

# NYÍLT EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2003. (V.13.) számú rendelet 16. §-a alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

## 1. A pályázati felhívás közzététele

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján ([www.tokol.hu](http://www.tokol.hu)), a térségi hirdetési újságban (SZUPERINFÓ).

## 2. A Pályázati kiírás adatai

**A pályázat kiírója:** Tököl Város Önkormányzat

**A pályázat bonyolítója:** Tököl Város Polgármesteri Hivatala

(2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: 24-520-900., e-mail: [hivatal@tokol.hu](mailto:hivatal@tokol.hu))

**A pályázatra kerülő ingatlan:** Tököl, Fő utca 92. szám, 588 hrsz. alatt felvett, D.1. számú, 24,13 m<sup>2</sup> alapterületű, külön bejáratú, bútorozatlan üzlethelyiség, amely a közművek tekintetében almérővel, illetve hőmennyiségmérővel rendelkezik. Kialakítása: 15,76 m<sup>2</sup> üzlettér, 4,41 m<sup>2</sup> raktár, 1,98 öltöző és 1,98 m<sup>2</sup> WC.

**A pályázat jellege:**

Nyílt pályázat

**A pályázat célja:**

Bérbeadás

**A bérlet időtartama:**

5 év, a pályázat nyertesével megkötött szerződéstől számítva

**Minimálisan ajánlható bérleti díj:** **1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/hó**, mely bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a szerződésben rögzített bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.

## Egyéb feltételek:

1.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a tököli 588 hrsz. alatti ingatlan társtulajdonosaival „Ingatlan használati megosztási szerződést” kötött, amely szerződés és a Ptk. alapján, azonos ajánlat esetén társtulajdonost **előbérleti jog illeti meg**, illetve betartása a bérlőkre is kiterjed.

2.) A kiválasztásra kerülő bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges hozzájárulásokat beszerezni.

**Az ajánlat minimális tartalmi elemei:** -A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, és összecszerően nyilatkoznia kell az egyes üzlet-helyiség használatáért felkínált bérleti díj havi **nettó** összegéről, illetve az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi – szolgáltató tevékenység jellegéről.

**Az elbírálás szempontjai:**

- 1.) Az ajánlott bérleti díj,
- 2) Folytatni kívánt tevékenység (előnyt élvez az a tevékenység, amely a környezetre nincs zavaró hatással).

**Fizetés módja:**

A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni, a közműkötségeket azok felmerülésekor.

**Bérbeadó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget kér kaucióként.**

**Az ajánlatok benyújtásának helye:** Tököl Város Polgármesteri Hivatal. Tököl, Fő út 117.

**Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „**Üzlet bérleti ajánlat**” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

**Az ajánlatok benyújtásának határideje:** 2022. április 14. csütörtök 10<sup>00</sup> óra

A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2022. április 14. 10<sup>00</sup> óra

**A bérlő kiválasztása:** 2022. áprilisi képviselő-testületi ülésen

**Egyéb információ:** A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.