



Városházi hírmondó

Tököli Tükör melléklete – 2016. 3. szám

A Városházi Hírmondóban megjelenő döntések, terjedelmük miatt nem minden esetben kerülnek be teljes szövegben, ezért tájékoztatjuk a kiadvány olvasóit, hogy a teljes terjedelmű döntések a <http://info.tokol.hu/dokumentumok/jegyzokonyvek> oldalon, valamint a könyvtárban megtekinthetők.

2016. július 28-ai ülés

Tököl Város Képviselő-testülete,

1./ a Pest Megyei Gyermek-és Ifjúsági Alapítvány részére 64.000 Ft támogatást nyújt az alapítvány szervezésében 2016. évben megvalósuló nyári táborozás 4 tököli gyermek, táborozó költségeinek finanszírozására;

2./ a támogatás fedezetét a 2016. évi költségvetésben belső átcsoportosítással biztosítja az alábbiak szerint: az „Ellátottak pénzbeli juttatásai” jogcímen belül települési támogatásra tervezett előirányzatból 64.000 Ft-ot átcsoportosít a támogatási jogcímre;

3./ felkéri a polgármestert, hogy a következő költségvetési rendelet módosításakor az előirányzatok átcsoportosításáról gondoskodjon;

4./ felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete Szigethalom Város Területfejlesztési Konceptiójának véleményezési dokumentációját megismerte. A dokumentáció 3. fejezete, „3.2. JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA” című pontjában szereplő tervlapon feltüntetett Csepel-szigeti gerincút tervezett nyomvonalát elutasítja, mivel az eltér a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) 2. számú mellékletében szereplő nyomvonalától, valamint Tököl hatályos Településszerkezeti Tervétől. A nyomvonal hatályos BATrT szerinti feltüntetését kéri.

Amennyiben a fejlesztési elképzeléseket a Tököllel határos gazdasági területen elfogadják, kiemelt figyelmet szükséges fordítani a közlekedési infrastruktúra kiépítésére. Az 5101 jelű út 5. számú körforgalmi csomópontjának kétsávos kiépítését tartja szükségesnek. Amennyiben a tervezett fejlesztési területen az ipari tevékenység a Csepel-szigeti gerincút megépülése előtt kezdődik meg, a tervezett területre bevezető útszakasz kiépítését is a gerincút terveinek megfelelően kétsávos útként látja szükségesnek, újabb körforgalmi csomópont kialakításával.

Egyéb tekintetben a koncepcióval kapcsolatban kifogást nem emel.

Tököl Város Képviselő-testülete Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó, egyszerűsített eljárási rend keretében megküldött egyeztetési anyagot megismerte, a tervvel kapcsolatban kifogást nem emel.

Egyéb tekintetben az alábbi észrevételek teszi: Az 5101 jelű út 5. számú körforgalmi csomópontja vonatkozásában kétsávos körforgalom kiépítését tartja szükségesnek, továbbá a biztonságos közlekedés és a rendszeres forgalomtorlódás megszüntetése érdekében szükségesnek tartja a csomópont szigetszentmiklói lehajtó ágának mielőbbi kiépítését.

Tököl Város Képviselő-testülete a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda vezetői feladatainak ellátásával 5 évre, 2016. augusztus 1. napjától - 2021. július 31. napjáig **Kiss Tibornét** bízta meg. Az óvodavezető illetményét 445.700,- Ft-ban (alapilletménye 342.867,- Ft, vezetői pótléka a pótlékalap 200%-a, azaz 68.573,- Ft, nemzetiségi pótléka 17.143,- Ft, egyéb pótléka munkáltatói döntés alapján 17.143,- Ft) határozza meg.

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) peren kívüli megállapodás keretében, a parkerdei táborban elszenvedett balesetére tekintettel Erika Dohm részére - a korábban az önkormányzat biztosítója által kifizetett 4.500.000.- Ft, valamint az önkormányzat által kifizetett 500.000.-Ft összeg felül, - az általa követelt 7500 EUR nem vagyoni és 5493,44 EUR összegű vagyoni kártérítés összegét 80-20%-os kármegosztással biztosítja (tehát az összesen 12993,44 EUR kártérítési összegből az Önkormányzatunkat terhelő rész 10394,752 EUR, kb. 3.300eFt), amennyiben Erika Dohm további követeléssel nem él az Önkormányzat felé, egyben felhatalmazza a polgármestert a peren kívüli egyezségről szóló dokumentum aláírására,

