

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésztől: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésztől a Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117.; PIR törzsszáma: 730929; képviselőjében eljár: Hoffman Pál polgármester; adószáma: 15730923-2-13; továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

PIR törzsszám: 730929; képviselőjében eljár: Hoffman Pál; adószám: 15730923-2-13; a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

(MKSZ és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg, három pályázati kategóriában: I. – Komplex sportcsarnok-felújítási program; II. – Tornaterem-felújítási program; III. – Strandkézilabda program; IV – Kültéri kézilabda program. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek és sportcsarnokok korszerűsítése, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása és mindezek által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy MKSZ nyilvános pályázati felhívást tett közzé tornatermek és tornacsarnokok felújítása, valamint strandkézilabda és kültéri kézilabda pályák kialakítása támogatása tárgyában (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) „Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához VI. ütem” megnevezéssel (továbbiakban: „**Pályázati Eljárás**”). A Pályázati Eljárásban Tulajdonos érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati

szempontrendszer szerint támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „Pályázat”) nyújtott be az I. pályázati kategóriában. Tulajdonos pályázata teljes terjedelmében jelen megállapodás 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 1.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Tulajdonos Pályázata szerint a Felújítási Program keretében elvégezni kívánt építési beruházással érintett ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) azonosító adatai az alábbiak: 2316 Tököl, Aradi u. 56/A. sz., 908 helyrajzi szám. Szerződő Felek rögzítik, hogy a TAKARNET hálózati rendszeren keresztül Tulajdonos által beszerzett, 2020. 11. 06. napon kiállított, hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan az Ingatlan Tulajdonos kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonában áll. A tulajdoni lap jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pályázat érvényességére és eredményességére tekintettel a Pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására illetőleg az ingatlan használatára és hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezéséből eredő bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg.

(2) AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KERETÉBEN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos Pályázatában foglaltak alapján az MKSZ összeállította az Ingatlant érintő építési beruházás műszaki tartalmának meghatározásaként az alábbi elemekből álló műszaki dokumentációt (az elemek együttesen továbbiakban: „Műszaki Dokumentáció”):
 - 2.1.1. a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó, áttekinthető helyszínrajz;
 - 2.1.2. a beruházással érintett épület, épületrész méretekkel ellátott alaprajza és metszete, melyen a beruházással érintett terület megjelölésre került. (Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és a tervezett alaprajz egyaránt.);

- 2.1.3. a beruházással érintett Ingatlan kivitelezési munkáinak szakági kiviteli tervdokumentációja;
- 2.1.4. nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a beruházással érintett helyiségekről;
- 2.1.5. az elvégzendő munkákat ismertető műszaki leírás, a beruházással elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával;
- 2.1.6. fotódokumentáció;
- 2.2. A Műszaki Dokumentáció jelen megállapodás 3. számú, elválaszthatatlan mellékletének részét képezi.
- 2.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakemberek bevonásával megvizsgálta, az abban foglaltak helyességével és megvalósíthatóságával egyetért.
- 2.4. Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott építési munkák (továbbiakban: „**Építési Munkák**”) nem építési engedély kötelesek, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötöttek. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen álláspontja igazolásaként Tulajdonos a Pályázat mellékleteként csatolta a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (Építési Osztály 8.) által, 2020. 05 18. napján kiállított hatósági igazolvány eredeti példányát. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Pályázathoz csatolt hatósági igazolvány tényétől és tartalmától függetlenül minden olyan kárért korlátozás nélkül felel, amely abból ered, hogy bármely hatóság – a Tulajdonos jelen pontban tett kijelentésével szemben – esetlegesen utóbb azt állapítja meg, hogy az Építési Munkák építési engedély kötelesek.
- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően MKSZ szakértők bevonásával megállapította, hogy a Építési Munkák bruttó 148 097 579,- Ft (azaz bruttó száznegyvennyolcmillió-kilencvenhétezer-ötszázhetvenkilenc forint) összegű építési költség (továbbiakban: „**Építési Költség**”) vállalása ellenében valósíthatóak meg. Az Építési Költségek részletezését az egyes költségnemekre, mennyiségekre, anyag- és díjköltségre is kiterjedően a jelen megállapodás 4. számú, elválaszthatatlan melléklete tartalmazza.
- 2.6. Tulajdonos elismeri, hogy az Építési Költség összegét MKSZ vele jelen megállapodás aláírását megelőzően, olyan kellő időben közölte, hogy az Építési Költség megalapozottságáról szakértő tanácsadók bevonásával maga is meg tudott győződni. Minderre tekintettel Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával feltétel, kifogás vagy fenntartás nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja a Műszaki Dokumentációban meghatározott Építési Munkák teljes költségéként az Építési Költségeket.
- 2.7. Tulajdonos jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződészerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy az Építési Munkákat a Felújítási

Program keretében, a jelen megállapodásban részletezettek szerint saját költségére, vállalkozó bevonásával, szakszerűen elvégzi.

- 2.8. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy MKSZ az Építési Munkákat a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégezze.
- 2.9. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa, azzal, hogy ez a műszakitartalom-változás az Építési Költségek jelen megállapodásban rögzített összegét nem módosíthatja.

(3) AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos az Ingatlant, mint munkaterületet az Építési Munkák elvégzésére alkalmas állapotban köteles az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb 2020. november 16-ig jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles az Építési Munkákat a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). Az Építési Munkák befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvétele napját követő naptól számított: 90 nap.
- 3.4. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult az Építési Munkákat a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 5 nappal később befejezni, ez is szerződésszerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.5. Tulajdonos köteles az Építési Munkák szakszerű elvégzéséhez szükséges információkat kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.6. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban az Építési Munkák elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.



- 3.7. Tulajdonos saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a munkaterületre sem ezen időszakban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.8. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének időtartama alatt a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.9. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni az Építési Munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.10. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó az Építési Munkákat egyébként funkcionálisan működő ingatlanban illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.
- 3.11. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Építési Munkák elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.12. Amennyiben az Építési Munkák elvégzése során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat Tulajdonos köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.13. Tulajdonos jogosult az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.14. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja az Építési Munkák szakszerű elvégzését illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.



- 3.15. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák elvégzését követően MKSZ az általa megbízott építési műszaki ellenőr bevonásával műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg az elvégzett Építési Munkák vonatkozásában a vele szerződött vállalkozó teljesítését, a vállalkozóval kötött kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését. Az átadás-átvételi eljárás keretében MKSZ és a vele szerződött vállalkozó jegyzőkönyvet (továbbiakban: „Jegyzőkönyv”) vesznek fel. A Jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek a teljesítéssel kapcsolatos esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
- 3.15.1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - 3.15.2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - 3.15.3. az MKSZ, mint megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - 3.15.4. az MKSZ, mint megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - 3.15.5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - 3.15.6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - 3.15.7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - 3.15.8. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - 3.15.9. az MKSZ, mint megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér,
 - 3.15.10. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 3.16. Az Építési Munkák elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a munkaterületet köteles Tulajdonos birtokába visszabocsátani, külön jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Építési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel az Építési Munkák szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ az Építési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással a Tulajdonosra engedményezheti – ez esetben MKSZ a Jegyzőkönyv eredeti példányát Tulajdonosnak a külön megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja.
- 3.17. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Szerződő Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak. Szerződő Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos tehát nem megrendelője a Építési Munkáknak, MKSZ pedig nem a Építési Munkák elvégzésére szerződött vállalkozó.



(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés aláírásával az Építési Munkák eredményeként létrejött vagyongyarapodás (továbbiakban: „**Vagyongyarapodás**”) egészét MKSZ átruházza Tulajdonosra, a munkaterület Tulajdonos birtokába történő sikeres visszabocsátása napján (továbbiakban: „**Átruházás Napja**”).
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Vagyongyarapodást** az **Átruházás Napjáig** az MKSZ, az **Átruházás Napjától** pedig a Tulajdonos tartja nyilván a számviteli szabályok szerinti nyilvántartásaiban. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a **Vagyongyarapodást** a számviteli szabályok szerint az **Átruházás Napjával** tárgyi eszközként nyilvántartásaiba felveszi (könyveiben aktiválja), és ennek tényét az aktiválást követő 15 (tizenöt) napon belül az MKSZ részére aktiválási bizonylat átadásával igazolja.
- 4.3. Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa és MKSZ szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy az Építési Munkák elvégzésével és az elvégzett Építési Munkák eredményeként létrejött **Vagyongyarapodás** Tulajdonos részére történő átruházásával Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: „**Gazdagodás**”)
- 4.4. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Tulajdonos **Gazdagodásának** mértéke megegyezik az Építési Költségek összegével, azaz bruttó 148 097 579,- Ft (azaz bruttó száznegyvennyolcmillió-kilencvenhétezer-ötszázhetvenkilenc forint) összeggel (továbbiakban: „**Gazdagodás Értéke**”). Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával az Építési Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a **Gazdagodás Értékét** utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a **Gazdagodás Értékét** szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Gazdagodás Értéke** kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitatható utóbb, ha MKSZ az Építési Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Vagyongyarapodás átruházása** ingyenes, MKSZ a **vagyongyarapodás átengedésével** a Tulajdonos vagyonában bekövetkező **gazdagodás** részleges megtérítésére sem tart igényt. A **Vagyongyarapodás** ingyenes átruházásának indokaként szolgálnak különösen az alábbiak:
- 4.5.1. a települési önkormányzat jogállású Tulajdonos sporttal kapcsolatos feladatai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései szerint különösen: meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról; célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát



képező sportlétesítményeket; támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését; támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését; segíti a területén tevékenykedő sportszövetségek működésének alapvető feltételeit; közreműködik a sportszakemberek képzésében és továbbképzésében; segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását; adottságainak megfelelően részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban; közreműködik a sport népszerűsítésében, a mozgásgazdag életmóddal kapcsolatos sporttudományos felvilágosító tevékenység szervezésében; közreműködik a sportorvosi tevékenység feltételeinek biztosításában (együttesen továbbiakban: **„Önkormányzati Sportfeladatok”**)

4.5.2. az MKSZ, mint országos sportági szakszövetség feladata a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint saját Alapszabálya rendelkezései szerint különösen: meghatározza a kézilabda sportág utánpótlás-fejlesztési koncepcióit (ideértve az utánpótlás-nevelés fejlesztését is) és gondoskodik ezek megvalósításáról; sportágában ellásson szabadidős sporttevékenységgel összefüggő feladatokat.

4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy arra tekintettel állapodtak meg a Vagyongyarapodás ingyenes átruházásában, mivel közös álláspontjuk szerint a 4.5.1 és 4.5.2 pont szerinti célok és feladatok hatékonyan és célszerűen ilyen módon valósíthatóak meg. A Gazdagodás Értéke az Önkormányzati Sportfeladatok ellátáshoz biztosított, az MKSZ sportfejlesztési programjával összhangban nyújtott támogatás.

(5) AZ INGATLAN HASZNÁLATA ÉS HASZNOSÍTÁSA

5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy Tulajdonos az Átruházás Napjával kezdődő és 366 napig terjedő határozott időtartamra MKSZ számára az Ingatlanon használati és hasznosítási jogot (továbbiakban együttesen: **„Hasznosítási Jog”**) enged ingyenesen.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Hasznosítási Jog időtartama alatt MKSZ kizárólag az alábbi időszakban jogosult az Ingatlan használatára és hasznosítására:

hétfőtől – péntekig 14:00-16:00,

szombaton 08:00-10:00 óra

(továbbiakban: **„Hasznosítási Időszakok”**).

5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt az Ingatlan használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Tulajdonost terheli.

- 5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ a Hasznosítási Idősávokban jogosult az Ingatlant szabad belátása szerint bármely a kézilabda sportágban tevékenykedő sportszervezet részére, sporttevékenység, azon belül elsődlegesen utánpótlás-nevelési feladatok ellátása (edzések, mérkőzések stb.) céljára ingyenes használatba adni a Tulajdonos egyidejű értesítése mellett.
- 5.5. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az Átruházás Napján az Ingatlanban jól láthatóan kihelyezi és a Hasznosítási Jog teljes időtartama alatt kint tartja az MKSZ által átadott, jelen megállapodás 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képező grafika és méretezés alapján készült táblát.

(6) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha Tulajdonos a jelen megállapodás 3.2; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8; 3.11, 3.12 illetve 5.1 – 5.5. pontjaiban írt egy vagy több kötelezettségét nem teljesíti, és mulasztását az MKSZ által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos bármely, jelen megállapodás 8.1 – 8.9 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 6.3. Tulajdonos jogosult igazolt kárai megtérítését követelni, ha MKSZ az Építési Munkákat nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az építési beruházással érintett Ingatlan rendeltetészerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 6.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, ami abból ered, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlannal való szabad rendelkezési joga, az Építési Munkák nem építési engedélyköteles volta körében.

(7) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 7.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „Egyeztetés”) keretében törekednek rendezni.
- 7.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes

körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „Kezdőirat”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.

- 7.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „Válaszirat”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 7.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.
- 7.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 7.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(8) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 8.1. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy Pályázatát a Pályázati Eljárás felhívása és útmutatója gondos áttanulmányozása után, megfontolt mérlegelést és a tanácsadóival történt egyeztetéseket követően, a szükséges műszaki, jogi és egyéb ismeretek birtokában nyújtotta be, titkolt fenntartások vagy kifogások nélkül, a Felújítási Program teljes feltételrendszerét elfogadva.
- 8.2. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy Pályázata benyújtása óta sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 8.3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy az Ingatlannal való rendelkezési joga nem korlátozott, jelen megállapodás megkötésére szabadon jogosult, a



jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére képes, és jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.

- 8.4. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy felelősséget vállal a Műszaki Dokumentáció helyességéért, megvalósíthatóságáért, valamint azért, hogy az Építési Munkák harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik.
- 8.5. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhette és külön jogi képviselőjével megkonzultálta. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezte és megértette, a megállapodás által rá rótt kötelezettségek és jogok tartalmát érti és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadja. Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettségeinek teljesítésére maradéktalanul képes, azokat szerződésszerűen teljesíti, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolja. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekszik rendezni.
- 8.6. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem áll, gazdálkodását fizetéképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működése törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 8.7. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Pályázata részeként vagy jelen megállapodás mellékleteként általa rendelkezésre bocsátott okiratok eredetiek, azaz a kibocsátótól származóak és valós tartalmúak, és az azokban foglaltak jelen megállapodás aláírásának napján is érvényesek és hatályosak.
- 8.8. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkezik, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos képviselőjében, a Tulajdonos akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával jár el. Tulajdonos képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal ezen kijelentéséért személyes felelősséget vállal, a kijelentés esetleges valótlanágából eredő károk teljes körű megtérítésére is kiterjedően.

(9) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója szerint a Tulajdonost terhelő rendelt pályázati biztosíték megfizetésétől MKSZ eltekintett, ezért a szerződéskötést követően a pályázati biztosíték visszafizetéséről rendelkezni nem kell.



- 9.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Felújítási Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 9.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 9.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:
9.4.1. MKSZ részéről: Kovács Barbara ügyvezető, HBMP Kft. +36 1 435 4261
9.4.2. Tulajdonos részéről: Hoffman Pál polgármester +36 24 520 920
- 9.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata – ide nem értve a Pályázati Eljárás és a Pályázat dokumentumaiban tett nyilatkozatokat – vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasást és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2020. 11. 17.


Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: *Novák András* operatív igazgató)

Tököl, 2020. 11. 17.


Tulajdonos
(képv.: *Hoffman Pál* polgármester)



Dátum: 2020. 11. 17.

Ellenjegyzem:


Kovács Barbara
ügyvezető
HBMP KFT.

Magyar Kézilabda Szövetség
Országos Tornaterem Felújítási Program

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Városi Sportcsarnok felújítási munkái

MKSZ CS6-63
Városi Sportcsarnok
2316 Tököl, Aradi utca 56.

Pályázó
Városi Sportkör Tököl Egyesület
2316 Tököl, Sport utca 2044 hrsz.

