



Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete 5. szám – 2015. december

A Városházi Hírmondóban megjelenő döntések, terjedelmük miatt nem minden esetben kerülnek be teljes szövegben, ezért tájékoztatjuk a kiadvány olvasóit, hogy a teljes terjedelmű döntések a <http://info.tokol.hu/dokumentumok/jegyzokonyvek> oldalon, valamint a könyvtárban megtekinthetők.

2015. november 24-ei ülés

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás megszüntető okiratát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- 2) A családsegítő és gyermejjóléti szolgáltatás biztosítására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- 3) felhatalmazza a Polgármestert az 1) – 2) pontokban foglalt dokumentumok aláírására, az esetlegesen felmerülő módosítások megtételére.

Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Társulás megszüntető okirata és feladat-ellátási szerződése teljes terjedelemben a <http://info.tokol.hu/dokumentumok/jegyzokonyvek> oldalon, valamint a könyvtárban megtekinthető.

Tököl Város Képviselő-testülete Tököl Önkormányzat 2015. első féléves költségvetési gazdálkodásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés 1-14. számú mellékletei szerint 632.656eFt bevételi és 569.831eFt kiadási teljesítéssel elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) az időskorú nyugdíjasok 2015. évi támogatására 7.500- eFt-ot biztosít a 2015. évi önkormányzati költségvetésben az „Ellátottak pénzügyi juttatásai” című, kiemelt előirányzatban be-

lül, kormányzati funkciók közötti átcsoportosítással.

- 2) felkéri a polgármestert, hogy a tököli állandó lakcímmel rendelkező, öregségi nyugdíjnyújtás korú polgárok (62. életévüket betöltött nők és férfiak) részére az egyszeri 4.000Ft támogatás kifizetéséről gondoskodjon.
- 3) a 2015. december 7. napján tartandó ünnepi műsorra és a technikai feltételek biztosítására összesen bruttó 250.000Ft-ot biztosít a 2015. évi általános tartalékkeret terhére és felkéri a polgármestert, hogy erre vonatkozóan a megbízási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete, a 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tököl Város Önkormányzat a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-vel 2010. október 26-án kötött, könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést – annak 11.pontja alapján- 15 napos határidővel felmondja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés felmondásáról szóló nyilatkozat elkészítéséről és a C.C. Audit Kft-vel történő közléséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a könyvvizsgálói feladatok ellátására a Tököl Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 4/2015.(II.17.) számú rendelet 11.§ (2) bekezdés szerinti ajánlatok bekéréséről gondoskodjon.

Tököl Város Képviselő-testülete 2016. január 1. napi hatállyal

- 1) figyelemmel a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvényben, valamint e törvény fogalmi rendszerének alapjául szolgáló médiaszolgáltatás- és sajtótermék-fogalmak részletes elemzését tartalmazó tanulmányban foglaltakra a Tököli Tükör című időszakos lap nyilvántartásból történő törlését kezdeményezi a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnál.
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti törlés nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.
- 3) a Tököli Tükör szerkesztő bizottságába az alábbi személyeket választja meg: Ágics István, Heldné Baller Adrienn, Örsi Tóth Anikó.
- 4) A Tököli Tükör szervezeti és működési szabályzatát a határozat melléklete szerint fogadja el.

A Tököli Tükör Szervezeti és Működési Szabályzata teljes terjedelemben a <http://info.tokol.hu/dokumentumok/jegyzokonyvek> oldalon, valamint a könyvtárban megtekinthető.

Tököl Város Képviselő-testülete, Pest megye társadalmi-gazdasági fejlődése érdekében támogatja Pest megye önálló NUTS 2-es régióvá válását, egyben felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa Pest Megye Önkormányzata részére.

