	544 122,55 Ft	558 813,86 Ft	573 901,83 Ft	589 397,18 Ft	605 310,91 Ft
Monetizálható hatás = 2 x 3	486 273,00 Ft								
Referenciadőszak (év)	15	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Monetizálható hatás a referenciadőszak alatt összesen NME	5 230 985,26 Ft	621 654,30 Ft	637 817,31 Ft	654 400,56 Ft	671 414,96 Ft	688 871,77 Ft	706 782,43 Ft	724 451,99 Ft	742 563,29 Ft

Életminőség javulás

A közgazdasági költségre hatással lévő tevékenységek száma (db):	17
Számítási módszer leírása:	Ennek a hatásnak számszerűsítése csak közvetett módon lehetséges, hiszen a lakosok életminőségére gyakorolt hatás igen összetett, komplex tényező. Az adott lakóhelyen élés felértékelődése azonban megmutatkozik a lakóingatlanok forgalmi értékének növekedésében. Az ingatlanérték növekedésének meghatározása tehát kifejezi mindazon komplex hatásokat, melyek az ingatlanértékre hatással vannak, így nem pusztán egy externália, hanem a komplex hatások számszerűsítésének eszköze. Átlagos helyi ingatlanárak (négyzetméter, lakás, vagy ház szerint) segítségével fel kell mérni az érintett ingatlanok összértékét és kiszámítani a várható érték növekedést. $\text{Ingatlanok jelenlegi összértéke (Ft)} \times \text{Értéknövekedés (\%)} / 100 = \text{Ingatlanérték növekedés (Ft)}$ A hatás monetizálását csak egyszer vettük figyelembe, mivel ez nem jelentkezik a referencia időszak minden évében, azaz egy egyszeri hatásról van szó.
Lakásállomány az akcióterületen (2009-es adat, db)	83
Lakások átlagos értéke	12 000 000 Ft
Várható ingatlan érték növekedés	105,00%
Monetizálható hatás a beruházás eredményeként	49 800 000 Ft

Egyéb hatások

A közgazdasági költségre hatással lévő tevékenységek száma (db):	17
Számítási módszer leírása:	A számítási módszernél a beruházásnak a település lakosaira gyakorolt pozitív hatását próbáltuk meg pénzeszközben kifejezni. A beruházás pozitív externális hatásaként lakosonként 5000 Ft/év hasznot határoztunk meg.
Település lakossága, fő	10 164
Pozitív externália / fő, Ft/ban	5 000,00 Ft
Monetizálható hatás a referenciadőszak alatt összesen NME	1 030 936 347 Ft

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
64 968 590,89 Ft	66 657 774,25 Ft	68 390 876,38 Ft	70 169 039,16 Ft	71 993 434,18 Ft	73 865 263,47 Ft	75 711 895,06 Ft	77 604 692,44 Ft

Figyelem! Az alábbi táblát nem projektelemenként, hanem az összes projektelemeire együttesen kell bemutatni!

KÖZGAZDASÁGI ELEMZÉS																		
FEJLESZTÉSI KÜLÖNBÖZET MÓDSZERE SZERINTI	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Pénzügyi beruházási költség	58 651	570 571	356 756	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi működési költség	-	-	5 129	13 797	14 184	14 581	14 975	15 379	15 794	16 221	16 659	17 092	17 536	17 992	18 460	18 940	19 413	19 899
Pénzügyi bevétel	-	-	2 609	5 909	6 075	6 245	6 413	6 586	6 764	6 947	7 134	7 320	7 510	7 706	7 906	8 111	8 314	8 522
Pénzügyi maradványérték																		
Nettó pénzügyi pénzáram	- 58 651	- 570 571	- 359 276	- 7 888	- 8 109	- 8 336	- 8 561	- 8 792	- 9 030	- 9 274	- 9 524	- 9 772	- 10 026	- 10 286	- 10 554	- 10 828	- 11 099	- 11 376
Áfa miatti korrekciók																		
Támogatások	-	723 354	-	-														
Egyes bérterhek																		
Elszámoló árra való áttérés																		
Közzgazdasági költségkorrekciók	-	723 354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Levegő, talaj-, víz-szennyezés																		
Zaj																		
Zsúfoltság																		
Balesetek																		
Hulladékok																		
Területhasználat																		
Foglalkoztatási hatás			501	515	529	544	559	574	589	605	622	638	654	671	689	707	724	743
Opportunity cost																		
Szegénység																		
Életminőség javulás				49 800														
Egyéb hatások			52 345	53 810	55 317	56 866	58 401	59 978	61 597	63 261	64 969	66 658	68 391	70 169	71 993	73 865	75 712	77 605
Hatások, externáliák	-	-	52 845	104 125	55 846	57 410	58 960	60 552	62 187	63 866	65 590	67 296	69 045	70 840	72 682	74 572	76 436	78 347
Nettó közzgazdasági pénzáram	- 58 651	152 783	- 306 431	96 237	47 737	49 074	50 399	51 759	53 157	54 592	56 066	57 524	59 020	60 554	62 128	63 744	65 337	66 971

A TELJES PROJEKT KÖZGAZDASÁGI NETTÓ JELENÉRTÉKE (ENPV)

242 708

A TELJES PROJEKT KÖZGAZDASÁGI BELSŐ MEGTÉRÜLÉSI RÁTÁJA (ERR)

29,43%

Társadalmi diszkontráta (nominál)

8,5%

A fenti táblázatból megállapítható, hogy a beruházás esetén pozitív a fejlesztési különbözetelek módszerével számított közzgazdasági megtérülés jelenértéke. A közzgazdasági megtérülési ráta, az ERR meghaladja az 8%-os társadalmi diszkontrátát, így közzgazdasági szempontból a projekt teljesíti az EU finanszírozás feltételeit.
A haszon költség arány meghaladja a feltételként szabott határt (1).



Tököl Város Önkormányzata

Működési Kézikönyv

a *Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció* című városrehabilitációs projekt

keretében elkülönített Programalap

felhasználásával megvalósuló

mini-projektek támogatására

2010. szeptember 30.

Tartalom

Bevezetés	1
Háttér, előzmények	1
Fogalmak bemutatása	1
1. A Programalap felépítése	3
1.1. Elvárt célok, megvalósítható tevékenységek, támogatás formája, összege	3
1.2. A megcélzott csoport részletes bemutatása, a kiválasztás szempontrendszere ..	4
2. Pályázati folyamat bemutatása	5
2.1. Jelentkezés	5
2.2. Érkeztetés, értékelés, értékelési szempontrendszer, döntés	6
2.3. Szerződéskötés, szerződésmódosítás	10
3. Megvalósítás menete	11
3.1. Programtevékenységek végrehajtása	11
3.2. Támogatásfolyósítás	11
3.3. Pénzügyi beszámolók	12
3.4. Projektzárás	13
4. Teljesítési, fenntartási kötelezettségek, szankcionálás	13
5. Ellenőrzés	13
6. Programalap monitoring	14
7. Mellékletek	14
8. Program kommunikációs terve	15

Bevezetés

Háttér, előzmények

Tököl Város Önkormányzatának KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-... számú, *Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció* című városrehabilitációs projektje támogatásban részesült, amelyet 2011.03.01-től 2012.08.31-ig valósítanak meg.

A ROP-forrásból megvalósuló városrehabilitációk esetén a közvetett támogatások rendszere lehetővé teszi, hogy a városi szövet fizikai megújítása mellett a társadalmi megújulás érdekében kialakított ún. „soft” elemek megvalósításában olyan helyi szervezetek is részt vegyenek, melyek eddig az Európai Unió pályázatokban – az általuk végzett tevékenység kis léptéke, pályázói tapasztalatlanságuk, a bonyolultnak tűnő pályázati rendszertől való félelem vagy pénzügyi, likviditási helyzetük miatt – csak korlátozottan vettek részt.

A közvetett támogatási rendszer célja olyan pályázói körök bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni olyan térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények, sportesemények, stb.) megvalósítására, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját.

Városrehabilitáció esetén további cél, hogy a pályázatokban meghatározott „soft” tevékenységek sikeresen, a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelően, a helyi lakosságot mobilizálva valósuljanak meg. Ennek érdekében a közvetett eljárásrend révén az előbb meghatározott pályázói körön belül is a helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek kerüljenek bevonásra.

A Működési Kézikönyv (MKK) bemutatja, hogy a városrehabilitációs pályázati projektek közvetett támogatás rendszere hogyan működtethető a „soft” tevékenységek megvalósítása során. Ennek érdekében szabályozza a közvetett eljárás lépéseit.

A „soft” elemek megvalósításának egy része közvetett támogatás keretében nyújtható. Az eljárásrend alkalmazásának követelményeit a Pályázati Útmutató (MKK 2. melléklet) részletezi.

Fogalmak bemutatása

ESZA-típusú tevékenység

Az Európai Szociális Alap beavatkozási körébe tartozó tevékenység, amely a pályázatot finanszírozó Operatív Program, prioritás, konstrukció, kiírás, illetve ehhez kapcsolódóan a támogató alap célkitűzéseivel összhangban van, ahhoz illeszkedik, abból levezethető.

ERFA „soft” tevékenység

Az ERFA-rendelet¹ alapján támogathatók olyan nem infrastruktúra-fejlesztési tevékenységek, amelyek főszabályként ERFA-jellegűek, így nem járulnak hozzá az ESZA rendelet² 3. cikkében foglalt célokhoz.

¹ 1080/2006/EK Rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alapról

A „soft” elemeknek **minden esetben kapcsolódniuk kell a projekt keretében fejlesztésre kerülő infrastrukturális beruházások céljaihoz, továbbá elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék.**

Közvetett támogatás

Az eljárástípus keretében a *Közvetítő Szervezet* által kiírt egyszerűsített pályázati feltételek teljesítése esetén juthat támogatáshoz a *Címzett*.

Városrehabilitáció esetén Programalapnak a városrehabilitációs pályázatban „soft” jellegű elemekre tervezett elszámolható költséget értjük, amely a Tököl Város Önkormányzata által elnyert pályázat szerint 11.250.000 Ft, a támogatási összeg 15,56 százaléka.

Közvetítő Szervezet (projektgazda, KÖSZ)

Közvetítő Szervezet az a szervezet, amely a Programalapot kezeli, valamint a támogatásközvetítői tevékenységet végzi, azaz Tököl Város Önkormányzata.

A támogatásközvetítői tevékenység, valamint a Címzettek által végrehajtott tevékenységek („mini-projektek”) szabályos és szerződészerű végrehajtásáért szakmai, pénzügyi és adminisztratív felelősséget a Közvetítő Szervezet visel.

Címzett

A Címzett az a vállalkozói tevékenységet folytató pályázó, amely a Közvetítő Szervezet által kiírt egyszerűsített pályázati felhívás keretében benyújtott fejlesztési elképzelése („mini-projektje”) megvalósításához támogatási összeg felhasználására vált jogosulttá. A Közvetítő Szervezet és a Címzett egyszerűsített támogatási szerződést köt a Címzett fejlesztési elképzelésének megvalósítására, amelyek illeszkednek Tököl Város Önkormányzatának *Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció* című városrehabilitációs projektjének fejlesztési elképzeléseihez és reagálnak az abban megfogalmazott problémákra.

Az elnyerhető támogatás összege Címzetenként a Programalap forrásának legfeljebb 20%-a, de maximum 3 millió Ft.

Projekt, mini-projekt

Jelen Működési Kézikönyvben szabályozott esetekben *projekt* alatt a városrehabilitációs pályázatban vállaltak megvalósítása értendő.

A város fizikai rehabilitációja mellett a projekt része a „soft” elem, amelynek keretében elvégzett tevékenység a Közvetítő Szervezet által végzett szakmai, pénzügyi és menedzsment feladatokat magában foglaló támogatásközvetítői tevékenység (projektelem) is.

Mini-projekt kifejezés alatt a Címzettek által a Programalapból nyújtott támogatásból megvalósított tevékenységek értendők.

² 1081/2006/EK Rendelete az Európai Szociális Alapról

1. A Programalap felépítése

A Közvetítő Szervezet a Programalap forrásait egy összegben egyszeri alkalommal, folyamatos eljárásrend keretében hirdeti meg. A kiírás(oka)t az egyértelmű átláthatóság érdekében **azonosítóval (kódszám)** kell ellátni.

1.1. Elvárt célok, megvalósítható tevékenységek, támogatás formája, összege

1.1.1. Elvárt célok

A „soft” tevékenységek célja a közösségfejlesztés, valamint a városrehabilitációs projekt keretében végrehajtásra kerülő fejlesztések elfogadtatásának elősegítése, a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása. A közvetett támogatási rendszer keretében olyan mini-projektek támogathatók, amelyek célja helyi társadalmi akciók megvalósítása a projekt keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódóan, a közösségi élet és a civil szerveződések erősítése érdekében.

A támogatott mini projekteknek a városrehabilitációs akcióterületen kell megvalósulniuk, és megvalósulási helyszínüket és céljukat tekintve a pályázati projekthez kell kapcsolódniuk.

A Programalap célcsoportja a helyi, a településen bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező vállalkozói tevékenységet folytató **non-profit szervezetek**, akik a lakossággal kapcsolatban vannak (az akcióterületen bármilyen módon jelen vannak), vagy *a településen korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak.*

1.1.2. Megvalósítható tevékenységek

Az alábbi témákhoz kapcsolódhatnak mini projektek:

- a városok megújításába az érintett lakosság bevonását célzó akciók.
- közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.).
- munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok
- helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformáló akciók
- integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása.
- alternatív szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.
- bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok.