2) az 1) pont szerinti kártérítés fedezetét a 2016. évi általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Tököl Város Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos, meghosszabbított határidőig, 2016. június 30-ig beérkezett, a határozat mellékletét képező újabb javaslatokat, igényeket befogadja, támogatja, egyben felkéri a főépítész útján a településtervezőket, hogy a település-

fejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata munkarészei készítése során a benyújtott javaslatokat, igényeket vegyék figyelembe. Végleges álláspontját az államigazgatási szervek véleményét követően alakítja ki. Az alábbi határidőn túl érkezett igényeket befogadja, a határozat mellékletét képező lakossági javaslatokat tartalmazó táblázat az alábbiakkal egészül ki:

- A településtervező vizsgálja meg a József A. utca folytatásából leágazó 0167 hrsz. alatti önkormány-

zati út kiszélesítésének indokoltságát és lehetőségét annak érdekében, hogy a Petőfi tanya ez irányból is megfelelő szélességű útról megközelíthető legyen.

- A Mester utca folytatásában, Szigethalom határában lévő kertvárosias lakóterületen legyen lehetőség arra, hogy a telken önálló rendeltetési egységként (lakó funkció nélkül) üzlet épületet lehessen elhelyezni.

Településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos 2016.május 31-től június 30-ig beérkezett írásos javaslatok, igények, észrevételek

39.	Szarkáné Varga Ágnes (email: szarka07agi@gmail.com)	A 045/138 hrsz.-ú ingatlan további felosztásra és belterületbe csatolásra történő kijelölését kéri.
40.	Fehérvári Ferencné 2316 Tököl, Fő u. 118. és társai Magyarics László, Szeltner Lajosné, Zsivnovszki József, Zsivnovszki Tamás (email: lacko970611@gmail.com)	A 045/139 és 045/140 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásra történő kijelölését kéri.
41.	Szántai Miklósné 2316 Tököl, Akácós u. 26.	A 033/33 és 033/34 hrsz. alatti ingatlanok építési területté nyilvánítását kéri.
42.	Csorba Sarolta (az ott élők nevében is) 2316 Tököl, Kisfaludy S. u. 5/B.	Kerékpárút biztosítását kéri a TESCO áruház megközelítése érdekében.
43.	Tábori István 1141 Bp., Tihany tér 47.	A 045/143 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásra történő kijelölését kéri.
44.	Lajtos Brigitta Melinda 2315 Szigethalom, Csokonai u. 35/A.	A 045/33 hrsz.-ú szántó földterület első 50 méterének belterületbe csatolásra történő kijelölését kéri, mivel a közeljövőben családi vállalkozás formájában intenzív mezőgazdasági tevékenységet szeretnének folytatni ott lakásos gazdálkodásként. Ez lakóépület és egyéb építmény építését teszi szükségessé. A tevékenység neve aquapónia, melynek során biogazdálkodást szeretnének folytatni.
45.	Benczik Árpád, Benczik Árpádné 2315 Szigethalom, Csokonai u. 39.	A 045/35 hrsz.-ú szántó földterület első 50 méterének belterületbe csatolásra történő kijelölését kéri, mivel a közeljövőben családi vállalkozás formájában intenzív mezőgazdasági tevékenységet szeretnének folytatni ott lakásos gazdálkodásként. Ez lakóépület és egyéb építmény építését teszi szükségessé. A tevékenység neve aquapónia, melynek során biogazdálkodást szeretnének folytatni.
46.	Rimóczi Lászlóné 2316 Tököl, Dózsa köz 2.	A 045/134 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásra történő kijelölését kéri.
47.	Kunzer Ferenc 2316 Tököl, Aradi u. 53.	A 045/135 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásra történő kijelölését kéri.
48.	Agócs László 2330 Dunaharaszti, Kisfaludi u. 56.	A 033/6 hrsz. alatti ingatlan belterületbe csatolásra történő kijelölését, lakóövezetként történő besorolását kéri.

Tököl Város Képviselő-testülete az elkészített „Tököl Város Településfejlesztési Konceptió, az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a településrendezési eszközök MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA helyzetfeltáró, helyzetelemző, és helyzetértékelő munkarészek” című dokumentumban felmerült pontosítási igények miatt az anyagot első olvasatnak tekinti és az érintett intézmények, szakterületek, véleményének egyeztetése után kéri annak ismételt képviselő-testület elé terjesztését.

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) az Önkormányzatnál megüresedett karbantartói álláshely tekintetében 2016. augusztus 1. napjától a létszámstopot feloldja. Az álláshelyen rendelkezésre álló bérkeretet 18.000,- Ft/hó összeggel megemeli 111.000,- Ft/hó összegről 129.000,- Ft/hó összegre, melyhez a 2016. évben az álláshelyen keletkezett bérmegtakarítás miatt fedezet nem szükséges.
- 2) a Weöres Sándor Általános Iskolában megüresedett takarítói álláshely tekintetében 2016. augusztus 1. napjától – az álláshelyen rendelkezésre álló bérkeret túllépése nélkül – a létszámstopot feloldja.