Tervező:
HEKET Kft.
1124 Budapest Fürj utca 10/c.
Herczeg Zsolt okl. építészmérnök
É 01-4471

TARTALOM:

ALÁÍRÓLAP.....	3
1. MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
1.1. Előzmények:.....	4
1.2. Alaprajzi kialakítás:	4
1.3. Elvégzendő munkák:.....	4
1.4. Tűzvédelem.....	5
1.5. Környezetvédelem	5
1.6. Akusztika.....	5
1.7. Karbantartás, tisztítás	5
1.8. Beépített szerkezetek:.....	5
1.9. Gyártmánytervek kidolgozása, jóváhagyása:	5
1.10. Általános előírások.....	5
1.11. ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK.....	6
1.12. Kivitelezési útmutató	7
1.13. Garanciális és minőségi meghatározások.....	7
1.14. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok:.....	7
1.15. Munkavédelmi leírás	8
2. BONTÁSI MUNKÁK.....	11
3. NYÍLÁSZÁRÓK ELHELYEZÉSE.....	11
4. FELÜLETKÉPZÉS (FESTÉS, MÁZOLÁS, KORRÓZIÓVÉDELEM).....	12
5. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE.....	13
6. EGYÉB BELSŐ MUNKÁK	15
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	16

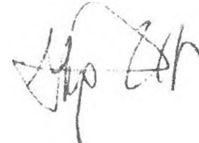
ALÁÍRÓLAP

Tervezés tárgya: **Tököl, Városi Sportcsarnok
MKSZ Országos Tornaterem felújítási Program, VI. ütem**

Cím: **2316 Tököl, Aradi utca 56.**

Megbízó: **Magyar Kézilabda Szövetség.
1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.**

Felelős építész tervező: **Herczeg Zsolt okl. építészmérnök**
tel.: 06 1 614 2344
e-mail: herczeg@heket.hu
Tervezői engedély száma: É 01-4471
1124 Budapest, Fürj utca 10c



Kiviteli
terv

Komplex Sportcsarnok
felújítás

MKSZ
Országos
felújítási
Program

1. MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1. Előzmények:

A Magyar Kézilabda Szövetség folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, ez által a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág népszerűségének elősegítése érdekében

A projekt átfogó célja:

Öltözők felújítása, nyílászárócseréje, pálya felfestése, lelátó padok cseréje és a csarnoktér festése.

A tervdokumentációban, a műszaki leírásban, és a költségvetési kiírásban szereplő tételek közül minden megvalósítandó, ami a három forrás közül legalább egyikben szerepel!

1.2. Alaprajzi kialakítás:

Földszint és emelet:

a terveken jelölt nyílászárók cseréje tervezett egyéb belső munkák terv szerint

Tető:

A terveken jelölt felülvilágítók ablakok cseréje

A költségvetési kiírásban és a műszaki leírásban szereplő anyag típus megnevezés a termék műszaki, esztétikai paramétereinek meghatározásának céljából történt. Azzal egyenértékű, vagy jobb paraméterű anyag beépíthető, amennyiben annak megfelelőségét a kivitelező írásban a megfelelő dokumentumokkal igazolta, és azt a megbízó és a tervező elfogadta.

1.3. Elvégzendő munkák:

A tervezett létesítményben:

- külső nyílászárók bontása
- belső nyílászárók bontása
- padlóburkolat bontása öltözőkben
- parketta pályaburkolat lokális javítása, csiszolása, lakkozása
- pályafestés készítése
- csarnokban a palánk javítása, mázolása
- csarnoktér festése, dekorfestés készítése
- lelátó vb. szerkezetének festése
- lelátó padok cseréje
- tetőbevilágítók, homlokzati nyílászárók cseréje
- csarnok bejárati ajtók nyílásmagasítása és az ajtók cseréje
- csarnok tolóajtók javítása, festése
- kazánház és szertárajtók javítása és festése
- öltözőkben, folyosón falfestés, valamint mosható olajfestékes festés
- folyosón új álmennyezet készítése
- padlókiegyenlítés
- padlóburkolat és lábamat készítése greslapból
- belső ajtók cseréje

Külön dokumentációban

- gépészeti felújítás: kazán teljes korszerűsítése (fűtés és melegvízellátás teljes rendszercsere)
- hőleadók felülvizsgálata és ahol szükséges, csere
- napelem telepítése
- elektromos felújítás: hálózat cseréje
- szerelvények cseréje
- csarnokban sz 1. ütemben cserélt lámpákkal megegyezők elhelyezése, 12 db
- öltözőkben és közlekedőkben új lámpatestek
- korszerű hangtechnikai rendszer kiépítése

1.4. Tűzvédelem

A kivitelezés során a Tűzvédelmi tervfejezetben foglaltakat be kell tartani!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépített anyagoknak, szerkezeteknek az előírt tűzrendészeti besorolással, minősítéssel a használatba vételkor rendelkezni kell. A minősítések beszerzése, átadása a vállalkozó feladata. Amennyiben a kivitelező olyan szerkezetet épít be, amely beépítéskor még nem rendelkezik a megfelelő minősítéssel, és azt az átadásig szeretné beszerezni, az ebből eredő felelősséget és kockázatot ő viseli.

A szintek között az átégési távolságot be kell tartani, az előírt sávokban.

1.5. Környezetvédelem

A kivitelezés során a Környezetvédelmi előírásokat be kell tartani! Lásd külön mellékletben!

1.6. Akusztika

Az épületben található helyiségekre vonatkozó akusztikai követelményeket az **MSZ 15601-1:2007** szabvány tartalmazza. A szabvány egyes esetekben a laboratóriumi (R_w+C), míg máskor a helyszíni ($R'_w + C; L'_{nw}$) követelményszintet határozza meg az akusztikai tervfejezetben foglaltak szerint.

Az akusztikai követelményeket lásd az akusztikai tervfejezetben!

1.7. Karbantartás, tisztítás

A homlokzati nyílászárók karbantartási előírásait a kezelési- karbantartási utasításnak tartalmaznia kell., felülete a gyártó utasításai szerinti módon mosható, tisztítható.

1.8. Beépített szerkezetek:

Az épület belső kialakításnál a beépített anyagok tartóssága, igénybevétellel szembeni ellenállása fokozott követelmény. A betervezett és beépítendő anyagoknak, szerkezeteknek elsősorban az egyszerűségnek, a pontos kivitelezésnek és a tartósságnak kell megfelelni. **A gyártás előtt a méretek ellenőrizendők! A gyártás előtt a nyílászárók színt, mintá alapján, jóvá kell hagyatni!**

A tervdokumentációban meghatározott egyes termékek minőségi színvonalat és értéket jellemeznek. A tételeknél a gyártó megnevezésére technikai okokból volt szükség. A megnevezett anyagokkal azonos értékű és minőségű más termék is beépíthető (kivétel a belsőépítészeti dokumentációban pontosan meghatározott anyagok), de ezeket minden esetben meg kell nevezni, a Megbízóval és a Tervezővel jóvá kell hagyatni.

Kivitelezés során az egyes munkákat csak gyakorlattal, szükség esetén az adott munkára vonatkozó szakvizsgával rendelkező munkások végezhetik. Kivitelezőnek a megrendelő kérésére igazolni kell a szakmunkások képzettségét.

1.9. Gyártmánytervek kidolgozása, jóváhagyása:

Generál kivitelezőnek gondoskodni kell a tervdokumentációban megadott munkáknál gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a tervezőnek lehetősége legyen azok átnézésére, véleményezésére és elfogadására. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

1.10. Általános előírások

Az összes munkanemre mind a bedolgozott anyagokra, mind a beépítés módjára **MSZ I. osztály előírását** kell betartani. Amennyiben jelen leírásban a Magyar Szabványnál szigorúbb követelmények szerepelnek, akkor azok jelentik az I. osztályú teljesítést. A szabványoktól eltérni csak azokkal megegyező, vagy jobb eredményre vezető szerkezet illetve technológia kiválasztásával lehet. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadók.

A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli.

A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani.

- A munkák magukban foglalják a hozzájuk tartozó anyagok és épületszerkezetek szállítását is, beleértve az építéshelyen a lerakodást és a tárolást.
- Az anyagok és épületszerkezetek legyenek alkalmasak a felhasználás mindenkori céljának, és ezt Tervezővel, Megrendelővel egyeztetni kell.
- Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyeket a vállalkozó szállított és épített be az építménybe, újak legyenek. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyekre MSZ, vagy DIN szabványok vannak, feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek.
- A beépítésre tervezett szakipari anyagok, és berendezési tárgyak mintakollekcióját vállalkozónak előzetesen be kell mutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által elfogadott anyag, termék építhető be.
- Vállalkozónak kell biztosítania a műszeres mérésekhez a mérőberendezéseket.
- Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- A kivitelezés során az előírt technológiai szüneteket és sorrendet be kell tartani, csak megfelelően megszilárdult és megfelelő nedvességtartalmú hordozóra vihető fel a következő réteg.
- Az épület érzékeny szerkezeteit az építés alatt védeni kell az extrém időjárási hatásoktól
- Tartószerkezetet csak megrendelőt képviselő mérnökök engedélyével szabad megvédeni.
- A munkanemekhez tartozó mellék- és különleges munkákat a műszaki feltételek szerint el kell végezni és azok a vállalkozás részei.
- Külön felhívjuk a figyelmet a helyszíni mérések szükségességére, a méretek helyszíni ellenőrzésére.
- Az építési munka részben lakóépületek közvetlen közelében történik. A munkát úgy kell szervezni, hogy a törvényben előírt időben az akusztikai értéket biztosítani kell
- Vállalkozónak, szakvezetőnek munka-, balesetvédelmi tervekészítési kötelezettsége van.
- Ügyelni kell a munkálatok során, hogy a megmaradó szerkezetek ne sérüljenek.
- A meglévő szerkezetekről, vezetékekről nincs teljes dokumentáció, bontások, burkoló szerkezetek megrendelése, gyártása előtt, a szükséges helyeken feltárást kell végezni.
- A munkálatok megkezdése előtt a meglévő állapotot fotókkal dokumentálni kell és az érdekeltekkel alá kell iratni.

Generál kivitelezőnek gondoskodni kell a tervdokumentációban megadott munkák végzése előtt, műhelytervek, gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a Tervezőnek lehetősége legyen átnézésére, véleményezésre és elfogadásra. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg. Méretek a helyszínen, gyártás, építés előtt ellenőrizendők!

A tervek készítése során nem volt ismert, kiválasztott generálkivitelezője az épületnek. Ezért sem szerkezet egyeztetés, sem organizációs egyeztetés nem történt. Ebből kifolyólag nem készült organizációs terv, ez a generálkivitelező feladata. Ugyanígy, az organizációs költségeket kivitelezőnek saját körében kell megállapítania és szükség esetén költségelni. Ezek a költségvetésben egyetlen összefoglaló tételként szerepelnek. Az ilyen munkák körébe tartozik jellemzően pl:

- átványozás
- közterület foglalás
- építéshelyszíni ideiglenes út és közművek
- szállítási, fuvarozási munkák
- közvetlen organizációs költségek, mint gépköltség, ideiglenes létesítmények
- szerkezetek ideiglenes védelme
- állagmegóvási munkák
- durva és pipere takarítás

1.11. ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

Csak olyan építőanyagok alkalmazhatók, amelyek minőségileg és kialakításban megegyeznek a vonatkozó Magyar Szabványokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkoztatható Magyar Szabvány-béli előírás nincs, az anyagoknak vagy valamely elismert Európai Szabványnak kell megfelelniük, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenniük.

Minden munkát gyakorlott szállítók és szakképzett, tapasztalt munkások részvételével, a megszokottnál nem nagyobb segédmunkás arány mellett kell elvégezni. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb legyen, minden

elvégzett munkára és elkészített szerkezetre a minimum minőségi követelmény a szerkezetre, anyagra vonatkozó MSZ szerinti I. osztályú minőség. Ugyanez érvényes az építési, gyártási szerelési és elhelyezési munkák mérettűzésére is. (Lásd a műszaki leírás végén a jelzett szabványokat.)

Minden anyagot és alkotórészt a gyártó utasításaival és specifikációjával összhangban kell elhelyezni, továbbá megfelelő módon, víztől, fagytól és káros időjárási hatásoktól védve kell tárolni. Károsodott, hibás vagy bontásból származó anyag nem használható fel a munkák során. A külön megjelölt anyagok esetében a kiírás alternatív szerkezetet jelöl, kivitelező javaslatot tehet azonos vagy jobb műszaki és esztétikai paraméterekkel rendelkező, de másik gyártótól vagy beszállítótól származó termékre, amelyet építető tervező bevonásával hagy jóvá a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelően.

A beépítésre szánt lapok, gépészeti szerelvények, berendezések a beépítés előtt elbírálásra megfelelő idővel Megrendelőnek előzetesen bemutatandók, azokat Megrendelő Tervezővel - és ha már ismert, akkor a Műszaki ellenőrrel - együtt választja ki, illetve dönt a beépíthetőségről. A megvalósítással kapcsolatos, a Kivitelező által, illetve az ő nevében, az ő megbízásából készített esetlegesen szükséges műszaki részlettervek és műleírások az ő kizárólagos felelősségébe tartoznak.

A bontott anyagokat csak akkor lehet elszállítani, ha azt a Megrendelő írásban jóváhagyta!

Az alább felsorolt ártalmas anyagok nem használhatóak fel az építkezés során:

- Magas alumíniumoxid-tartalmú cement.
- Fagyapot lemezek mint állandó zsaluzat.
- Nem-természetes formában előforduló kalcium-kloridot tartalmazó cement ill. beton.
- Azbeszt vagy azbeszt-alapú anyagok.
- Karbamid formaldehid hab.
- Alkáli reagens adalékanyagok
- Kalcium klorid
- Vas-piritet tartalmazó adalékanyag
- Porított kohó- és vulkáni salak
- A vonatkozó Magyar Szabványnak nem megfelelő, tengeri kotrásból származó adalékanyag
- Kalciumszilikát cserép vagy csempe.

1.12. Kivitelezési útmutató

Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja! Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására!

1.13. Garanciális és minőségi meghatározások

- A felületek és az alapanyagok az EU és ÉMI, KERMI minősítéssel rendelkezzenek!
- A felületek antisztatikus védelmét biztosítani kell! A kábelcsatorna érintésvédelmi és egyéb előírásoknak megfelelő legyen!
- A bekerülő alkatrészek: pántok, vasalatok használati idejét (csak fém lehet), a garanciákat, amelyek a használatra vonatkoznak, rögzíteni kell!
- A nagyobb beépítendő mennyiségekből anyagmintát kell bemutatni, átadni.

1.14. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok:

A 64/1980. MT. rendelettel módosított 47/1979. MT. rendelet, az ennek végrehajtására kiadott 31/1981.(XII.28.) ÉVM sz. rendelet és a 15/1981. ÉVM utasítás.

Általánosságban az MSZ 04-900-83, építőipari gépek telepítésénél az MSZ 04-965-84. szabvány

Mivel a tervezett építés közvetlenül a lakóépületek, közterület mellé kerül, a fentiekből külön kiemeljük:

- A munkaterületet látható jelzésekkel el kell határolni „Építési terület, Idegeneknek belépni tilos” táblát kell elhelyezni. Az építési terület széleitől számított 6,0 m szélességű vízszintes sávot veszélyes területnek kell tekinteni.
- Meglévő közműveket a földmunkák megkezdése előtt óvatos kézi földmunkával készült kutatóárokokkal kell feltárni –szükség esetén dúcolással– az üzemeltető szakfelügyelete mellett. Gondoskodni kell a térszint alatt elhelyezett közművezetékek, berendezések védelméről. Ismert közművezeték felett gépi földmunka nem végezhető.
- Bontási munkák, illetve az épületben történő átalakítás, szerelés idején az épületet a használók elől le kell zárni, a bontott szerkezetek helyét helyre kell állítani, illetve a bontott szerkezetek, falak mentén az építési helyszínt az építés ideje alatt le kell zárni.

Az építésszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04.902-83. szabvány tartalmazza. Ebből az alábbiakra fordítandó nagyobb figyelem:

- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezet emelőgépről való leoldása, összerakása az épület stabilitását sem veszélyeztetheti építés közben.
 - A szerkezeti elemek kikötése, merevítése, elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló csatlakozó elemeket (kampók, horgonyok, stb.) helyét és méreteit tervben kell megadni, az ideiglenes megfogás, kitámasztás módját szerelés-technológiai tervben kell meghatározni.
 - (Építési rendszerek elemeiből épülő szerkezetek előbb említett ideiglenes kitámasztásának módjait a rendszer-dokumentációk szerelés-technológiai utasítása tartalmazza.)
 - A szabvány előírásain túlmenően az építési módokra vonatkozó további biztonságtechnikai követelményeket is be kell tartani (például ME előírások).
- a munkához használt szerszámok kifogástalan állapotban legyenek,
 - a falvésési munkákhoz védőszemüveget kell viselni,
 - a magasban végzett munkához létrát, 3 m-en felüli munkahelyen állványt kell használni,
 - tilos a magasból szerszámot, anyagot ledobni, vagy oda feldobni,
 - magas munkahelyen a biztonsági öv használata kötelező.

