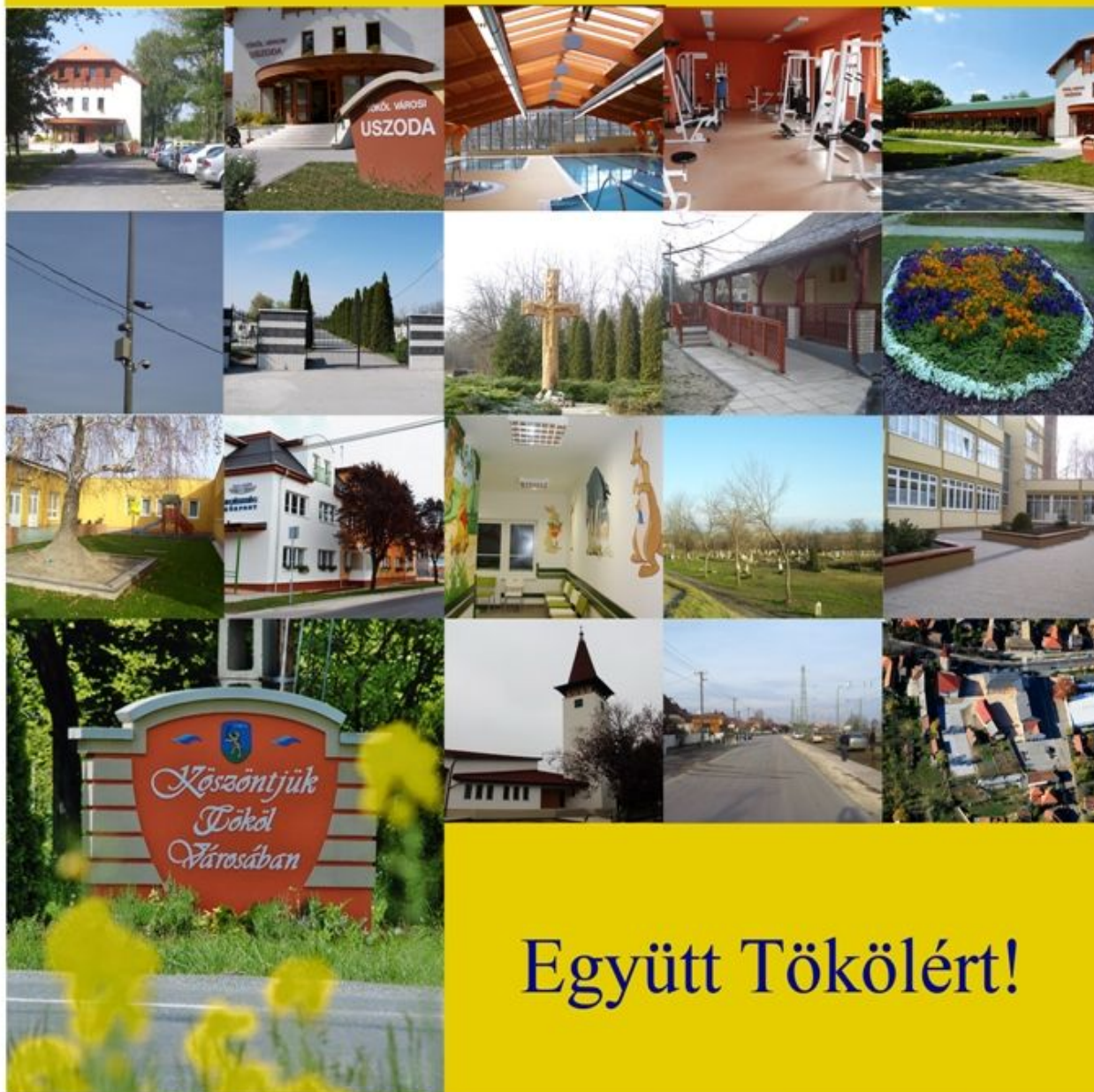


2006 - 2008

TÖKÖL

FÉLIDŐBEN

Tököl Város Képviselő-testületének kiadványa



Együtt Tökölért!





