



**Tököli Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Iroda**

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920, e-mail: hivatal@tokol.hu

**Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óráig, szerda: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig, péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>**

**Ügyiratszám:** 3021-2/2019.  
**Ügyintéző:** Jakabné Márta Aliz

**Tárgy:** 2316 Tököl, 1105/5, 1105/6,  
1105/7 hrsz. alatti ingatlanok házszám  
megállapítása

## HATÁROZAT

A Központi cím regiszterről és címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban az KCR.) 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Tököl, 1105/5, 1105/6, 1105/7 hrsz-ú ingatlanok címeleleit - figyelemmel Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének a házszámozásról a házszám, a helyrajzi szám megjelölésének módjáról, valamint az utcaelnevezésről szóló 12/2014. (VIII.8.) számú rendeletének (a továbbiakban az ÖR.) házszámozási szabályaira - az alábbiak szerint állapítom meg:

HRSZ	régi cím	Új cím
1105/5	-	2316 Tököl, Csépi út 16.
1105/6	-	2316 Tököl, Csépi út 18/A.
1105/7	-	2316 Tököl, Csépi út 18.

Az ÖR. 11.§ (1) bekezdése szerint a házszám megjelölésére – a várható időjárási hatásoknak ellenálló – házszám táblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával együtt, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.

Az ÖR. 11. § (2) bekezdése alapján a házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén, amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni.

Az ÖR. 11. § (4) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Döntésemet Tököl Város honlapján ([www.tokol.hu](http://www.tokol.hu)) 30 napra közzéteszem.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Hatóságomhoz címzett, 5.000. –Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

## INDOKOLÁS

Hivatalból indult eljárás keretében hatóságom megállapította, hogy a Tököl, 1105/5, 1105/6, 1105/7 hrsz.-ú ingatlanok nem felelnek meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR. 2. § (1) bekezdésében meghatározottaknak, amely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) 3 a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országot,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,

b) a címkezelési döntés számát,

c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,

d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

A helyszíni szemle és a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4. §. (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg. A KCR. 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Tököl Város Önkormányzatának honlapján tettem közzé úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.


Az eljárás során a KCR-t, az ÖR-t valamint az Ákr. rendelkezéseit alkalmaztam.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a 116. § (1)-(2) bekezdései és 118. § -a alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. §. (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Tököl, 2019. április 15.

Gaál Ágnes jegyző  
névén és megbízásából:



Ércsené Beck Anikó  
Műszaki Irodavezető