Az építőipari gépek telepítésekor az MSZ 04.965-84. szabványban foglaltak az irányadók. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek, és segédeszközök üzemeltetési leírásaiban foglalt biztonságtechnikai előírásokat tudatosítani kell, s betartásukról maradéktalanul gondoskodni kell.

Gépek, forgó alkatrészek üzembe helyezése, működési próbája előtt meg kell győződni a balesetmentes és rongálásmentes indítás feltételeiről.

Nagynyomású és magas hőmérsékletű rendszerek biztonságtechnikai vonatkozásait különösen figyelem illeti. Szelepek az üzembe helyezéskor nyitva vannak, üritők zárva. A szerelvények állandó tisztántartása elengedhetetlen. Az érzékeny szabályozók beállítása, ellenőrzése üzembe helyezésnél alapvető feladat. Csővezetékek hegesztésére vonatkozó biztonságtechnikai és balesetvédelmi előírások betartása kötelező, a helyiség szellőztetéséről gondoskodni kell.

1.15. Munkavédelmi leírás

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, ill. azok megvalósítása megtervezésre került.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését:

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MÜM** rendelettel,

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,

2/1998. (I. 16.) MÜM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről,

14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről,

18/2001. (IV. 28.) EüM rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről,

2/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről,

3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.

21/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és minőségük tanúsításáról

25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról,

98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,

24/2007. (VII.3.) KvVM rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról,

47/1999. (VIII.4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról, jogszabályok előírásai szerint, valamint az

MSZ 04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános követelményei
MSZ 14-901:1983 Munkavédelem. A földmunkavégzés biztonságtechnikája
MSZ 04-936-1:1987 Munkavédelem. Építőipari gépek biztonságtechnikai követelmények
MSZ 04-936-2:1987 Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények
MSZ 04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítésének követelménye
Mindezekért az építésvezető személyesen felelős!

Kivitelező köteles:

- A kivitelező munkáltató a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendelet szerint köteles koordinátort igénybe venni a kivitelezési munkák alatt
- Az összes vonatkozó előírást és szabványt, ezen műszaki leírásban foglaltakat, ill. az építést engedélyező hatóságok, az engedélyezésben közreműködött szervek előírásait betartani.
- Az alkalmazott anyagok minőségére vonatkozó bizonylatokat az Építési Naplóhoz és a megvalósítási tervhez kell csatolni.
- Az építés ideje alatt a vízvezetés zavartalanságát biztosítani.
- A megépült állapotot feltüntető tervet a Beruházónak (bonyolítójának) a leendő kezelőnek a műszaki átadás-átvételnél a rendelkezésükre bocsátani.

Kivitelezés során alkalmazandó biztonságtechnikai előírások:

- a./ A munkaterület átvétele során a munkavezetőnek meg kell győződnie annak veszélytelenségéről, illetve a biztonságos munkavégzés feltételeinek meglétéről.
- b./ Munkaterületen a munkavégzés ideje alatt biztosítani kell az MSZ 6240/4 szabvány alapján 200 lux mesterséges megvilágítást.
- c./ A munka megkezdése előtt a munkavezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartania a beosztott dolgozóknak, melynek az általános és szakmai biztonságtechnikai tudnivalók mellett ki kell térnie a következőkre:
 - a munkaterületen való közlekedés személyi, tárgyi feltételrendszerére,
 - az anyagmozgatás veszélyforrásaira,
 - az ideiglenes áramellátás veszélyforrásaira,
 - az esetlegesen szükséges hegesztés helyi biztonsági előírásaira,
 - egy munkahelyen egyidejű munkavégzés szabályainak érvényesítésére,
 - a munkahely ideiglenes és végleges elhagyásának szabályaira.
- d./ A munkaterületen a dolgozók zárt munkaruházatot és a munka jellegének megfelelő, minősített egyéni védőfelszerelést kötelesek viselni a 3/1979/IV.29./EÜM sz. rendeletben foglaltak szerint. Építési munkahelyen fejvédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.
- e./ A munkavégzés során csak biztonságtechnikailag felülvizsgált villamos kéziszerszámok alkalmazhatóak.
- f./ A munkahelyen gondoskodni kell az MSZ 445 szabvány szerinti mentőfelszerelés rendelkezésre állásáról. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

A munkavégzés személyes feltételei:

A dolgozót csak olyan munkával szabad megbízni, amelyre az egészséges, biztonságos munkavégzés szempontjából szellemileg, fizikailag és egészségileg is alkalmas, továbbá az előírt, illetve szükséges munkavédelmi ismereteket elsajátította.

A magatartás szabályai munkahelyen:

A munkával megbízott dolgozó csak a kijelölt területen tartózkodhat, és ott a munkavégzéshez szükséges tevékenységet folytathat. Az egyéni és csoportos védőeszközök használata kötelező. A létrák, állványok, a biztonságos igénybevételnek megfelelő, jó állapotban lévő, csúszás és félrebillenés ellen biztosítottak legyenek. Elektromos berendezések szerelésénél, bontásánál fém létra használata TILOS! Villamos berendezésen munkát az MSZ 1585 szabvány előírásai szerint szabad végezni. A feszültség közelében végzett munkánál legalább egyel több dolgozónak kell a helyszínen tartózkodni, mint amennyiben munkát végeznek.

Minden dolgozót munkavédelmi oktatásban kell részesíteni munkába álláskor. Ezt az oktatást folyamatosan meg kell ismételni, erről naplót kell vezetni. A naplónak tartalmaznia kell az oktatás anyagát, a résztvevők aláírását.

Egyéb rendelkezések:

A munkavégzés ideje alatt a munkavezetőnek indokolt esetben folyamatos kapcsolatot kell tartania a beruházó munkavédelmi és tűzvédelmi vezetőjével. Ennek érdekében a munkálatok megkezdése előtt konzultálni kell a helyi vezetőkkel.

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, a kivitelező, illetve a szerelő vállalatnak kell megadnia és azok betartásáról gondoskodnia.

A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak - a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően - felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- a munkaterület elkorlátozására,
- a munkaterület éjszakai megvilágítására,

A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe be kell jelölni. A keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani.

A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkáárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos feltárással kell végezni.

Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetékeknek üzemeltető útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel és gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megléte, helyszíni segédletésítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

A munkavédelmi tervfejezet előírásai a teljes munkaterületre vonatkoznak. A munkaterület magába foglalja mindazon területeket, szállítási útvonalat, anyagnyerőhelyet, depóniát, stb, melyeket a kivitelező vállalat az építés érdekében igénybe vesz.

2. BONTÁSI MUNKÁK

- 2.1. A MUNKA LEÍRÁSA**
A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.
- 2.1.1. Külső nyílászárók bontása**
Meglévő nyílászárók bontása, épület földszinti nyílászárók helyén, kézi erővel. – csarnok bejárati ajtók, öltöző ablakok, folyosói bejárati ajtók, kazánház ablakok
- 2.1.2. Külső bevilágítók bontása**
Meglévő nyílászárók bontása, épület emeletén, kézi erővel. – csarnokbevilágítók és felülvilágítók ventilátorral
- 2.1.3. Belső nyílászárók bontása**
Meglévő nyílászárók bontása, épület földszinti nyílászárók helyén, kézi erővel. – belső folyosói lengőajtók, folyosói ajtók
- 2.1.4. Padlóburkolat bontása**
Meglévő greslap burkolat és lábázatának bontása öltözőkben, kézi erővel.
- 2.1.5. Homlokzati nyílás magasítása**
Meglévő nyílás magasítása, homlokzati könnyűszerkezetes falban, burkolat bontásával.
- 2.1.6. Palánk burkolat bontása**
Palánk faburkolatának bontása, acélszerkezet megtartása.
- 2.1.7. Sportparketta lábázat bontása**

3. NYÍLÁSZÁRÓK ELHELYEZÉSE

- 3.1. A MUNKA LEÍRÁSA**
A nyílászárókat a konszignáció szerint kell kialakítani. Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A konszignációs rajz nem gyártmányterv! A gyártáshoz a gyártónak gyártmánytervet kell készítenie és azt a Megrendelővel jóvá kell hagyatni!
A munka tartalmazza a megadott darabszámú és minőségű nyílászárók gyártmányterveinek elkészítését, tervezői jóváhagyás beszerzését, a szerkezetek beépítését és ideiglenes védelmét. a szerkezettel vagy munkarésszel járó minden kiegészítő szerkezeti elem, anyag, segédanyag, illetve ezek munkavonzatai beleértendők, tekintet nélkül arra, hogy a jelen előírásban azokat külön vagy egyenként fel nem sorolták.
A nyílászárók gyártójával, azok gyártása, készítése előtt egyeztetni szükséges!

Felületi anyagok, színek az építetővel egyeztetendők!

- 3.1.1. Öltöző bejárati ajtó (A1)**
Aluprof MB-70 profilú alumínium nyílászáró, acélszerkezethez rögzítve. 3 rétegű, hőszigetelő üvegezéssel, porszórt felülettel, főbejárattal megegyező sötétkék színben, konszignáció szerint.
- 3.1.2. Kazánház ablakok, szellőzővel (A2, A3)**
Aluprof MB-70 profilú alumínium nyílászáró, acélszerkezethez rögzítve. 3 rétegű, hőszigetelő üvegezéssel, porszórt felülettel, főbejárattal megegyező sötétkék színben, konszignáció szerint.
- 3.1.3. Műanyag homlokzati ablakok (A4, A5)**
Rehau Euro-Design70 profilú műanyag nyílászáró, meglévő nyílásba rögzítve, bukó, bukó-nyíló kialakítással. 3 rétegű, hőszigetelő üvegezéssel, fehér felülettel, konszignáció szerint.
- 3.1.4. Műanyag homlokzati ablakok (A6, A7)**
Rehau Euro-Design70 profilú műanyag nyílászáró, acélszerkezethez rögzítve, fix kialakítással. 3 rétegű, hőszigetelő biztonsági üvegezéssel, fehér felülettel, labdafogó hálóval, konszignáció szerint.
- 3.1.5. Műanyag homlokzati ablakok (A8)**
Rehau Euro-Design70 profilú műanyag nyílászáró, acélszerkezethez rögzítve, fix kialakítással. 3 rétegű, hőszigetelő üvegezéssel, fehér felülettel, konszignáció szerint. Gépészeti terv szerinti ventilátor beépítésével.

- 3.1.6. Acél homlokzati ajtó (A9)**
Középen felnyíló, hőszigetelt acélajtó beépítése, könnyűszerkezetes homlokzati falba, acélszerkezethez rögzítve, porszórt felülettel, kívül főbejárattal megegyező sötétkék színben, belül csarnok tolóajtókkal megegyező szürke színben, konszignáció szerint. Tűzvédelmi szabályzat szerinti vasalatokkal.
- 3.1.7. Belső ajtók - öltöző bejárati ajtók (B1)**
Kerámia válaszfalba épített belső ajtó, utólag szerelhető acél tokszerkezet, 40 mm vastag, három oldalon falcolt, furatolt faforgácslemez ajtószárny, keményfa kerettel, HPL fólia felülettel (fehér), erős mechanikai igénybevételnek megfelelő kialakítással. Alu kilincs, kilincscím, natúr fém pántok.
- 3.1.8. Folyosói szélfogó ajtó (B2)**
Aluprof MB-45 profilú, hőhidas alumínium nyílászáró, biztonsági üvegezéssel, porszórt felülettel, főbejárattal megegyező sötétkék színben, konszignáció szerint.
- 3.2. KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK:**
- 3.2.1. Purenit**
Elhelyezendő a homlokzati nyílászárók padló csatlakozásainál. A Purenit táblát a nyílászárhoz minden esetben csavarozással kell rögzíteni még beépítés előtt. A légtömörség biztosítása érdekében a keret aljára tömítő szalag, a keret és a tábla közé pedig szilikon kitéltés kerül.

4. FELÜLETKÉPZÉS (FESTÉS, MÁZOLÁS, KORROZIÓVÉDELEM)

- 4.1. A MUNKA LEÍRÁSA**
A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.
A festési anyagokat az eredeti gyári kiszerezésben, megfelelő minőségben kell a helyszínre szállítani. Az anyagokat az eredeti gyári összetételben kell felhasználni, a gyártómű technológiai utasításának szigorú betartásával.
A festési munka esetében a falfestékek anyaga és típusa - ahol nincs külön jelezve - nincsen meghatározva. A belső falfelületekre és a mennyezetre kerülő festékanyag minősége viszont az adott kategóriában a legjobb kell, hogy legyen.
Az előre nem meghatározott színeket színminta alapján kell kiválasztani és a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A festéshez 1,0 m² mintafelületet kell készíteni és azt szintén jóvá kell hagyatni a Megrendelővel.
A vakolaton a festés alá a befejező réteg glettelés. Erre bármilyen, kézzel vagy géppel felhordható simítótapasz megfelel.
A pozitív falsarkokat vakolóprofilal kell kialakítani. Ugyanez érvényes a nyílászáró kávékra, falvégekre is. A vakolóprofilnak rozsdamentesnek kell lenni. Szálat toldani nem szabad. A vakolóprofil látható éle nem lehet nagyobb 6 mm-nél, és fehér színű legyen.
- 4.1.1. Nyílászáró csere utáni faljavítások**
Faljavítás sima oldalfalvakolattal, kézi felhordással, Hvb8-mc belső, vakoló cementes meszhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban, és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal. Pozitív sarkoknál beltéri alumínium vakolóprofilok elhelyezése 1-20 mm vakolatvastagsághoz.
- 4.1.2. Felület előkészítése – falazott falon**
Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, szilikát kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen
- 4.1.3. Festés**
Falfestés készítése, StoColor Opticryl Matt fehér színű festékekkel, előkészített alapfelületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen.
- 4.1.4. Díszítőfestés**
Csarnoktérben belső díszítő festés, meglévő minta alapján, meglévő felülettel azonos színű festékekkel, előkészített alapfelületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen.
- 4.1.5. Mosható falfestés öltözőkben, folyosón**
Mosható falfestés készítése öltözőkben, 140 cm magasságban, magasfényű zománccfestékekkel, alapfelület impregnálásával, alapozásával, 2 réteg mázolásával. Szín: fehér

- 4.1.6. Lambéria csiszolása**
Csarnoktérben a belső lambéria burkolat lakkozásra előkészítése csiszolással, szükséges helyeken javítása simító tapasszal. Felület portalanítása.
- 4.1.7. Lambéria lakkozása**
Csarnoktérben belső lambéria burkolat lakkozása, vízbázisú lakkal, két rétegben. Első réteg száradása után, finomcsiszolás.
- 4.1.8. Pályaburkolat csiszolása**
Csarnoktéri parketta pályaburkolat lakkozásra előkészítése csiszolással, szükséges helyeken javítása. Felület portalanítása.
- 4.1.9. Pályaburkolat alapozása, lakkozása**
Csarnoktéri parketta pályaburkolat lakkozása, Bona Sportive Finish kétkomponensű vízbázisú lakkal. Alapozás után, az első réteg száradása után készíthető el a pálya vonalazása. A második lakkréteg a vonalazás elkészülte után vihető fel.
- 4.1.10. Kazánház ajtó mázolás (F1)**
Acél belső ajtó alapozott felületeinek csiszolása, két rétegű mázolás.
- 4.1.11. Faburkolatú ajtók mázolás (F2, F32, F4)**
Faburkolatú belső ajtók sérüléseinek javítása, csiszolása és mázolás, előkészített, tagolt felületen, 2 rétegben. Szín konzignáció szerint.
- 4.1.12. Pályafelfestés készítése**
A sportpályavonalak felfestésére, 2 komponensű poliuretán festékkel, színek: eredetivel megegyező színekkel, az első lakkréteg elkészülte után. Kézilabda, kosárlabda és röplabda pálya felfestések.
- 4.1.13. Palánk mázolás**
Palánk acél tartószerkezetének csiszolása és mázolás, előkészített, tagolt felületen, 2 rétegben. Szín: szürke (meglévővel megegyező)
- 4.1.14. Lelátó vb. szerkezetének festése**
Vasbeton szerkezetű lelátó felületének festése. Szín: szürke
Festés előtt az esetleges foltokat Supralux lakkbenzinnel el kell távolítani. A bevonandó felületnek tisztának, száraznak, szennyeződés- és pormentesnek kell lennie. Próba festés szükséges a végső festés előtt, a festék tapadásának ellenőrzésére
A festéket két rétegben kell felhordani, ecsettel vagy hengerrel. Az első réteg felhordásánál a festéket ajánlatos hígítani, hogy az anyag a felület pórusait jól átjárja, a második réteg felhordásánál a hígítás nem feltétlenül szükséges.

5. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSE

5.1. A MUNKA LEÍRÁSA

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

Burkolatok csak megfelelő szilárdságú aljzatra készülhetnek. A vállalkozó felel a tervezett és kiválasztott anyagok minőségéért, valamint a szabványok betartásáért. A burkolati anyagokhoz csak a gyártómű által ajánlott vagy elfogadott ragasztóanyagok kerülhetnek felhasználásra.

Az ágyazatnak olyannak kell lennie, hogy abból semmilyen káros anyag ne szívódhasson fel a burkolólapokba, károsítva azt, vagy a felületén megjelenve. Gres kerámia padlóburkolat készítésekor a burkolólapokat ragasztóhabarcsba kell fektetni, mégpedig olyanba, amely rugalmassága révén elviseli mind a szerkezeti elemek mozgásából, mind pedig az esetleges rezgésekből fakadó mozgásokat is.

A burkolat anyagáról, a lapok méretéről és színéről a burkolati terv rendelkezik. A burkolatot a burkolati terveknek megfelelően, kötésben kell fektetni. A fugáknak az összefüggő helyiségcsoportok egyes helyiségei között át kell futniuk, egységes felületet képezve.

Mérési, gyártási és kitűzési hibák nem adódhatnak össze. A terveken jelölt méreteket a burkolás megkezdése előtt minden esetben ellenőrizni kell.

Csatlakozási és dilatációs fugák kitöltése rugalmas, öregedésálló, egykomponensű fugázó anyaggal, külső és belső térben szilikon fugázóval, az adott burkolat fugázó anyagának színével azonosan (pl. MUREXIN, MAPEI)

Aljzat finom simítása, kiegyenlítése burkolat ragasztása előtt, 3-5 mm vastagságban, önterülő aljzatkiegyenlítővel, minden szinten ragasztott hidegburkolat alá (pl. MAPEI ULTRATOP önterülő aljzatkiegyenlítő)

5.2. PADLÓBURKOLATOK:

5.2.1. Padlókiegyenlítés készítése – hidegburkolat alatt

Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban

5.2.2. 30x60 cm-es csúszásmentes greslap padlóburkolat (padlón)



Padlóburkolat készítése, beltérben, beton alapfelületen, csúszásmentes gres, kőporcelán lappal, 3-5 mm vtg. ragasztóba, kötésben rakva, 2 mm fuga szélességgel, a szükséges aljzat előkészítéssel, kompletten
Zalakerámia Cementi ZRG607 greslap, 30x60 cm, szürke

5.2.3. Greslap lábazat

Lábazatburkolat készítése, beltérben, 8 cm-es vágott gres kőporcelán lappal, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2 mm fuga szélességgel, a szükséges aljzat előkészítéssel, kompletten
Zalakerámia Cementi ZRG607 greslap, 30x60 cm, szürke

5.2.4. Sportparketta lábazat

Lábazatburkolat készítése, beltérben, kiszellőztetett tömörfa lábazattal

5.3. KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK:

5.3.1. Burkolatváltó profil

Burkolatváltó profil elhelyezése a helyiségváltásnál, ajtólap alatt – Schlüter

6. ÁLMENNYEZET

6.1. A MUNKA LEÍRÁSA

A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.

A folyosón gipszkarton monolit álmennyezet készül. Az álmennyezetek készítése a terveknek megfelelően történik, a gyártó szerelési útmutatója szerint.

Kazettás álmennyezetek látszóbordás szerkezetűek. A bordák gyári felületképzést kapnak. Szín: fehér, minta alapján kell kiválasztani és a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.

Az álmennyezetnek önsúlyuk kétszeresének megfelelő teherbírása legyen, a torzulás ne legyen nagyobb 1/250-nél. A szerkezeti elemek, illetve a gyárilag alkalmazott bevonatok deformálása, szétválasztása nem megengedett. Az álmennyezeteknek 50 fok Celsius hőmérsékletet és 90% páratartalmat kell elviselni.

Az álmennyezeti rendszert a gyártó előírásaival összhangban kell szerelni. Szerelés előtt az álmennyezet fölötti vezetékek szerelésének és nyomáspróbájának meg kell történnie. Az álmennyezeteknek alkalmasnak kell lenniük világítótestek, fűtőszekelők, anemosztátok, stb. befogadására. Ezeknek az installációknak a bekötését az álmennyezet készítése során biztosítani kell. Az álmennyezetet teljes alapterületen hézagmentes elemekből kell készíteni. Az álmennyezet ne legyen érzékeny a csepegő vízre.

Az elkészült szerkezetnek teljesen síknak, és vízszintesnek kell lennie.

Az álmennyezeti gyengeáramú készülékek le- és visszaszerelése az Építető feladata.

6.1.1. Kazettás álmennyezet

Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben
ARMSTRONG SAHARA 95 RH BOARD lap, 600x 600x15 mm

7. EGYÉB BELSŐ MUNKÁK

- 7.1. **A MUNKA LEÍRÁSA**
A munka tartalmazza az elvégzéséhez szükséges valamennyi segédszerkezet, segédanyag és munkadíj költségét.
- 7.1.1. **Lelátópadok cseréje**
Csiszolt fenyő deszkából készült ülőfelület, rovarok és fapusztító gombák elleni lazúrral kezelve, alapozva és 2 rétegvízalapú lazúrral.
- 7.1.2. **Palánk acél tartószerkezetének megerősítése**
Meglévő acél tartószerkezet javítása, szükség szerint megerősítése, közbekbe új tartóbordák elhelyezése.
- 7.1.3. **Palánk burkolata felújítása**
Meglévő palánk homloklap megtartásával. Palánk rendszer felújítása.
Palánrendszer homloklap óvatos bontása. Felületek csiszolása. Alapozás és fedő festés készítése Megrendelővel egyeztetett színben. Homloklap visszaépítése meglévő felújított tartószerkezetre.
Kapaszkodó leszerelése, új kapaszkodó rögzítése.
- 7.1.4. **Öltöző mennyezetburkolatának takarítása**

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem
Tököl, Városi Sportcsarnok felújítási munkái

ÉPÍTÉSI TERV – ÉPÍTÉSZET

Felelős építész tervező: Herczeg Zsolt okl. építészmérnök
Kamarai névjegyzéki szám: É 01-4471
Lakcím: 1124 Budapest, Fürj utca 10/c.
Tervezett építési tevékenység: Felújítási munkák

helye: 2316 Tököl, Aradi utca 56.

Mint a tárgyi beruházás felelős tervezője, kijelentem, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak. A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk.

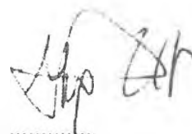
Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1) (2) és (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek és az OTÉK előírásainak megfelel.

A felújítás nem építési engedélyköteles.

A betervezett anyagok és szerkezetek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és egyéb műszaki előírásoknak.

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

Budapest, 2020 július 15.



.....
Herczeg Zsolt okl. építészmérnök
kamarai névjegyzéki szám: É 01-4471

MKSZ Országos Felújítási Program VI. Ütem

Cím: 2316 Tököl, Aradi utca 56
Építtető: Magyar Kézilabda Szövetség

Szakági tervező: Zone-Plan Tervező és Mérnöki Tanácsadó Kft.
1042 Budapest,
Árpád út 51-53. Árpád Point Irodaház B. ép.1.em.
Tel: +36 20/934-0677
FAX: +36 1/788-2909



Tervfázis: **KIVITELI TERV**

Szakág: **Épületvillamos**

Cím: **Épületvillamos műszaki leírás**

2020.08.24.

MKSZ
ORSZÁGOS TORNATEREM
FELÚJÍTÁSI PROGRAM
VI. ÜTEM

VÁROSI SPORTCSARNOK
2316 TÖKÖL, ARADI UTCA 26

ÉPÜLETVILLAMOS
MŰSZAKI LEÍRÁS

KIVITELI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

2020. AUGUSZTUS 24.

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
ÉPÜLETVILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS	5
1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS, TERVEZÉSI HATÁROK, ELŐÍRÁSOK	5
2. ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS HÁLÓZATOK	6
2.1 Erősáramú táphálózat	6
2.2 Villamos-energiaellátás, elosztás	7
3.1 Mesterséges világítás	7
5. SZERELÉSI DOKUMENTÁCIÓ	8
6. VIZSGÁLATOK ÉS ÜZEMBE HELYEZÉS	8
7. KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓK	9
8. KÁBELEZÉS	9
9. HÁLÓZATI KIALAKÍTÁS	9
10. VILLÁMVÉDELEM, TÚLFESZÜLTSGŰ-VÉDELEM	10
12. NAPELEM RENDSZER	10
13. ÉPÜLETFELÜGYELETI RENDSZER	11
14. ALKALMAZOTT FONTOSABB SZABVÁNYOK	11
TŰZRENDÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS	17
1.0 TŰZVÉDELMI BESOROLÁS	17
2.0 VILLAMOS HÁLÓZATOK	17
TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET	18
MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET	19
MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERVFEJEZET	20
KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET	20

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 1993. évi XCIII. számú törvény (MvT) 19 § (2) bekezdés, 1996. XXXI. számú törvény 21. § (3) bekezdése, 191/2009.(IX.15.) számú Kormányrendelet 9 § (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy

VÁROSI SPORTCSARNOK

H-2316 TÖKÖL, ARADI UTCA 56

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az általános érvényű hatósági előírásoknak - ezen belül a tűzrendészeti követelményeknek, a hatályos munkavédelmi jogszabályoknak, a vonatkozó magyar szabványoknak és rendeleteknek, így különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, valamint a 211/2012. (VII. 30.) Kormány rendelete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet módosításának (OTÉK) megfelelően, illetve az építéshatósági eljárásokról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló Építési kódex betartásával, készültek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2020. augusztus 24.



Kapitor György

villamosmérnök

Elektromos vezető tervező

MMK: V, Vn, TÉ 01-13862

ÉPÜLETVILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS, TERVEZÉSI HATÁROK, ELŐÍRÁSOK

A Magyar Kézilabda Szövetség Tornaterem Felújítási Program keretein belül iskolák tornatermei, városi sportcsarnokok és azok öltöző blokkjai kerülnek felújításra.

Jelen Feladatunk: A címben szereplő **Városi sportcsarnok** öltözői és kazánházának villamos felmérése után, a jóváhagyott építész tervek alapján, a felújítandó épületrészek épületvillamos erősáramú kiviteli tervdokumentációjának elkészítése. A dokumentáció műszaki tartalmának alapja, az átadott építész tervek, valamint a Megbízóval és szakági tervezőkkel folytatott egyeztetések és konzultációk.

Jelen fejezet ismerteti a létesítmény felújításával kapcsolatos feladatokat, illetve beépítendő berendezéseket.

A villamos Vállalkozó feladata az összes munka, a gyártás, szolgáltatás elvégzése, helyszínre való szállítás, lerakás, felállítás, felszerelés, bekötés, tesztelés, üzembe helyezés, műhelyrajzok, részletrajzok, valamint kezelési/karbantartási kézikönyvek elkészítése, továbbá a felhasználó betanítása, megvalósulási rajzok szolgáltatása a munkák egészére vonatkozóan. Szolgáltatnia kell a következő jegyzőkönyveket:

- Szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyv
- Érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv
- Szabványossági nyilatkozat
- Beüzemelési jegyzőkönyv
- Megvilágítás mérés jegyzőkönyv

Az elkészült munkákra szerződés szerint, de minimum 1 év teljes körű garanciát kell vállalni. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Beruházó és megbízottjai folyamatosan az érvényes kivitelezési rajzok birtokában legyenek. A szükséges módosításokat azonnal el kell végezni, és azokat kiemelt jelzéssel kell ellátni. A szerelés kivitelezése kizárólag engedélyezett szerelési tervek alapján történhet. Az épületvillamosági kivitelezést a vállalkozó csak akkor kezdheti meg, ha a megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálta, a többi szakági tervekkel egyeztetette, kivitelezői szemszögből véleményezte. Az anyagkiírásban felsorolt anyagok engedélyezését és felhasználhatóságát a Vállalkozó köteles a kivitelezés előtt saját felelősségére ellenőrizni, és kivitelezésre alkalmatlan anyag esetén azt azonnal írásban jelezni és indokolni. Csak termékátvitellyel rendelkező elektromos szerelvény, vezeték, alkatrész stb. építhető be, amelyről a bizonylatokat a műszaki átadás során át kell nyújtani a megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció részeként, a mérési jegyzőkönyvekkel és az előírt nyilatkozatokkal együtt.

Az épületvillamosági kivitelezést a Vállalkozó csak akkor kezdheti meg, ha rendelkezik aláírt Tervezői nyilatkozattal.

A Kivitelező köteles a terveket átvizsgálni, azok mennyiségbeli, tartalmi ellenőrzését elvégezni.

A 32A, vagy annál nagyobb áramerősségű túláramvédelemmel védett villamos berendezés jelentős, a 32A alatti névleges áramerősségű túláramvédelemmel védett villamos berendezés pedig nem jelentős berendezésnek minősül a 40/2017 (XII.4.) NGM rendelet alapján. A Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzatnak megfelelő üzemeltetési útmutató elkészítése a villamos kivitelező feladata.

2. ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS HÁLÓZATOK

2.1 Erősáramú táphálózat

A tervezett létesítmény új elosztóinak energiaellátása, a meglévő szinti elosztóból biztosítható.

A tervezési feladatunkat képző területen, kiemelt fogyasztói energiaellátás nem tervezett.

A	Fogyasztói egységek	Beépített telj. Pbe [kW]	Kihasznált-sági tényező	Számított telj. Psz[kW]	Együttjárási tényező	Egyidejű telj. Pei [kW]
1	Világítási hálózatok	2,0	0,9	1,8	1	1,8
2	Dugalj hálózatok	1,0	0,9	0,9	1	0,9
20%	Tartalék					
	Összesen	3,6				3,24

B	Fogyasztói egységek	Beépített telj. Pbe [kW]	Kihasznált-sági tényező	Számított telj. Psz[kW]	Együttjárási tényező	Egyidejű telj. Pei [kW]
1	Világítási hálózatok	2,0	0,9	1,8	1	0,9
2	Dugalj hálózatok	1,0	0,9	0,9	1	0,9
20%	Tartalék					
	Összesen	3,6				3,24

Az épületben újonnan létesülő elosztó kerül kialakításra.

A létesítményrész normál üzemi fogyasztóinak egyidejű villamos teljesítményigénye: 2x1x3,24 kW 2x(1x20 A)

Áram- és feszültségem:

3x400/230V; 1F+N+PE, 50 Hz

Érintésvédelem:

NULLÁZÁS (TN-C-S)

2.2 Villamos-energiaellátás, elosztás

A tervezett épületrészek új elosztói, valamint a kézilabda pálya lámpái a közeli meglévő megmaradó 0,4 kV os elosztó szerkényből kerülnek ellátásra. A tervezett épületrész két kiselosztója a meglévő elosztóberendezésből kerül ellátásra. A meglévő elosztóberendezésben a csatlakozásokat egyfázisú 20A-es leágazásokkal tervezzük, melyek kiépítését a helyszínen ellenőrizni szükséges.

A kazánházba beépítésre kerülő 3 új kondenzációs kazánt a meglévő áramkörök felhasználásával kell bekötni. A kazánok villamos teljesítményfelvétele 146 W/kazán.

Az épületrész villamos berendezései központilag és szakaszosan is leválaszthatóan lesznek kialakítva, helyileg az elosztószekrényél.

3. VILÁGÍTÁSI RENDSZEREK

3.1 Mesterséges világítás

Az épület belső világítása két részből áll: általános célú normál és tartalékvilágításból. A normál világítási berendezések a szinti elosztókból kap villamos energiaellátást.

Az épület világítási rendszere a szabványban (MSZ EN 12464-1:2012) előírt megvilágítási értékekre méretezve kerül kialakításra

Öltözők, mosdók	200 lux
Raktár- és tárolóhelyiségek	100 lux
Folyosó	100 lux

A lámpatestekben LED fényforrásokat alkalmazunk. A tervezett lámpatestek, a helyiségek jellegéhez, funkciójához illeszkedő, megfelelő védettségek lesznek (MSZ HD 60364 szabvány szerint). Az általános funkciójú helyiségek világítása helyi működtetésűek, kapcsolóról, illetve jelenlét érzékelőről.

A felújítandó helyiségekben megfelelő megvilágítási értékre méretezett világítást tervezünk kialakítani. A világítást kapcsolása kézi kapcsolókon keresztül történik. A kézilabda pályán a meglévő világítási tablón keresztül fogjuk a lámpákat kapcsolni. A kézilabda pályán egy korábbi felújítás során a lámpatestek fele lecserélésre került, a le nem cserélt lámpákat a korábban felszerelt típusokra kell cserélni a meglévő vezetékvezést felhasználva.