Tisztelt Tököli Polgárok!

A szabad választások utáni ötödik cikusból is eltelt két esztendő. Már a félidőn túl is vagyunk, ezért fontosnak tartom, hogy tájékoztassam Önöket az eltelt időszak sikereiről, nehézségeiről.

Magyarország ma rosszabb helyzetben van, mint 1990-ben volt.

Egy szétdőlt, szétesett országban élünk. Naivak voltunk, s az emberek nagy része még ma is az. Célunk a teljes szétesés megakadályozása. Tökölön 18 éve a város felemelkedéséért dolgozunk. A közigazgatásban, oktatásban, egészségügyben, szociális ellátásban ezt szolgálja minden döntésünk. Mindez azonban nem elég. A rendszerváltástól azt vártuk, hogy jobb életünk lesz. Azt hittük, Ausztriához hasonlóan alakulnak az életkörülményeink. Ezzel szemben a környezetünkben is ezrével szüntek meg munkahelyek. Folyamatosan romlott a kezdetben sikeres ágazatnak minősített önkormányzatok helyzete. Egyre nehezebben élnek a családok. Ám nekünk ebben a helyzetben is hosszú távú terveket kell készíteni, célokat kell megfogalmazni. Mi Tökölön tudtuk hova akarunk eljutni, mit akarunk tenni. Most is tudjuk, milyen Tökölt akarunk. Erős közösségeként, a város gazdasági fejlődéséért, gyarapodásáért dolgozunk. Munkánk nyomán Tököl jobb helyzetbe került, mint korábban bármikor. Jellemzőink: stabil költségvetés, nagyleptékű beruházások, elviselhető mértékű, fejlesztési célokra, uszodaépítésre, útépitésre felvett hitel. Működő, teljes körű ellátottságot nyújtó oktatási és egészségügyi rendszer, kulturált óvodák, iskolák. A kötelező feladatainkon túlterjedő szociális ellátási formák, közösségi támogatások. A patrióta büszkeséget erősítő közösségek, szépülő városkép, megőrzött zöldfelületek, gyarapodó, megújuló város. A ciklusprogram megvalósítása a terveink, s a tököliek várakozásai szerint alakul.

Veszélyérzetünk felerősödőben van, mert munkahelyek, cégek szünek meg újra, és a családok terhei elképzelhetetlen mértékben nőnek.

Céljaink a nehezebb körülmények között sem változnak. Elkészült a város 2008-2018 közötti időszakát átívelő Gazdasági Program, dolgozunk az Integrált Városfejlesztési Stratégián.

Tököl 18 éve a hosszú távú, tudatos városfejlesztési munka nyomán fejlődik. A tájékoztató sorba veszi a ciklusprogramban meghatározott feladatokat, s pontos képet ad a változásokról.

Bizom benne, hogy a megszorító intézkedések ellenére is sikeresek leszünk a városfejlesztésben.

Támogató együttműködésüket köszönve

Hoffman Pál
polgármester



Nehéz bizakodónak lenni

Tököl 18 éve gazdasági önállóságra törekszik. A működési költségek csökkentésével, külső források bevonásával, a gazdasági és közigazgatási tevékenységek hatékonyabbá tételével, biztonságos költségvetési helyzetben van.

Hitelfelvételre kizárólag fejlesztési célra került sor, melyekkel jelentős vagyongyarapodást értünk el.

A 2007-ben az uszoda és útépítés idején felvett 200 mFt hitel törlesztése 2009-től évente 20-25 mFt közötti összeg (az 1,2 mdFt éves költségvetés 2 %-a).

Működési célú hitelfelvételre az elmúlt 18 évben nem került sor.

Költségvetési helyzetünket alapvetően a pénzügyi források szűkössége jellemzi, s ez várható a következő években is. A Dunai Repülőgépgyár és az ATEV bezárása miatt jelentős iparüzési adóbevételek maradtak el.

Feladataink megvalósításához újra és újra beadjuk elutasított pályázatainkat, s továbbiakat fogalmazunk meg.

Keressük a vállalkozásokkal való együttműködésből, s a vagyongazdálkodásból adódó lehetőségeket.

