

## *Eseti ügyvédi megbízási szerződés*

amely létrejött a mai napon az alábbiak egyrészről

**Tököl Város Önkormányzat**

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----  
míg a másik részről pedig


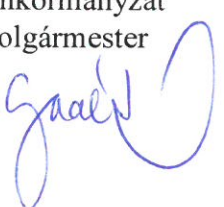
**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd**

(2300. Ráckeve, Kossuth L. u. 35.)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről. -----

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott tartós ügyvédi megbízási szerződés alapján látja el a Megbízó jogi ügyeit. A jelen eseti szerződés a tartós megbízási jogviszonyt meghaladó, alábbi megbízásra terjed ki.
2. A Megbízó a település lakosainak rekreációs, szabadidős tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében meg kívánja szerezni a Tököl, Urbanicza sziget (Tököl 0238. hrsz. és 0240/1. hrsz.) azon tulajdonosainak a tulajdoni illetőségét, akik a fenti céllal egyetértenek és tulajdoni illetőségeiket - a 24/2019. (II.14.) KT határozat - feltételei szerint a Megbízó részére értékesíteni kívánják. Az előzetes igényfelmérés szerint ez - jelenleg - kb. 60-70 személyt érint, ami kb. 12-15 db. önálló adásvételi szerződésben kerülhet megvalósításra.
3. A Megbízó a fentiek szerinti ingatlan adásvételi szerződések elkészítésére, megszerkesztésére és a Megbízó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének vitelére megbízza a Megbízottat.. A megbízás teljesítése folyamatosan történik, figyelemmel a már eddig is ellátott tevékenységre. A megbízás díja szerződésenként 20.000.-Ft + Áfa. A Megbízott az egyes teljesítéseket követően - vagy azokat összevonva - számla benyújtására jogosult, amit a Megbízó 15 napos teljesítési határidő mellett teljesít. A Megbízott a megbízás elvállalja.
4. A Megbízó vállalja, hogy az egyes ügyletekhez szükséges adatszolgáltatást, egyeztetéseket és az okirat aláírásának helyszíne biztosítását és vállalja, hogy az egyes szerződések igazgatás szolgáltatási díját megfizeti. A Megbízott a díjon felül egyéb költség térítésre nem tarthat igényt.

Kelt Tököl, 2019. július .....<sup>19.</sup>

  
-----  
Tököl Város Önkormányzat  
Hoffman Pál Polgármester  
M e g b í z ó  


**DR. KO CZKA GÁBOR**  
ügyvéd  
1. sz. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 35.  
Hrsz. 06/24/519-560 • Fax: 06/24519-561  
e-mail: dr.koczka.gabor@vnet.hu  
I.sz. Ügyvédi Iroda  
Dr. Koczka Gábor ügyvéd  
M e g b í z o t t  


## **Ügyvédi állandó megbízási szerződés módosítása**

Amely létrejött a mai napon az alábbiak egyrészről

**Tököl Város Önkormányzat** (2316 Tököl, Fő u. 117.) a továbbiakban mint **megbízó** részéről  
míg a másik részről pedig

**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd** (2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 35.) a  
továbbiakban mint **megbízott** részéről.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2000. január 28-án újították meg az állandó megbízási szerződésüket. Az azóta eltelt időben bekövetkezett változások alapján a korábban megkötött szerződésüket az alábbiakban módosítják.
2. A felek rögzítik, hogy a megbízó – miként korábban is – jelenleg is Polgármesteri Hivatal azzal, hogy a megbízási szerződésben már meghatározott – 2. és 4. pont – tevékenységeket a megbízott akkor is ellátja, ha az eljárásban félként az Önkormányzat vesz részt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi állandó megbízási szerződésük alapján a megbízási díj összegét 2012. január 1-től kezdődő hatállyal **92.500.-+ ÁFA Ft/hónap** (kilencvenkettőezer-ötszáz Ft+ÁFA) összegben állapítják meg.

A megbízási szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

Tököl, 2013. január 2.