4. MŰSZAKI TARTALOM

A kialakításnak az alábbi villamos munkákat kell tartalmaznia:

- Épület berendezésének bővítése/átalakítása
- Újonnan létesülő kábel- és vezeték tartó rendszer (kábeltálcák, védőcsövek)
- Földelés és védőegyenpotenciálra hozás

- Belső világítás
- Kisfeszültségű erősáramú berendezések

5. SZERELÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Ha a tervtől való eltérés szükséges, akkor a Vállalkozónak egyeztetnie kell a tervezővel az összes berendezés pontos, a tervrajzokon megadott pozícióját, és kell összehangolni azokat a többi féllel.

A Vállalkozó szolgáltatja a tervrajzokat a többi szakággal való egyeztetéshez, az alábbi tartalommal:

- tervezett áttörések;
- ideiglenes, kiegészítő, előkészítő szerkezetek, építési munkák
- egyéb szükséges információk, pozícióval, mértékekkel, tűréssel, anyagokkal stb.

Mielőtt a berendezések egyes részei eltakarásra kerülnek, azokat "megvalósulási rajzon" kell feltüntetni.

A Vállalkozónak kell szolgáltatnia a műhelyrajzokat és a megvalósulási rajzokat, legalább az alábbi tartalommal:

- a berendezés pozíciója
- villamos kapcsolási rajzok
- a ténylegesen beépítendő anyagok, berendezések megnevezése

Előírások

Az összes villamos berendezés kialakítása, specifikációja és telepítése feleljen meg a helyi hatóságok vonatkozó, érvényben lévő alábbi kiadványainak és azok mellékletének:

- EU és magyar szabványok, jogszabályok
- Helyi tűzvédelmi előírások

Hálózati csatlakozás: hálózati tápellátás, min 20 % tartalékkal

Csak terméktanúsítvánnyal rendelkező elektromos szerelvény, vezeték, alkatrész stb. építhető be, amelyről a bizonylatokat a műszaki átadáson át kell nyújtani a megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció részeként, a mérési jegyzőkönyvekkel és előírt nyilatkozatokkal együtt.

6. VIZSGÁLATOK ÉS ÜZEMBE HELYEZÉS

A Vállalkozónak kell beszereznie minden szükséges engedélyt és elvégeznie minden, hatóságilag előírt vizsgálatot (pl.: a szerelések befejezése után érintésvédelmi mérést és ezt jegyzőkönyvben rögzíteni kell). A Vállalkozónak a műszaki ellenőrt és a Beruházót, a vizsgálatok előtt megfelelő időben értesítenie kell. Közölni kell az időszakosan esedékes vizsgálatok gyakoriságát is.

További követelmények

Kemény anyagba, mint például betonba - alkatrészek rögzítése céljából - furatok készítése a jelen munka részét képezi (pl. kábeltartó szerkezetek fém dübele). A furatok helyét egyeztetni kell.

A vállalkozó köteles gondoskodni az általa beépített berendezések megfelelő állapotáról az átadásig, amennyiben szennyeződés éri, akkor meg kell tisztítania.

7. KISFESZÜLTSGŰ ELOSZTÓK

A villamos elosztókat az érvényben lévő szabványok betartásával kell kialakítani. Minden kapcsolószekrény minimum 20 % teljesítmény tartalékkal készüljön a terven megadott típus alapján.

Az elosztószekrények sorolható, maszkos kivitelű fémszekrények, min. IP20 védettséggel és méretezett zárlati szilárdságú eszközökkel.

Az egyes elosztókban minimális 5% körüli tartalék helyet kell biztosítani.

Az elosztó berendezések fésűs réz sínezéssel, vagy vezetékkezéssel készülhetnek. Az elosztó berendezésekkel szemben támasztott követelmények:

A készülő terveknek, az MSZ EN 61439-1 és 2:2012 szabvány szerint ellenőrzött elosztó berendezéseket kell tartalmaznia. Ennek megfelelően, az MSZ EN 61439 szerint típusvizsgált berendezés használata, és a gyártói szerelési előírások betartása esetén a kivitelező/berendezésgyártó a Tervezési és a Darabvizsgálati Ellenőrzések közül csak a Darabvizsgálati Ellenőrzések elvégzéséért felelős.

8. KÁBELEZÉS

A kábelek és vezetékek típusát, a vezetékek méretét, az erek számát, a tervezési áramot, a max. feszültségesést és a védővezető típusát a vonatkozó magyar szabványelőírások szerint vesszük figyelembe.

Alkalmazandó kábeltípusok normál felhasználás esetén: NYM-J, H07V-k.

9. HÁLÓZATI KIALAKÍTÁS

Az aljzatba, vasbeton szerkezetbe kerülő védőcsövezés lépésálló védőcső (min. 750N/5cm) legyen. A gyenge- és erősáramú vezetékek szerelése, legyen egymástól min. 20 cm távolságra elválasztva. A védőcsövekben az esetlegesen utólag előforduló bővítések céljára 25 % tartalékot kell hagyni.

Mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettségű szerelést, szerelvényezést és elosztó berendezést tervezünk. Normál környezetben a szükséges védettség min. IP20, nedves-párás helyiségekben min. IP44, kültéren min. IP65.

A feszültségesés megengedett értékei a következők:

- 1% az alelosztók és a motorikus fogyasztók között;
- 1% az alelosztók és a világítási fogyasztók között.

Szerelési magasságok:

Kapcsolók:	1,5m	nedves-párás helyiségekben, kültéren,
	1,2m	szobákban, közlekedőben

Dugaszoló aljzatok	1,5m	nedves-párás helyiségekben, kültéren,
	0,3m	szobákban, közlekedőben
	1,6m	kézszerítő

10. VILLÁMVÉDELEM, TÚLFESZÜLTSG-VÉDELEM

Az épület villámvédelmi és földelési hálózatának felülvizsgálata jelen tervezést nem érinti.

11. ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

A létesítmény érintésvédelmi hálózata az MSZ 2364, az MSZ HD 60364-4-41 szabványok előírásai szerint létesül.

- 0,4 kV-on: TN-C-S rendszer (nullázás), egyes áramköröknél áramvédő kapcsolóval kiegészítve

A képzetlen személyek által használt és általános használatra szánt legfeljebb 20A névleges áramú csatlakozó aljzatokat maximum 30mA ÁVK-val kell védeni. Egy meghatározott készülék céljára telepített csatlakozó aljzatot az elosztón feltüntetett tartós felirattal kell ellátni. Ezen csatlakozó aljzatokból csak azok a készülékek üzemeltethetők. A szabadtéri berendezéseket tápláló, legfeljebb 32A-es csatlakozó aljzat áramköreibe maximum 100mA-es ÁVK-t kell beépíteni.

A központi földelő kapocsal egyesítve EPH csomópontot kell kialakítani, bekötve a védővezető gerincvezetőjét, a villámvédelmi rendszert, a túlfeszültség védelmi eszközöket, a víz- és gázvezetéseket, gépészeti csöveket. Ki kell alakítani szabványos EPH hálózatot, melybe be kell kötni minden nagyobb kiterjedésű fémtárgyat és fém csővezetékét.

EPH csomópont részei

a) EPH csomópont (a 0,4 kV kapcsoló helyiségben)

b) Csatlakozások:

- Vízhálózat
- Gázhálózat
- Fűtőrendszer
- Hűtővezeték hálózat
- Légcsatornák
- A 0,4 kV főelosztó PEN vezetői

c) Kapcsolódás:

- Az épületgépészeti vezetékek a

d) EPH-főhálózat:

- A fő kábelhálózattal megegyező nyomvonalon, elválasztva vezetve

12. NAPELEM RENDSZER

Az épületre napelem rendszer nem kerül kialakításra.

13. ÉPÜLETFELÜGYELETI RENDSZER

Az épületben épületfelügyeleti rendszer nem létesül.

14. ALKALMAZOTT FONTOSABB SZABVÁNYOK

Környezetvédelmi törvény

1995. évi LIII. Törvény

a környezet védelmének általános szabályairól

2004. évi LXXVI. Törvény

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény módosításáról

1996. évi XXXI. Törvény

a tűzvédelemről

Eljárási szabályok

253/1997 (XII.20)

Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

7/2000. (V. 18.) KÖM rendelet

a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól

47/2004. (III. 18.) Kormányrendelet

az egyes környezetvédelmi jogszabályok módosításáról

2/2013. (I. 22.) NGM rendelet

a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

3/2002 (II.8.) SZCSM-EÜM együttes rendelet

5/1993. (XII. 26.) MÜM. r.

a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

11/2013. (III. 21.) NGM rendelet

a gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetésekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról

23/2016. (VII. 7.) NGM rendelet

a meghatározott feszültséghatáron belüli használatra tervezett villamossági termékek forgalmazásáról, biztonsági követelményeiről és az azoknak való megfelelésértékeléséről

40/2017 (XII.04) NGM rendelet

VMBSZ Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet

az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

54/2014 (XII.5) BM rendelet

Országos Tűzvédelmi szabályzat

30/2019. (VII. 26.) BM rendelet

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet módosításáról

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

az építőipari kivitelezési tevékenységről

253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelete

az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet

az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

TvMI 7.4:2020.01.22.Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek. Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem

TvMI 12.2:2017.07.03. Felülvizsgálat és karbantartás

A Magyar Elektrotechnikai Egyesület és a Magyar Biztosítók Szövetsége ajánlása a villám- és túlfeszültség-károk megelőzéséhez és csökkentéséhez (2015)

Az MMK ELT és a MEE 2018.02.16-án kiadott állásfoglalása a koordinált túlfeszültség-védelemről

Termékszabványok Védőcsövekre, kábeltálcákra, parapetcsatornákra, kábelekre, köpenyes vezetőkre, tűzálló kábelekre, zsinórvezetőkre, szerelvényekre, lámpatestekre, elosztóberendezésen belüli készülékekre, épületautomatizálás vezérlő és szabályzó készülékeire vonatkozó termékszabványok

Egyéb követelmények: Bériői erős – és gyengeáramú villamos műszaki követelményrendszerben foglaltak

Szabványok

MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek

MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kiefeszültségű, közcélú elosztóhálózatra

MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára

MSZ 1585:2016 Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2004 és nemzeti kiegészítései)

MSZ 18034:2019 Alapozásföldelők. Tervezés, kivitelezés és dokumentáció

MSZ 2364-450:1994 Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. Feszültségcsökkenés-védelem

MSZ 2364-537:2002 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. 53. kötet: Kapcsoló- és vezérlőkészülékek. 537. főfejezet: A leválasztókapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei (IEC 60364-5-537:1981 + A1:1989, módosítva)

MSZ 9113:2003 Felvonók létesítése. A felvonók épület tűzzel kapcsolatos kiegészítő követelményei

MSZ HD 60364-1:2009 Kiefeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, az általános jellemzők elemzése, meghatározások (IEC 60364-1:2005, módosítva)

MSZ HD 60364-4-41:2018 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva + A1:2017, módosítva)

MSZ HD 60364-4-42:2015 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész: Biztonság. Hőhatások elleni védelem (IEC 60364-4-42:2010, módosítva)

MSZ HD 60364-4-442:2012 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-442. rész: Biztonság. A kiefeszültségű berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszer földzárata és a kiefeszültségű rendszer hibája miatt keletkező átmeneti túlfeszültségek ellen (IEC 60364-4-44:2007, 442. fejezet, módosítva)

MSZ HD 60364-4-43:2010 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem (IEC 60364-4-43:2008, módosítva + 2008. októberi helyesbítés)

MSZ HD 60364-4-443:2016 Épületek villamos berendezései. 4-44. rész: Biztonság. Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni védelem. 443. fejezet: Légköri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem (IEC 60364-4-44:2001/A1:2003, módosítva)

MSZ HD 60364-4-46:2017 Kiefeszültségű villamos berendezések. 4-46. rész: Biztonság. Leválasztás és kapcsolás

MSZ HD 60364-5-51:2010 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2005, módosítva)

MSZ HD 60364-5-52:2011 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-52. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek (IEC 364-5-52:2009, módosítva + 2011. februári helyesbítés) Módosítás: MSZ HD 60364-5-52:2011/A11:2018

MSZ HD 60364-5-534:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. 534. fejezet: Túlfeszültség-védelmi eszközök (IEC 60364-5-53:2001/A1:2002 (534. fejezet), módosítva)

MSZ HD 60364-5-537:2017 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. A védelem, leválasztás, kapcsolás, vezérlés és ellenőrzés eszközei. 537. fejezet: Leválasztás és kapcsolás

MSZ HD 60364-5-54:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)

MSZ HD 60364-5-559:2013 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-55. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. 559. fejezet: Lámpatestek és világítási berendezések (IEC 60364-5-55:2001 (559. fejezet), módosítva)

MSZ HD 60364-5-56:2010 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-56. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Biztonsági berendezések (IEC 60364-5-56:2009) Módosítás: MSZ HD 60364-5-56:2010/A12:2018

MSZ HD 60364-6:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva)

MSZ HD 60364-7-701:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal (IEC 60364-7-701:2006, módosítva) Módosítás: MSZ HD 60364-7-701:2007/A12:2018

MSZ HD 60364-7-704:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-704. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései (IEC 60364-7-704:2005, módosítva) Módosítás: MSZ HD 60364-7-704:2007/A11:2018

MSZ HD 60364-7-715:2012 Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 7-715. rész: Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények. Törpefeszültségű világítási berendezések (IEC 60364-7-715:1999, módosítva) Módosítás: MSZ HD 60364-7-715:2012/A11:2018

MSZ HD 60364-7-753:2014 Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-753. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Fűtőkábelek és beágyazott fűtőrendszerek (IEC 60364-7-753:2014)

MSZ EN 1838:2014 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás

- MSZ EN 12464-1:2012** Fény és világítás. Munkahelyi világítás. 1. rész: Belső téri munkahelyek
- MSZ EN 12464-2:2014** Munkahelyi világítás. 2. rész: Szabadtéri munkahelyek
- MSZ EN 13207:2000** 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
- MSZ EN 50160:2011** A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
- MSZ EN 50172:2005** Biztonsági világítási rendszerek
- MSZ EN 61140:2016** Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2016)
- MSZ EN 61439-1:2012** Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1. rész: Általános szabályok (IEC 61439-1:2011)
- MSZ EN 61439-2:2012** Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 2. rész: Teljesítménykapcsoló és teljesítményvezérlő berendezések (IEC 61439-2:2011)
- MSZ EN 61439-3:2013** Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 3. rész: Szakképzettség nélküli személyek által kezelhető elosztótáblák (DBO) (IEC 61439-3:2012)
- MSZ EN 62305-1:2011** Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2006)
- MSZ EN 62305-2:2012** Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-2:2006)
- MSZ EN 62305-3:2011** Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (IEC 62305-3:2006, módosítva)
- MSZ EN 62305-4:2011** Villámvédelem. 4. rész: Villamos és elektronikus rendszerek építményekben (IEC 62305-4:2006)

Munkavédelmi jogszabályok

1993. évi XCIII. Törvény

a munkavédelemről

1997. CII. törvény

a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. módosítása

3/2002. (II.8.) SzCsM.- EÜM. együttes rendelet

a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

1996. évi XXXI. törvény

a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

197/2014. (VIII. 1.) Korm. Rendelet

az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről

1997. évi LXXVIII. Törvény

az épített környezet alakításáról és védelméről

1999. évi LXXVI. törvény

a szerzői jogról

2007. évi LXXXVI. Törvény

a villamos energiáról

A létesítmény koncepció terveit, a megbízói és a kivitelezői adatszolgáltatás alapján, az általános érvényű és eseti szakhatósági előírások, rendeletek, országos és ágazati szabványok, valamint műszaki előírások figyelembevételével készítjük el. A tervdokumentációban előírányzott és alkalmazni kívánt műszaki megoldásoknál, az EU-ban és Magyarországon hatályos országos és ágazati szabvány előírásokat vettük figyelembe. A tervezett megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2020. augusztus 24.



Kapitor György

villamosmérnök

Elektromos vezető tervező

MMK: V, Vn, TÉ 01-13862

TŰZRENDÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.0 TŰZVÉDELMI BESOROLÁS

A tűzszakaszok részletezését a tűzvédelmi műszaki leírás tartalmazza.

2.0 VILLAMOS HÁLÓZATOK

- Az áramkörök túláram elleni védelme kismegszakító, olvadó biztosító, illetve motorvédő kismegszakító.
- A menekülési útvonalak mentén, a vészkijáratoknál tartalékvilágítás (biztonsági világítás) létesül az 54/2014. (XII.05.) BM r. és az MSZ EN 1838:2014 szerint.
- Az érintésvédelem módja: TN-C-S, nullázott, ötvezetékes rendszer az MSZ HD 60364-4-41:2018 szerint, védő EPH hálózattal kiegészítve. Az érintésvédelmi rendszer kialakításakor figyelemmel kell lenni az épületekben lévő nagyterjedésű fémszerkezetekre, fémtartályokra.