Partnerként segítjük a munkahelyeket, s adóbevételt jelentő Ipari Park és Kereskedelmi Központ fejlesztését.

Az Uszoda, a Sportcsarnok, a Művelődési Központ és Könyvtár mellett újabb kistérségi jelentőségű közösségi terekkel, szolgáltatásokkal gyarapodunk.

A város költségvetése több éve 1,2 mdFt körüli összeggel indul. Korábban mindig bíztunk abban, hogy évközben bevételeink jelentősen nőnek.

A 2009-re kialakult helyzetben az újabb és újabb kormányzati megszorítások közepette nehéz bizakodónak lenni.



Nehéz bizakodónak lenni

Tököl 18 éve gazdasági önállóságra törekszik. A működési költségek csökkentésével, külső források bevonásával, a gazdasági és közigazgatási tevékenységek hatékonyabbá tételével, biztonságos költségvetési helyzetben van.

Hitelfelvételre kizárólag fejlesztési célra került sor, melyekkel jelentős vagyongyarapodást értünk el.

A 2007-ben az uszoda és útépítés idején felvett 200 mFt hitel törlesztése 2009-től évente 20-25 mFt közötti összeg (az 1,2 mdFt éves költségvetés 2 %-a).

Működési célú hitelfelvételre az elmúlt 18 évben nem került sor.

Költségvetési helyzetünket alapvetően a pénzügyi források szűkössége jellemzi, s ez várható a következő években is. A Dunai Repülőgépgyár és az ATEV bezárása miatt jelentős iparüzési adóbevételek maradtak el.

Feladataink megvalósításához újra és újra beadjuk elutasított pályázatainkat, s továbbiakat fogalmazunk meg.

Keressük a vállalkozásokkal való együttműködésből, s a vagyongazdálkodásból adódó lehetőségeket.

Partnerként segítjük a munkahelyeket, s adóbevételt jelentő Ipari Park és Kereskedelmi Központ fejlesztését.

Az Uszoda, a Sportcsarnok, a Művelődési Központ és Könyvtár mellett újabb kistérségi jelentőségű közösségi terekkel, szolgáltatásokkal gyarapodunk.

A város költségvetése több éve 1,2 mdFt körüli összeggel indul. Korábban mindig bíztunk abban, hogy évközben bevételeink jelentősen nőnek.

A 2009-re kialakult helyzetben az újabb és újabb kormányzati megszorítások közepette nehéz bizakodónak lenni.





VÁROSI USZODA

Közvilágítás és járda kiépítése az uszoda környezetében

A beruházás költsége: 4,3 MFt.

Az uszoda melletti parkoló építésével párhuzamosan elkészült a parkoló közvilágítása, valamint az uszodához vezető gyalogjárda és annak megvilágítása is.

Az lakótelepi iskola megközelítését szolgáló járda töredezett, kikátyúsodott állapotú volt, felújítása elkerülhetlenné vált a balesetek megelőzése érdekében. A régi szerkezet elbontása után egy új szélesebb járda épült, összeköttetést teremtve az uszoda megközelítését szolgáló járdával és parkolójával.

Bérbeadással megoldódott a fitness és erősítő helyiségek kialakítása.

Érdemes szólni a képen látható napkollektorokról, amelyek jelentősen segítik az uszoda energiatakarékos üzemeltetését.





VÁROSI USZODA

Közvilágítás és járda kiépítése az uszoda környezetében

A beruházás költsége: 4,3 MFt.

Az uszoda melletti parkoló építésével párhuzamosan elkészült a parkoló közvilágítása, valamint az uszodához vezető gyalogjárda és annak megvilágítása is.

Az lakótelepi iskola megközelítését szolgáló járda töredezett, kikátyúsodott állapotú volt, felújítása elkerülhetlenné vált a balesetek megelőzése érdekében. A régi szerkezet elbontása után egy új szélesebb járda épült, összeköttetést teremtve az uszoda megközelítését szolgáló járdával és parkolójával.

Bérbeadással megoldódott a fitness és erősítő helyiségek kialakítása.