A mini projektek jellemzője, hogy egy-egy akcióra / akcióorozatra, szolgáltatásra korlátozódik, nem kíséri végig a projekt teljes időszakát, nem szükséges hozzá hatósági vagy önkormányzati együttműködés.

Az elszámolható költségek körét a programalap Pályázati Útmutatója tartalmazza. A program keretében elszámolt költségeknek illeszkedniük kell a városrehabilitációs projektjavaslat pályázati útmutató „Elszámolható költségek köre” fejezetében előírtakhoz (elérhetősége: www.nfu.hu/doc/6).

1.1.3. Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás.

A Programalap teljes összege: 11.250.000 Ft.

Az 1.1.2 pontban megfogalmazott tevékenységek valamelyikéhez illeszkedő pályázati kiírás egyszeri meghirdetéshez rendelkezésre álló keret: 11.250.000 Ft.

Támogatási intenzitás: 100%.

A rendelkezésre álló keret a Programalapból finanszírozott egyszeri pályázati kiírás keretét jelenti, amelyre a keret kimerüléséig kerülnek támogatásra a „mini-projekt” javaslatok. A Közvetítő Szervezet a Programalap forrását egyszeri alkalommal hirdeti meg.

1.1.4. Támogatás összege

Az egyes címzettek által elnyerhető, egyben az egy pályázat keretében igényelhető támogatás összege:

**legalább 500.000 Ft,
legfeljebb 2.250.000 Ft.**

1.2. A megcélzott csoport részletes bemutatása, a kiválasztás szempontrendszere

1.2.1. Közvetlen célcsoport: a Címzettek köre

Olyan civil szervezetek,

- amelyek sem hazai, sem uniós pályázati tapasztalattal nem rendelkeznek (adminisztratív és menedzsment tapasztalat hiánya a megfelelő források felkutatásában-felhasználásában.);
- amelyeknek a standard pályázati folyamatban való részvétel, egyszerűsített adminisztratív terhek viselése is nehézséget jelenthet;
- amelyek nem tagjai a városrehabilitációs pályázat megvalósítására létrejött konzorciumnak.

1.2.2. A kiválasztás szempontrendszere, indokoltsága, a szükséges eszközök, akcióterületen/településen való működés igazolása, működés időtartama, stb.

A Címzetti kör a helyi, a településen bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező vállalkozói tevékenységet folytató **non-profit szervezetek**, akik a lakossággal kapcsolatban vannak (az akcióterületen bármilyen módon jelen vannak), vagy a településen korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak.

A címzett non-profit szervezetek köre, akik részt vehetnek a programban:

- Nonprofit szervezetek (egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület) – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Nonprofit gazdasági társaságok – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Társasházak, lakásszövetkezetek;
- Szociális szövetkezetek – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben.

Nem nyújthatnak be pályázatot az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról” szóló törvény hatálya alá tartozó szervezetek, továbbá azok a szervezetek, amelyek az önkormányzat valamely bizottsága, egyéb szerve által az elmúlt években kiírt pályázaton támogatást nyertek, ám annak összegével nem, vagy nem szabályszerűen számoltak el.

Nem nyújtható támogatás azon szervezeteknek, amelyek 30 napot meghaladó köztartozással rendelkeznek. *A pályázat benyújtásának, a Támogatási Szerződés megkötésének és a támogatás kifizetésének időpontjában a Közvetítő Szervezet ellenőrzi a köztartozás-mentességet. A pályázat benyújtásához elégséges a Címzett által tett, köztartozás-mentességre vonatkozó nyilatkozat. A Támogatási Szerződéshez szükséges benyújtani a köztartozás-mentességre vonatkozó hatósági igazolást, amelynek aktualizált példányát a kifizetési kérelemhez is csatolni kell.*

2. Pályázati folyamat bemutatása

2.1. Jelentkezés

A pályázatok benyújtásának pontos időpontjára, helyszínére vonatkozó tájékoztatásokat a **Pályázati Felhívás és Útmutató** szabályozza részletesen.

A pályázatok benyújtásának menete:

- A pályázat magyar nyelven, kizárólag a Projekt adatlapon nyújtható be.
- A jelentkezés a Tököl Város Önkormányzata által a pályázati kiírás részeként hivatalosan közzétett **Jelentkezési lap** (MKK 3. melléklet) alkalmazásával, valamint a Pályázati Útmutatóban felsorolt dokumentumok benyújtásával történik (**alírási címpéldány vagy aláírás-minta, létesítő okirat, referenciaigazolás, költségvetést alátámasztó dokumentumok, árajánlatok**).
- A Közvetítő Szervezet által megjelentetett Jelentkezési lap a Címzett által sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható. Kézzel írt pályázat esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség! A Jelentkezési lapot hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- A nyomtatott és elektronikus adathordozón benyújtott Jelentkezési lapban található eltérés esetén a nyomtatott és cégszerűen aláírt Jelentkezési lap tekintendő hitelesnek.
- A pályázati dokumentáció hitelesítéseként a Jelentkezési lapot és nyilatkozatait a kijelölt hely(ek)en a megfelelő (cégszerű) aláírással kell ellátni.

- A pályázatot 2 példányban (egy eredeti és egy másolat, valamint további egy elektronikus példányban (CD/DVD lemezen)), zárt csomagolásban, kizárólag személyesen az alábbi címen kell benyújtani:

Tököl Város Önkormányzata

2316 Tököl, Fő utca 117.

- A pályázatok csomagolásán fel kell tüntetni a pályázati kiírás kódszámát:

KT-Tököl-KMOP-5.2.1/B-2011/01

- A jelentkezési lapok benyújtásának határideje: **2012. április 30.**
- Benyújtásnak az az időpont minősül, amikor a személyes átadás-átvétel megtörtént. A Közvetítő Szervezet kötelezettsége biztosítani, hogy az átadás-átvétel során az átvételi dokumentáció minden példányán szerepeljen az átvétel időpontja az év, hónap, nap, óra, perc megjelölésével.
- A Közvetítő Szervezetnek a Programalap projektelem sikeres megvalósítása érdekében a Címzettek felé kommunikációs csatornákat szükséges biztosítani. Meg kell határozni és a Pályázati Felhívásban valamint a Pályázati Útmutatóban meg is kell jelentetnie, hogy a Címzettek a benyújtási határidő előtt hol tehetik fel a kérdéseiket (telefonszám, e-mail cím). A beérkezett kérdésekre a Közvetítő Szervezet munkatársainak a lehető legrövidebb időn belül válaszolnia kell.
- A Programalap pályázati kiírását a helyi sajtóban szükséges meghirdetni, és a részletes „mini-projekt” pályázati útmutatót elérhetővé kell tenni a város honlapján, valamint nyomtatott formában a Polgármesteri Hivatal portáján.

2.2. Érkeztetés, értékelés, értékelési szempontrendszer, döntés

- A pályázatok érkeztetése: a benyújtott pályázatokat a beérkezésükkor a kiírás kódszámát is tartalmazó azonosítószámmal szükséges ellátni és a beérkezéstől számítva a pályázatra vonatkozó információkat a Pályázati életút-lapon kell vezetni (7. sz. melléklet).
- Pályázatok értékelése: az alkalmazandó eljárásrendnek ki kell terjednie a pályázatok formai (jogosultsági és teljességi) és tartalmi értékelésére.
- Az értékelést végzőkre érvényesek a 255/2006 (XII. 8.) Korm. rendelet 18.§-ban meghatározott összeférhetlenségi feltételek; alapvető elvárás a megfelelő szakmai ismeretekkel valamint legalább hároméves releváns (pályázati értékelés, projektmenedzsment, civil tevékenység, közösségfejlesztés, rendezvény-szervezés) tapasztalattal rendelkező értékelők bevonása.
- Az értékelők javaslata alapján a támogató döntést a Közvetítő Szervezet vezetője hozza meg.
- A pályázatokat valamint azok megvalósítására, ellenőrzésére és a finanszírozására vonatkozó dokumentumokat a „mini-projekt” megvalósítója köteles elkülönítetten nyilvántartani és a városrehabilitációs projekt fenntartási időszakának végéig, de legalább 2020. december 31-ig megőrizni.

2.2.1. A projektkiválasztás folyamatának bemutatása

Ssz.	Jogosultsági követelmények (nem hiánypótolható)	A pályázó a kritériumnak	
		Megfelel	Nem felel meg
1.	A pályázat a benyújtási határidőn belül érkezett be. <i>Személyes benyújtás esetén az érkeztetés dátuma nem lehet későbbi a benyújtási határidőnél.</i>		
2.	A pályázó jogosult a pályázat benyújtására. <i>A pályázó az útmutató ... pontjában felsorolt szervezet valamelyike.</i>		
3.	A pályázó igazolta, hogy az érintett településen bejegyzett székhellyel /telephellyel rendelkezik, illetve a településen a korábbiakban már konkrét akciókat hajtott végre. <i>A pályázó székhelye / telephelye megállapítható a jelentkezési laphoz csatolt cégkivonat, vagy bírósági kivonat, vagy a hatályos létesítő okirat vagy hatósági igazolás alapján, az akcióterületen / településen történő korábbi működésről megfelelő referenciaigazolás alapján szükséges a jogosultságot megállapítani.</i>		

Ssz.	Formai követelmények (hiánypótolható)	A pályázó a kritériumnak	
		Megfelel	Nem felel meg
1.	A pályázat 1 eredeti, 1 másolati és 1 elektronikus példányban érkezett be.		
2.	A papír alapon benyújtott projekt adatlap az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került. <i>Összehasonlításra került az aláírási címpéldány, ill. aláírás-minta a jelentkezési lapon szereplő aláírással.</i>		
3.	A jelentkezési lap minden celláját kitöltötték.		
4.	Az eredeti és a másolati példányok megegyeznek.		
5.	Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget. <i>A pályázó a meghirdetett összeghatárokon belüli értéket jelölte meg támogatási igényként.</i>		
6.	A csatolt dokumentumok és mellékletek köre teljes. <i>A pályázó valamennyi, a pályázati útmutató által előírt dokumentumot csatolta.</i>		
7.	A pályázó támogatható tevékenységekre kér támogatást. <i>A pályázat tevékenysége az útmutató ... pontjában megfogalmazottakhoz kapcsolódik.</i>		

Teljesség

Amennyiben a jelentkezési lap kitöltése nem felel meg az előírtaknak, mert hiányosan vagy hibásan kerültek benyújtásra, akkor a Közvetítő Szervezet a pályázót kizárólag írásban, egyszeri alkalommal, minimum 8, maximum 15 naptári napos határidő kitűzésével formai hiánypótlásra szólítja fel. Ha a hiánypótlást a megadott határidőn belül a projektgazda nem teljesíti teljeskörűen, az a projektjavaslat elutasítását eredményezi.

Jogosultság

Amennyiben egyértelműen megállapítható, hogy a pályázat a hiánypótlás után sem felel meg a pályázati kiírás jogosultsági szempontjainak, további hiánypótlásnak nincs helye, és a pályázat elutasításra kerül.

Befogadás

Amennyiben a pályázat a fenti szempontokat figyelembe véve megfelel a jogosultság feltételeinek, a pályázat befogadásra és tartalmi értékelésre kerül.

Az értékelés során az értékelőnek szöveges úton rögzítenie kell, hogy a pályázó az adott kritériumnak megfelel vagy feltételekkel felel meg, vagy nem felel meg. Amennyiben az értékelés feltételekkel való megfelelést határoz meg, a feltételek pontosan rögzítésre szorulnak, azokról a Címzettet a kiírtesítő levélben tájékoztatni szükséges, arra történő felhívással együtt, hogy a feltételeket a TSZ megkötéséig teljesíteni köteles, ellenkező esetben a KÖSZ a támogatási szerződés megkötésétől elállhat. Csak olyan esetben kaphat „feltételekkel megfelel” minősítést egy szempontnál a pályázat, amennyiben a Támogatási Szerződés megkötéséig a feltétel biztonsággal teljesíthető. Minden további esetben a pályázatra „nem felel meg” minősítést szükséges adni és a pályázatot el kell utasítani, mivel azok a Programalap keretének kimerüléséig átdolgozás után ismételt benyújthatók.