Az építési munkák során szükséges leválasztásokat a kivitelező saját tűzvédelmi szabályzata határozza meg. A munkát végzőket megfelelően ki kell oktatni. A tűzbejelentés történhet telefonvonalon keresztül is. A kivitelezési munkák során szikraképződéssel járó munkákat is végeznek (fúrás, vésés) és hegesztő berendezések alkalmazására is sor kerül.

A hegesztő berendezéseket épületeken kívül vagy folyosókon kell elhelyezni megfelelő elkerítéssel. A hegesztéseket csak érvényes vizsgával és munka jellegének megfelelő minősítéssel rendelkező személy végezhet.

A hegesztéseknél a megfelelő számú és nagyságú tűzoltó készülék helyszínen tartása szükséges (pl. 2 db. 6 kg porral oltó).

A fa szerkezeteken (ideiglenes leválasztások, zsalu és ácsszerkezetek stb.) történő szereléseknél, hegesztéseknél be kell tartani a szabvány szerinti többlet előírásokat is.

A kivitelezés során a menekülési, tűzoltási útvonalakat mindig szabadon kell hagyni.

Az általános munkahelyi rend csökkenti a tűz keletkezésének kockázatát.

Mind a végleges (technológiai villamos berendezések esetében is), mind az ideiglenes villamos berendezések esetében el kell végezni, és dokumentálni kell a szabványokban, szabályzatokban és előírásokban meghatározott méréseket. Be kell tartani az Általános Tűzvédelmi Utasítás előírásait.

A BM OKF előírásai alól felmentés nem szükséges.

Budapest, 2020. augusztus 24.



Kapitor György

villamosmérnök

Elektromos vezető tervező

MMK: V, Vn, TÉ 01-13862

TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

A dokumentáció tárgyát képező épületrész pontos tűzvédelmi besorolását az építészeti dokumentáció tervfejezete tartalmazza.

A villamos leválasztási helyeket a jelen tervdokumentáció rögzíti.

Az épületrészben automatikus tűzjelző berendezés nem kerül telepítésre.

Az építési munkák során szükséges leválasztásokat a kivitelező saját tűzvédelmi szabályzata határozza meg.

A munkát végzőket megfelelően ki kell oktatni.

A tűzbejelentés telefonvonalon keresztül történik.

A kivitelezési munkák során szikra képződéssel járó munkákat is végeznek (fúrás, vésés) és hegesztő berendezések alkalmazására is sor kerül.

A hegesztő berendezéseket épületeken kívül vagy folyosókon kell elhelyezni megfelelő elkerítéssel. A hegesztéseket csak érvényes vizsgával és munka jellegének megfelelő minősítéssel rendelkező személy végezhet.

A hegesztéseknél a megfelelő számú és nagyságú tűzoltó készülék helyszínen tartása szükséges (pl. 2 db. 6 kg porral oltó).

A fa szerkezeteken (ideiglenes leválasztások, zsalu és ácsszerkezetek stb.) történő szereléseknél, hegesztéseknél be kell tartani a szabvány szerinti többlet előírásokat is.

A kivitelezés során a menekülési, tűzoltási útvonalakat mindig szabadon kell hagyni.

Az általános munkahelyi rend csökkenti a tűz keletkezésének kockázatát.

Mind a végleges (technológiai villamos berendezések esetében is), mind az ideiglenes villamos berendezések esetében el kell végezni, és dokumentálni kell a szabványokban, szabályzatokban és előírásokban meghatározott méréseket.

Be kell tartani az Általános Tűzvédelmi Utasítás előírásait.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

Az egyéb betartandó előírásokat a szakági tervdokumentációk tartalmazzák.

Felhívjuk a figyelmet a 4/2002 SzCsM-EüM rendelet, Emelőgép biztonsági szabályzat - a 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet melléklete. A Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzatának kiadásáról - 72/2003.(X.29.) GKM rendelet, a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat, 31/1995 (VII.25) IKM. rendelet alkalmazásának szigorú betartására, és a munkavédelmi oktatás fontosságára.

A munkavégzés „kijelölt” munkaterületen folyik. A telepítési szerelési területen a feszültség alatt lévő berendezések közelében végzendő munkáknál figyelmeztető táblákat kell elhelyezni, és megfelelő elkerítésről kell gondoskodni.

A szerelési területen az üzemeltetői felügyeletet az MSz-1585 szerint kell biztosítani.

A kivitelezés során a menekülési útvonalakat mindig szabadon kell hagyni.

Az egyéni védőeszközök használata az éppen végzett munka függvényében kötelező. A munkaterületeken még készre nem szerelt berendezéseket, építési állványokat ideiglenesen földelni kell. A készre szerelt berendezéseket feszültségmentes állapotban kell tartani az üzembe helyezési eljárásig.

A helyszíni kivitelezési munkákra a dolgozókat külön is ki kell oktatni. A tervezett berendezések kialakításának célja a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételeinek biztosítása. A szerelés - amennyiben szükséges - csak kettős biztonsági létráról, vagy biztonságos munkaállványról végezhető.

A munkavégzés során számításba jövő főbb veszélyforrások:

- A környező villamos berendezések feszültség alatt vannak.
- Emelési-szállítási feladatok.
- Több szakág párhuzamos munkavégzése.
- Kéziszerszámok, kábelfejelő eszközök stb. használata.
- Létrákon, állványokon, általában magasban végzett munka.
- Rendellenes testhelyzetben végzett munka.
- Vegyi és gáz veszélyek (pl.: olaj, hegesztő gáz stb.)

A munkavégzés során számítani kell a közlekedést akadályozó tárgyak, kiálló szerkezetek jelenlétére, időszakosan csökkentett megvilágítási szintekre.

Gondoskodni kell a környezet, a környezetben lévő berendezések, burkolatok védelméről a kivitelezés során. A munkaterület átadásakor az érdekeltek pontosíthatják és kiegészíthetik a munkavédelmi követelményeket.

A munkahely tisztántartása, az üzemi rend biztosítása csökkenti a baleset veszélyt.

Amennyiben szükséges, a munkavégzés során a helységek megfelelő szellőztetését, porelszívását biztosítani kell.

A poros munkavégzés előtt a berendezéseket, pl. fólia takarással meg kell védeni a porosodástól, a munka végzés után a berendezések portalanítását el kell végezni.

A munka végzés után a munkaterület elhagyásakor a munkaterületet le kell választani a villamos hálózatról.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERVFEJEZET

A tervező rendelkezik a tervezési munka elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, szakmai gyakorlattal, minősítéssel.

A kiviteli munkákat csak megfelelő szakmai gyakorlattal, minősítéssel rendelkező kivitelező szervezet végezheti.

A munka jellegénél fogva a kivitelezést végző személyek rendelkezzenek a területen kellő helyismerettel.

A munka minőségét már az anyagbeszerzéskor biztosítani kell. Csak kifogástalan minőségű, engedélyezett, minősített anyagok és gyártmányok beépítése megengedett.

A kivitelezés csak a vonatkozó szabványok, szabályzatok és előírások betartásával végezhető.

El kell végezni, és dokumentálni kell a szabványokban meghatározott ellenőrzéseket és méréseket (MSZ-2364)

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

A tervezett berendezések szakszerű üzemeltetésük, kivitelezésük során környezet károsítást nem okoznak.

A bontott anyagok, szerelési hulladékok szakszerű elhelyezéséről gondoskodni kell a kivitelezés során.

A korrózióra hajlamos fém-elemeket (a helység jellegének megfelelő) korrózió védelemmel kell ellátni.

A kivitelezés során elkerülhetetlenül megnő a környezet zajterhelése, ezt megfelelő egyéni és általános védelemmel kell kompenzálni.

A kivitelezés során a különlegesen zajos, és/vagy légszennyezéssel járó munkafolyamatokat csak a környező lakóházakban tartózkodókkal egyeztetett időpontban és időtartamig szabad végezni, mert az említetteknek szabálysértési feljelentést van jogukban tenni.

A kivitelezett létesítmény a jelenleginél nagyobb zajterhelést nem jelent a környezetre.

Budapest, 2020. augusztus 24.



Kapitör György

villamosmérnök

Elektromos vezető tervező

MMK: V, Vn, TÉ 01-13862

Ajánlatkérő:

Magyar Kézilabda Szövetség

AJÁNLAT

„Tököl - Városi Sportcsarnok felújítási munkái”

2020. október 15.



EURO CAMPUS

Ajánlattevő:

EURO CAMPUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3300 Eger, Árpád út 64.

FELOLVASÓLAP

Magyar Kézilabda Szövetség
 „Tököl - Városi Sportcsarnok felújítási munkái” tárgyú beszerzési eljárásában

Ajánlattevő neve:	EURO CAMPUS Kft.
Ajánlattevő székhelye:	3300 Eger, Árpád út 64.
Belföldi adószáma:	13646925-2-10
Kapcsolattartó személy neve:	Berecz Ibolya Edit
Ajánlattevő / kapcsolattartó személy telefon / mobil száma:	+36 30 700 7562
Ajánlattevő/ kapcsolattartó személy e-mail címe:	berecz.edit@eurocampus.hu

	Ajánlat
Összesen ajánlati ár nettó Ft értékben, a kiadott költségvetések alapján, azok összesen értéke	116.612.267,- Ft
Vállalt teljesítési határidő naptári napban meghatározva, a munkaterület átadásától számítva	90

Kelt: Eger, 2020. október hónap 12. napján

(cégszerű aláírás)



HEKET Herczeg és Keller Kft.

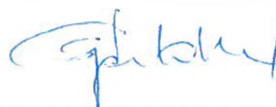
Név :Magyar Kézilabda Szövetség
Cím :1087 BP. Könyves Kálmán krt. 76

Kelt: 2020 szeptember 24.
Készítette : HEKET KFT.

A munka leírása: MKSZ CS6-63
"CS6" Csarnokfelújítási program
Tököli Sportcsarnok felújítási munkái ÉPÍTÉSZ

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	34 740 497	35 791 509
2.1 ÁFA vetítési alap	70 532 006	
2.2 ÁFA	27,00%	19 043 642
3. A munka ára	89 575 648	



Aláírás



Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	-	6 036 492
Irtás, föld- és sziklamunka	-	1 257 104
Falazás és egyéb kőművesmunka	18 064	53 130
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	-	439 056
Vakolás és rabicolás	135 780	143 266
Szárazépítés	556 200	443 520
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2 314 392	5 690 043
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	7 719 316	3 155 210
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	9 422 761	2 517 808
Felületképzés	12 159 961	13 590 030
Kőburkolat készítése	74 892	41 024
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	2 339 131	2 424 826
Összesen:	34 740 497	35 791 509

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.11.2.2	Általános teendők megvalósulás szakaszában, szállítási, fuvarozási munkák, közvetlen organizációs költségek, mint gépköltség, ideiglenes létesítmények, szerkezetek ideiglenes védelme, állagmegóvási munkák	1	klt	-	5 574 492	-	5 574 492
2	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	462 000	-	462 000
Munkanem összesen:							-	6 036 492

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	3	db	-	104 720	-	314 160
2	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	4	db	-	120 120	-	480 480
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	64	m ³	-	7 226	-	462 464
Munkanem összesen:							-	1 257 104

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia tcherhordó, tömör téglafalban Homlokzati nyílás magasítása, homlokzati falban, burkolat bontásával	1,38	m2	13 090	38 500	18 064	53 130
Munkanem összesen:							18 064	53 130

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	34-000-4.2	Könnyszerkezetes álmennyezet bontása, szendvics-, hőszigetelt elemek, 3,01-5,00 m2/db méret között	72	m2	-	6 098	-	439 056
Munkanem összesen:							-	439 056

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között Nyílászáró csere utáni faljavítások	44,3	m	3 065	3 234	135 780	143 266
Munkanem összesen:							135 780	143 266

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-004- 1.2.1.1- 0211051	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG SAHARA 95 RH BOARD lap, 600x 600x15 mm	72	m ²	7 725	6 160	556 200	443 520
Munkanem összesen:							556 200	443 520

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból Meglévő greslap burkolat bontása öltözőkben, kézi erővel.	81,37	m2	-	3 049	-	248 097
2	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábázatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretre	115,56	m	-	2 287	-	264 286
3	42-011-2.1.1.3.1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	81,37	m2	1 649	2 148	134 179	174 783
4	42-022-1.1.1.2.1.2-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2 mm fugaszélességgel, 30x60 cm közötti lapmérettel Zalakerámia Cementi ZRG607 Greslap 30x60 cm, szürke LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	81,37	m2	8 624	8 008	701 735	651 611
5	42-022-2.1.2.1.1-0212015	Lábázatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2 mm fugaszélességgel, 8 cm magasságig, 30x60 cm közötti lapmérettel Zalakerámia Cementi ZRG607 greslap 30x60 cm szürke LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	115,56	m	893	2 356	103 195	272 259
6	42-042-4.10.1.3-0162035	Parkettafektetés, sportparketta rendszer, lábázat bontása	44,71	fm	462	539	20 656	24 099
7	42-042-31.1.1	Lábázat kialakítása, Sportparketta lábázat lábázatburkolat készítése, beltérben, kiszellőztetett tömörfa lábazattal	44,71	m	2 387	1 848	106 723	82 624
8	42-071-3-0150431	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálcsiszolt acélból, 14-25 mm szélességi mérettel Schlüter-RENO-T AE 2,5m, T burkolatváltó profil, clox alu B=14mm, eloxált alu Rendelési szám: T9/14AE	13,2	m	2 284	1 109	30 149	14 639

9	42-090-3.1.2.1	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 20x20 cm-es mozaiklap	5 m2	8 624	8 439	43 120	42 195
10	42-090-6.7.1	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, gépi csiszolással	1017 m2	1 155	3 850	1 174 635	3 915 450
Munkanem összesen:						2 314 392	5 690 043

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	9,284 m ²	-	2 426	-	22 523
2	44-000-1.3	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	5,93 m ²	-	15 451	-	91 624
3	44-000-1.4	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m ² felett	19,504 m ²	-	15 451	-	301 356
4	44-000-1.21	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között Belső folyosói lengőajtók, folyosói aítók bontása	34,93 m ²	-	15 451	-	539 703
5	44-012-1.1.1.1.6	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel(szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, háromkamrás profil, egyszárnyú, fix Rehau Euro-Design70 "A7" jelű konszignáció szerint	2 db	348 548	97 156	697 096	194 312
6	44-012-1.1.2.1.6	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett háromkamrás profil, egyszárnyú, fix Rehau Euro-Design 70 "A6" jelű konszignáció szerint	6 db	906 660	238 773	5 439 960	1 432 638
7	44-012-1.1.2.1.7	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett háromkamrás profil, egyszárnyú, fix, ventilátorral Rehau Euro-Design70 "A8" jelű konszignáció szerint	6 db	263 710	95 509	1 582 260	573 054
Munkanem összesen:						7 719 316	3 155 210

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000- 1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett bevilágító ablakok bontása, felülvilágító ablak bontása ventilátorral megtartásával	133,65 m2	-	11 850	-	1 583 753
2	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	8 db	-	8 663	-	69 304
3	45-001- 1.1.1.1- 0134001	Beltéri ajtók, utólag szerelhető acél ajtótok elhelyezése, blokktok szerelésével, furatolt faforgácslemez ajtólap, keményfa kerettel 875x2125 mm névleges méretig, alu kilincs, kilincscím Hörmann blokktok, MW100 mm, 30mm padlóbeállással, Jobbos vagy Balos, HPL fólia felület, fehér "B1" jelű konszignáció szerint	15 db	144 201	15 451	2 163 015	231 765
4	45-001- 4.1.2.1- 0131660	Komplett beltéri acél ajtó elhelyezése, hőhidas alumínium ajtó, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felületű) kilinccsel és 4.4 ragasztott biztonsági üvegezéssel, kétszárnyú kivitelben, 1600x2350 mm névleges méretig Aluprof MB45 hőhida profil "B2" jelű konszignáció szerint	2 db	733 926	15 451	1 467 852	30 902
5	45-001- 11.5.2.1- 0134418	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése. 3 oldalon falcolt, 79 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, kétszárnyú kivitelben, 1600x2150 mm névleges méretig Purenit beépítésével Aluprof MB70 alumínium 3 kamrás 79 mm-es porszórt, sötétkék főbejárati ajtó, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel "A1" jelű konszignáció szerint	2 db	1 257 952	52 399	2 515 904	104 798
6	45-001- 11.5.2.1- 0134424	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése. 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, kétszárnyú kivitelben, tűzvédelmi szabályzatban előírt vasalatokkal 1500x2000-2500x2500 mm névleges méretig Hörmann D65 OD kültéri kétszárnyú ajtóelem saroktokkal, fekete kilinccsel, névleges méret: 2300 x 2350mm, (szimmetrikus osztásban), alapozott, ajtókitámasztóval mind a két szárnyra, MABISZ biztonsági zárral "A9" jelű konszignáció szerint	2 db	598 576	56 687	1 197 152	113 374
7	45-002-2.1- 0131391	Hőhidmentes alumínium ablak, külső párkánnyal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, szellőzővel Aluprof MB70 alumínium 3 kamrás 79 mm-es kazánház ablak "A2" jelű konszignáció szerint	1 db	739 914	90 091	739 914	90 091