Tököl Város Képviselő-testülete, az óvodák beszámolóját a 2015/2016-os nevelési év indulásáról tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a tököli szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése tárgyú, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0075 azonosító számú projektről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete 2015. október 1-i időponttól kezdődően, a 2015/2016-os tanévre, kétszer 30 órás kurzusra, hétfőnként, 15³⁰ és 17³⁰ óra között bérbeadja, a Weöres Sándor Általános Iskola tantermét, Kozma Hildegárdnak. A terem bérleti díját 1.160-Ft/óra összegben határozza meg oly módon, hogy a 2016-os félévre eső díj az infláció mértékével növelendő.

Tököl Város Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a Tököli Tamburás Hagyományőrző Egyesület használja a Tököl településnevét az egyesület nevében.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. A benyújtott ajánlatok alapján, a Napsugár Óvoda kazáncsere és hőközpont korszerűsítése kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevő Treffterv Kft. (1111 Budapest, Egry József u. 32.) társaságot bízza meg 480.000 Ft + Áfa vállalási áron.
2. Fentiekben részletezett feladatok finanszírozását a 2015. évi költségvetésben, az általános tartalék keret terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) az ELMŰ Hálózat Kft. (1044 Budapest, Megyeri u. 118.) kérelemére, a Tököl, Szent Erzsébet u. 1243/5 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a útfelbontási engedélyt megadja.
- 2) a PEST-TERV Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem u. 68.) kérelmére, a Tököl, Ledina dűlő melletti zöld sávban, a 3029 hrsz.-ú ingatlannál építendő szennyvíz átadási pont mérőaknájának vonatkozásában az útfelbontási engedélyt megadja.
- 3) az ECSEDI-VILL Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13) kérelmére, a Szigethalom, Mező utca 03/36 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában közútkezelői szempontból hozzájárul és tulajdonosi hozzájárulását adja.
- 4) felhatalmazza a polgármestert, az 1)-3) pontok szerinti hozzájárulások aláírására.

Rendeletek

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015.(XI.25.) számú rendelete a helyi adókról

Tököl Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Tököl Város Önkormányzat közigazgatási területére.

Rendelkezés az egyes adók bevezetéséről

2.§ Tököl Város közigazgatási területén a képviselő-testület fenntartja az 1992-ben bevezetett építményadót és helyi iparüzési adót, valamint a 2003-ban bevezetett a magánszemélyek kommunális adóját

Adókötelezettség

3. § (1) Építményadó adóköteles

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény),
 - b) az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (2) Magánszemélyek kommunális adójánál adóköteles
- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület
 - b) építési tilalommal nem terhelt beépítetlen építési telek,
 - c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.
- (3) Helyi iparüzési adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó alanya

4.§ (1) Az építményadó alanya a Htv. 12.§-ában meghatározottak.

(2) A magánszemélyek kommunális adójánál az adó alanya a Htv 24.§-ában meghatározottak

(3) A helyi iparüzési adó alanya a 3.§ (3) bekezdése szerinti iparüzési tevékenységet folytató vállalkozó.

Az adó mértéke

5.§ (1) Az építményadó mértéke – a törvényi maximummal (1.100.-Ft/m²) szemben –:

- a) Tököl Város közigazgatási területén az 5101 számú (02/6 hrsz) út Tököl-Szigethalom közigazgatási határától a 2640/63 hrsz-ú ingatlanig tartó szakaszával, a 2640/63, 2640/65, 2640/92, 2640/80, 2640/79, 2640/84, 2640/83, 2640/61, 2640/72 hrsz-ú ingatlanokkal, valamint a 0257, 0313 hrsz alatt nyilvántartott védgát által és Tököl Városnak Halásztelek, Szigetszentmiklós, Szigethalom településekkel közös közigazgatási határával körülhatárolt területen – amely terület a rendelet mellékletét képező térképszelvényen **szaggatott vonallal** körülhatárolt - a vállalkozás céljára szolgáló építmények adóköteles alapterülete után: **700,-Ft/m²/év.**
- b) a rendelet 5.§ (1) bekezdés a) pontjában szereplő területi meghatározáson kívül eső vállalkozás céljára szolgáló építmények adóköteles alapterülete után: **600,-Ft/m²/év**
- c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő esetén: **500,-Ft/m²**