Megbízó *Pál Judit*

**DR. KOCZKA GÁBOR**  
ügyvéd  
I sz. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 35.  
Tel: 06/24/519-560  
Fax: 06/24/519-561

**I.sz. Ügyvédi Iroda**

**Dr. Koczka Gábor ügyvéd**

Megbízott

**Ügyvédi állandó megbízási szerződés  
m ó d o s í t á s a**

amely létrejött a mai napon az alábbiak egyrészről

**Tököl Város Önkormányzat**

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd**

(2300. Ráckeve, Kossuth L. u. 35.)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről.-----

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi állandó megbízási szerződésük alapján a megbízási díj összegét 2012. jan. 1.-től kezdődő hatállyal

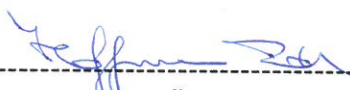
**92.500.- + ÁFA Ft/hónap**

(kilencvenkettőezer-ötszáz Ft + ÁFA)

összegben állapítják meg.

A megbízási szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

Kelt **T ö k ö l**, 2011. **2011 DEC. 19** .....

-----  
  
Tököl Város Önkormányzat  
Hoffman Pál polgármester  
**m e g b í z ó**

-----  
**DR. KOCZKA GÁBOR**  
Ügyvéd  
I. SZ. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 35.  
Tel.: 06/24/519-560  
Fax: 06/24/519-561 

-----  
I.sz. Ügyvédi Iroda  
Dr. Koczka Gábor ügyvéd  
**m e g b í z o t t**

2001/2000

## Ügyvédi állandó megbízási szerződés

amely létrejött a mai napon az alábbiakban egyrészről a

**Tököl Nagyközség Önkormányzata**

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd**

(2300. Ráckeve, Kossuth L. u. 35.)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről az alábbiakban.-----

1. A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 1990. óta állandó megbízási szerződés áll fenn. A felek a korábbi ezirányú szerződést megújítva, **2000. jan. 1.-től** kezdődő hatállyal az alábbiakban állapodnak meg.
2. A megbízott ellátja a megbízó jogi ügyeinek intézését és a megbízott képviseli a megbízót a szükséges eljárásokban, bíróságok és más hatóságok előtt.

Ennek keretében a megbízott folyamatosan figyelemmel kíséri a megbízó által a közigazgatás körében, a hatósági ügyekkel kapcsolatos ügyletek valamint a megkötött polgári ügyletekből, szerződésekből fakadó jogi iránymutatást igénylő tevékenységet, szerződéskötés körében közreműködik azok kidolgozásában, tanácsadást nyújt a megbízó részére a felmerülő kérdésekben és ellátja a megbízó jogi képviselétét a peres ill. peren kívüli ügyekben az Ügyvédi Törvényben foglaltak szerint.

Kifejezetten nem terjed ki a jelen megbízási a megbízó közigazgatási-államhatalmi, gazdasági, pénzügyi, adóügyekkel kapcsolatos tevékenységére ill. ügyei vitelére

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti megbízási ellátása fejében a megbízottat minden hónapban megilleti **31.000.- azaz harminc-egyezer ezer Ft** ügyvédi képviselési díj.

A felek a megbízási díj mértékét minden naptári év első 30 napjában felülvizsgálják. Amennyiben azt lényegesen módosítják, úgy arról külön írásbeli megállapodást kötnék.

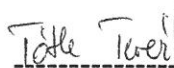
A megbízási díjat a megbízó minden tárgyhónap 15. napjáig köteles a megbízott számláját vezető pénztáratnál átutalással teljesíteni.


A megbízott számlaszáma: Budapest Bank Rt. Ráckevei Fiókja  
I.sz. Ügyvédi Iroda  
10103867 - 01182442 - 00000002.

A megbízott tevékenységének besorolása: SZJ 141110, ÁFA mentes szolgáltatás.