8	45-002-2.1- 0131392	Hőhidmentes alumínium ablak, külső párkánnyal és belső könyöklővel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, Aluprof MB70 alumínium 3 kamrás, 79 mm-es Kazánház ablak "A3" jelű konszignáció szerint	1 db	702 263	101 612	702 263	101 612
9	45-002-2.2- 0131418	Műanyag ablak külső párkánnyal és belső könyöklővel, hőszigetelő üvegezéssel, nyílóbukó vasalattal, 1230x1610 mm névleges méretig Rehau Euro-Design70 ablaküvegen belátásgátló fóliával "A5" jelű konszignáció szerint	2 db	139 462	32 610	278 924	65 220
10	45-002-2.3- 0131352	Műanyag ablak, külső párkánnyal és belső könyöklővel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, bukó vasalattal, 550x900 mm névleges méretig Rehau Euro-Design 70 "A4" jelű konszignáció szerint	4 db	40 086	8 151	160 344	32 604
11	45-004-4.1- 0990115	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, Meglévő rács visszaépítése és körbeszegése	8 db	20 651	11 365	165 208	90 920
12	45-011- 1.1.1.1- 0185001	Beltéri információs rendszer elhelyezése, változó szélességben és sorkiosztásban, eloxált alumíniumból, ajtó felirati tábla fejléc, egy sor információs lehetőséggel SPANDEX beltéri ajtó felirati tábla 180x40 mm fejléc + egy sor 180x20 mm sínes profil, záróprofilal	5 db	6 437	693	32 185	3 465
Munkanem összesen:						9 422 761	2 517 808

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1096,4 m2	1 078	1 940	1 181 962	2 127 094
2	47-000- 1.5.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; zárt rendszerű beton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen Lelátó vasbeton szerkezetének előkészítése festés előtt, foltok Supralux lakkbenzinnel történő eltávolítása	324,05 m2	1 078	1 232	349 326	399 230
3	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0154080	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kieszáradt anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen StoLevell In XXL diszperzió alapú, szerves kötésű natúrfehér glett, ásványi és szerves adalékokon, Cikkszám: 00749-xxx	1096,4 m2	1 078	1 232	1 181 962	1 350 814
4	47-000- 7.1.2.1	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása palánk rendszerről, lekaparással (raskettázás), csiszolással tagolatlan felületről Palánk faburkolat	72,36 m2	616	1 232	44 574	89 148
5	47-000- 7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	201,2 m2	1 078	1 386	216 894	278 863
6	47-000- 7.2.3.2- 0251510	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, lenolajos alapozóval, tagolt felületen PANNON-PROTECT SVÉD faolaj, száradó olaj fenyőre és puhafára, szintelen és barna	201,2 m2	1 726	2 079	347 271	418 295
7	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Faburkolatú ajtók mázolásának előkészítése (F2, F3, F4)	16,81 m2	1 940	1 863	32 611	31 317
8	47-011- 15.4.1.1- 0154312	Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen StoColor Opticryl Matt fehér, matt latexfesték, EN 13300 szerinti 2 dörzsálló 00024-001	1096,4 m2	1 833	1 863	2 009 775	2 042 668
9	47-011- 17.1- 0154020	Mosható felfestés öltözőkben, folyosón Mosható falfestés készítése öltözőkben, 140 cm magasságban, magassfényű zománcfestékekkel, alapfelület impregnálásával, alapozásával, 2 réteg mázolásával. Szín: fehér	108,38 m2	1 047	1 247	113 474	135 150

10	47-021-11.1	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, acél nyílászáró szerkezeten Acélfelületek előkezelése acél nyílászáró szerkezeten (F1 konszignációs jel)	2,82 m2	1 047	1 455	2 953	4 103
11	47-021-11.3	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, Palánk acél tartószerkezetének csiszolása	36,18 m2	288	1 525	10 420	55 175
12	47-021-21.1.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, Kazánház ajtó mázolósa Acél nyílászáró közbenső festése (kazánház ajtó) "F1" jelű konszignáció szerint	2,82 m2	647	1 525	1 825	4 301
13	47-021-31.1.1-0130361	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, Kazánház ajtó mázolósa a helyszínnel egyezett színben. "F1" jelű konszignáció szerint	2,82 m2	647	1 925	1 825	5 429
14	47-021-31.2.1-0130365	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen Palánk acél tartószerkezetének mázolósa 2 rétegben. szín: Megrendelővel egyeztetendő	36,18 m2	442	1 455	15 992	52 642
15	47-031-1.1.1.1-0130701	Belső fafelületek alapmázolósa, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 Palánk rendszer	82,36 m2	442	1 386	36 403	114 151
16	47-031-1.1.1.2-0130701	Belső fafelületek alapmázolósa, tagolt felületen Faburkolatú ajtók alapmázolósa (F2, F32, F4)	16,81 m2	557	3 534	9 363	59 407
17	47-031-1.3.1.1-0430361	Belső fafelületek fedőmázolósa, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen CD-COLOR DELTA® Venti-Deck 7.04 oldószercs, 3:1-ben festék, alapozó-, köztes - és fedőréteg is egyben, alkalmazható fafelületekre, fa szerkezeti elemekre, fa nyílászárókra is kül-és beltérben a megfelelő felületelőkezelés után, több mint 100.000 színben színre keverhető a piacon ismert színekártyák szerint, filmje nagy páradiffúziós képességű, rugalmas, UV álló és kiváló éltakaró, így a kezelt felület élein is megfelelő védelmet tud biztosítani, ami különösen fontos nyílászárók festése esetén Palánk rendszer+kapaszkodó-dizájn festése Tervezővel/Megrendelővel egyeztetendő	82,36 m2	10 098	9 841	831 671	810 505
18	47-031-1.3.1.2-0130701	Belső fafelületek fedőmázolósa, tagolt felületen Faburkolatú ajtók mázolósa (F2, F32, F4) szín konszignáció szerint.	16,81 m2	1 481	3 812	24 896	64 080
19	47-031-1.5.7.1-0160017	Belső fafelületek zománclakkozása, vízbázisú bevonóanyaggal, két rétegben, tagolatlan felületen POLI-FARBE Cellkolor Aqua vizes zománc fehér Öltözők mennyezet festése	78 m2	5 575	1 871	434 850	145 938

20	47-031-1.7.1	Pályafelfestés készítése A sportpályavonalak felfestése, 2 komponensű poliuretán festékekkel, színek: eredetivel megegyező színekben, az első lakkréteg elkészülte után. Kézilabda, kosárlabda és röplabda pálya felfestése.	1 ktg	309 925	469 315	309 925	469 315
21	47-031-1.9.1.2-0214140	Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú poliuretán-akrilát anyagú, 1 komponensű transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolt felületen Remmers Treppen- & Parkettlakk vízbázisú, szintelen ecsetelhető beltéri lakk, járófelületre, bútorra, 2390	201,2 m2	1 481	3 812	297 977	766 974
22	47-031-1.9.2.1	Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú két komponensű lakkpáccal, 2 rétegben, tagolatlan felületen Bona Sportive Finish lakk. Alapozás után, az első réteg száradása után készíthető el a pálya vonalazása. A második lakkréteg a vonalazás elkészülte után vihető fel	1017 m2	2 849	3 080	2 897 433	3 132 360
23	47-041-4.2-0313951	Lelátó Vasbeton felületek festése, vízbázisú 2 komponensű epoxifestékekkel, két rétegben, teljes tagolt felületen MAPEI Mapefloor System 34 olaj és portaszító epoxy festékrendszer, csak betonra Szín: szürke	324,05 m2	5 575	3 188	1 806 579	1 033 071
Munkanem összesen:						12 159 961	13 590 030

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	62-004-1.2- 0210011	Burkolat-helyreállítás alapra fektetve, kiskőből, kiskockakőből	4	m2	18 723	10 256	74 892	41 024
Munkanem összesen:							74 892	41 024

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-000-9.1	Egyéb ácsszerkezetek, Palánk faburkolatának bontása-visszaépítése, Acélszerkezet megtartása	36,18 m2	3 850	5 544	139 293	200 582
2	35-000-9.1- 0000001	Egyéb ácsszerkezetek, Palánk kapaszkodó bontása	18 m	-	1 386	-	24 948
3	35-000-9.1- 0000002	Egyéb ácsszerkezetek, Palánk kapaszkodó építése 28/80 Gyalult nyírfa deszka rögzítése meglévő tartószerkezetre	40 m	8 239	6 791	329 560	271 640
4	92-002- 1.18.1.1- 0162103	Sportpályák és kiegészítők, beltéri palánk tartószerkezetének megerősítése, meglévő acél tartószerkezet javítása, szükség szerint megerősítése, közőkbe új tartóbordák elhelyezése	1 ktg	33 618	56 133	33 618	56 133
5	92-002- 1.20.1.1.1- 0162091	Sportpályák és kiegészítők, lelátók cseréje, csiszolt fenyő deszkákból készült ülőfelület, rovarok és fapuzító gombák elleni lazúrral kezelve, alapozva és 2 réteg víz alapu lazúrral lefestve	245,51 fm	7 481	7 623	1 836 660	1 871 523
Munkanem összesen:						2 339 131	2 424 826

Megrendelő
Magyar Kézilabda Szövetség
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Projekt
MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem Városi Sportcsarnok
2316 Tököl, Aradi utca 56.

Kelt: 2020.08.24.

A munka leírása:
épületgépészeti munkák költségvetés kiírása

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	20 312 817	5 922 094
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20 312 817	5 922 094
2.1 ÁFA vetítési alap	26 234 911	
2.2 Áfa	27,00%	7 083 426
3. A munka ára	33 318 337	

Egyedül



Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 -Vízellátás-csatornázás	632 249	486 950
02 -Fűtéstechnika	16 928 725	3 647 647
03 -Gázellátás	2 751 843	1 787 497
Összesen:	20 312 817	5 922 094

Vizellátás-csatornázás

Vizellátás-csatornázás			Árazott			
<p>A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület üzemképes, biztonságos működését. A megvalósult munkarészek I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.</p> <p>A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy I. osztályú működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve árazza be a hiányzó tételt.</p>						
Ssz.	Tétel szövege	Eg Menny ys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1./	VIEGA SANPRESS INOX típusú rozsdamentes acélcső préselt idomokkal és kötésekkel, hidegvíz nyomóvezetéki célokra, szabadon, idomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával, 6 mm vastag szigeteléssel DN15	14 m	6 807	6 699	95 298	93 786
2./	pl.: Ferro Levegővezeték PVC lefolyó csővezeték P1 nyomásfokozatú, (MSZ 8000-4:1981), gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, a szükséges számú tisztító idomokkal, fal-födémátvezetéseknel csőhüvellyel ellátva, rezgésmentes tartószerkezettel, szabadon, bemenőbe, alizában szerelve	2 m	5 467	15 092	10 934	30 184
3./	Nyomóvezeték szerelvények "AHA-MOFÉM" gömbcsap sárgarézből, kézikarral felszerelve,	5 m	3 819	5 837	19 095	29 185
4./	kétoldalon belső menettel, ürítőcsappal, Vizmérő kazánrendszert illetve meglévőrendszert töltő kezeltvízre. Hideg vízmennyiség mérő	4 db	3 303	4 323	13 212	17 292
5./	DN15 visszacsapószelep vízhálózatba építve sárgarézből, 3048 sz. - PN 10, rugós kivitelben	2 db	15 177	13 167	30 354	26 334
6./	DN15 Kis teljesítményű ipari vizlágyító berendezés kazán rendszer töltésére.	3 db	5 321	4 323	15 963	12 969
7./	Pl.: BWT VAS 15 ECO	1 db	385 393	90 090	385 393	90 090

Vzellátás-csatornázás

Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
8./	Kazánházon belüli vízcsatlakozás készítése meglévő rendszerről DN15 méretben, szereplvényekkel csővezetékekkel komplett Kazánházon belüli szennyvízcsatlakozás	1	klt	15 169	17 787	15 169	17 787
9./	készítése meglévő rendszerről DN50 mérethez Csatorna és víz vezeték vízárrosági	1	klt	9 933	25 410	9 933	25 410
10./	vizszámla	1	klt	0	19 404	0	19 404
11./	Megvalósulási terv készítése Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és	1	klt	0	84 700	0	84 700
12./	golyós búzzárral Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése	3	db	5 929	7 623	17 787	22 869
13./	HL510 Npr padlóösszefolyó	1	db	19 111	16 940	19 111	16 940
Munkanem összesen:						632 249	486 950

Központi fűtés-hűtés

Központi fűtés-hűtés		Araszt					
<p>A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület üzemképes, biztonságos működését. A megvalósult munkarészek I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.</p> <p>A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy I. osztályú működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve árazza be a hiányzó tételt.</p>							
Ssz.	Tétel szövege	Men ny	Egy s	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Rozsdamentes nemesacél nyomóvezeték fűtési célokra, préskötéses oldhatatlan kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, tartószerkezetekkel, idomokkal VIEGA-Sanpress 2203, 2203XL típusú. 9 mm Armstrong Armaflex hőszigeteléssel. HELYETTE FEKETE ACÉLCSŐ						
1./	DN40	8 m		7 118	19 004	56 944	19 004
2./	DN80	6 m		10 798	19 804	64 788	118 824
3./	DN100	8 m		14 351	22 407	114 808	179 256
	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep pl.:HERZ RL-5 típusú, sarok kivitelű visszatérő elzáró- és szabályozó szelep, előbeállítási lehetőséggel, DN15,						
4./	VANDÁLBIZTOS KIVITEL	13 db		3 711	4 543	48 243	59 059
	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termostatikus szelep, termostatikus szelep szett pl.: HERZ "HERZCULES" termostatikus szelepfaj beépített érzékelővel, HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű, lopás- és vandálbiztos, rejtett beáll.						
5./	VANDÁLBIZTOS KIVITEL	13 db		11 827	1 232	153 751	16 016
	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep pl.:HERZ RL-5 típusú, sarok kivitelű visszatérő elzáró- és szabályozó szelep, előbeállítási lehetőséggel, DN15,						
6./	előbeállítási lehetőséggel, DN15,	15 db		3 711	4 543	55 665	68 145
	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termostatikus szelep, termostatikus szelep szett pl.: HERZ TS-90 típusú, sarok kivitelű termostát szeleptest, DN15, SEZLEPFÉJ NÉLKÜL						
7./		15 db		4 135	4 543	62 025	68 145

Központi fűtés-hűtés

Ssz.	Tétel szövege	Mennyiség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
8./	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra, kiegészítők tartókeret és állvány 3 kazán részére, VISSMANN ajánlat szerint	1 klt	598 752	264 880	598 752	264 880
9./	Gázüzemű fűtő készülékek részére kondenz semlegesítő berendezés. Viessmann N-70 GENO Neutra kondenz semlegesítő VISSMANN ajánlat szerint	1 klt	85 405	37 653	85 405	37 653
10./	Viessmann N-70 GENO Neutra kondenz semlegesítőhöz granulátum	8 kg	3 154	3 080	25 232	24 640
11./	Fűtési rendszer inhibitor adalékszer VISSMANN Beszállításban, SENTINEL Inhibitor adalék, szűrők, iszapleválasztók, kazánvédelemre	1 klt	43 120	30 569	43 120	30 569
12./	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra, kondenzációs falikazán 40 kW teljesítmény felett VISSMANN VITODENS 200W (114kW), zárt égésterű fűtő kondenzációs falikazán, korrózióálló, speciális alumínium-szilícium ötvözetből készült hőcserélővel, új lerakodást gátló vízoldali bevonattal, optimális áramlási viszonyokkal fehér burkolattal, kerámia előkeveréses égővel, modulációs lángszabályozással, földgáz üzemre, nagyon alacsony káros anyag kibocsátással. Zárt égőtérrel, helyiséglevegőtől független üzemmódra, koncentrikus füstgáz- és levegőcső csonkokkal a kazán felső részén. Fűtőkészülék elektronikus gyűjtással, ionizációs lángórzéssel, mikroprocesszorral vezérelt égő automatával, kombinált gázszeleppel, gáz- és légnyomás őrrrel, áramlásbiztosító rendszerrel a vízáramlás felügyeletéhez, hő- és nyomásmérővel, automatikus légtelenítővel, töltő- és ürítő csappal, kondenzvíz gyűjtővel, bűzelzáróval. Tartozékokkal, beüzemeléssel, komplett.	3 db	3 623 099	69 916	10 869 297	209 748
13./	Kazánokhoz kiegészítők szabályozó, időjárásfüggő kaszkád szabályozás fali kazánok számára	1 db	752 792	38 500	752 792	38 500
14./	Vészleállító kapcsoló (biztonsági kapcsoló) elhelyezése, IP 65 védettségű előlappal, nyitott kivitelben, hátsó felerősítéssel, háromsarkú, 64A-ig Elektromos főkapcsoló kialakítása kazánházon kívül (elektromos terv szerint).	1 db	24 948	50 820	24 948	50 820
15./	Mikorbuborék leválasztó DN100 pl.: SPIROVENT ellenkarimákkal	1 db	438 222	25 225	438 222	25 225
16./	Iszap leválasztó DN100 pl.: SPIROVENT ellenkarimákkal	1 db	469 191	28 428	469 191	28 428