(2) A kommunális adó mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény közül a lakás céljára szolgáló épület, valamint a 3.§ (2) bekezdés b) és c) pontjaiban felsoroltak esetén – a törvényi maximummal (2015-ben 17.000.-Ft/adótárgy/év) szemben –: **6.000,-Ft/adótárgy/év.**

(3) A helyi iparüzési adó: az adóalap 2%-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

Adómentesség, adókedvezmény

6.§ (1) Mentés az építményadó alól a lakás céljára szolgáló építmény.

(2) Építményadó kedvezmény illeti meg az adó-

alanyt, ha nem vállalkozóként keletkezik az adófizetési kötelezettsége, abban az esetben, ha január 31-ig egy összegben befizeti az évi adóját. A kedvezmény mértéke a tárgyévet követő adóösszegének 20%-a.

Az adómegfizetésének szabályai

7.§ (1) építményadó az adózónak két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév március 15-ig, szeptember 15-ig a Tököl Város Önkormányzata 11742252-15393290-02440000 számú építményadó számlájára.

(2) kommunális adót az adózónak két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév március 15-ig, szeptember 15-ig a Tököl Város Önkormányzata 11742252-15393290-02820000 számú kommunális adó számlájára.

(3) A vállalkozónak

a) a helyi iparüzési adóelőleget két részletben az adóév március 15-ig, szeptember 15-ig kell megfizetni Tököl Város Önkormányzata 11742252-15393290-0354 0000 számú iparüzési adó számlájára,

b) aki társasági adóelőleg feltöltésére kötelezett, az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie,

c) a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az éves bevallás benyújtásával egyidejűleg (100,-Ft-ra kerekítve) adóév május 31-ig kell megfizetni.

Záró rendelkezés

8.§ (1) Jelen rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 23/2002.(XII.10.) számú, többször módosított rendelet.

Hoffman Pál
polgármester

Rác Judit
jegyző

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK HIRDETMÉNYEI

Szabályosan és környezettudatosan! Hová kerüljön a csapadékvíz?

Környezetünk egyik legféltettebb természeti kincse a víz. Hazánkban természetes a mozdulat, hogy megnyitjuk a vízcsapot, alátartjuk a poharunkat és egy jót kortyolunk a tiszta, egészséges ivóvízből. Ahhoz azonban, hogy ez így legyen ma és még gyermekeink, unokáink is ugyanilyen nyugodtan ihassanak csapvizet, mindannyiunknak tennünk kell. A tiszta ivóvíz megóvásának egyik sarkalatos pontja a szennyvízhálózatok és szennyvíztisztító létesítmények állapota, aminek fenntartásáért, megóvásáért az üzemeltetőkön kívül a vízhasználók is sokat tehetnek.

Csapadékvíz. Irány a közcatorna?

Vannak olyan települések vagy településrészek, ahol úgynevezett egyesített rendszerű szennyvízelvezető-hálózat működik, ilyen például Budapest nagy része is. A csatornarendszer kialakítása itt lehetővé teszi a csapadékvíz közcatornába vezetését. Ettől eltérően, az úgynevezett elválasztott rendszerű csatornahálózatok esetében a szennyvíz elvezetése a szennyvízhálózaton keresztül, míg az esővíz elvezetése kizárólag a csapadékvíz-csatornán keresztül történhet.

Mindent a helyére

Azokon a településeken, ahol a Fővárosi Vízművek nyújt szennyvízcsatorna-szolgáltatást, a szennyvízelvezetés és -tisztítás elválasztott rendszerben működik. Ezt azért fontos tudnunk, mert ez a rendszer kapacitásából és technológiájából adódóan kizárólag háztartási és előtisztított ipari szennyvíz befogadására, elvezetésére és megtisztítására alkalmas.

A csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése ezeken a szolgáltatási területeken csak a szennyvízhálózattól teljesen elkülönítve valósítható meg. **Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 85.§ (5) értelmében az elválasztott rendszerű szennyvízelvezető hálózatba csapadékvíz bevezetése tilos.**

Ártunk a környezetnek és megkeserítjük saját életünket

Mi is történik, ha az esővíz az elválasztott rendszerű közcsatorna-hálózatba jut?

Nagyobb esőzésekkor a rendszer nem bírja el a megnövekedett terhelést.

A szennyvízelvezető-hálózatba jutó nagy mennyiségű csapadékvíz a közcsatorna-hálózat egyes szakaszainak telítődését okozza, a keverékvíz (szennyvíz és csapadékvíz) kifolyik a hálózatból és eláraszthatja a közterületeket.

Az alacsonyabban fekvő területek (alagsorok, pincék, szuterének, mélygarázsok, stb.) elöntése sok esetben jelentős vagyoni károkkal jár, mindamellett a fertőzésveszély komoly kockázatával is számolni kell. Az elöntött területek helyreállításának költségei és a kellemetlenségekből adódó nem vagyoni károk is számottevőek.

A szennyvíztisztító-telepre érkező keverékvíz kimosza a tisztításhoz használt baktériumokat, így károsítja a szennyvíztelep tisztítási mechanizmusát és technológiáját, ezáltal veszélyezteti a telep hatékonyságát. Ugyanakkor, ha a szennyvíztelep kapacitását meghaladó mértékű keverékvíz jut a telepre, és annak megfelelő minőségű megtisztítása már nem végezhető el, akkor a telep nem megfelelő minőségű tisztított vizet bocsát ki, amely a környezetbe kerülve szennyezi és károsítja a természeti értékeinket, vizeinket. A szennyvíztelepről kibocsátott víz minőségi határértékének túllépéséért a szolgáltató jelentős – akár több millió forintot meghaladó - hatósági bírság megfizetésére kényszerül.

A szabálytalan csapadékvíz-rákötések a szolgáltatónak minden esetben többletkiadást jelentenek, mely kihatással lehet a végzett szolgáltatás minőségére és a szennyvízdíj mértékére, ezáltal közvetett módon a szolgáltatást szabályosan igénybe vevő többi felhasználóra is.

A csapadékvíz értékes!

Az ingatlanokon összegyűlő csapadékvíz hasznosításának ma már számos lehetőségét és módját ismerjük - a kert öntözésétől kezdve az autómosságig. Az esővíz köztudottan lágy víz, mely haté-

konyan használható tisztításhoz, a növényeink számára pedig élettanilag nagyon kedvező. Saját és természeti értékeink megóvása érdekében érdemes tehát az esővíz szabályos elvezetésére és újrahasznosítására egyaránt figyelmet fordítani.

Mit teszünk mi?

Rendszeresünk tájékoztatjuk az érintett települések lakóit, és felhívjuk figyelmüket a csapadékvíz közcsatornába juttatásának szabálytalanságára és annak következményeire.

Rendszeres vizsgálatokat végzünk az üzemeltetett szennyvízelvezető-hálózaton, mely során az észlelt illegális csapadékvíz-bebocsátásokról digitális felvételt készítünk, és azokat jegyzőkönyvben dokumentáljuk.

A Jogsértést elkövető felhasználókat írásban felszólítjuk a jogellenes állapot megszüntetésére.

Ha a csapadékvíz szabálytalan elvezetésével a felhasználó felszólításunk ellenére sem hagy fel, a jogellenes állapotot a felhasználó költségére megszüntethetjük. A szennyvízelvezető törzshálózatba jogellenesen bevezetett csapadékvíz mennyisége után pedig az 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 2014. 12.11-én módosított Végrehajtási rendeletének 85.§ (6) bekezdése az üzletszabályzatunkban meghatározott pótdíj felszámítását teszi lehetővé.