Tököl Város Képviselő-testülete, a Weöres Sándor Általános Iskola helyiségeire kötött, korábbi helyiségbérleti szerződés megszüntetése mellett, 2016. augusztus 1. napjától a határozat mellékletét képező helyiséghasználati szerződést köti a Szárnynyitogató Alapfokú Művészeti Iskolával. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Helyiséghasználati szerződés amely létrejött egyrészről:

Tököl Város Önkormányzata székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117., KSH statisztikai számjel: 15730923-8411-321-13,

Képviseli: Hoffman Pál polgármester mint tulajdonos, (továbbiakban Tulajdonos)

másrészről:

Szárnynyitogató Alapfokú Művészeti Iskola, **székhely: 2316 Tököl, Aradi u. 56. KSH statisztikai számjel: 18693537-8520-599-13**

Képviseli: Guthné Schneider Mária igazgató **mint használó, (továbbiakban Használó) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.**

Előzmények:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-től „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Weöres Sándor Általános Iskolát, mint köznevelési intézményt az Nkt. 74. § (4) és 74 § (5) alapján az Önkormányzat működteti.

1. A helyiséghasználati szerződés tárgya

Felek megállapítják, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll, a tököli Weöres Sándor Általános Iskola, amely ingatlan és az ingatlanban lévő ingó vagyon tekintetében, az előzményben megnevezett jogszabályi változásnak eleget téve a Tulajdonos használati szerződést kötött a Klebelsberg Intézmény-

fenntartó Központ (KLIK) 1051 Budapest, Nádor u. 32. sz. szervezettel.

A használati szerződés, a tulajdonos Önkormányzat részére, a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, használati és hasznosítási lehetőséget biztosít.

A Tulajdonos használó használatába adja, a Weöres Sándor Általános Iskola Aradi úti és Kisfaludy úti épületében lévő tornatermet, tükrös termet, technika termet, tantermekeket az iskola igazgatójával egyeztetett órarend szerint, amely órarend a szerződés 1. sz. melléklete és a Felek annak tartalmát aláírásukkal igazolják.

A Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget a Tulajdonos a Használónak művészeti oktatás foglalkozások céljára adja használatba.

2. A használati szerződés időtartama

A tulajdonos, a helyiségeket 2016. augusztus 1-től határozatlan időre adja használatba oly módon, hogy a Használó az Iskola igazgatójával az órarend - teremhasználat tekintetében évente egyeztet. A Használóval egyeztetett órarendet, az iskola az egyéb teremleletekkel együtt átadja a Polgármesteri Hivatal részére, amely órarend e határozatlan idejű szerződés mellékletét képezi.

3. A használat térítésmentessége

A Felek megállapítják, hogy a használat Tököl Város Képviselő-testületének ... számú határozata alapján térítésmentes.

4. Szavatosság

Tulajdonos, az 1. pontban meghatározott ingatlant tisztán, a gyermekekkel történő foglalkozás lebonyolítására alkalmas állapotban adja át a Használó részére az ott lévő berendezési tárgyakkal együtt.

A Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés szerinti helyiségek a szerződésben meghatározott időtartam alatt, szerződésszerű használatra alkalmasak, s megfelel a szerződés előírásainak.

A Tulajdonos szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs jelen szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Használó jogai, kötelességei

A Használó a használatába adott helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja, tudomásul veszi, hogy az általa az iskola területére hozott személyek kötelesek megtartani az iskola rendjét. A Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Használó köteles megtéríteni a helyiségben, mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben keletkezett károkat.

A Használónak joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiség használatához kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az épület alábbi helyiségeit: folyosó, mellékhelyiségek, öltöző.

A Tulajdonos kizárja felelősségét a Használói használattal kapcsolatosan felmerülő, akár a használót, akár más személyt érintő bármely káresemény vonatkozásában.

6. Tulajdonos jogai és kötelezettségei

A Tulajdonos a Használó szükségtelen háborítása nélkül folya-

matosan jogosult a használó tevékenységének az ellenőrzésére. A Tulajdonos követelheti a Használótól a rendeltetésellenes vagy jelen szerződéssel ellentétes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

Amennyiben az intézmény rendezvénye időben egybeesik a használati időszakkal, azt zavarná, vagy korlátozná, a Tulajdonos az aznapi teremhasználatot megtagadhatja.

7. A szerződés megszűnése

A jelen szerződést a Tulajdonos, hat hónap felmondási idő mellett, indokolás nélkül, kizárólag az iskolai tanév végére (tárgyév június utolsó napja) írásban felmondhatja.