Ssz.	Tartalmi követelmények	A pályázó a kritériumnak	
		Megfelel / feltételekkel megfelel	Nem felel meg
1.	A pályázó szervezet megfelelő tapasztalattal, jártassággal és humán erőforrás-kapacitással rendelkezik a jelentkező szervezet a „mini-projekt” lebonyolításához. A <i>pályázó tevékenysége, illetve tevékenységének célja a cégek szintjén, vagy bírósági szintjén, vagy a hatályos létesítő okirat vagy hatósági igazolás alapján megfelelő és elfogadható a megnevezett programelem megvalósításához. A társasházak esetében a tevékenység vizsgálatától el lehet tekinteni, azonban a hatályos létesítő okirat és a hatályos szervezeti-működési szabályzat benyújtása számukra kötelező.</i>		
2.	A „mini-projektben” megfogalmazott szakmai célok illeszkednek a pályázati kiírásban megfogalmazott szakmai célokhoz. A <i>jelentkezési lapon ismertetett célok egyeznek a teljes komplex projekt által megfogalmazott, a Programalap működtetésén keresztül elérni kívánt célokkal.</i>		

3.	A pályázatban megjelölt célcsoport megfelel a pályázati útmutató célcsoportjának és meghatározása egyértelmű. A „mini-projekt” hozzájárul a célcsoport bevonásához, aktivizálásához. A <i>célcsoportok meghatározásra kerültek, egyértelműen kimutatott, hogy milyen lakosságcsoportokat vár a pályázó a programelemre és ezek a célcsoportok egyeznek a pályázati útmutatóban megjelölt célcsoportokkal.</i>		
4.	A költségvetés világos és részletes. Minden olyan tevékenység mellett szerepel szöveges indoklás, melyre költséget terveztek, és azok számítással (mennyiség-egységár) alátámasztottak. A <i>pályázó tevékenységenként fajlagos költségekkel részletezte a beállított költségeket. A költségvetés számszakilag hibátlan, minden tevékenység esetében világos azok bekerülési költsége, a költségvetés minden sora szövegesen és számításokkal is értelmezett.</i>		
5.	A szöveges indoklás alapján a költségek nagysága és szükségessége megfelelően alátámasztott. A költségvetés indokolt mértékű költségeket tartalmaz. A tervezett kiadások lényegesek a projekt megvalósítása szempontjából. Az egyes költségtételek szükségesek a projekt céljainak eléréséhez. A <i>pályázó tevékenységenként bemutatta az elszámolni kívánt költségek körét, amely alapján azok mindegyike indokolt és kapcsolódik a megvalósításra kerülő tevékenységhez, ezen költségek nélkül a projekt nem vagy csak kisebb mértékben teljesítené a kitűzött célokat.</i>		
6.	A tervezett kiadások reálisak , a helyi piaci árakat nem haladják meg. A tervezett költségek az „értéket a pénzért” elvet követik. A <i>pályázó tevékenységenként árajánlatokkal, fajlagos költségekkel indokolta a beállított költségeket.</i>		
7.	A pályázatban szereplő tevékenységek egymásra épülnek, egymással koherensek. A tevékenységek megvalósíthatóak. <i>Amennyiben a pályázó több tevékenységet is megvalósít, ill. több alkalommal valósítja meg a programelemet, az egyes alkalmakat logikusan ütemezte, a különböző tevékenységek pedig kapcsolódnak egymáshoz. (Amennyiben a pályázó egyetlen tevékenységet hajt végre, a pályázat e szempont tekintetében megfelelt.)</i>		
8.	A „mini-projekt” végrehajtási ütemterve reális, és illeszkedik a pályázati kiírásban szereplő ütemezéshez. A <i>pályázó figyelembe vette a komplex projekt megvalósítási ütemtervét és illeszkedik ahhoz.</i>		

A tartalmi értékelés során minden szempont alapján háromféle minősítés adható: *megfelel, feltételekkel megfelel, nem felel meg.*

A projekt abban az esetben még támogatható, ha a tartalmi értékelés során legfeljebb három szempontból kap „feltételekkel megfelelt” minősítést. A bírálat során megfogalmazott feltételekről a Címzettet a támogatás megítéléséről szóló kiértékelő levélben kell tájékoztatni a feltételek pontos megfogalmazásával és a teljesítés határidejének megadásával.

A „mini-projekt” elutasításra kerül, ha akár egyetlen szempont esetében is „nem felel meg” minősítést, vagy ha három szempontonál több esetben kap „feltételekkel megfelelt” minősítést a pályázó. A pályázó jogosult a pályázati határidő lejárta előtti időszakban az átdolgozott „mini-projektjét” ismételten benyújtani.

2.2.2. Támogatási döntés

A „mini-projektek” hatékony tervezése és megvalósítása érdekében a „mini-projekt” javaslat értékelési folyamatának (beérkezéstől a döntésig) időigénye maximum 30 nap lehet, amely hiánypótlás esetén 15 nappal meghosszabbítható.

Az értékelést a Közvetítő Szervezet belső munkatársai vagy kapacitás hiányában külső szakértők végezhetik. Az értékelők javaslata alapján a támogató döntést a Közvetítő Szervezet vezetője hozza meg. A döntésről történő tájékoztatást a Közvetítő Szervezet *15 napon belül*, postán és e-mailben is megküldi a pályázónak a jelen működési kézikönyvet kiegészítő 6.sz. mellékletben foglalt tartalmú kiértékelő levélnek megfelelően. **Támogatott „mini-projekt” javaslat esetén a Közvetítő Szervezet közzéteszi honlapján a Címzett nevét, a „mini-projekt” tárgyát, a megvalósulás idejét és helyszínét, a támogatás összegét, valamint írásban megküldi a Közreműködő Szervezet részére a mini-projektek összesítő adatait.**

A döntéssel szemben jogorvoslati, panaszkezelési lehetőség nincs.

2.3. Szerződéskötés, szerződésmódosítás

A Közvetítő Szervezet a támogatói döntést tartalmazó levél megküldésekor tájékoztatja a Címzettet a szerződéskötéssel kapcsolatos további teendőkről, azok határidejének megjelölésével. A Támogatási Szerződés mellékletét képezi a jelentkezési lapon kívül minden engedély, műszaki terv, szerződés, nyilatkozat, egyéb alátámasztó dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Címzett a „mini-projekt” mellékleteként benyújtott. A Támogatási Szerződés megkötéséhez a **bírálat által előírt feltételek teljes körű és hiánytalan teljesítésén** túl az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- a köztartozás-mentesség hatóság általi igazolása (amelynek aktualizált példányát a **kifizetési kérelemhez** annak mellékleteként **ismételten** szükséges majd benyújtani);
- a jelentkezési laphoz benyújtott bármely olyan jogosultságot igazoló dokumentum, amelynek tartalmában változás következett be – kivéve a referenciaigazolást.

A támogatási szerződést a Címzett és a Közvetítő Szervezet köti. A szerződéstervezet (MKK 4. melléklet) a pályázati dokumentáció része.

A támogatási szerződés megkötésére a támogatói döntést tartalmazó levélben foglalt határidőig, de legkésőbb a „mini projekt” kezdő időpontjáig van lehetőség.

A Közvetítő Szervezet a támogató döntéstől és a támogatási szerződéskötéstől elállhat, amennyiben a pályázó a szerződéskötéshez szükséges feltételeket határidőben nem teljesíti. A Közvetítő Szervezet a támogató döntéstől és a támogatási szerződéskötéstől való elállás tényéről a pályázót írásban értesíti.

A Címzett a mini-projekt megvalósításához igényelhet előleget is.

A Címzett köteles a jelentkezési lapban leírtaknak, valamint a Támogatási Szerződésben rögzítetteknek megfelelően megvalósítani a „mini-projektet”. Amennyiben a Címzett nem ennek megfelelően jár el, úgy a Közvetítő Szervezet jogosult a finanszírozás felfüggesztésére, a támogatás visszavonására, a már kifizetett összeg teljes vagy részleges visszafizetésének kezdeményezésére, a szerződéstől való elállásra.

A Címzett a jelentkezési lapon vagy a TSZ-ben rögzített adatokban, illetve a teljesítéssel összefüggő adatokban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követően 15 napon belül köteles írásban jelenteni a Közvetítő Szervezet részére.

Szerződés módosítására csak kivételesen indokolt esetben van lehetőség, amelyet mindkét fél kezdeményezhet írásban. A Címzett által kezdeményezett módosítási kérelmet megfelelő indoklással kell alátámasztani és a Közvetítő Szervezet számára írásban postai úton eljuttatni. A szerződésmódosítás nem irányulhat a projekt keretében végrehajtandó tevékenységek és a Címzett személyének megváltoztatására. A módosítási kérelem tárgyában hozott döntésről a Közvetítő Szervezet 15 napon belül levélben tájékoztatja a Címzettet. A döntéssel szemben jogorvoslati, panaszkezelési lehetőség nincs.

3. Megvalósítás menete

3.1. Programtevékenységek végrehajtása

A „mini-projekt” megvalósítását megelőzően egyeztetésre kerül sor a Közvetítő Szervezet és a Címzett között, melynek keretében lehetőség nyílik többek között a program/rendezvény előkészítése során felmerült kérdések, problémák megtárgyalására.

A Címzett köteles a „mini-projektet” a jelentkezési lapon és a Támogatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően végrehajtani. A megvalósítást a Címzett fotóval, és a mini-projekt jellégétől függően jelenléti ívvel támasztja alá.

A végrehajtást követően a Címzett a kifizetési kérelmével együtt benyújtja szakmai beszámolóját, mely a „mini-projekt” javaslatban foglalt feladatok megvalósulását mutatja be. A szakmai beszámolóban felsorolt megvalósított feladatoknak igazodniuk kell a pénzügyi beszámolóhoz.

3.2. Támogatásfolyósítás

A támogatás folyósítása az alábbi formákban történhet:

- támogatási előleg;
- a Címzett által kifizetett számlák támogatási összegének utólagos megtérítése közvetlenül a Címzett bankszámlájára.

A Címzett a Támogatási szerződés aláírásával **előlegigénylésre** válik jogosulttá, melynek mértéke **a megítélt támogatás összegének maximum 50%-a** lehet. A Közvetítő Szervezet döntési jogkörébe tartozik, hogy a Címzett által igényelt előleg mértékét elfogadja, vagy csökkentett összeget folyósít. Amennyiben nem az igényelt,

hanem csökkentett összeget hagyja jóvá, arról haladéktalanul – az előlegigénylés beérkezését követő 10 napon belül - levélben és e-mailben értesíti a Címzettet.

Az előleg nyújtására a Támogatási Szerződés megkötését követően kerülhet sor. A Címzett dönti el, hogy előlegként a maximálisan meghatározott mértékhez képest mennyit igényel, döntését a Támogatási Szerződés releváns rovatában tünteti fel. A Közvetítő Szervezet a Címzett számára az előlegigénylést követő 30 naptári napon belül a megadott bankszámlaszámra átutalja az előleg összegét.

A Közvetítő Szervezet az előleg összegén túl a „mini-projekt” megvalósítása során felmerülő költségekre jutó támogatási összeget **utófinanszírozással** téríti meg.

3.3. Pénzügyi beszámolók

A Címzett kifizetési kérelmet csak a Támogatási Szerződésben rögzített tevékenységekre nyújthat be. Amennyiben a benyújtandó elszámolást igazoló dokumentumon szereplő összeg meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeget, a különbözetet a Címzett saját erejéből finanszírozza.

Kifizetési kérelmet a „mini-projekt” megvalósításának rövid időtartama miatt egyszer nyújt be a Címzett a Közvetítő Szervezet számára, mely egyben tartalmazza az előlegként felvett összeg, illetve utófinanszírozással kért támogatás elszámolását.

A mini-projekt elszámolására egy összegben kerül sor. Kivételt jelent a félévésnél hosszabb mini-projekt, amely esetében a városrehabilitációs projekt aktuális Projekt Előrehaladási Jelentéséhez (PEJ) kapcsolódva kell beszámolót készítenie a mini-projekt megvalósítójának a Közvetítő Szervezet felé.

Az elszámolást igazoló dokumentumok legkésőbb a „mini-projekt” megvalósítását követő 30 naptári napon belül nyújthatók be. Az elszámolást igazoló dokumentumokat a Közvetítő Szervezet 30 napon belül ellenőrzi és fogadja el. A Közvetítő Szervezet a benyújtott dokumentum elfogadását követően 15 napon belül utalja át a támogatásból fennmaradt részt.

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok körét, illetve a szükséges sablonokat a 10.sz. melléklet, valamint az Irányító Hatóság által kiadott, az NFÜ honlapján elérhető „Pénzügyi elszámolás részletes szabályai” című útmutató tartalmazza (<http://www.nfu.hu/doc/6>). A mini-projekt keretében elszámolható költségek körét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Amennyiben nem kerül sor az elszámolást igazoló dokumentum megadott határidőn belüli benyújtására, úgy a Közvetítő Szervezet egyszeri alkalommal felszólítja a Címzettet ezen dokumentum 10 naptári napon belüli megküldésére.

Ha ezen határidő letelte után sem kerül benyújtásra a szükséges igazolás, akkor a Közvetítő Szervezet felbontja a Támogatási Szerződést, és szükség esetén az előleg visszafizetésére szólítja fel a Címzettet. A támogatási előleg visszafizetése esetén a Címzett az előleget a folyósítás napjától számított Ptk. szerinti kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Ha a visszafizetéssel késedelembe esik, a késedelme után a Ptk. szerinti kamatot is érvényesíteni kell. A kamatszámítás kezdő időpontja a költségvetésből nyújtott támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

A Közvetítő Szervezet a KSZ felé történő elszámolását a fentiekhez hasonlóan szintén a „Pénzügyi elszámolás részletes szabályai” című melléklet tartalmazza az alábbi kiegészítéssel.

Az útmutató a Közvetítő Szervezet saját könyveiben megjelenő költségeire vonatkozik. A Címzett felé közvetített támogatások összegével a Közvetítő Szervezet az alábbi dokumentumok benyújtásával számolhat el egy időben saját kifizetési igényének benyújtásakor:

- Címzettel kötött támogatási szerződés;
- Szakmai teljesítésigazolás a megvalósult mini-projekttel kapcsolatban;
- Számlaösszesítő a címzetteknel felmerült költségekről (11. sz. melléklet);
- Címzett felé kifizetett támogatást igazoló bizonylat;
- Nyilatkozat a teljesítésigazolásra került költségek alátámasztottságának dokumentum alapon megtörtént ellenőrzéséről (12. sz. melléklet).