Érdemes szólni a képen látható napkollektorokról, amelyek jelentősen segítik az uszoda energiatakarékos üzemeltetését.





ÓVODAI, ISKOLAI FELÚJÍTÁSOK

Homlokzat felújítás a Csépi úti Napsugár Óvodában

A beruházás költsége: 5,1 MFt.

A Csépi úton lévő Napsugár óvoda nyílászáróinak cseréi után 2007 - ben az épület külső homlokzatának felújítása is megtörtént. A felújítás során az óvoda gazdasági bejárójához vezető járda is átépítésre került.



Vizesblokkok felújítása a Csépi úti Szivárvány Óvodában

A beruházás költsége: 7,5 MFt.

Pályázatunk elutasítása miatt évek óta meghúszul a Szivárvány Óvoda épületének 70 mFt körüli beruházást igénylő teljes korszerűsítése. A további pályázati lehetőségekre készülve azonban a legsürgősebb belső munkák egy részét 7,5 mFt nagyságrendben elkészítjük. Már most folyik a gyerekek illetve felnőtt mosdók és zuhanyzók felújítása. A bontás után a vízvezeték cseréjét elvégezték, a burkolással folytatják a munkát.



Aradi utcai iskola homlokzatának felújítása, belső udvarának elkészítése

A belső udvar és konyha

költsége: 1,1 MFt.

Homlokzatfelújítás: 10,5 MFt.

Az iskolai vezetés szervezésében, önkormányzati forrásból és külső támogatók segítségével megújult az iskola belső udvara és a konyha egy része. A szülők gondos munkájával kialakított burkolatok, növényekkel beültetett szigetek szép látványt nyújtanak. A látványt erősíti az új homlokzat és a korábban elkészült nyílászárók.



Sportpálya felújítása

A képviselő-testületi támogatás mértéke: 8,0 MFt.

A tóköli labdarúgó csapat NB II-be jutása meggyorsította a futballpálya felújítását. Megújult a gyeplépcső, a védőkörlet, az eredményjelző és a lelátó. A klubházban elkészült az öltözők és a klubhelyiség felújítása is.





ÚT- ÉS PARKOLÓÉPÍTÉS

Református templom mögötti parkoló építése

A beruházás költsége: 10,3 MFt.

A városközpontban 2007 októberében elkészült a Református Templom mögötti VIACOLOR burkolatú parkoló, amely az egészségháza és az egyházi eseményekre érkezők kényelmes, biztonságos parkolását biztosítja. A későbbi városfejlesztési tervek között szerepel a parkoló környezetének fejlesztése, Mester utcai parkolóval történő összenyitása, valamint sétáló utca nyitása a Piac tér irányába.

A református templom építését a képviselő-testület ebben a ciklusban 4MFt összeggel támogatja



Állomás utca burkolatának felújítása

A beruházás költsége: 16,2 MFt.

Az Állomás utca burkolatának állapota azonnali felújítást tett szükségessé, tekintettel a kétirányú menetrendszerinti autóbusz közlekedésre is. Az aszfaltozási munkák költségének felét, az önkormányzat a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt pályázat útján nyerte. Az Állomás utca burkolat megerősítése, valamint az ívek korrekciója után a kétirányú forgalom közlekedése zökkenő- és balesetmentessé vált.





ÚTÉPÍTÉS ÉS KÖZBIZTONSÁG

Komphoz vezető út megerősítése

A beruházás költsége: 9,8 MFt.

A komphoz vezető út felújítása több részletben, pályázati forrás igénybevételével készült el. A szakaszok felújításának sorrendjét az út állapota és az elnyert támogatás összege határozta meg. A 2008. októberi aszfaltozási munkával teljessé vált az út megerősítése, felújítása.



Térfigyelő kamerák telepítése

A beruházás költsége: 9,1 MFt.

A képviselő-testület négy térfigyelő kamera elhelyezését tervezi. Ezek közül kettő a város két pontján (Duna u., Csépi úti temető) már elhelyezésre került. A kamerák a be és a kilépő forgalmat éjjel-nappal közvetítik a szigetszentmiklói rendőrkapitányságra.