Ezen túlmenően a járási hivatalnál kezdeményezzük, hogy a felhasználót kötelezze a tudomásunk nélkül végzett bekötés, illetve a csapadékvíz szabálytalan elvezetésének megszüntetésére, a bekötéssel összefüggő műtárgy, berendezés, felszerelés elbontására, leszerelésére vagy átalakítására. Ezzel együtt a járási hivatal a házi ivóvízhálózat vagy házi szennyvízhálózat, illetve a csatlakozó hálózat ellenőrzésének, valamint a bekötési vízmérő, a mellékvízmérő vagy a szennyvízmennyiség-mérő leolvasásának tülésére is kötelezheti a felhasználót.

Mit tehet Ön?

A házi szennyvízhálózat rendeltetésszerű üzemeltetése, rendszeres karbantartása és szükség esetén javítása a felhasználó kötelezettsége. Ha nem biz-

tos abban, hogy csapadékvíz-elvezető hálózata semmilyen módon sem kapcsolódik a szennyvíz-hálózathoz, kérjük, mielőbb ellenőrizze esővíz-elvezető rendszerét és házi szennyvízhálózatát.

Kérjük, hogy a házi szennyvízhálózatán észlelt szabálytalanság megszüntetéséről szíveskedjen haladéktalanul gondoskodni.

A nem saját ingatlanján tapasztalt illegális csapadékvíz-bebocsátásokat – annak érdekében, hogy társaságunk a megszüntetés érdekében mielőbb eljárhasson – a 06-40-247-247 telefonszámon vagy egyéb módon (e-mail, postai levél, fax) jelezheti. A bejelentő személyére vonatkozó adatokat és információkat minden esetben bizalmasan kezeljük. Segítségüket és közreműködésüket előre is nagyon köszönjük!

Óvintézkedés a károk megelőzésére

A szennyvízcsatorna-hálózaton előforduló illegális csapadékvíz-rákötések, egyéb hálózati hibák és dugulások miatt kivédhetetlen, hogy a szennyvíz időnként megemelkedjen, visszatorlódjon a csatornahálózatban. Ilyenkor fennáll a veszélye a terepszint alatti helyiségek elöntésének, különösen a gravitációs szennyvízbekötések esetén. A kockázat házi szennyvízáttemelő, illetve visszacsapó szelep beépítésével minimálisra csökkenthető.

Köszönjük, hogy a fentiek betartásával csatlakozik hozzánk környezetünk megóvásában!

Tájékoztató az avar és kerti hulladék égetés szabályairól

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályozásáról szóló 10/2014. (VII.1.) számú rendelete alapján:

- Avar és kerti hulladék nyílttéri égetése (ünnepnapok kivételével) minden hétköznap 15:00-21:00 óra között megengedett, amennyiben nincs érvényben tűzgyújtási tilalom.
- Kerti hulladék égetése NEM végezhető közterületen.
- Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A nedves, nagy mennyiségű füstöt termelő anyagokat előzetesen szárítani kell.
- Égetni csak száraz, tiszta időben, maximum gyenge szél mellett, az aktuális tűzvédelmi szabályok szigorú betartásával szabad.
- Az égés folyamatának gyorsítására éghető folyadék (benzin, gázolaj, háztartási étolaj, stb.) vagy egyéb légszennyező, bűzös segédanyag nem alkalmazható.
- Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (különösen: műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, gyógyszermaradványt és egyéb veszélyes hulladékot.).
- A tüzet őrizetlenül hagyni tilos. Az égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, az izzást meg kell szüntetni.