A Használó – körülményei jelentős változása esetén- a jelen szerződést egy hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja. A helyiséghasználat megszűnése esetén a Használó elhelyezési vagy egyéb igény nélkül köteles az intézményt elhagyni.

8. A helyiség átadására, és átvételére vonatkozó szabályok

A Használó már jelenleg is - az oktatási tanrendnek megfelelően - birtokban tartja a bérlet tárgyát. A Használó a továbbiakban is folyamatosan, a tanrendi igényeknek megfelelően veszi birtokba és adja vissza a tantermeket, minden külön jogselekmény nélkül.

Amennyiben a helyiségek folyamatos átadása során, bármelyik fél károkozást vagy egyéb használatot befolyásoló, lényeges körülményváltozást tapasztal, köteles haladéktalanul –utólag igazolható módon- erről tájékoztatni a másik felet.

A közlést követően a Felek közösen kötelesek feltárni a károkozás vagy egyéb körülményváltozás okát, illetve felelősét. A közlést elmulasztó fél – a károkozás tisztázatlansága esetén - viseli a közlés elmulasztásának következményeit.

9. Egyéb rendelkezések

Felek között létrejött helyiséghasználati szerződést a Weöres Sándor Általános Iskola igazgatója, mint az intézmény szakmai működtetője aláírásával tudomásul veszi és az órarend közös megállapításából eredő feladatait nyugtázza. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére, a Tulajdonos székhelye szerinti illetékes Ráckeve Bíróság, kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben aláírták.

Kelt: Tököl, 2016. július.....

**Szárny-nyitogató Alapfokú
Művészeti Iskola
(Használó)**

**Tököl Város
Önkormányzata
(Tulajdonos)**

Weöres Sándor Általános Iskola Igazgató

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete,

1) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által a „Nemzeti Szabadidős- Egészség Sportpark Program” címmel meghirdetett pályázatán részt kíván venni;

2) a programon belül 3 db D típusú sportpark megvalósítását támogatja az alábbi helyszíneken:

- Pesti úti lakótelep – 2640/65 hrsz. – a játszótér melletti sík területen,

- Fő utca 119. – 4/2 hrsz. – a játszótér és az okmányiroda közötti területen,
- Széchenyi István út 1491 hrsz. – a játszótér melletti sík területen;

3) vállalja saját költségén a kijelölt helyszíneken az esetleges bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési és növényápolási munkákat, továbbá az igényelt létesítmények akadálymentes megközelítésének kiépítését;

4) vállalja a sportpark és a futókör funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, ideértve az eszközök őrzését, karbantartását is – annak átadásától számított 5 éves időtartamig;

5) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Tököl Város Képviselő-testülete, Malaczkó István (2316 Tököl, Táncsics M. u. 25.) kérelmére a 654/2 hrsz.-ú ingatlanak a 693/28 hrsz.-ú önkormányzati útra történő csatlakozásához közútközelői szempontból hozzájárul.

Tököl Város Képviselő-testülete,

1. Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) tulajdonosi és közútközelői hozzájárulás kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú utat érintő 693/25 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a tulajdonosi és közútközelői hozzájárulását megadja.

2. Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) tulajdonosi és közútközelői hozzájárulás kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú utat érintő 693/11 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a tulajdonosi és közútközelői hozzájárulását megadja.

3. Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) tulajdonosi és közútközelői hozzájárulás kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú utat érintő 693/17 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a tulajdonosi és közútközelői hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulás aláírására.

2016. szeptember 1-i ülés

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához történő csatlakozás érdekében a „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” szóló csatlakozási nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére 2016. október 3. napjáig küldje meg.

Tököl Város Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatalban a Pénzügyi Irodán az adóügyi ügyintézői álláshely tekintetében 2016. szeptember 1. napjától a létszámstopot feloldja.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Amatőr Futók Klubja (2316 Tököl, Szadova u. 23.) részére a „Tököl” név használatát határozatlan időre engedélyezi, a Tököl Város Önkormányzatának 3/2016.(I.29.) számú, a város címeréről, a városi zászlóról és a város nevének használatáról szóló rendeletben foglaltak betartása mellett.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező tököli 908. hrsz-ú ingatlanon a Városi Sportkör Tököl Egyesület felújítási munkálatokat végezzen világitáskorszerűsítése címen,
- 2.) tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy a támogatást nyújtó a támogatás mértékéig, a Magyar Állam javára jelzálogjogot jegyeztet be a tulajdonát képező tököli 908. hrsz-ú ingatlanra,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a jelzálog szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Tököl Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. számú melléklet III.1. pont, valamint a megjelent Pályázati Kiírás alapján a **települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására** pályázatot nyújt be.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásáról gondoskodjon.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtandó Felújítási és pótlási tervet jóváhagyja;
- 2) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtandó Beruházási tervet az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel hagyja jóvá:
 - a Beruházási terv – Ivóvízellátó rendszer részében a III. ütem egészüljön ki a Vince ipartertelep ivóvízellátásának biztosításával;
 - a Beruházási terv – Szennyvízelvezető rendszer részében a II. ütem egészüljön ki a Ráckevei úti iparterület szennyvízelvezetésének biztosításával;
 - a Beruházási terv – Ivóvízellátó- és Szennyvízelvezető rendszer részeiben az infrastruktúra fejlesztések finanszírozásának forrása magánérő.