3.4. Projektzárás

A mini-projekt lezárása a megvalósításáról szóló szakmai beszámoló, továbbá a program teljes költségvetésének elszámolásáról készített pénzügyi elszámolás alapján történik. A pályázati program lezárásának tényéről a Közvetítő Szervezet értesíti a Címzettet.

A Címzett köteles a „mini projekt” megvalósítása kapcsán felmerült összes számlát, vagy egyéb, elszámolást alátámasztó dokumentumot egy helyen, hozzáférhető módon, projektdossziében tárolni, és a városrehabilitációs projekt fenntartási időszakának végéig, de legalább 2020. december 31-ig megőrizni.

A Közvetítő Szervezet a „mini-projekt” kapcsán készült valamennyi dokumentumot megőrzi, és a városrehabilitációs projekt aktuális előrehaladási jelentésének elkészítéséhez felhasználja. Javasolt a mini-projektek befejezését a projekt befejezésénél egy-két hónappal korábban ütemezni, hogy a mini-projektnek legyen tartalékideje, illetve hogy a Közvetítő Szervezet be tudja építeni a Záró PEJ-be a mini-projektek beszámolóját, eredményeit.

4. Teljesítési, fenntartási kötelezettségek, szankcionálás

A Címzett köteles a jelentkezési lapon és a Támogatási szerződésben rögzítettek szerint végrehajtani a „mini-projektet”. Amennyiben a Címzett nem ennek megfelelően jár el, úgy a Közvetítő Szervezet jogosult a finanszírozás felfüggesztésére, a támogatás visszavonására, a már kifizetett összeg teljes vagy részleges visszafizetésének kezdeményezésére, a szerződéstől való elállásra, valamint a közvetett eljárás keretében meghirdetésre kerülő pályázati kiírásból való kizárásra.

Mivel a „mini-projektek” egy-egy akcióra, szolgáltatásra korlátozódnak, így a Címzettet fenntartási kötelezettség nem terheli.

5. Ellenőrzés

A Közvetítő Szervezet ellenőrzési feladata kettős:

- egyrészt ellenőrzi a Címzett által benyújtott dokumentumokat,
- másrészt helyszíni ellenőrzést tart.

Mivel a „mini-projektek” várhatóan egy-egy akcióra / akcióorozatra, vagy szolgáltatásra korlátozódnak, így a Közvetítő Szervezetnek helyszíni ellenőrzést kell végeznie: a program/rendezvény kivitelezésének időpontjában a helyszínen, valamint pénzügyi ellenőrzést a projektdosszié megtekintésekor. A helyszíni látogatás során a jelentkezési

lapon vállalt feladatok teljesülésének vizsgálata történik. Az ellenőrzést végző személy elkészíti a helyszíni szemle jegyzőkönyvét (9. melléklet), melyet mindkét fél által aláírva csatol az adott „mini-projekt” dokumentációjához. A jegyzőkönyv fotódokumentációval, és a mini-projekt jellégétől függően jelenléti ívvel kiegészíthető. A támogatásra került mini-projektek helyszíni ellenőrzésére szűrőpróbaszerűen a Közreműködő Szervezetnek is joga van. Ennek érdekében a Közvetítő Szervezet tájékoztatja a Közreműködő Szervezetet a mini-projektek aktuálisan tervezett eseményeiről, vagy honlapján elérhetővé teszi a mini-projektek keretében tervezett rendezvényeket bemutató, folyamatosan frissített eseménynaptárt.

6. Programalap monitoring

A Közvetítő Szervezet a Programalap működése során monitoring feladatokat lát el a városrehabilitációs projekt keretében közvetett eljárásrend szerint megvalósítani kívánt programok/rendezvények hatékony megvalósítása érdekében.

A Közvetítő Szervezet a monitoring mutatók ellenőrzését a mini-projekt zárásakor ellenőrzi. Amennyiben a Programalap működtetése meghaladja a tíz hónapot, a monitoring mutatókat kétszer kell ellenőrizni: egyszer a Programalap működtetési időintervallumának felénél, másodszer a Programalap működtetésének zárásakor. A közbenső értékelés lényege, hogy felszínre kerüljenek a tervezetthez képesti esetleges eltérések, és így lehetővé váljon azok kezelése, korrigálása.

A Közvetítő Szervezet a Programalap működtetése során az alábbi mutatók teljesülését kíséri nyomon, éves bontásban:

Mutató	egység	Célérték*	Tényérték**
Programalapból kiutalt összeg	Ft		
Támogatott „mini-projektek” száma	db		
Bevont non-profit szervezetek száma	db		
Megvalósított programok/rendezvények száma	db		
Programok résztvevőinek száma (becsült érték)	fő		
A városrehabilitációs projektben fejlesztett, a közvetett eljárás során helyszínként megjelenő intézmények, közterületek száma	db		

* A szerződésben szereplő tervezett érték

** A beszámolók és ellenőrzések alapján teljesített érték

7. Mellékletek

1.1. Felhívás

1.2. Útmutató, benne: **Formai, jogosultsági és szakmai értékelési sablon**

1.3. Jelentkezési lap

1.4. Szerződés tervezet (benne előlegigénylés)

1.5. Szakmai és pénzügyi beszámoló, kifizetési kérelem

1.6. Értesítő levél

1.7. Pályázati életút-lap

1.8. **Kommunikációs kötelezettség**

1.9. **Helyszíni szemle sablon**

1.10. **Számla és Bérösszesítő Címzettek részére**

1.11. **Számla és Bérösszesítő Közvetítő Szervezet részére**

1.12. **Közvetítő Szervezet nyilatkozata kifizetési kérelemhez**

8. Program kommunikációs terve

A program sikeres megvalósítása érdekében szükséges a széleskörű tájékoztatás és nyilvánosság. Ezzel válik biztosítottá mind a kitűzött célok elérése, mind a célcsoport aktivizálása.

A „mini projektek” esetében a kommunikációs tevékenységek tervezése és összehangolása a Címzettel együttműködve kötelezően **a Közvetítő Szervezet felelőssége. A városrehabilitációs projekt kommunikációs kötelezettségébe a „mini projektek” kommunikációja is beletartozik. A megvalósítás során** folyamatosan, bármely nyomtatott vagy elektronikus kommunikációs felületen, ahol a projekt megjelenik, a kedvezményezett (Közvetítő Szervezet) és a Címzett is **köteles az EU támogatására** folyamatosan **felhívni a figyelmet**. A Címzettel szemben elvárt kommunikációs kötelezettségek tekintetében a 8. számú melléklet iránymutatásai mérvadóak.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tököl Város Önkormányzata, mint Közvetítő Szervezet
pályázatot hirdet
a *Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció* című városrehabilitációs projekt keretében
elkülönített Programalap felhasználásával megvalósuló
mini-projektek támogatására.

1. A pályázat célja

A „soft” tevékenységek célja a közösségfejlesztés, valamint a városrehabilitációs projekt keretében végrehajtásra kerülő fejlesztések elfogadtatásának elősegítése, a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása. A közvetett támogatási rendszer keretében olyan mini-projektek támogathatók, amelyek célja helyi társadalmi akciók megvalósítása a projekt keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódóan, a közösségi élet és a civil szerveződések erősítése érdekében.

2. A pályázók köre

Helyi, a településen bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező vállalkozói tevékenységet folytató **non-profit szervezetek**, akik az akcióterületi lakossággal kapcsolatban vannak (az akcióterületen bármilyen módon jelen vannak, vagy a helyszínen a korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak).

Az alábbi non-profit szervezetek pályázhatnak:

- Nonprofit szervezetek (egyesület, alapítvány, közalapítvány, közttestület) – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Nonprofit gazdasági társaságok – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Társasházak, lakásszövetkezetek;
- Szociális szövetkezetek – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben.

Nem nyújthatnak be pályázatot az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról” szóló törvény hatálya alá tartozó szervezetek.

3. Támogatható tevékenységek

Az alábbi témákhoz kapcsolódhatnak mini projektek, azaz programok, rendezvények, konferenciák, szemléletformáló képzések, tájékoztatók, és ezek sorozatai:

- az érintett lakosság bevonását célzó akciók.
- közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.).
- munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok
- helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztató, szemléletformáló akciók

- integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása.
- alternatív szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.
- bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok

Elszámolható költségek: kizárólag a mini-projekt sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó forgóeszközök, helyszín- és eszközbérletek, valamint szolgáltatások számolhatók el.

A „mini-projekt” megvalósításának kezdő időpontja legkorábban: **2011. május 16.**, záró időpontja legkésőbb: **2012. július 31.** A projekt megvalósításának időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtását követő 45. naptári nap.

A rendelkezésre álló keret: 11.250.000 Ft.

Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

Támogatási intenzitás: 100%

Támogatás összege: minimum 500.000 Ft, maximum 2.250.000 Ft.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. április 1-től 2012. április 30-ig.

4. Pályázat benyújtása

A részletes „mini-projekt” pályázati útmutató elérhető a város honlapján (www.tokol.hu), valamint nyomtatott formában a Polgármesteri Hivatal portáján (cím: Tököl Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, 2316 Tököl, Fő utca 117.).

A pályázatok magyar nyelven, kizárólag a jelentkezési lap kitöltésével nyújthatók be. Kézzel írott pályázatok feldolgozására nincs lehetőség.

A pályázatot 2 példányban (egy eredeti és egy másolat, valamint további egy elektronikus példányban (CD/DVD lemezen)), zárt csomagolásban, kizárólag személyesen az alábbi címen kell benyújtani:

Tököl Város Önkormányzata, 2316 Tököl, Fő utca 117.

A pályázatok csomagolásán fel kell tüntetni a pályázati felhívás kódszámát:

KT-Tököl-KMOP-5.2.1/B-2011/01

A jelentkezési lapok benyújtása 2012. április 30-ig lehetséges.

Benyújtásnak az az időpont minősül, amikor a személyes átadás-átvétel megtörtént. A Közvetítő Szervezet kötelezettsége biztosítani, hogy az átadás-átvétel során az átvételi dokumentáció minden példányán szerepeljen az átvétel időpontja az év, hónap, nap, óra, perc megjelölésével.

A benyújtási határidő előtt a pályázók kérdéseiket a 06-20-426-0430-as telefonszámon vagy a **tokolivarosfejlesztesikft@gmail.com** e-mail címen tehetik fel.

5. A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

1. Jelentkezési lap
2. Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta
3. Létesítő okirat másolata
4. Referenciaigazolás
5. Költségvetést alátámasztó dokumentumok (a szakmai tartalom bemutatásával):
 - a. árajánlatok
 - b. költségbecslések



Tököl Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

a *Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció* című városrehabilitációs projekt

keretében elkülönített Programalap

felhasználásával megvalósuló

mini-projektek támogatására

TARTALOM

1. A pályázat háttere	1
2. A pályázat célja	2
3. A pályázók köre.....	3
4. Támogatható tevékenységek.....	3
5. Támogatás formája.....	4
6. Pályázati folyamat bemutatása	5
6.1. Jelentkezés	5
6.2. Értékelés, értékelési szempontrendszer, döntés	6
6.2.1. A projektkiválasztás folyamatának bemutatása	6
6.2.2. Támogatási döntés	8
6.2.3. Szerződéskötés, szerződésmódosítás.....	8
6.3. Megvalósítás menete.....	9
6.3.1. Programtevékenységek végrehajtása.....	9
6.3.2. Támogatásfolyósítás	9
6.3.3. Pénzügyi beszámolók.....	10
6.3.4. Projektzárás	11
6.4. Teljesítési, fenntartási kötelezettségek, szankcionálás	11
6.5. Ellenőrzés	11
7. Címzett tájékoztatási kötelezettségei	12
8. Adminisztratív információk.....	12

1. A pályázat háttere

Tököl Város Önkormányzatának KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-... számú, *Tököl, funkcióbővítő rehabilitáció* című városrehabilitációs projektje támogatásban részesült, amelyet 2011.03.01-től 2012.08.31-ig valósítanak meg.

A ROP-forrásból megvalósuló városrehabilitációk esetén a közvetett támogatások rendszere lehetővé teszi, hogy a városi szövet fizikai megújítása mellett a társadalmi megújulás érdekében kialakított ún. „soft” elemek megvalósításában olyan helyi szervezetek is részt vegyenek, melyek eddig az Európai Unió pályázatokban – az általuk végzett tevékenység kis léptéke, pályázói tapasztalatlanságuk, a bonyolultnak tűnő pályázati rendszertől való félelem vagy pénzügyi, likviditási helyzetük miatt – csak korlátozottan vettek részt.

A közvetett támogatási rendszer célja olyan pályázói körök bevonása a pályázati rendszerbe, amelyek a standard pályázati eljárások keretében nem, vagy csak nem hatékonyan lennének képesek támogatási forrásokhoz jutni olyan térítésmentes, a helyi közösség bevonását célzó kisebb közösségi programok (kulturális rendezvények, sportesemények, stb.) megvalósítására, amelyek erősítik a helyi társadalom kohézióját.

A városrehabilitáció esetén további cél, hogy a pályázatokban meghatározott „soft” tevékenységek sikeresen, a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoport igényeinek megfelelően, a helyi lakosságot mobilizálva valósuljanak meg. Ennek érdekében a közvetett eljárásrend révén az előbb meghatározott pályázói körön belül is a helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek kerüljenek bevonásra.