ELEKTROMOS- ÉS ELEKTRONIKAI HULLADÉKGYŰJTŐ AKCIÓ

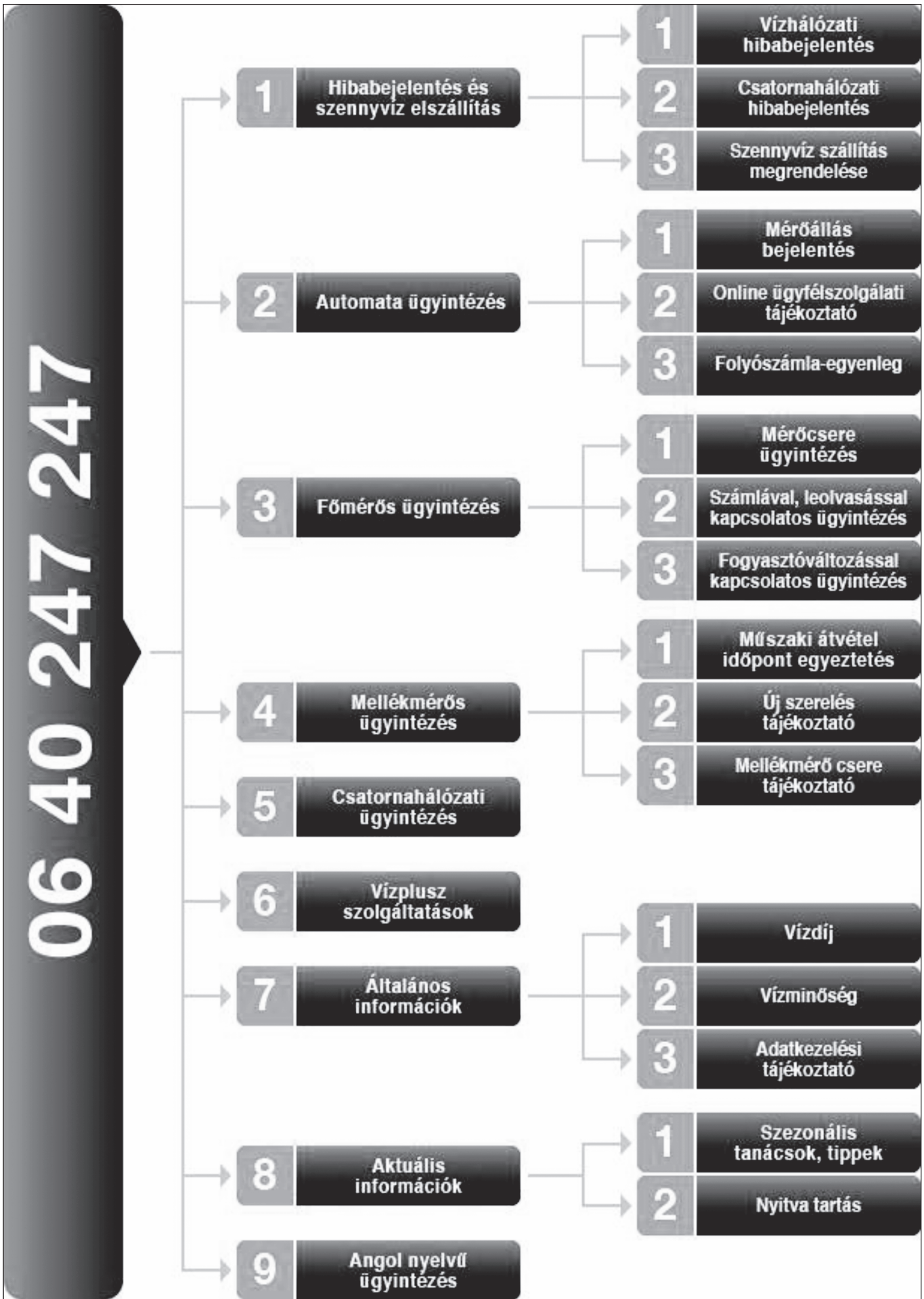
Gyűjtési módja: negyedévente, az iskoláknál és az óvodáknál leadva

Legközelebbi gyűjtési időpont: 2016. január 7-én, csütörtökön - 07.30-13.00 óra között