- 3) Felkéri a Polgármestert, hogy a Beruházási Tervben szereplő 2017. évre tervezett feladatok elvégzéséhez szükséges költségeket, valamint a Vhr. 90/D § (4) bekezdésében a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére az előzetes költségvetés 1-5 %-át a 2017. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe, a 2017. évi költségvetésbe történő beépítésükről gondoskodjon.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) az „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” keretében a Tököl, Csépi út 6. sz., 1077/2 hrsz. alatt

található Napsugár Óvoda felújítása (lapostető felújítása, fűtés korszerűsítése, belső átalakítás, melegítő konyha felújítása) építési beruházás megvalósításához szükséges

- a) közbeszerzési és közbeszerzés jogi tanácsadási feladatok ellátásával a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő **Dr. Nedwed Ügyvédi Irodát** (1054 Budapest, Vadász u. 32. I. em. 3.; Képviseli: Dr. Nedwed Mária ügyvéd) bizza meg **400.000 Ft + Áfa** vállalási ár erejéig, a 2016. évi általános tartalék keret terhére.
- b) műszaki ellenőri feladatok ellátásával a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő **HÁZ PLUSZ Kft.** (2316 Tököl, Szentmiklósi u. 38.; képviseli: Sipiczki Zoltán ügyvezető) céget bizza meg, **320.000.Ft + Áfa** vállalási ár erejéig, a 2016. évi általános tartalék keret terhére.

- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződéseket kösse meg.

- 3) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében összeállításra kerülő ajánlattételi felhívást és dokumentációt az alábbi szervezetek részére küldje meg:

Bálint-Kert-Ész Kft.

1171 Budapest, Orchidea u. 38.

Bálint Károly Attila

06-20/935-4279

Email: info@balintkertes.hu

Denco Kft.

2100 Gödöllő, Búzavirág utca 9.

Jankovich Henrik

06-20/967-0950

Email: iroda@denco.hu

Kliton Kft.

2120 Dunakeszi Esze Tamás utca 22.

Gemer Attila

06-20/448-9896

Email: kliton@gmail.com

Vardom Kft.

1149 Budapest, Angol u. 38.

Galicz Tibor

06-30/9605-907

Email: vardom@vardom.hu

Tököl Város Képviselő-testülete az Önkormányzat és a TVCS Kft. között 2008. május 30-án a Tököl Városi Uszoda üzemeltetésére kötött Létesítmény Üzemeltetési Szerződést úgy módosítja, hogy a szerződésben rögzített üzemeltetési díj 50%-os mértékű emelésre kerül 2016. január 1-től visszamenőlegesen, így a 2016. évi üzemeltetési díj 37.500.000 Ft+ÁFA/év összegről 56.250.000 Ft+ÁFA/év összegre módosul. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete, a

1. Kudar & Társa Bt. (2300 Ráckeve, Gábor Áron u. 2.) közterület felbontás iránti kérelmére a Tököl, Cseresznyés u. 123/4 hrsz.-ú ingatlan előtti utólagos gáz csatlakozó vezeték kiépítése vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulását megadja.

2. Kudar & Társa Bt. (2300 Ráckeve, Gábor Áron u. 2.) közterület felbontás iránti kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú u. 653/2 hrsz.-ú ingatlan előtti utólagos gáz csatlakozó vezeték kiépítése vonatkozásában a közútkezelői hozzájárulását megadja.

3. Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) tulajdonosi és közútkezelői kérelmére a Szigetcsép 132 kV-os távvezeték miatti 22 kV-os szabadvezeték hálózat nyomvonal kiváltásával kapcsolatban az önkormányzat tulajdonában lévő 0158/9 és a 0175 hrsz.-ú Szigetcsép határán lévő közutak keresztezéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.