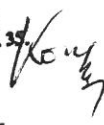
4. A fenti megbízási díjon felül - minden alkalommal eseti megállapodás alapján - jelentkezik
- a/ a megbízó által esetlegesen alapított (módosított) gazdasági társaságokkal ill. szövetkezettel kapcsolatos tevékenység vagy cégeljárással felmerülő ügyvédi megbízási díj,
  - b/ az ügyvédi ellenjegyzést igénylő ügyletek esetén külön meghatározott szerződés-ellenjegyzési díj,
  - c/ a megbízó szokásos tevékenységi körébe nem tartozó vagy egyéb ok miatt kiemelt ügylet esetén felmerülő megbízási díj.
5. Azokban az eljárásokban, amelyekben a megbízott részt vesz és ügyvédi költség megállapítására a Bíróságok vagy egyéb Hatóságok részéről sor kerül a perköltség részeként, az ott megállapításra kerülő perköltségnek az ügyvédi munkadíjra eső részre - a megbízó által esetlegesen előlegzett illeték és egyéb költségeken felüli rész - a megbízottat illeti meg.
6. A felek rögzítik, hogy a megbízott jogosult akár a megbízó székhelyén, akár saját irodájában a reá bízott ügyeket ellátni ill. azokra felkészülni. A megbízottal a megbízó részéről a kapcsolatot **Tóth Teréz jegyző** (akadályoztatása esetén helyettese ill. az aktuális ügy előadója) tartja, aki jogosult a megbízott részére a szükséges útmutatásokat, információkat és utasításokat megadni.
7. A felek rögzítik, hogy Bíróságok vagy más Hatóságok előtti eljárásban a megbízó az eljárás vitelére szükséges meghatalmazást a megbízottnak haladéktalanul kiadja.
- A megbízó vállalja, hogy a konkrét ügyekben a megbízott részére a szükséges adatokat, információkat, okiratokat és egyéb felvilágosítást valamint az ügy ellátására vonatkozó utasításokat haladéktalanul és folyamatosan a megbízott részére megadja.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen tartós megbízást bármelyik fél jogosult 90 napos felmondási idő mellett indoklás nélkül felmondani. A felmondási időben a megbízott köteles a megbízást folyamatosan ellátni és a felmondási időre a megbízási díj - vagy annak arányos része - jár a részére.

Kelt Tököl, 2000. január 28.

  
Tököl Nagyközség Önkormányzata  
m e g b í z ó



**DR. KOCZKA GÁBOR**  
ügyvéd  
I.sz. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckovec, Kossuth L. u. 39.  
Tel.: 06/24/485-014  
Fax: 06/24/423-492



-----  
I.sz. Ügyvédi Iroda  
Dr. Koczka Gábor ügyvéd  
m e g b í z o t t

## Ügyvédi állandó megbízási szerződés m ó d o s í t á s a

amely létrejött a mai napon az alábbiak egyrészről

**Tököl Város Polgármesteri Hivatala**

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd**

(2300. Ráckeve, Kossuth L. u. 35.)

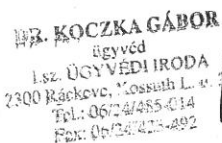
a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2000. jan. 28.-n újították meg az állandó megbízási szerződésüket. Az azóta eltelt időben bekövetkezett változások alapján a korábban megkötött szerződésüket az alábbiakban módosítják.
2. A felek rögzítik, hogy a megbízó - miként korábban is - jelenleg is a Polgármesteri Hivatal azzal, hogy a megbízási szerződésben már meghatározott - 2. és 4. pont - tevékenységeket a megbízott akkor is ellátja, ha az eljárásban félként az Önkormányzat vesz részt.
3. A felek külön nevesítik a megbízónál kialakításra kerülő Gyámhivatal tevékenységével kapcsolatos jogi ügyek intézését, amit a megbízott - a korábban megkötött megbízási szerződésben foglalt tartalommal - az Ügyvédi Törvényben foglaltak szerint lát el.
4. A felek a megbízási díj összegét 2002. jan. 1.-től kezdődő hatállyal 55.000,- Ft/hónap ssszegben állapítják meg.

A korábbi megbízási egyéb rendelkezései változatlanok.

Kelt Tököl, 2001. november .....