Fogalmak bemutatása

ESZA-típusú tevékenység: Az Európai Szociális Alap beavatkozási körébe tartozó tevékenység, amely a pályázatot finanszírozó Operatív Program, prioritás, konstrukció, kiírás, illetve ehhez kapcsolódóan a támogató alap célkitűzéseivel összhangban van, ahhoz illeszkedik, abból levezethető.

ERFA „soft” tevékenység: Az ERFA-rendelet¹ alapján támogathatók olyan nem infrastruktúra-fejlesztési tevékenységek, amelyek főszabályként ERFA-jellegűek, így nem járulnak hozzá az ESZA rendelet² 3. cikkében foglalt célokhoz.

A „soft” elemeknek minden esetben kapcsolódniuk kell a projekt keretében fejlesztésre kerülő infrastrukturális beruházások céljaihoz, továbbá elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék.

Közvetett támogatás: Az eljárástípus keretében a *Közvetítő Szervezet* által kiírt egyszerűsített pályázati feltételek teljesítése esetén juthat támogatáshoz a *Címzett*.

Városrehabilitáció esetén Programalapnak a városrehabilitációs pályázatban „soft” jellegű elemekre tervezett elszámolható költséget értjük, amely a Tököl Város Önkormányzata által elnyert pályázat szerint 11.250.000 Ft, a támogatási összeg 15,56 százaléka.

¹ 1080/2006/EK Rendelete az Európai Regionális Fejlesztési Alapról

² 1081/2006/EK Rendelete az Európai Szociális Alapról

Egy Címzett által elnyerhető támogatás összege a Programalap forrásának legfeljebb 20%-a, de maximum 3 millió Ft lehet.

Közvetítő Szervezet: Közvetítő Szervezet az a szervezet, amely a Programalapot kezeli, valamint a támogatásközvetítői tevékenységet végzi, azaz Tököl Város Önkormányzata. A támogatásközvetítői tevékenység, valamint a Címzettek által végrehajtott tevékenységek („mini-projektek”) szabályos és szerződészerű végrehajtásáért szakmai, pénzügyi és adminisztratív felelősséget a Közvetítő Szervezet visel.

Címzett: Címzett az a pályázó, amely a Közvetítő Szervezet által kiírt egyszerűsített pályázati felhívás keretében benyújtott fejlesztési elképzelése („mini-projektje”) megvalósításához támogatási összeg felhasználására vált jogosulttá. A Közvetítő Szervezet és a Címzett egyszerűsített támogatási szerződést köt a Címzett fejlesztési elképzelésének megvalósítására.

Projekt, mini-projekt: Jelen Pályázati Útmutatóban szabályozott esetekben *projekt* alatt a városrehabilitációs pályázatban vállaltak megvalósítása értendő. A város fizikai rehabilitációja mellett a projekt része a „soft” tevékenységek megvalósításához kapcsolódó, a Közvetítő Szervezet által végzett szakmai, pénzügyi és menedzsment feladatokat magában foglaló támogatásközvetítői tevékenység (projektem) is. *Mini-projekt* kifejezés alatt a Címzettek által a Programalaphoz nyújtott támogatásból megvalósított tevékenységek, értendők.

Programalap: a komplex városrehabilitációs projekt infrastrukturális fejlesztéseit kiegészítő „soft” tevékenység; adott településen érdekelt szervezet (Címzett) által közvetett eljárásrend keretében, Közvetítő Szervezeten keresztül megvalósuló programok forrását biztosító támogatási keret.

2. A pályázat célja

A „soft” tevékenységek célja a közösségfejlesztés, valamint a városrehabilitációs projekt keretében végrehajtásra kerülő fejlesztések elfogadtatásának elősegítése, a helyi identitást, közösségformálást erősítő programok megvalósítása. A közvetett támogatási rendszer keretében olyan mini-projektek támogathatók, amelyek célja helyi társadalmi akciók megvalósítása a projekt keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódóan, a közösségi élet és a civil szerveződések erősítése érdekében.

A támogatott mini projekteknek a városrehabilitációs akcióterületen kell megvalósulniuk, és megvalósulási helyszínüket és céljukat tekintve a pályázati projekthez kell kapcsolódniuk.

A Programalap célcsoportja a helyi, a településen bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező vállalkozói tevékenységet folytató **non-profit szervezetek**, akik a lakossággal kapcsolatban vannak (az akcióterületen bármilyen módon jelen vannak), vagy a településen korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak.

3. A pályázók köre

Helyi, a településen bejegyzett székhellyel / telephellyel / rendelkező vállalkozói tevékenységet folytató **non-profit szervezetek**, akik az akcióterületi lakossággal kapcsolatban vannak (az akcióterületen bármilyen módon jelen vannak), vagy a településen a korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak.

Az alábbi non-profit szervezetek pályázhatnak:

- Nonprofit szervezetek (egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület) – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Nonprofit gazdasági társaságok – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben;
- Társasházak, lakásszövetkezetek;
- Szociális szövetkezetek – amelyek konzorciumi partnerként nem vesznek részt a városrehabilitációs projektben.

Olyan civil szervezetek (is) jelentkezhetnek,

- amelyek sem hazai, sem uniós pályázati tapasztalattal nem rendelkeznek (adminisztratív és menedzsment tapasztalat hiánya a megfelelő források felkutatásában-felhasználásában.);
- amelyeknek a standard pályázati folyamatban való részvétel, egyszerűsített adminisztratív terhek viselése is nehézséget jelenthet;
- amelyek nem tagjai a városrehabilitációs pályázat megvalósítására létrejött konzorciumnak.

Nem nyújthatnak be pályázatot az 1989. évi XXXIII. törvény „a pártok működéséről és gazdálkodásáról” szóló törvény hatálya alá tartozó szervezetek, továbbá azok a szervezetek, amelyek az önkormányzat valamely bizottsága, egyéb szerve által az elmúlt években kiírt pályázaton támogatást nyertek, ám annak összegével nem, vagy nem szabályszerűen számoltak el.

Nem nyújtható támogatás azon szervezeteknek, amelyek 30 napot meghaladó köztartozással rendelkeznek.

4. Támogatható tevékenységek

Az alábbi témákhoz kapcsolódhatnak mini projektek, azaz programok, rendezvények, konferenciák, szemléletformáló képzések, tájékoztatók és ezek sorozatai:

- az érintett lakosság bevonását célzó akciók;
- közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.);
- munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok;
- helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztató, szemléletformáló akciók;

- integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének támogatása;
- alternatív szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása;
- bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok.

A „mini-projekt” sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó alábbi költségek számolhatók el:

- forgóeszközök;
- nagyértékű eszközök bérlése;
- helyszín bérlése, amennyiben az adott helyszín nem a Címzett saját vagy az önkormányzat tulajdonában van;
- saját teljesítés esetén bruttó munkabér- és bérjárulék költsége;
- szolgáltatások, amelyek nem tartoznak a Címzett szervezet alaptevékenységébe;
- a „mini-projekt” népszerűsítését szolgáló nyilvánosság költsége.

A program keretében elszámolt költségeknek illeszkedniük kell a városrehabilitációs projektjavaslat pályázati útmutató „Elszámolható költségek köre” fejezetében előírtakhoz (elérhetősége: www.nfu.hu/doc/6), amelyek alól kivétel a Programalap rendezvényeihez kapcsolódó helyiségbérlés a fent felsorolt feltételek fennállása esetén.

A „mini-projekt” megvalósításának kezdő időpontja legkorábban: **2011. május 16.**, záró időpontja legkésőbb: **2012. július 31.** A projekt megvalósításának időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtását követő 45. naptári nap.

5. Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás.

A rendelkezésre álló keret: 11.250.000 Ft.

Támogatási intenzitás: 100%

Az egy pályázat keretében igényelhető támogatás összege: minimum 500.000, maximum 2.250.000 Ft

Össességében Címzettenként legfeljebb a Programalap 20%-a, de maximum 3 millió Ft.

A pályázat benyújtásának határideje: a pályázatok benyújtására 2011. április 1-től 2012. április 30-ig **folyamatosan** van lehetőség.

A pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében történik.

6. Pályázati folyamat bemutatása

6.1. Jelentkezés

A pályázatok benyújtásának menete:

- A pályázat magyar nyelven, kizárólag a Projekt adatlapon nyújtható be.
- A jelentkezés a Tököl Város Önkormányzata által a pályázati kiírás részeként hivatalosan közzétett **Jelentkezési lap** alkalmazásával, **valamint az alábbi dokumentumok** eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányának benyújtásával történik:
 1. **alírási címpéldány** vagy **alírási-minta**;
 2. **cégkivonat, vagy bírósági kivonat, vagy hatályos létesítő okirat vagy hatósági igazolás**, mely a Címzett tevékenységét, illetve tevékenységének célját igazolja;
 3. **referenciaigazolást** szükséges benyújtania azoknak a szervezeteknek, amelyek az akcióterületen sem székhellyel, sem telephellyel nem rendelkeznek, de korábban hajtottak már végre a területen a pályázati céloknak megfelelő akciókat. A referenciaigazolás minimálisan tartalmazza a megbízó személyét, a végrehajtott akció rövid tartalmát, összköltségét és időpontját;
 4. a költségvetést alátámasztó dokumentumok a szakmai tartalom bemutatásával (árjánlatok, költségbebecslések).
 5. A **társasházak** esetében a hatályos **létesítő okirat és a hatályos szervezeti-működési szabályzat** benyújtása kötelező.
- A Jelentkezési lap sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható. Kézzel írt pályázat esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség! A Jelentkezési lapot hiánytalanul, minden kérdésre választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- A nyomtatott és elektronikus adathordozón benyújtott Jelentkezési lapban található eltérés esetén a nyomtatott és cégszerűen aláírt Jelentkezési lap tekintendő hitelesnek, azzal, hogy a nyomtatott és az elektronikus formájú Jelentkezési lap megegyezőségéről hiánypótlás keretében a pályázó köteles gondoskodni.
- A pályázati dokumentáció hitelesítéseként a Jelentkezési lapot és nyilatkozatait a kijelölt hely(ek)en a megfelelő (cégszerű) aláírással kell ellátni.
- A pályázatot 2 példányban (egy eredeti és egy másolat, valamint további egy elektronikus példányban (CD/DVD lemezen)), zárt csomagolásban, kizárólag személyesen az alábbi címen kell benyújtani:

Tököl Város Önkormányzata, 2316 Tököl, Fő utca 117.

- A pályázatok csomagolásán fel kell tüntetni a pályázati kiírás kódszámát:

KT-Tököl-KMOP-5.2.1/B-2011/01

- A jelentkezési lapok benyújtásának határideje: **2012. április 30.**

- Benyújtásnak az az időpont minősül, amikor a személyes átadás-átvétel megtörtént. A Közvetítő Szervezet kötelezettsége biztosítani, hogy az átadás-átvétel során az átvételi dokumentáció minden példányán szerepeljen az átvétel időpontja az év, hónap, nap, óra, perc megjelölésével.
- A benyújtási határidő előtt a pályázók kérdéseiket a 06-20-426-0430-as telefonszámon vagy a **tokolivarosfejlesztesikft@gmail.com** e-mail címen tehetik fel.
- A részletes „mini-projekt” pályázati útmutatója és a kapcsolódó dokumentumok elérhetők a város honlapján (www.tokol.hu), valamint nyomtatott formában a Polgármesteri Hivatal portáján (cím: 2316 Tököl, Fő utca 117.) megtekinthetők.

6.2. Értékelés, értékelési szempontrendszer, döntés

6.2.1. A projektkiválasztás folyamatának bemutatása

Ssz.	Jogosultsági követelmények (nem hiánypótolható)	A pályázó a kritériumnak	
		Megfelel	Nem felel meg
1.	A pályázat a benyújtási határidőn belül érkezett be.		
2.	A pályázó jogosult a pályázat benyújtására.		
3.	A pályázó igazolta, hogy az érintett településen bejegyzett székhellyel / telephellyel rendelkezik, illetve a településen a korábbiakban már konkrét akciókat hajtott végre.		

Ssz.	Formai követelmények (hiánypótolható)	A pályázó a kritériumnak	
		Megfelel	Nem felel meg
1.	A pályázat 1 eredeti, 1 másolati és 1 elektronikus példányban érkezett be.		
2.	A papír alapon benyújtott projekt adatlap az arra jogosult által, a megfelelő módon aláírásra került.		
3.	A jelentkezési lap minden celláját kitöltötték.		
4.	Az eredeti és a másolati példányok megegyeznek.		
5.	Az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető támogatási összeget.		
6.	A csatolt dokumentumok és mellékletek köre teljes.		
7.	A pályázó támogatható tevékenységekre kér támogatást.		

Teljesség

Amennyiben a jelentkezési lap kitöltése nem felel meg az előírtaknak, mert hiányosan vagy hibásan kerültek benyújtásra, akkor a Közvetítő Szervezet a pályázót kizárólag írásban, egyszeri alkalommal, minimum 8, de maximum 15 naptári napos határidő kitűzésével formai hiánypótlásra szólítja fel. Ha a hiánypótlást a megadott határidőn belül a projektgazda nem teljesíti teljeskörűen, az a projektjavaslat elutasítását eredményezi.

Jogosultság

Amennyiben egyértelműen megállapítható, hogy a pályázat a hiánypótlás után sem felel meg a pályázati kiírás jogosultsági szempontjainak, további hiánypótlásnak nincs helye, és a pályázat elutasításra kerül.