4. Az ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú., 693/15 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a közterület felbontásához az engedélyt megadja

5. Az ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú., 693/17 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a közterület felbontásához az engedélyt megadja

6. Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú utat érintő 653/2 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulás aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete,

- 1) Tököl és Térsége Szennyvíztisztító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának és Felügyelő Bizottságának valamint a TVCS Kft. tulajdonosának és Felügyelő Bizottságának 2016. évi határozatairól készített összefoglalót tudomásul veszi.
- 2) A TVCS Kft. esetében a jövőre vonatkozó elképzeléseket (2016. évi Marketing Terv, 2016. évi Cselekvési Terv Tököl Városi Uszoda Marketing tervéhez, Tököl Város Önkormányzata és a TVCS Kft. között meglévő –uszoda üzemeltetésével kapcsolatos – Létesítmény üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára javaslat) új napirendként kéri a képviselő-testület elé terjeszteni, a képviselők bevonásával megtartott Felügyelő Bizottsági ülést követően.

2016. október 20-i ülés

Tököl Város Képviselő-testülete,

1) a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola részére a 2016. évi költségvetés terhére, a 2016. működési kiadásokra nyújtott támogatás összegét - a 144/2016.(VII.28.) számú képviselő-testületi döntés által történt térítésmentes helyiséghasználat által csökkentett bérletmódosításnak megfelelően - 13.386.000,- Ft támogatási összegre módosítja, valamint

2) a Szárny-nyitogató Alapfokú Művészeti Iskola 2016. évi

13.386.000.-Ft támogatási összegét kiegészíti 500.000.-Ft-tal, melyet működési költségeire használhat fel,

3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 23/2015.(II.16.) számú képviselő-testületi döntés alapján megkötött támogatási szerződést az 1) és 2) pontokban foglaltaknak megfelelően módosítsa.

Tököl Város Képviselő-testülete, a 2014-ben önkormányzati tulajdonba került, tököli 693/28 hrsz. alatti névtelen utat telekalakítási eljárással három önálló közterülettel alakítja, majd a telekalakítás után létrejövő

1-es szakasznak Puskás Ferenc utca,

2-es szakasznak Buzánszky Jenő utca

3-as szakasznak Grosics Gyula köz

nevet adja. Felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárással és utcaelnevezéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete mint az érintett épület tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Tököli Polgárőr Egyesület 2316, Tököl Fő utca 121. sz. alatti címet a szervezet székhelyeként használhassa, cégbírósági nyilvántartási adatokban azt átvezetethesse.

Tököl Város Képviselő-testülete a tulajdonát képező 2640/18. hrsz. alatti, 3689 m² nagyságú, kivett, iskola és uszoda művelési ágú ingatlan megosztásához hozzájárul a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint, 2640/157 hrsz. alatti, 2143 m² nagyságú, kivett, iskola és 2640/158 hrsz. alatti 1546 m² nagyságú kivett uszoda ingatlanokra. Felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítás érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2016. évi általános tartalék keret terhére a Szigetszentmiklós és Környéke Mentőalapítvány részére 300.000,-Ft támogatást nyújt a mentőalapítvány által megvásárolt mentőautó rendszerbeállításához (átírás, eredetvizsga, műszaki vizsga, ÁNTSZ engedély, kéklámpa engedély), s egyben felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete Tököl Önkormányzat 2016. első féléves költségvetési gazdálkodásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés 1-14. számú mellékletei szerint 634. 727eFt bevételi és 624.355eFt kiadási teljesítéssel elfogadja.

Tököl Város Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” keretében indított „Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

Az eljárás eredményes.

A DENCO Kft. (2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

A VARDOM Ingatlanberuházó és Kereskedelmi Kft. (1149 Budapest, Angol u. 38.), valamint BÁLINT-KERT-ÉSZ Kft. (1171 Budapest, Orchidea u. 38.) ajánlata érvénytelen.

Nyertes ajánlattevő a DENCO Kft. (2100 Gödöllő, Búzavirág u. 9.).

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt nettó 22.028.788,- Ft vállalkozói díjon megköthető.

Az ajánlati ár fedezeteként a BMÖGF/93-18/2016. iktatószámú Támogatói Okiratban rögzített bruttó 24.238.332 Ft összegű támogatást és a 102/2016.(V.30.) sz. képviselő-testületi határozat szerinti bruttó 4.300.000 Ft saját forrást jelöli meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a Napsugár Óvoda és a Tököli Birkózó SE közötti megállapodás megkötéséhez hozzájárul.

Tököl Város Képviselő-testülete az óvodák tájékoztatóját a 2016/2017. nevelési év beindításáról tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a Bölcsődevezetői álláspályázat kiírását elnapolja.