Kamerák őrzik a hivatal parkolóját és a körülötte lévő közintézményeket, valamint az Aradi utcai általános iskolát is. A kamerarendszer kiépítését az Önkormányzat a többi intézmény területén is folytatni szeretné. A beruházás remélhetőleg intézményeink biztonságát tovább növeli.





NYERTES PÁLYÁZATOK

Település központ pályázat

86,3 MFt a városközpont kialakítására

A beruházás teljes költsége: 98,4 MFt.

A Közép Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanácshoz benyújtott „Tököl Város településközpontjának fejlesztése” tárgyú pályázatunk 86 mFt-os támogatást nyert a beruházás megvalósítására. A Mester u. - Piac tér - Kossuth L. utca közötti terület a tervek szerint új parkokkal, járdákkal, zöldfelületekkel kisvárosi arculatot teremt. A tehergépkocsik, nehézgépjárművek elterelésével szinte sétáló utcai hangulat alakulhat ki. A pályázat sikere utáni öröm kétszeres, hiszen kezdetben Tököl, illetve a hozzánk hasonló nagyságú települések nem is szerepeltek a pályázati kiírás tervében. A települési összefogás s az, hogy a Fejlesztési Ügynökség megfogadta az észrevételeket, lehetővé tette a pályázat beadását Boda Ilona tervező, aki családi kötődése révén személyes ügyének tekinti a tervet, a rendkívül rövid határidőre is látványos anyagot készített.





NYERTES PÁLYÁZATOK

Szennyvíztisztító bővítése

43,0 MFt a szennyvíztisztító bővítés terveire
Az előkészítő szakasz teljes költsége: 60,8 MFt.

Tököl kezdeményezésére és irányításával Halásztelek és Szigethalom közösen pályázott a tököli szennyvíztisztító bővítéséhez szükséges tervek elkészítésére. Az elkészülő tervek remélhetőleg megalapozzák a kb. másfél milliárd forint összegű beruházási pályázat sikerét. A tervező cég kiválasztása, a projekt menedzsment összeállítása, a kommunikációs és közbeszerzési feladatok s a könyvvizsgáló cég megtalálása mellett a legnagyobb feladat a tulajdonos önkormányzatok társulási megállapodásának tető alá hozása, s Szigetcsép, Szigetújfalú bevonása.



A megvalósuló beruházás teljes költsége netto 1,46 MdFt.





TEMETŐFELÚJÍTÁSOK

Váráné úti temető felújítása

A beruházás költsége: 1,0 MFt.

A város egyik legnépesebb temetőjének rendbetétele régi igénye volt a lakóknak. A terület megújítása után a hozzátörtek egyre több sírt állítottak fel.



Csépi úti temetőben végzett felújítások.

A beruházás költsége: 2,6 MFt.

2008. tavaszon elkészült a Csépi úti temető-főbejáratának új kovácsoltvas kapuja. Minderosevnek napján mellő helyen került elhelyezésre a Nemes Ferenccel faragó művész által készített kereszt. Ezzel egy időben a téviflagitán korszerűsítésbe is megkezdtem.





PARKERDEI ÚTFELÚJÍTÁSOK

Útalapok építése

A beruházás költsége: 3,0 MFt.

Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten igyekszik a parkerdő területén lévő utcák útalappal történő ellátását elvégezni. A jó minőségű útalap megléte a későbbiekben gyors aszfaltburkolat kiépítését teszi lehetővé, amely az ott élő állandó lakosok és a nyaraló tulajdonosok régi vágya. 2007. évben 1,8 MFt értékben elkészült a Búzavirág utca és a Mandula köz, 2008-ban 1,2 MFt értékben pedig a Vadkacsa utca, és az Árvácska utca.



A Diana sétány kitisztítása

A beruházás költsége: 4,1 MFt.

2008-ban, a Kis-Duna mellett élőkkel történt egyeztetés alapján megszületett a döntés a RSD partján húzódó Diana sétány rendbetételéről. A sétány vonalában 2008 őszén 3-4 m széles sáv kitisztítása megkezdődött. A munka teljes befejezése az időjárás függvényében a tavasz folyamán megtörténik. A munkák elvégzése után a sétány teljes hosszában járhatóvá válik, kulturált sétaút alakul ki.





LAKÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK

Pesti úti lakótömb

Örömteli változáson ment keresztül a lakótelep melletti kertvárosi lakótömb. A korábbi fejlesztések eredményeként kialakított 36 közművesített építési telek szinte 100%-ban beépült. Sok család talált új otthonra, akik között tököli fiatalok és más településről érkezők is vannak. Szép épületeivel, rendezett beépítésével kellemes részévé vált a városnak.

Csépi út mellett lévő lakótömb

A képviselő-testület belterületbe csatoláshoz történő hozzájárulásával látványosan megindult a Csépi út mellett lévő volt 045-ös földrészlet rendezése, beépítése is. A város egy újabb hangulatos lakónegyeddel gazdagodhat, hiszen a lakossági kezdeményezéssel megindult fejlesztés modern, kertvárosi lakóterület kialakulását eredményezheti. A kertvárosi jelleg megőrzését erősítette meg a képviselő-testület azzal a döntésével, hogy a kertvárosi lakóövezetekben építhető lakások számát korlátozta. Telkenként egy db egylakásos lakóépület építhető. A rendezési tervben biztosított lehetőségek alapján, a közeljövőben lakossági kezdeményezésre, több helyen várható tömbfeltárás.



A Nap és Hold Alapítvány új épülete

A Munkaügyi Központ 20 mFt pályázati támogatásával elkészült a Nap és Hold Rehabilitációs Kht. új csarnoképülete, amely 40 csökkent munkaképességű foglalkoztatását teszi lehetővé. A képviselő-testület vagyoni biztosíték nyújtásával lehetővé tette a pályázat beadását, valamint biztosította a beruházáshoz szükséges építési telket.





IPARI PARK FEJLESZTÉS, MUNKAHELYTEREMTÉS

Bevásárlóközpont



A volt Pestvidéki Gépgyár, ma Dunai Repülőgépgyár területén, több mint 10 hektár nagyságú telken indult ingatlanfejlesztés. A földig rombolt régi épületek helyén közel 10.000 m²-en TESCO HIPERMARKET, további épületszárnyban kb. 15.000 m²-es területen több kisebb üzlet kerül kialakításra. A modern bevásárlóközpont, amely mellett benzinkút is épül, tovább emelheti a lakosság ellátásának színvonalát. Éttermeivel, szolgáltatásaival kistérségi központtá válik. Az átadás várhatóan 2009. április 3-ig megtörténik. A bevásárló központ megépülésével párhuzamosan a beruházók a környező településekkel közösen szeretnék elérni a közlekedési körülmények javulását, az évtizedek óta ígért Csepel – szigeti Gerincút megépítését.

DRV Rt. Ipari park

A Dunai Repülőgépgyár Rt. mintegy 30 hektár területre készítette el hasznosítási terveit. Az új elképzeléseket a képviselő-testület örömmel fogadta és 2,5 mFt-tal támogatta a Részletes Rendezési Terv elkészítését. A fejlesztő munka valamint a közmű és építési problémák megoldásának eredményeként folyamatos a vállalkozók betelepülése. A kistérségi szempontból is fontos fejlesztés több száz munkahely létesülését hozza. Tököl helyi adó bevétele is a régi szintre kerülhet.





Repülőtéri fejlesztések



Készül a repülőtér új szabályozási terve.



A Szivárvány Óvoda felújítására és a GAMESZ épület tetőtéri bővítésére a jövőben is keressük a pályázati lehetőségeket.



Elhagyott bányatavak rekultivációja



Elkészült a Nagy-Dunapart elhagyott kavicsbányái rekultivációjának első üteme. A munka folytatódik. A második ütemben további területek válnak rendezetté.



Folytatjuk a park és parkoló építési programot.

PILLANATKÉPEK AZ ELMÚLT KÉT ÉV MEGVALÓSULT FEJLESZTÉSEIRŐL