Befogadás

Amennyiben a pályázat a fenti szempontokat figyelembe véve megfelel a jogosultság feltételeinek, a pályázat befogadásra és tartalmi értékelésre kerül.

Ssz.	Tartalmi követelmények	A pályázó a kritériumnak	
		Megfelel/ Feltételekkel megfelel	Nem felel meg
1.	A pályázó szervezet megfelelő tapasztalattal, jártassággal és humánerőforrás-kapacitással rendelkezik a jelentkező szervezet a „mini-projekt” lebonyolításához.		
2.	A „mini-projektben” megfogalmazott szakmai célok illeszkednek a pályázati kiírásban megfogalmazott szakmai célokhoz.		
3.	A pályázatban megjelölt célcsoport megfelel a pályázati útmutató célcsoportjának és meghatározása egyértelmű. A „mini-projekt” hozzájárul a célcsoport bevonásához, aktivizálásához.		
4.	A költségvetés világos és részletes . Minden olyan tevékenység mellett szerepel szöveges indoklás, melyre költséget terveztek, és azok számításal (mennyiség-egységár) alátámasztottak.		
5.	A szöveges indoklás alapján a költségek nagysága és szükségessége megfelelően alátámasztott . A költségvetés indokolt mértékű költségeket tartalmaz. A tervezett kiadások lényegesek a projekt megvalósítása szempontjából. Az egyes költségtételek szükségesek a projekt céljainak eléréséhez.		
6.	A tervezett kiadások reálisak , a helyi piaci árakat nem haladják meg. A tervezett költségek az „értéket a pénzért” elvet követik.		

7.	A pályázatban szereplő tevékenységek egymásra épülnek, egymással koherensek. A tevékenységek megvalósíthatóak.		
8.	A „mini-projekt” végrehajtási ütemterve reális, és illeszkedik a pályázati kiírásban szereplő ütemezéshez.		

A tartalmi értékelés során minden szempont alapján háromféle minősítés adható: *megfelel, feltételekkel megfelel, nem felel meg.*

A projekt abban az esetben még támogatható, ha a tartalmi értékelés során legfeljebb három szempontból kap *„feltételekkel megfelel”* minősítést. A bírálat során megfogalmazott feltételekről a támogatás megítéléséről szóló kiértékelő levélben a Közvetítő Szervezet nyújt tájékoztatást.

A „mini-projekt” elutasításra kerül, ha akár egyetlen szempont esetében is „nem felel meg” minősítést, vagy ha három szempontonál több esetben kap „feltételekkel megfelel” minősítést. A pályázó jogosult a pályázati határidő lejárta előtti időszakban az átdolgozott „mini-projektjét” ismételten benyújtani.

6.2.2. Támogatási döntés

A „mini-projektek” hatékony tervezése és megvalósítása érdekében a „mini-projekt” javaslat értékelési folyamatának (beérkezéstől a döntésig) időigénye maximum 30 nap lehet, amely hiánypótlás esetén 15 nappal meghosszabbítható.

Az értékelést a Közvetítő Szervezet belső munkatársai vagy kapacitás hiányában külső szakértők végezhetik. Az értékelők javaslata alapján a támogató döntést a Közvetítő Szervezet vezetője hozza meg. A döntésről történő tájékoztatást a Közvetítő Szervezet *15 napon belül* postán és e-mailben is megküldi a pályázónak. Támogatott „mini-projekt” javaslat esetén a Közvetítő Szervezet közzéteszi honlapján a Címzett nevét, a „mini-projekt” tárgyát, a megvalósulás időpontját és helyszínét és a támogatás összegét.

A döntéssel szemben jogorvoslati, panaszkezelési lehetőség nincs.

6.2.3. Szerződéskötés, szerződésmódosítás

A Közvetítő Szervezet a támogatói döntést tartalmazó levél megküldésekor tájékoztatja a Címzettet a szerződéskötéssel kapcsolatos további teendőkről a teljesítés határidejének megjelölésével. A támogatási szerződés mellékletét képezi a jelentkezési lapon kívül minden engedély, műszaki terv, szerződés, nyilatkozat, egyéb alátámasztó dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Címzett a „mini-projekt” mellékleteként benyújtott. A Támogatási Szerződés megkötéséhez a **bírálat által előírt feltételek teljes körű és hiánytalan teljesítésén** túl az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- a köztartozás-mentesség hatóság általi igazolása (amelynek aktualizált példányát a **kifizetési kérelemhez** annak mellékleteként **ismételten** szükséges majd benyújtani);
- a jelentkezési laphoz benyújtott bármely olyan jogosultságot igazoló dokumentum, amelynek tartalmában változás következett be – kivéve a referenciaigazolást.

A támogatási szerződést a Címzett és a Közvetítő Szervezet köti. A szerződéstervezet a pályázati dokumentáció része.

A szerződésben szerepel az előlegigénylés is, amelynek összege a támogatott pályázat paramétereitől függ.

A Címzett köteles a jelentkezési lapban leírtaknak, valamint a Támogatási Szerződésben (TSZ) rögzítetteknek megfelelően megvalósítani a „mini-projektet”. Amennyiben a Címzett nem ennek megfelelően jár el, úgy a Közvetítő Szervezet jogosult a finanszírozás felfüggesztésére, a támogatás visszavonására, a már kifizetett összeg teljes vagy részleges visszafizetésének kezdeményezésére, a szerződéstől való elállásra.

A Címzett a jelentkezési lapon vagy a TSZ-ben rögzített adatokban, illetve a teljesítéssel összefüggő adatokban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követően 8 napon belül köteles írásban jelenteni a Közvetítő Szervezet részére.

Szerződés módosítására csak kivételesen indokolt esetben van lehetőség, amelyet mindkét fél kezdeményezhet írásban. A Címzett által kezdeményezett módosítási kérelmet megfelelő indoklással kell alátámasztani és a Közvetítő Szervezet számára írásban postai úton eljuttatni. A szerződésmódosítás nem irányulhat a projekt keretében végrehajtandó tevékenységek és a Címzett személyének megváltoztatására. A módosítási kérelem tárgyában hozott döntésről a Közvetítő Szervezet levélben tájékoztatja a Címzettet.

6.3. Megvalósítás menete

6.3.1. Programtevékenységek végrehajtása

A „mini-projekt” megvalósítását megelőzően egyeztetésre kerül sor a Közvetítő Szervezet és a Címzett között, melynek keretében lehetőség nyílik többek között a program/rendezvény előkészítése során felmerült kérdések, problémák megtárgyalására.

A Címzett köteles a „mini-projektet” a jelentkezési lapon és a Támogatási Szerződésben rögzítetteknek megfelelően végrehajtani. A megvalósítást a Címzett fotóval, esetleges sajtómegjelenésekkel és a mini-projekt jellegétől függően jelenléti ívvel támasztja alá, amelyek a szakmai beszámoló részét képezik.

A végrehajtást követően a Címzett a kifizetési kérelmével párhuzamosan benyújtja szakmai beszámolóját, mely a „mini-projekt” javaslatban foglalt feladatok megvalósulását mutatja be. A szakmai beszámolóban felsorolt megvalósított feladatoknak igazodniuk kell a pénzügyi beszámolóhoz.

6.3.2. Támogatásfolyósítás

A támogatás folyósítása az alábbi formákban történhet:

- támogatási előleg;
- a Címzett által kifizetett számlák támogatási összegének utólagos megtérítése közvetlenül a Címzett bankszámlájára.

A Címzett a Támogatási szerződés aláírásával **előlegigénylésre** válik jogosulttá, melynek mértéke **a megítélt támogatás maximum 50%-a** lehet. A Közvetítő Szervezet döntési jogkörébe tartozik, hogy a Címzett által igényelt előleg mértékét

elfogadja, vagy csökkentett összeget folyósít. Amennyiben nem az igényelt, hanem csökkentett összeget hagyja jóvá, arról haladéktalanul – az előlegigénylés beérkezését követő 10 napon belül - levélben és e-mailben értesíti a Címzettet.

Az előleg nyújtására a Támogatási Szerződés megkötését követően kerülhet sor. A Címzett dönti el, hogy előlegként a maximálisan meghatározott mértékhez képest mennyit igényel, döntését az előleg kifizetési kérelem releváns rovatában tünteti fel. A Közvetítő Szervezet a Címzett számára az előlegigénylést követő 30 naptári napon belül a megadott bankszámlaszámra átutalja az előleg összegét.

A Közvetítő Szervezet az előleg összegén túl a „mini-projekt” megvalósítása során felmerülő költségeket **utófinanszírozással** téríti meg.

Felhívjuk a Címzettek figyelmét, hogy mind az előleg igényléséhez, mind az utófinanszírozás keretében benyújtott kifizetési kérelemhez annak mellékleteként csatolásra szorul a köztartozás-mentesség hatóság általi igazolása.

6.3.3. Pénzügyi beszámoló

A Címzett kifizetési kérelmet csak a Támogatási Szerződésben rögzített tevékenységekre nyújthat be. Amennyiben a benyújtandó elszámolást igazoló dokumentumon szereplő összeg meghaladja a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeget, a különbözetet a Címzett saját erejéből finanszírozza.

Kifizetési kérelmet a „mini-projekt” megvalósításának rövid időtartama miatt egyszer nyújt be a Címzett a Közvetítő Szervezet számára, mely egyben tartalmazza az előlegként felvett összeg, illetve utófinanszírozással kért támogatás elszámolását.

A projekt elszámolására egyszer kerül sor. Kivételt jelent a félévesnél hosszabb projekt, amely esetében a városrehabilitációs projekt aktuális Projekt Előrehaladási Jelentéséhez (PEJ) kapcsolódva kell beszámolót készítenie a mini-projekt megvalósítójának a Közvetítő Szervezet felé.

Az elszámolást igazoló dokumentum legfeljebb a „mini-projekt” kivitelezését követő 30 naptári napon belül nyújtható be. Az elszámolás a Címzett által a Közvetítő Szervezet számára kiállított számlával vagy bizonylattal történhet. A Közvetítő Szervezet a benyújtott dokumentum elfogadását követően 15 napon belül utalja át a támogatásból fennmaradt részt.

Amennyiben nem kerül sor az elszámolást igazoló dokumentum megadott határidőn belüli benyújtására, úgy a Közvetítő Szervezet egyszeri alkalommal felszólítja a Címzettet ezen dokumentumnak az értesítő levél kézhezvételétől számított 10 naptári napon belüli megküldésére.

Ha ezen határidő letelte után sem kerül benyújtásra a szükséges igazolás, akkor a Közvetítő Szervezet felbontja a Támogatási Szerződést, és az előleg visszafizetésére szólítja fel a Címzettet, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott napi kamattal megnövelt összegben.

6.3.4. Projektzárás

A projekt lezárása a megvalósításáról szóló szakmai beszámoló, továbbá a program teljes költségvetésének elszámolásáról készített pénzügyi elszámolás alapján történik. A pályázati program lezárásának tényéről a Közvetítő Szervezet értesíti a Címzettet.

A Címzett köteles a „mini projekt” megvalósítása kapcsán felmerült összes számlát, bizonylatot, levelezést és dokumentumot egy helyen, hozzáférhető módon, *projektdossziéban* tárolni.

A pályázatokat valamint azok megvalósítására, ellenőrzésére és a finanszírozására vonatkozó dokumentumokat a „mini-projekt” megvalósítója köteles elkülönítetten nyilvántartani és a városrehabilitációs projekt fenntartási időszakának végéig, de legalább 2020. december 31-ig megőrizni.

A Közvetítő Szervezet a „mini-projekt” kapcsán készült valamennyi dokumentumot a városrehabilitációs projekt aktuális előrehaladási jelentésének elkészítéséhez felhasználja.

6.4. Teljesítési, fenntartási kötelezettségek, szankcionálás

A Címzett köteles a jelentkezési lapon és a Támogatási szerződésben rögzítettek szerint végrehajtani a „mini-projektet”. Amennyiben a Címzett nem ennek megfelelően jár el, úgy a Közvetítő Szervezet jogosult a finanszírozás felfüggesztésére, a támogatás visszavonására, a már kifizetett összeg teljes vagy részleges visszafizetésének kezdeményezésére, a szerződéstől való elállásra, valamint a közvetett eljárás keretében meghirdetésre kerülő pályázati kiírásból való kizárásra.

6.5. Ellenőrzés

A Címzett köteles eltérni a Közvetítő és a Közreműködő Szervezet monitorozási és ellenőrzési tevékenységét. A Közvetítő Szervezet helyszíni ellenőrzést tart a program/rendezvény kivitelezésének időpontjában a helyszínen, valamint pénzügyi ellenőrzést a projektdosszié megtekintésekor. A helyszíni látogatás során a jelentkezési lapon vállalt feladatok teljesülésének vizsgálata történik. Az ellenőrzést végző személy elkészíti a helyszíni szemle jegyzőkönyvét (9. melléklet), melyet mindkét fél által aláírva csatol az adott „mini-projekt” dokumentációjához.