Tököl Város Képviselő-testülete a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. 2015. évi munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2016. évi általános tartalékkeret terhére, 200.000-Ft+ÁFA összeggel támogatja a Duna-Media Tv adásait készítő Media Technology Zrt. (1037 Budapest, Folyóka utca 8. I/5.) műsorgyártó céget, annak érdekében, hogy megvásárolja azt az adatátviteli eszközt, IP berendezést, amely a DIGI TV szolgáltatását igénybevevő tököli lakosok részére, digitális minőségben biztosítja a műsorgyártó adását. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete

- 1) Év Polgárőre Díjra Ráckevei Károlyt,
Nemzetiségekért Díjra Malaczkó Istvánt,
Év Edzője Díjra Gynálin Istvánt,
Év Sportolója Díjra (férfi felnőtt korosztály)
Laszák Zoltánt,
Év Sportolója Díjra (női utánpótlás korosztály) Farkas Juliannát

terjeszti fel.

- 2) felkéri a javaslatot tevőt, hogy javaslata indoklását, a szakmai tevékenység tömör leírását 2016. október 24-én 16 óráig a Polgármesteri Hivatal titkárságán írásban nyújtsa be.

Tököl Város Képviselő-testülete **elfogadja** a Lakihegy Rádió Műsorszolgáltató Bt. médiaszolgáltatási ajánlatát, és *2017. januári időponttal*, a meglévő elektronikus médiaszolgáltatási szerződését módosítja oly módon, hogy tartalmazza a havi kétszer egy órás időtartamú Tökölről szóló műsor elkészítését, darabonként 40.000-Ft/hó+Áfa összeg ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököl Fő utca 92. szám alatti ingatlanban kialakított, D.1. számú üzlethelyiség hasznosítására, a határozat melléklete szerint kiírt pályázatot jóváhagyja.

NYÍLT EGYFORDULÓS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tököl Város Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2012. (IX.17.) számú rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázati felhívás közzététele:

A kiíró, a pályázati felhívást közzétette Tököl Város honlapján (www.tokol.hu), és a térségi hirdetési újságban (IDESÜSS).

2. A Pályázati kiírás adatai:

A pályázat kiírója: Tököl Város Önkormányzat

A pályázat bonyolítója: Tököl Város Polgármesteri Hivatala (2316 Tököl, Fő u. 117. Tel.: 24-520-900., e-mail: hivatal@tokol.hu)

A pályázatra kerülő ingatlan: Tököl, Fő utca 92. szám, 588 hrsz. alatti ingatlanon egybefüggően kialakított, D.1., megjelölésű 1 db külön bejáratú, bútorozatlan üzlethelyiség, amelyek a közművek tekintetében almérővel rendelkezik. Aploterület: 15,76 m² üzlettér, 4,41 m² raktár, 1,98-1,98 m² öltöző, WC.

A pályázat jellege: Nyílt pályázat

A pályázat célja: Bérbeadás

A bérlet időtartama: 5 év /2016. XI. ..-tól - 2021. XI ..-ig

Minimálisan ajánlható bérleti díj: 1247-Ft/m²/hó + ÁFA

Egyéb feltételek:

- 1.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a tököli 588 hrsz. alatti ingatlan társtulajdonosaival „Ingatlan használati megosztási szerződést” kötött, amely szerződés és a Ptk. alapján, azonos ajánlat esetén társtulajdonost *előbérleti jog illeti meg*, illetve betartása a bérlőkre is kiterjed.

- 1.)A kiválasztásra kerülő bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges hozzájárulásokat beszerezni.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei: A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket, és összegszerűen nyilatkoznia kell az egyes üzlet-helyiség használatáért felkínált bérleti díj havi **nettó** összegéről, illetve az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi – szolgáltató tevékenység jellegéről.

Az elbírálás szempontjai:

- 1.) Az ajánlott bérleti díj,
- 2) Folytatni kívánt tevékenység (előnyt élvez az a tevékenység, amely a környezetre nincs zavaró hatással.

Fizetés módja: A bérleti díjat havonta előre egy összegben kell fizetni, a közműkötségeket azok felmerülésekor.

Bérbeadó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget kér kaucióként.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Tököl Város Polgármesteri Hivatal. Tököl, Fő út 117.

Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban „Üzlet bérleti ajánlat” megjelöléssel kell ellátni. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2016. október 26. 10⁰⁰ óra
 A pályázat nyilvános bontásának ideje: 2016. október 26. 10⁰⁰ óra
A bérlő kiválasztása: 2016. novemberi képviselő-testületi ülésen
Egyéb információ: -A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja.

