

## **Bérelti szerződés**

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről az

**Ági Mónika** ( )

2316 Tököl, Iskola u. 3.

a továbbiakban mint **b é r b e a d ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

**Tököl Város Önkormányzata**

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

képv.: Hoffman Pál polgármester

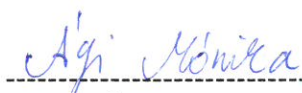
a továbbiakban mint **b é r l ő** részéről.-----

1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó résztulajdonában, azonban kizárólagos rendelkezése alatt áll a tököli, 2640/45/A/4 hrsz. alatt felvett 32 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlet megjelölésű ingatlan. A felek rögzítik, hogy az ingatlan műszaki adottságaival, a helyiségek kialakításával tisztában vannak.
2. A bérbeadó határozatlan időre bérbe adja a bérlőnek az 1.1. pontban meghatározott ingatlant védőnöi iroda céljára, 2012. 07. 01-től oly módon, hogy tudomásul veszi, hogy a bérlő megszüntette Tököl Város Önkormányzat GAMESZ intézményét, amely szervezet korábban az ingatlan tekintetében a bérlői jogokat gyakorolta. A bérbeadó szavatol az ingatlan állapotáért a bérlet fennállása alatt és azért, hogy ott senkinek nincs olyan joga vagy igénye, ami őt a kizárólagos rendelkezési jog gyakorlásában, ill. a bérlőt a rendeltetésszerű joggyakorlásban akadályozhatná.
3. A felek az 1.1. pontban meghatározott bérlemény bérleti díjának mértékét bruttó 59.170-Ft/hó összegben határozzák meg, amely összeg a jelen szerződés megkötése, átvétele idején érvényben lévő díj. A bérleti díjat minden hó 5. napjáig köteles a bérlő átutalni a Takarékszövetkezet tököli fiókjánál vezetett 65000032-10008858 számú számlára. A bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki.  
A bérleti díj követi a Magyar Köztársaság területén bekövetkező infláció mértékét. Az infláció mértéke a jelen bérleti díj vonatkozásában, a KSH által a sajtóban közzétett hivatalos éves inflációs mérték bejelentését követő hó.
4. A bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni azok felmerülésekor a rezsi jellegű kiadásokat.
5. A bérlő a bérleményt kizárólag védőnöi iroda céljára jogosult használni, és köteles a működéséhez szükséges minden engedélyt beszerezni, és a bérlet ideje alatt azok meglétéről folyamatosan gondoskodni.  
A bérlő nem jogosult -még ideiglenesen sem- a használatot átengedni, ill. a bérlemény használatát másnak biztosítani, ill. azt átruházni, vagy ott átalakítást, ill. beruházást végezni. A bérlő a saját vagy az általa bevitt személyek magatartásával összefüggésben keletkezett esetleges károkért, kiadásokért kizárólag maga felel.
6. A bérbeadó folyamatosan jogosult a bérlő tevékenységének az ellenőrzésére.

7. A bérlet megszűnik, az azonnali vagy a rendes felmondás esetén a felmondási idő elteltével. A bérlet megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt - mindennemű elhelyezési vagy egyéb igény nélkül - elhagyni.
8. A bérlő a bérlemény elhagyásakor az általa, saját költségén elhelyezett tárgyakat állagkárosodás nélkül leszerelheti és elviheti, de az ezzel okozott károkat, ill. sérüléseket szakemberrel köteles helyreállítani, ill. ezek ellenértékét készpénzben köteles a bérbeadó részére megtéríteni.
9. Azonnali hatályú felmondási oknak minősül a bérleti díj teljes összegben és határidőre történő meg nem fizetése, a bérlemény állagának rongálása, a bérbeadó indokolt felhívásának bérlő általi mellőzése, ill. a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ismételt vagy súlyos megsértése.
10. Az azonnali felmondás következményeit haladéktalanul, de legkésőbb 72 órán belül kell végrehajtani.
11. A felek a jelen szerződésből fakadó esetleges vitáik esetére a magyar joghatóságot kötik ki, érintkezési nyelvük és a jelen szerződés hivatalos szövege a magyar és alávetik magukat a bérbeadó fejlécben megjelölt székhelye szerinti Bíróság illetékességének.

Jelen szerződést a felek a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kelt: **T ö k ö l, 2012. július 1.**

  
-----  
Ági Mónika  
Bérbeadó

  
-----  
Tököl Önkormányzat  
Bérlő