  
Tököl Város Polgármesteri Hivatala  
m e g b í z ó

  
DR. KOCZKA GÁBOR  
ügyvéd  
I.sz. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 35.  
Tel.: 06/24/455-014  
Fax: 06/24/455-492

I.sz. Ügyvédi Iroda  
Dr. Koczka Gábor ügyvéd  
m e g b í z o t t

Pü. példány

Szám: 1208-2/2002. => irattal  
H

## Ügyvédi állandó megbízási szerződés módosítása

amely létrejött a mai napon az alábbiak egyrészről  
**Tököl Város Polgármesteri Hivatala**  
(2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----  
míg a másik részről pedig

**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd**  
(2300. Ráckeve, Kossuth L. u. 35.)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről.-----

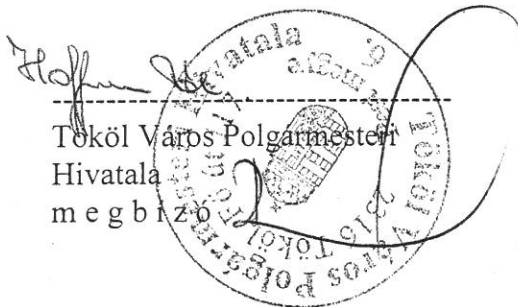
1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi állandó megbízási szerződésük alapján a megbízási díj összegét 2003. jan. 1.-től kezdődő hatállyal

65.000,- +ÁFA Ft/hónap

összeben állapítják meg.

A korábbi megbízási egyéb rendelkezései változatlanok.

Kelt Tököl, 2003. Március.....



**DR. KOCZKA GÁBOR**  
ügyvéd  
I. sz. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 35.  
Tel: 06/24/519-560  
Fax: 06/24/519-561

I.sz. Ügyvédi Iroda  
Dr. Koczka Gábor ügyvéd  
m e g b í z o t t

**Ügyvédi állandó megbízási szerződés  
m ó d o s í t á s a**

amely létrejött a mai napon az alábbiak egyrészről

**Tököl Város Önkormányzata**

(2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----

míg a másik részről pedig

**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd**

(2300. Ráckeve, Kossuth L. u. 35.)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről.-----

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi állandó megbízási szerződésük alapján a megbízási díj összegét 2007. jan. 1.-től kezdődő hatállyal

**83.000.- Ft. +ÁFA /hónap**

összegben állapítják meg.

A korábbi megbízási egyéb rendelkezései változatlanok.

2007 APR 12

Kelt Tököl, 2007. ....



Hoffman Pál polgármester  
Tököl Város Önkormányzata  
m e g b í z ó

**DR. KO CZKA GÁBOR**  
Ügyvéd  
I. sz. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 35.  
Tel: 06/23/7818-580  
Fax: 06/23/7818-580

I.sz. Ügyvédi Iroda  
Dr. Koczka Gábor ügyvéd  
m e g b í z o t t



Kszhalki - ~~2008/18~~  
2009/14

## Ügyvédi állandó megbízási szerződés m ó d o s í t á s a

amely létrejött a mai napon az alábbiak egyrészről  
**Tököl Város Polgármesteri Hivatala**  
(2316. Tököl, Fő u. 117.)

a továbbiakban mint **m e g b í z ó** részéről -----  
míg a másik részről pedig

**I.sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Koczka Gábor ügyvéd**  
(2300. Ráckeve, Kossuth L. u. 35.)

a továbbiakban mint **m e g b í z o t t** részéről.-----

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ügyvédi állandó megbízási szerződésük alapján a megbízási díj összegét 2008. jan. 1.-től kezdődő hatállyal

**88.000.- +ÁFA** Ft/hónap

összegben állapítják meg.


A korábbi megbízási egyéb rendelkezései változatlanok.

Kelt Tököl, 2008. 01. 21.-----

  
-----  
Tököl Város Polgármesteri  
Hivatala  
m e g b í z ó



**DR. KOZKA GÁBOR**  
ügyvéd  
I. sz. ÜGYVÉDI IRODA  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 35.  
Tel.: 06/24/519-560  
Fax: 06/24/519-561



-----  
I.sz. Ügyvédi Iroda  
Dr. Koczka Gábor ügyvéd  
m e g b í z o t t