Az ingatlan, igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető

Tököl Város Képviselő-testülete

1) Városi Sportkör Tököl Egyesület (2316 Tököl, Sport u. 2044 hrsz. képvis. Hamar István Zoltán elnök) mint bérbeadó és a BALU Sport Kft. (2316 Tököl, József Attila utca 88. képvis. Jaszénovits Balázs ügyvezető) mint bérlő között, a Sportklubház vendéglátó egységére vonatkozó bérleti szerződés tervezetét megismerte.

A tervezetet jóváhagyja azzal, hogy

a) a bérlet tárgyát képező helyiségcsoport pontos meghatározása, kerüljön bele a szerződés 1. pontjába az alábbiak szerint:

„1.) **Bérbeadó,** használója a tököli tulajdoni lapon 2044. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2316 Tököl, Sport utca 2044 hrsz. alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) mely önkormányzati tulajdonban áll. Tököl Város Önkormányzat képviselő-testületének 60/2016. (III.31.) számú határozata alapján Bérbeadó jelen szerződésben foglaltak szerint az ingatlanban található vendéglátó egység (melegítő konyha, pult, fekete mosogató, fehér mosogató, öltöző, raktár, pult, közlekedő, WC, ~ 38 m²) bérletére vonatkozóan Bérlővel az alábbiakban állapodik meg.”

b) a Bérleti Szerződés 11. pontja az alábbiakra módosuljon:
 „11. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a tulajdonos (Tököl Város Önkormányzata) előzetes írásbeli engedélyével végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.”

c) a Sportklubházon a Bérlő korábban – a tulajdonos hozzájárulása nélkül – átalakításokat végzett, a Képviselő-testület 2017. február 28-ig kéri az eredeti állapot helyreállítását.

2) Kéri, hogy a felek által aláírt szerződésből 2 db eredeti példányt adjanak le a Polgármesteri Hivatalban.

Tököl Város Képviselő-testülete

a Napsugár Óvodában megüresedett pedagógiai asszisztens álláshely tekintetében 2016. október 21. napjától – az álláshelyen rendelkezésre álló bérkeret túllépése nélkül – a létszámstopot feloldja.

a Művelődési Központ és Könyvtárban

a) megüresedett közművelődési előadó álláshely tekintetében 2016. október 21. napjától – az álláshelyen rendelkezésre álló bérkeret túllépése nélkül – a létszámstopot feloldja,

b) 2017. január 1. napján megüresedő takarítói álláshelye tekintetében a későbbiekben dönt.

Tököl Város Képviselő-testülete egyszeri alkalomra engedélyezi az Észak-Magyarországi Német Önkormányzatok Szövetsége, Egyesület részére a Tököl Címer használatát a XVII. Német Nemzetiségi Regionális Kulturális Gálaműsora meghívóján, illetve programfüzetén a magyarországi németek címere és az ÉMNÖSZ logója mellett.

Tököl Város Képviselő-testülete a Tököli Városi Sportkör részére 5.500.000,- Ft támogatást nyújt a 2016. IV. negyedévi működési kiadásokra, a korábban útfelújítási pályázathoz biztosított, de támogatottság hiányában felszabaduló 7.300e Ft saját forrás terhére. Felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő 2016. évi költségvetés módosításakor az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon. Egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Tököl Város Képviselő-testülete a 2017. június 30-ig biztosítja a Tököl Iskola u. 4. szám alatti önkormányzati ingatlanban, változatlan feltételekkel 10 fő rendőr elhelyezését a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság részére. Felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete

1. Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmére a Tököl, 1228/4 hrsz.-ú Szent Erzsébet utcát érintő 1243/6 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.
2. Az ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú utcát érintő 693/11 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a közterület felbontásához az engedélyt megadja
3. Az ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) kérelmére a Tököl, 693/28 hrsz.-ú utcát érintő 693/25 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a közterület felbontásához az engedélyt megadja
4. Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci u. 72-74.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmére a Tököl, 855/2 hrsz.-ú Madách utcát érintő 855/4 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.
5. A Lesz/Ház Projekt Kft. (2316 Tököl, Pesti u. 5.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmére a Tököl, 2640/125 hrsz.-ú Szilágyi utcát érintő 2640/126 és 2640/128 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz ellátása vonatkozásában a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.
6. Felhatalmazza a polgármestert, a hozzájárulás aláírására.

Tököl Város Képviselő-testülete a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatára Hoffman Pál polgármester Urat az elmúlt évek két nagy beruházás sikeres lebonyolításáért: a szennyvíztisztító rekonstrukcióért és a városközpont felújításáért, valamint a Magyar Érdemrend Lovagkereszt kitüntetéséért jegyzőkönyvi dicséretben részesíti.