

mely létrejött egyrészről a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.), mint a meder kezelője (továbbiakban Vízügyi Igazgatóság), másrészről

**Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl Fő út 117.)**

**Pénzforgalmi.jelzősz.: 11742252-15393290- Cégjegyzékszám:**

**Adószám: 15730923-2-13**

mint a víziállás tulajdonosa (továbbiakban Tulajdonos) között, alulírott napon a következő feltételekkel:

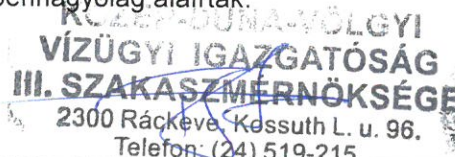
1. A Magyar Állam tulajdonát képező és a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló Ráckevei (Soroksári) Duna 34+345/J FKM folyamkilóméter (fkm) szelvényében Tököl településen, 35,67 m<sup>2</sup> alapterületű víziállás (stég) által érintett meder területét 2013.01.01. napjától 2020.12.31. napjáig terjedő időszakra a Vízügyi Igazgatóság a Tulajdonos használatába adja.
2. A Tulajdonos 15 munkanapon belül köteles tájékoztatni a Vízügyi Igazgatóságot a szerződésben feltüntetett személyi adataiban bekövetkezett változásokról.
3. A Vízügyi Igazgatóság szavatol azért, hogy az 1. pontban megnevezett mederterületre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Tulajdonost a mederhasználatban korlátozza vagy megakadályozza.
4. Az 1. pontban megjelölt mederterület használatáért Tulajdonos számla alapján 110 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű, mindösszesen: 47085 Ft/év, azaz: negyvenhétezer-nyolcvanöt forint használati díjat fizet be egy összegben a Vízügyi Igazgatóság 10032000-01712010-00000000 számú számlájára. Az adott évre vonatkozó mederhasználati díj megfizetésére az köteles, aki az év első napján a víziállás tulajdonosa. A Vízügyi Igazgatóság kiköti azon jogosultságát, hogy a 3. pontban megállapított díjat évenként a mindenkorin infláció mértékének figyelembe vételével megemelheti.
5. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a víziállás fennmaradásának feltétele a 147/2010. Kormányrendelet 66-71. §-ában szereplő rendelkezések, valamint a Ráckevei Soroksári Dunaágra vonatkozó kezelői előírások betartása:
  - Tulajdonos kötelessége a víziállás környezetét rendben tartani, a használat közben keletkező bármilyen hulladék ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni.
  - A víziállás elbontása esetén annak alkatrészeit a mederből el kell távolítani. A víziállás megszüntetését a Tulajdonosnak 15 napon belül be kell jelentenie.
  - A víziállás átalakításához a Vízügyi Igazgatóság hozzájárulását előzetesen be kell szerezni.
  - A víziállás rendeltetésellenes használata, nem megfelelő karbantartása vagy felmondás, illetve szerződés megszűnése esetén a Vízügyi Igazgatóság felhívására a Tulajdonos 2 hónapon belül az építményt köteles saját költségén eltávolítani, illetőleg elszállítani azzal, hogy a mederhasználati szerződés megszűnése miatt kártalanítás nem jár. Amennyiben a Tulajdonos ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Vízügyi Igazgatóság által elvégzett eltávolítás költségét köteles megtéríteni.
  - A víziálláson jól láthatóan és maradandóan fel kell tüntetni a Tulajdonos nevét, valamint az 1. pontban feltüntetett folyamkilóméter szelvényszámát.
  - Partszabályozási vagy mederfenntartási munkák akadálytalan elvégzése érdekében a Tulajdonosnak köteles a víziállását saját költségére ideiglenesen eltávolítani, azzal hogy kártalanításra nem jogosult.
  - Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az RSD partvonala nem változtatható meg, a tényleges meder nem kerülhet betöltésre.
  - Tulajdonosnak a víz szabad lefolyását akadályozó, a víziállás által felfogott (megakadt) uszadékot a vízből el kell távolítania.
  - Tulajdonos a víziállását saját felelősségére a téli időszakban is a mederben hagyhatja.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.
7. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával elismeri hogy a mederhasználatra vonatkozó tájékoztatót 1 példányban a mai napon átvette.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2013.05.31.

  
Tulajdonos





Közép-Duna-völgyi  
Vízügyi Igazgatóság