A Közvetítő Szervezet a mini-projekt megvalósítása során az alábbi mutatók teljesülését kíséri nyomon:

Mutató	egység	Célérték*	Tényérték**
Programalapból kiutalt összeg	Ft		
Támogatott „mini-projektek” száma	db		
Bevont non-profit szervezetek száma	db		

Megvalósított programok/rendezvények száma	db		
Programok résztvevőinek száma	fő		
A városrehabilitációs projektben fejlesztett, a közvetett eljárás során helyszínként megjelenő intézmények, közterületek száma.	db		

* A szerződésben szereplő tervezett érték

** A beszámolók és ellenőrzések alapján teljesített érték

7. Címzett tájékoztatási kötelezettségei

A mini-projekt megvalósítása során a Címzett köteles a közvetlen célcsoport tájékoztatásán, bevonásán túl minél szélesebb nyilvánossággal megismertetni a mini-projekt célját és tevékenységét. **A megvalósítás során** folyamatosan, bármely nyomtatott vagy elektronikus kommunikációs felületen, ahol a projekt megjelenik a projektgazda, a Közvetítő Szervezet és a Címzett is **köteles az EU támogatására** folyamatosan **felhívni a figyelmet**. A Címzettel szemben elvárt kommunikációs kötelezettségek tekintetében a 8. számú melléklet iránymutatásai mérvadóak.

8. Adminisztratív információk

A Pályázati Útmutató és annak mellékletei együtt tartalmazzák a pályázat benyújtásához előírt összes feltételt, amelyek elérhetőek Tököl Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (cím: 2316 Tököl, Fő utca 117.), illetve a www.tokol.hu oldalon is.

A pályázatok benyújtásának menetét a 6.1 fejezetben ismertettük.

Tököl Város rendezvénynaptára



*Készítette:
Tököli Városfejlesztési Kft.*

Tartalomjegyzék

1. Bevezető
2. Állandó programok intézményi bontásban
 - 2.1 Sportcsarnok
 - 2.2 Művelődési Központ és Könyvtár
 - 2.3 Weöres Sándor Általános Iskola
 - 2.4 Városi óvodák, bölcsőde (Hagyományőrző Óvoda, Napsugár Óvoda, Szivárvány Óvoda, Horvát Óvoda, Bölcsőde)
3. Rendezvények havi bontásban
 - 3.1 Rendezvények a 2009-es évben
 - 3.2 Rendezvények a 2010-es évben
 - 3.3 Rendezvények a 2011-es évben
 - 3.4 Rendezvények a 2012-es évben

1. Bevezető

Tökölön a programok, rendezvények két csoportba sorolhatóak a szerint, hogy maga a város önkormányzata rendezi, vagy annak valamely intézménye. Ennek okán a rendezvénynaptárban az egyes események bemutatásánál a szervező intézmény neve is feltüntetésre került.

A város jövő évi (2011-es) illetve az azt követő időszakra napra pontos rendezvénynaptárral nem rendelkezik. Ennek megfelelően csupán azon események mellett van időpont, melynél előre is biztosan állítható, hogy adott napra fog esni. További szempont volt a rendezvénynaptár kialakítása során, hogy a jövőben megrendezésre kerülő események között azok szerepelnek, melyek rendszeresen, évente megrendezésre kerülnek vagy már most egyértelmű szándék van a lebonyolítására.

Az önkormányzat és a többi intézmény az idő múlásával folyamatosan frissíti rendezvénynaptárát.

Az állandó programok között olyan események szerepelnek, melyek adott intézmény esetében rendszeresen megrendezésre kerülnek és gyakoriságuk, valamint intézményi specializációjuk okán nem indokolt naptárban való megjelenítésük.

A 2011-es és 2012-es években a **ROP forrásból támogatott eseményeket** vastagon szedett betűvel jelöltük.

2. Állandó programok intézményi bontásban

2.1 Sportcsarnok

Tököl Város Sportcsarnokát tanítási időszakban minden munkanapon reggel 8-tól délután fél 4-ig a Weöres Sándor Általános Iskola használja oktatási célokra ill. szakköri- és sportfoglalkozásokra. A nap további részében, valamint a hétvégi- és ünnepnapokon van lehetőség rendezvények lebonyolítására. Tanítási szünetben (nyári, őszi, téli, tavaszi szünidő) a sportcsarnok maga rendelkezik a teljes nyitvatartási idő optimális kihasználásáról.

Az intézmény alapvetően olyan csapatsportok helyszínéül szolgál, mint a kézilabda (edzések és mérkőzések), vagy a téli hónapok során a teremlabdarúgás. Ezen kívül eseti jelleggel tartanak itt karate, kempo, kickbox és tánc rendezvényeket is. A sportcsarnok nem csupán közösségi hasznosítású, magán sportrendezvények lebonyolítására is rendszeresen használják

(pl. baráti körök teremlabdarúgásra), amennyiben erre van szabad időkapacitása az intézménynek.

2.2 Művelődési Központ és Könyvtár

A település legfontosabb társadalmi eseményeinek helyszínéül szolgáló Művelődési Központ és Könyvtár szinte egész évben nyitva áll és folyamatosan rendeznek benne programokat. A rendezvények egy része állandó foglalkozás, tehát heti ill. havi rendszerességgel ismétlődik.

Állandó programok ill. szervezőik:

- Asszonykórus
- Férfikórus
- Néptánc (Délszláv Együttes)
- Horvát nyelvtanfolyam
- Szerb nyelvtanfolyam
- Művészeti Iskola foglalkozása
- Kondicionáló torna
- Nyugdíjas klub
- Ügyvédi fogadóóra
- Falugazdász fogadóóra
- Mozgáskorlátozottak Klubja
- Baba-mama klub
- Játszóházak
- Kiállítások
- Gyerekműsorok

2.3 Weöres Sándor Általános Iskola

A város általános iskolájának hétről-hétre ismétlődő programjai között szerepelnek a kötelező oktatási tevékenységen túlmenően a szakkörök (művészeti, tantárgyi), tanulmányi versenyek és sportprogramok. A Weöres Sándor Általános Iskola minden állami ünneppel kapcsolatban rendez saját belső rendezvényt, megemlékezést. Minden évben sor kerül a tanévnyitó és tanévzáró ünnepségre valamint a törvény által előírt jeles napok (pl. Madarak és fák napja)

megfelelő keretek közötti lebonyolítására. Az iskola rendezvényeit a továbbiakban a havi lebontású rendezvények között taglaljuk.

2.4 Városi óvodák, bölcsőde (Hagyományörző Óvoda, Napsugár Óvoda, Szivárvány Óvoda, Horvát Óvoda, Bölcsőde)

Tököl Város területén a helyi önkormányzat által működtetett óvodákra és bölcsődére alapvetően jellemző, hogy állandó ill. rendszeresen ismétlődő programjaik száma alacsony. A programok a gyerekek nevelését és testi-lelki fejlődését segítik elő. Ezek jellemzően tanítási időszakban és – időben kerülnek megrendezésre. A konkrét intézmény függvényében szervezésre kerülnek általában az alábbi programok:

- úszásoktatás
- nyelvoktatás
- bábjátékok
- logopédiai foglalkozás
- néptánc
- hittan
- tűz-, munka- és balesetvédelmi oktatás
- szülői értekezletek
- szülői nyílt napok

3. Rendezvények havi bontásban

3.1 Rendezvények a 2009-es évben

HÓ	NAP	PROGRAM	SZERVEZŐ INTÉZMÉNY
JANUÁR	10.	Szalagavató	Sportcsarnok
	10.	Ünnepség Sváb bál	Művelődési Központ és Könyvtár
	11.	Koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
	16.	Táncház	Művelődési Központ és Könyvtár
	17.	Magyar kultúra napja	Weöres Sándor Általános Iskola
	17.	Asszonybál	Művelődési Központ

	22. 26-február 2.	Magyar Kultúra Napja Hüllőkiállítás	és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár
FEBRUÁR	7. 8. 14. 21. 26.	Rác bál Budapest és Pest megye Tánc Bajnokság Szülők – nevelők bálja Vadász bál Farsangi projekt nap Farsangi ünnepség	Művelődési Központ és Könyvtár Sportcsarnok Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Óvodák
MÁRCIUS	5. 6. 7. 11. 13. 14. 15. 16. 18. 19. 21.	Gyermekműsor Táncház Nőnap asszonybál Filharmónia koncert Március 15-ei ünnepség Iskolanyitogató Ünnepség Koszorúzás Weöres Sándor sírjánál Weöres Sándor sírjának gondozása Tököli Rendőrőrs átadása Iskolanyitogató Húsvéti ünnepség	Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok; Óvodák Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata Weöres Sándor Általános Iskola Óvodák
ÁRPILIS	1-3. 2. 4.	„WEÖRES SÁNDOR NAPOK” Német színház Pest megyei Színjátszó találkozó	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár

	4.	Iskolanyitogató	Weöres Sándor Általános Iskola Sportcsarnok
	5.	Családi vasárnap	Művelődési Központ és Könyvtár
	8.	Disco	Művelődési Központ és Könyvtár
	11.	Mega Játsszóház	Weöres Sándor Általános Iskola
	12.	Locsolóbál	Művelődési Központ és Könyvtár
	16-18.	„WEÖRES SÁNDOR NAPOK”	Weöres Sándor Általános Iskola
	17.	Filharmónia koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
	17.	Tánc ház	Művelődési Központ és Könyvtár
	18.	Színhátszó találkozó	Weöres Sándor Általános Iskola
	19.	Modern Táncok Versenye	Sportcsarnok
	20-21.	Nyílt nap	Weöres Sándor Általános Iskola
	25.	Társastánc Területi Verseny	Sportcsarnok
MÁJUS	1.	Sport Majális	Sportcsarnok
	8-10.	Borfesztivál	Művelődési Központ és Könyvtár
	8-28.	Képzőművészeti kiállítás	Művelődési Központ és Könyvtár
	15.	Tánc ház	Művelődési Központ és Könyvtár
	19-20.	Óvodások fogadása	Weöres Sándor Általános Iskola
	20.	Kihívás napja	Tököl Város Önkormányzata
	24.	Hősök napja	Tököl Város Önkormányzata
	27.	Országos kompetencia mérés Madarak és Fák Napja Anyák napi ünnepség Papírgyűjtés	Weöres Sándor Általános Iskola
	28-30.	Tantestületi kirándulás	Weöres Sándor Általános Iskola
	28.	Gyermeknap ünnepség és sportvetélkedő	Sportcsarnok
	28.	Gyermeknap	Óvodák

		ünnepség	
JÚNIUS	1-7.	Turulmadár szobor kiállítás	Művelődési Központ és Könyvtár
	3.	Felsőosztálykirándulások	Weöres Sándor Általános Iskola
	4.	Trianoni megemlékezés	Tököl Város Önkormányzata
	9.	Gyermeknap	Weöres Sándor Általános Iskola
	12.	Ballagás	Weöres Sándor Általános Iskola
	19.	Tanévzáró ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportszarnok, Óvodák
	20-21.	Juniális	Művelődési Központ és Könyvtár
JÚLIUS	18-19.	Tököli Lovasnapok	Tököl Város Önkormányzata
	24.	Zenés nyári esték	Tököl Város Önkormányzata
	31.	Zenés nyári esték	Tököl Város Önkormányzata
AUGUSZTUS	7.	Zenés nyári esték	Tököl Város Önkormányzata
	12-22.	Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál	Művelődési Központ és Könyvtár
	17.	Milleneumi zászlóátadás	Tököl Város Önkormányzata
SZEPTEMBER	1.	Tanévnyitó ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportszarnok; Óvodák
	8.	Városközpont I. ünnepi átadás	Tököl Város Önkormányzata
	11.	Táncszínház	Művelődési Központ és Könyvtár
	26.	Balkán Hangja	Művelődési Központ és Könyvtár
	29-30.	A népmese napja	Weöres Sándor Általános Iskola
OKTÓBER	2.	Táncszínház	Művelődési Központ és Könyvtár
	2-4.	Szüreti Napok	Művelődési Központ és Könyvtár
	5.	Óvónők meghívása az első osztályokba	Weöres Sándor Általános Iskola
	6.	Megemlékezés az Aradi vértanúkról	Weöres Sándor Általános Iskola

	9.	Papírgyűjtés	Weöres Sándor Általános Iskola
	16.	Jeles napok az alsó tagozatban és a napköziben	Weöres Sándor Általános Iskola
	17.	Lemezbemutató koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
	23.	Október 23-ai ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok
		Anyatej Világnap-i rendezvény	Védőnői Szolgálat
	27.	Zorán koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
NOVEMBER	3.	Maléter emlékünnepe	Tököl Város Önkormányzata
	6.	Táncszínház	Művelődési Központ és Könyvtár
	17.	Filharmonia koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
	21.	Kórustalálkozó	Művelődési Központ és Könyvtár
DECEMBER	4.	Mikulás buli	Weöres Sándor Általános Iskola
	4.	Táncszínház	Művelődési Központ és Könyvtár
	7.	Télapó ünnepségek osztálykeretben	Weöres Sándor Általános Iskola
	10.	Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola karácsonyi műsora	Sportcsarnok
	11.	Szalagavató ünnepség	Sportcsarnok
	13.	Délszláv Együttes bemutató műsora	Művelődési Központ és Könyvtár
	14.	Weöres Sándor sírjának megkoszorúzása	Weöres Sándor Általános Iskola
	18.	Jeles napok az alsó tagozatban és a napköziben	Weöres Sándor Általános Iskola
	20.	Tánc Gála	Sportcsarnok
	20.	Családi vasárnap	Művelődési Központ és Könyvtár
	22.	Karácsonyi ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola; Óvodák
	31.	Szilveszter	Művelődési Központ és Könyvtár