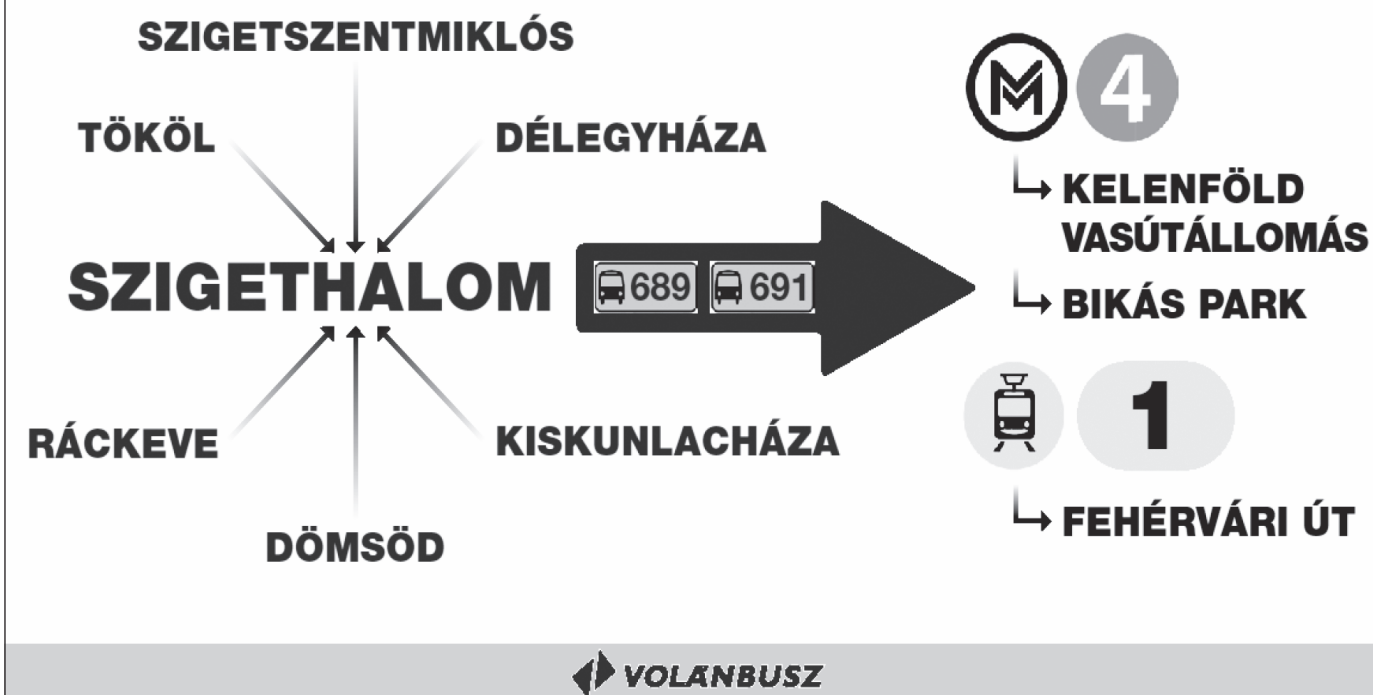
Az akció során az alábbi hulladékok begyűjtése történik:

TV, videó, DVD lejátszó, magnó, rádió, hűtőgép (csak motorral), centrifuga, háztartási kis- és nagygépek, információs és távközlési berendezések, mobiltelefon készülék, elektromos és elektronikai barkácsgépek, szerszámok, gáztűzhely, gázbojler, mikrohullámú sütő, elektromos sütő, számítógép és tartozékai, nyomtató, számológép, lemezjátszó, szárazelem, akkumulátor, izzók, fénycsövek, stb.

További részletek: Tököli Polgármesteri Hivatal - Műszaki Iroda (hivatal@tokol.hu; 06-24-520-900)



EXPRESSZ JÁRATOK CSEPEL-SZIGETRŐL BUDÁRA!




DUNAMÉDIA
www.duna-media.hu

Jövőre is együtt Önökért!