3.2 Rendezvények a 2010-es évben

HÓ	NAP	PROGRAM	SZERVEZŐ INTÉZMÉNY
JANUÁR	8.	Szalagavató ünnepség	Sportcsarnok
	9.	Sváb bál	Művelődési Központ és Könyvtár
	22.	Magyar kultúra napja	Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár
	23.	Full Dance táncverseny	Sportcsarnok
FEBRUÁR	6	Rác bál	Művelődési Központ és Könyvtár
	11.	Farsangi projekt délután	Weöres Sándor Általános Iskola
	13.	Szülők-nevelők bálja	Weöres Sándor Általános Iskola
	20-21.	Modern táncok versenye	Sportcsarnok
MÁRCIUS	5.	Experidance előadás	Művelődési Központ és Könyvtár
	6.	Experidance táncszínház előadás	Sportcsarnok
	8	Nőnap	Művelődési Központ és Könyvtár
	12.	Március 15-ei ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok
	12.	Táncház	Művelődési Központ és Könyvtár
	13.	Társas táncbajnokság	Sportcsarnok
	14.	Iskolanyitogató	Weöres Sándor Általános Iskola
	15.	Ünnepség	Tököl Város Önkormányzata
	16.	Koszorúzás Weöres Sándor sírjánál	Weöres Sándor Általános Iskola
	18-19.	Weöres Sándor sírjának gondozása	Weöres Sándor Általános Iskola
	20.	Iskolanyitogató	Weöres Sándor Általános Iskola
	20	Harmonikás Találkozó	Művelődési Központ és Könyvtár
	26.	Tavaszi projekt délután	Weöres Sándor Általános Iskola
26.	Színház – Mosoly	Művelődési Központ	

	28.	Orfeum Családi vasárnap	és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár
ÁRPILIS	4.	Locsoló mulatság (retro)	Művelődési Központ és Könyvtár
	9.	Táncház	Művelődési Központ és Könyvtár
	17.	Weöres Sándor Színjátszó találkozó megrendezése	Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár
	19.	Modern Táncok Versenye	Sportcsarnok
	19.	Filharmónia koncert - Borbély Műhely	Művelődési Központ és Könyvtár
	24.	60-as, 70-es évek bálja	Művelődési Központ és Könyvtár
	25.	Társastánc Területi Verseny	Sportcsarnok
MÁJUS	1. 7.	Sport Majális Táncház	Sportcsarnok Művelődési Központ és Könyvtár
	8-9.	Borfesztivál	Művelődési Központ és Könyvtár
	17-18.	Óvodások fogadása	Weöres Sándor Általános Iskola
		Kihívás napja	Tököl Város Önkormányzata
	26.	Országos kompetenciamérés Madarak és Fák Napja Anyák napi ünnepség Papírgyűjtés	Weöres Sándor Általános Iskola
	30.	Hősök napja	Tököl Város Önkormányzata
	30.	Gyermeknap	Művelődési Központ és Könyvtár
JÚNIUS	4.	Trianoni megemlékezés	Tököl Város Önkormányzata
	4.	Gyermeknap	Weöres Sándor Általános Iskola
	5.	Táncház	Művelődési Központ és Könyvtár
	11.	Ballagás	Weöres Sándor Általános Iskola
	14.	Osztálykirándulások	Weöres Sándor Általános Iskola
	18.	Tanévzáró ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola,

	21. 26.	Weöres Sándor sírjának ápolása Juniális	Sportcsarnok Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár
JÚLIUS	17-18. 30.	Tököli Lovasnapok Zenés nyári esték	Tököl Város Önkormányzata Tököl Város Önkormányzata
AUGUSZTUS	6. 13. 12-22.	Zenés nyári esték Zenés nyári esték Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál	Tököl Város Önkormányzata Tököl Város Önkormányzata Művelődési Központ és Könyvtár
SZEPTEMBER	1. 3. 10-12. 11. 24.	Tanévnyitó ünnepség Táncház A népmese napja Szüreti napok Szüreti bál Színház	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár
OKTÓBER	2. 15. 29.	Táncház Óvónők meghívása az elsős osztályokba Megemlékezés az Aradi vértanúkról Papírgyűjtés Jeles napok az alsó tagozatban és a Napköziben Színház Október 23-ai ünnepség Anyatej Világnap-i rendezvény KOLO Együttes koncertje	Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Védőnői Szolgálat Művelődési Központ és Könyvtár
NOVEMBER	3.	Maléter	Tököl Város

	5.	emlékünnepeég Táneház	Önkormányzata Művelődési Központ és Könyvtár
	26.	Színház	Művelődési Központ és Könyvtár
	27.	Katalin bál	Művelődési Központ és Könyvtár
DECEMBER	3.	Táneház Mikulás buli Télapó ünnepeégek osztálykeretben Weöres Sándor sírjának megkoszorúzása	Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola
	18.	Tököli Délszláv Együttes bemutató músora	Művelődési Központ és Könyvtár
	19.	Családi vasárnap	Művelődési Központ és Könyvtár
	19.	Karácsonyi koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
		Jeles napok az alsó tagozatban és a napköziben Karácsonyi ünnepeég	Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola
	31.	Szilveszter	Művelődési Központ és Könyvtár

3.3 Rendezvények a 2011-es évben

HÓ	NAP	PROGRAM	SZERVEZŐ INTÉZMÉNY
JANUÁR	8.	Sváb bál	Művelődési Központ és Könyvtár
	14.	Filharmonia koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
	14.	Táneház	Művelődési Központ és Könyvtár
	22.	Szalagavató ünnepeég Magyar Kultúra Napja Magyar kultúra napja	Sportcsarnok Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola
	29.	Asszonybál	Művelődési Központ

			és Könyvtár
FEBRUÁR	4.	Tánc ház	Művelődési Központ és Könyvtár
	5.	Rác bál	Művelődési Központ és Könyvtár
	12.	Farsangi projekt délután Szülők-nevelők bálja	Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár
	26.	Vadász bál	Művelődési Központ és Könyvtár
MÁRCIUS	4.	Tánc ház	Művelődési Központ és Könyvtár
	5.	Gyermekműsor	Művelődési Központ és Könyvtár
	8.	Nőnap	Művelődési Központ és Könyvtár
	11.	Filharmónia koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
	15.	Március 15-ei ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok
		Társas táncbajnokság Iskolanyitogató Ünnepség Koszorúzás Weöres Sándor sírjánál Weöres Sándor sírjának gondozása Iskolanyitogató	Sportcsarnok Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola
ÁRPILIS	1.	Német színház	Művelődési Központ és Könyvtár
	1.	Tánc ház	Művelődési Központ és Könyvtár
	2.	Pest megyei Színhátszó Találkozó Weöres Sándor Színhátszó találkozó megrendezése	Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola
	17.	Családi vasárnap	Művelődési Központ és Könyvtár
	24.	Locsoló bál	Művelődési Központ és Könyvtár
MÁJUS		Sport Majális Óvodások fogadása	Sportcsarnok Weöres Sándor

		Kihívás napja Madarak és Fák Napja Táncház	Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata
	6.		Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár
	7.	Disco	Művelődési Központ és Könyvtár
	13-15.	Borfesztivál	Művelődési Központ és Könyvtár
		Anyák napi ünnepség Papírgyűjtés Hősök napja	Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata
	20-27.	Képzőművészeti kiállítás	Művelődési Központ és Könyvtár
JÚNIUS	3.	Táncház	Művelődési Központ és Könyvtár
	4.	Trianoni megemlékezés Gyermeknap	Tököl Város Önkormányzata
		Ballagás	Weöres Sándor Általános Iskola
		Osztálykirándulások	Weöres Sándor Általános Iskola
		Tanévzáró ünnepség	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok
		Weöres Sándor sírjának ápolása Zenés nyári esték	Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata
	24-26.	Juniális	Művelődési Központ és Könyvtár
JÚLIUS		Tököli Lovasnapok	Tököl Város Önkormányzata
		Zenés nyári esték	Tököl Város Önkormányzata
AUGUSZTUS	12-22.	Zenés nyári esték Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál	Tököl Város Önkormányzata Művelődési Központ és Könyvtár
SZEPTEMBER		Interaktív tanulási helyzetek és környezettudatos kampánysorozat (ROP pályázat)	Tököl Város Önkormányzata

		keretében) Tanévnyitó ünnepség Tánc ház A népmese napja 24. Balkán Hangja	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár
OKTÓBER	7. 7-9. 15.	Interaktív tanulási helyzetek és környezettudatos kampánysorozat (ROP pályázat keretében) Tánc ház Szüreti Napok Óvónők meghívása az elsős osztályokba Megemlékezés az Aradi vértanúkról Papírgyűjtés Jeles napok az alsó tagozatban és a napköziben Koncert Október 23-ai ünnepség Anyatej Világnap-i rendezvény	Tököl Város Önkormányzata Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Védőnői Szolgálat
NOVEMBER	4. 11. 19. 3.	Tánc ház Filharmónia koncert Kórustalálkozó Maléter emlékünnepség	Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Tököl Város Önkormányzata
DECEMBER	2.	Tánc ház Mikulás buli	Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola

	10.	Télapó ünnepségek osztálykeretben	Weöres Sándor Általános Iskola
	18.	Délszláv Együttes bemutató műsora Weöres Sándor sírjának megkoszorúzása Családi vasárnap	Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola
	31.	Jeles napok az alsó tagozatban és a napköziben Karácsonyi ünnepség Szilveszter	Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár

3.4 Rendezvények a 2012-es évben

HÓ	NAP	PROGRAM	SZERVEZŐ INTÉZMÉNY
JANUÁR		Sváb bál	Művelődési Központ és Könyvtár
		Filharmónia koncert	Művelődési Központ és Könyvtár
		Tánc ház	Művelődési Központ és Könyvtár
		Szalagavató ünnepség	Sportcsarnok
		Magyar Kultúra Napja	Művelődési Központ és Könyvtár
		Magyar kultúra napja	Weöres Sándor Általános Iskola
FEBRUÁR		Asszonybál	Művelődési Központ és Könyvtár
		Tánc ház	Művelődési Központ és Könyvtár
		Rác bál	Művelődési Központ és Könyvtár
		Farsangi projekt délután Szülők-nevelők bálja	Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola
MÁRCIUS		Vadász bál	Művelődési Központ és Könyvtár
		Tánc ház	Művelődési Központ

	15.	Gyermekműsor Nőnap Filharmónia koncert Március 15-ei ünnepség Társas táncbajnokság Iskolanyitogató	és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Sportcsarnok Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola
	15.	Ünnepség Koszorúzás Weöres Sándor sírjánál Weöres Sándor sírjának gondozása Iskolanyitogató	Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola
ÁRPILIS		Német színház Táncház Pest megyei Színhátszó Találkozó Weöres Sándor Színhátszó találkozó megrendezése Családi vasárnap Locsoló bál	Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár
MÁJUS		Sport Majális Óvodások fogadása Kihívás napja Madarak és Fák Napja Táncház Borfesztivál Anyák napi ünnepség Papírgyűjtés Hősök napja Képzőművészeti	Sportcsarnok Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata Művelődési Központ

		kiállítás	és Könyvtár
JÚNIUS	4.	Táncház Trianoni megemlékezés Gyermeknap Ballagás Osztálykirándulások Tanévzáró ünnepség Weöres Sándor sírjának ápolása Zenés nyári esték Juniális	Művelődési Központ és Könyvtár Tököl Város Önkormányzata Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Weöres Sándor Általános Iskola Tököl Város Önkormányzata Művelődési Központ és Könyvtár
JÚLIUS		Tököli Lovasnapok Zenés nyári esték	Tököl Város Önkormányzata Tököl Város Önkormányzata
AUGUSZTUS		Helyi Identitást Segítő Akció – Közterületek felújításához és piactér kialakításához kapcsolódó szabadtéri közösségi program (ROP pályázat keretében) Zenés nyári esték Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál	Tököl Város Önkormányzata Tököl Város Önkormányzata Művelődési Központ és Könyvtár
SZEPTEMBER		Tanévnyitó ünnepség Táncház A népmese napja Balkán Hangja	Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok Művelődési Központ és Könyvtár Weöres Sándor Általános Iskola Művelődési Központ és Könyvtár
OKTÓBER		Táncház	Művelődési Központ

	23.	<p>Szüreti Napok</p> <p>Óvónők meghívása az elsős osztályokba</p> <p>Megemlékezés az Aradi vértanúkról</p> <p>Papírgyűjtés</p> <p>Jeles napok az alsó tagozatban és a napköziben</p> <p>Koncert</p> <p>Október 23-ai ünnepség</p> <p>Anyatej Világnap-i rendezvény</p>	<p>és Könyvtár</p> <p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola, Sportcsarnok</p> <p>Védőnői Szolgálat</p>
NOVEMBER	3.	<p>Táncház</p> <p>Filharmónia koncert</p> <p>Kórustalálkozó</p> <p>Maléter emlékünnepe</p>	<p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Tököl Város Önkormányzata</p>
DECEMBER	31.	<p>Táncház</p> <p>Mikulás buli</p> <p>Télapó ünnepségek osztálykeretben</p> <p>Délszláv Együttes bemutató műsora</p> <p>Weöres Sándor sírjának megkoszorúzása</p> <p>Családi vasárnap</p> <p>Jeles napok az alsó tagozatban és a napköziben</p> <p>Karácsonyi ünnepség</p> <p>Szilveszter</p>	<p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Művelődési Központ és Könyvtár</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Weöres Sándor Általános Iskola</p> <p>Művelődési Központ és Könyvtár</p>

Készült:

2010. szeptember 6.