Központi fűtés-hűtés

Ssz.	Tétel szövege	Men ny	Egy s	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
17./	Hőcserélő meglévő-megmaradó rendszer és új kazánkialakítás között, forgalmazói ajánlat szerint. Pl.: TRANTER szerelt, tömített lemezes hőcserélő GCD-016-M-4-PR-71	1	db	1 308 769	79 772	1 308 769	79 772
18./	"AHA-MOFÉM" gömbcsap sárgarézből, kézikarral felszerelve, kétoldalon belső menettel	6	db	19 750	6 006	118 500	36 036
19./	Pillangószelepes zár, kezelőkarral, öntöttvas test, sárgaréz szelep, NNY 16, karimás kötésekkel pl.: Mofém	2	db	18 826	21 344	37 652	42 688
20./	DN 80	7	db	23 944	24 055	167 608	168 385
21./	DN100 új háromjratú motoros szelep pl.: Siemens VBF21.80 DN80 kvs=100	1	db	208 530	32 894	208 530	32 894
22./	motor elektromos terv szerint "AHA-MOFÉM" töltő és ürítő gömbcsap.	3	db	4 839	3 804	14 517	11 412
23./	1/2" Fűtési keringtető szivattyú elektromotorral egybeépítve, menetes kivitelben, fűtési csővezetékbe beépítve, komplett egységként szállítva, frekvenciaváltós motorral, közepes fordulatra választva WIL0 gyártmány, Komplet szabályozással, WIL0 Yonos MAXO 30/0,5-7 PN10	3	db	245 430	22 792	736 290	68 376
24./	Automatikus légtelenítőszelep (import), csővezetékre felszerelve gömbcsappal ellátva, Spirovent típusú	2	db	6 314	8 239	12 628	16 478
25./	DN15 Visszacsapószelep, belső menettel, felszerelve, sárgarézből, 3048 sz. - PN 10 rugós kivitelben szivattyúkhöz	3	db	6 289	6 006	18 867	18 018
26./	DN40 Ellenőrző műszerek hőmérő M 20x1,5 mm alsó csatlakozással, felszerelve.	4	db.	4 397	5 621	17 588	22 484
27./	REFLEX típusú gumimembrános zárt tágulási tartály, gyári tartozékokkal, biztonsági szerelvényekkel, lefúvató szeleppel, nyomásmérővel, kiegészítővel, felszerelve. 8 literes	3	db	21 329	32 956	63 987	98 868
28./	Csatlakozás készítése kazánházban, meglévő-megmaradó HMV és fűtési rendszerekhez DN80 méretben, elzárókkal, szükséges szerelési munkákkal, segédanyagokkal, szigeteléssel kompletten.	2	kl	18 480	30 492	36 960	60 984

Központi fűtés-hűtés

Ssz.	Tétel szövege	Men ny	Egy s	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
29./	Felirati jelzőtábla csavarozással felszerelve, Felirati jelzőtábla csavarozással felszerelve, fehér alapon fekete betűkkel és kerettel, 2 sor írással 16 x 10 cm - es		6 db	3 696	2 772	22 176	16 632
30./	Beüzemelés, besabályozás Kazán fűtés oldali bekötése, szükséges szerelési segédanyagokkal, biztonsági szerelvényekkel, gyári tartozékokkal, fűtés oldali csatlakozással, kompletten, egyéb kiegészítőkkel, üzembe helyezve. Kazán bekötés		3 db	18 480	107 800	55 440	323 400
31./	Mérőkomputeres hidraulikai besabályozás TA Balance módszerrel, tervezési térfogatáramok beállítása céljából, szelepgyártó által meghatározott szelepbeállítási értékek komputeres jegyzőkönyvi rögzítésével		1 klt.	0	526 680	0	526 680
32./	Fűtési hálózat nyomáspróbája . Fűtési rendszer lágyvízzel való feltöltése és légtelenítése, egyedi építésű épület esetén		1 klt.	3 850	27 720	3 850	27 720
33./	1 szintes épület Szerelőköműves munkák Kazán és tág. tartály alap készítése betonból, kézi bedolgozással, helyszíni felmérés szerinti méretben és mennyiségben. Rezgésmentesítő anyaggal ellátva.		1 klt	7 700	92 400	7 700	92 400
34./	NEM GÉPÉSZETI SZERELÉS!		1 klt.	74 690	100 408	74 690	100 408
35./	Fix tartó és függesztő szerkezet acélból kg		75 kg	1 340	1 371	100 500	102 825
36./	Szerelvények hőszigetelése		1 klt	58 520	95 480	58 520	95 480
37./	Kezelési-karbantartási utasítás készítése		1 klt	770	23 100	770	23 100
38./	Fűtési rendszer leürítése Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 61-120 kW között		1 klt	0	36 960	0	36 960
39./	AF modul Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak melegvítárolók,		4 db	0	47 432	0	189 728
40./	1001-2000 liter között Szerelvények leszerelése, karimás szerelvények,		1 db	0	105 197	0	105 197
41./	DN 100 méretig		1 klt	0	59 290	0	59 290

Központi fűtés-hűtés

Ssz.	Tétel szövege	Men ny	Egy s	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással,						
42./	DN 65 - 80 között	20	m	0	2 626	0	52 520
Munkanem összesen:						16 928 725	3 647 647

Gáz

Belső gázellátás		Arazott					
<p>A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület üzemképes, biztonságos működését. A megvalósult munkarészek I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.</p> <p>A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy I. osztályú működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve a költségvetés módosítását.</p>							
Ssz.	Tétel szövege	Menny	Egys	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával, Anyagminőség : MSZ 120-2:1982 A 37						
1./	Hegesztés : MSZ 4310 szerinti, (R 3hf.-nek	5	m	4 568	10 860	22 840	54 300
2./	DN25	4	m	5 529	13 238	22 116	52 952
3./	DN80	22	m	10 982	16 752	241 604	368 544
	Gömbcsap kézikarral, szén acélból pl.: ISG-UNIBALL						
4./	DN20	1	db	27 156	12 536	27 156	12 536
5./	DN25	3	m	31 077	13 383	93 231	40 149
	Gömbcsap kézikarral, karimás csatlakozással, felszerelve, szén acélból pl.: ISG-UNIBALL						
6./	DN80	2	db	97 365	21 344	194 730	42 688
	Kazán gázoldali bekötése, szerelési segédanyagokkal kompletten, falikazán gyártó						
7./	ajánlata szerint.	3	db	8 716	7 731	26 148	23 193
	Új kaszkád füstgáz/ frisslevegő rendszer forgalmazói ajánlat és előírás szerint, idomokkal. Füstgáz tető fölé vezetve DN250 méretben, égési levegővétele tető felett DN250 méretben. Felvezetések építészeti kéményáttörésben helyszíni adottságok szerint. Kazángyártó ajánlata szerinti tisztító-ellenőrző idomokkal.						
8./		1	kl.	#####	592 900	1 967 606	592 900
	Új kémények és kazánok kondenzhálózatba						
9./	kötése, szerelési segédanyagokkal, PVC Belobbanást gátló kiszellőző gomba. Tetőn	1	kl.	37 730	45 984	37 730	45 984
10./	elhelyezve T28	1	db	18 033	12 628	18 033	12 628

Gáz

Felirati jelzőtábla csavarozással felszerelve, fehér alapon fekete betűkkel és kerettel, 2 sor írással						
11./ 16 x 10 cm - es	4 db	3 696	2 772	14 784	11 088	
Faláttörés készítése, helyreállítással, 0,10 m ² /db méretig, szükséges méretű védőcső elhelyezésével,						
12./ 50 cm vastagságig	3 db	3 773	10 395	11 319	31 185	
Födémáttörés készítése, helyreállítással, 0,30 m ² /db méretig, szükséges méretű védőcső elhelyezésével, vízszigeteléssel						
13./ 50 cm vastagságig	2 klt.	3 773	15 200	7 546	30 400	
14./ Tartó és függesztő szerkezet acélból kg	50 kg	1 340	1 371	67 000	68 550	
Gázszerelési munkák próbái gázvezeték rendszer szilárdsági						
15./ nyomáspróbája	1 klt.	0	46 200	0	46 200	
Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek						
16./ kezelésre vonatkozó kioktatás	1 klt.	0	30 800	0	30 800	
Szakvélemények, hatósági engedélyek beszerzésével kapcsolatos költségek						
17./ kéményseprő szakvélemény	1 klt.	0	77 000	0	77 000	
18./ MEO átadás, használatba vételi engedély	1 klt.	0	92 400	0	92 400	
Egyéb, a felvonulással, berendezések beépítésével, beüzemelésével, műszaki						
19./ átadás-átvétellel kapcsolatos költségek	1 klt.	0	154 000	0	154 000	
Munkanem összesen:				2 751 843	1 787 497	

Megbízó

HEKET Kft.

1124 Budapest, Fűrj utca 10/c

telefon: +36 1 614 2344

web: www.heket.hu

Generáltervező :

HEKET Kft.

1124 Budapest, Fűrj utca 10/c

telefon: +36 1 614 2344

web: www.heket.hu

Szakági tervező :

ZONE-PLAN TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.

H-1042 Budapest, Árpád út 51-53. Árpád Point Irodaház "B" ép. 1.em.

telefon: +36 (1) 614 5137

web: www.zone-plan.hu

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Városi Sportcsarnok

2316 Tököl, Aradi utca 56

ÉPÜLETVILLAMOS SZAKÁGI MUNKARÉSZ

Készült : Budapest, 2020.09.24

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

ÁRAZATLAN ANYAGKIÍRÁS

MKSZ Országos Tornaterem Fejlítési Program VI. ütem
Városi Sportcsarnok
2316 Tököl, Aradi utca 56

Kiviteli

2020.09.24

- 1. Épületvillamos munkák**
01. Kábeltálcák, védőcsövek
02. Kábelek, vezetékek
03. Szerelvények
04. Világítási hálózatok
05. Elosztó berendezések
06. Egyéb tételek
07. Bontás
- Összesen:**

Anyag	Díj	A+D
293 165	1 913 940	2 207 105
371 255	960 575	1 331 830
144 529	136 136	280 665
12 474 899	624 350	13 099 249
555 940	268 114	824 054
415 800	1 240 047	1 655 847
0	446 600	446 600
14 255 588	5 589 762	19 845 350

Épületvillamos munkák anyagdíjjal együtt összesen:	ÁFA nélkül	19 845 350	Nettó
	ÁFA-val	25 203 595	Bruttó

A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület üzemképes, biztonságos működését. A megvalósult munkarészek I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.

A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy I. osztályú működőképessé rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületvillamos rendszerek biztonságos működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve árazza be a hiányzó tételt.

A költségbecslésben szereplő gyártmányok, típusok a műszaki színvonalat jelzik, amellyel műszakilag egyenértékű gyártmányok és anyagtipusok is elfogadhatóak.

A kiadott dokumentáció a tervek és az írásos anyagok összessége, azokat együtt kell kezelni. A tervdokumentáció felhasználójának meg kell győződnie arról, hogy az anyagban nincsenek ellentmondások, valamint a terveken és a kiírásban szereplő mennyiségek helyesek. Az esetleges eltérésekért a tervező felelősséget nem vállal. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat teljes körű, hiánytalan, abból a cím szerinti épület megnevezett rendszerei kompletten, üzemképes állapotban a támasztott igényeket kielégítve megépíthetők!

Munkanem Fejleszt Tétel	Nevvezés	Mennyiség	Egység	Egységár			Teljes ár		
				Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.	Univolt FX 1ip Védőcső szerelése fahoronyba horonyvéséssel, horony helymállítással (vághelaj javítás, de festés nélkül) Univolt FX 28	350,00	fm	380 Ft	2 618 Ft	2 998 Ft	133 000 Ft	916 300 Ft	1 049 300 Ft
2.	Univolt FX 2ip Védőcső szerelése fahoronyba horonyvéséssel, horony helymállítással (vághelaj javítás, de festés nélkül) Univolt FX 20	285,00	fm	229 Ft	2 618 Ft	2 847 Ft	65 265 Ft	746 130 Ft	811 395 Ft
3.	Merev, simafajú műanyag védőcső elhelyezése, rögzítő bilincsekkel aljzatához, fedőrézhez rögzítve síkgazó dobozokba), erősített falú kivételben, zártos mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 25/21 mm Univolt VSM 25	130,00	fm	380 Ft	973 Ft	1 353 Ft	49 400 Ft	126 490 Ft	175 890 Ft
4.	Merev, simafajú műanyag védőcső elhelyezése, rögzítő bilincsekkel aljzatához, fedőrézhez rögzítve síkgazó dobozokba), erősített falú kivételben, zártos mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20/15 mm Univolt VSM 20	140,00	fm	325 Ft	893 Ft	1 218 Ft	45 500 Ft	125 020 Ft	170 520 Ft
Kábelháziák, védőcsövek összesen:							293 165 Ft	1 913 940 Ft	2 207 105 Ft

Munkánem Fajta Tétele	Műgészírás	Mennyiség	Egyed	Egységár			Teljes ár		
				Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1	Kábelvezető vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-3 sorú, rúd átmér. elegendő dobozokkal és kiegészítővel, szigetelés mérésével, a szerelőanyagokhoz csatlakozó vezetékvégek bekötésével. HMM-3 3x2,5 mm ²	155 m		891 Ft	1 155 Ft	1 746 Ft	91 405 Ft	179 025 Ft	270 430 Ft
2	Kábelvezető vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 sorú, rúd átmér. elegendő dobozokkal és kiegészítővel, szigetelés mérésével, a szerelőanyagokhoz csatlakozó vezetékvégek bekötésével. HMM-3 3x2,5 mm ²	208 m		464 Ft	1 155 Ft	1 589 Ft	88 800 Ft	231 000 Ft	319 800 Ft
3	Kábelvezető vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 sorú, rúd átmér. elegendő dobozokkal és kiegészítővel, szigetelés mérésével, a szerelőanyagokhoz csatlakozó vezetékvégek bekötésével. HMM-3 3x1,5 mm ²	550 m		347 Ft	1 001 Ft	1 348 Ft	190 850 Ft	550 550 Ft	741 400 Ft
Kábelvezető vezeték bekötés összesen:							371 255 Ft	960 575 Ft	1 331 830 Ft

Munkanem Fajzael Tétel	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár			Teljes ár		
				Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.	IP kapcsoló szerelése szilveszteren, doboz elhelyezéssel, bekötéssel komplettén, 10 A, 250 V, Legrand Valiant	11 db		4 674 Ft	4 004 Ft	8 678 Ft	51 414 Ft	44 044 Ft	95 458 Ft
2.	Válókapcsoló ábrázolása szilveszteren, doboz elhelyezéssel, bekötéssel komplettén, 10 A, 250 V, Legrand Valiant	2 db		4 164 Ft	4 004 Ft	8 168 Ft	8 328 Ft	8 008 Ft	16 336 Ft
3.	Kettős váltókapcsoló szerelése szilveszteren, doboz elhelyezéssel, bekötéssel komplettén, 10 A, 250 V, Legrand Valiant	2 db		6 607 Ft	4 004 Ft	10 611 Ft	13 214 Ft	8 000 Ft	21 222 Ft
4.	2P+F csatlakozó aljzat szerelése falba szilveszteren, doboz elhelyezéssel, bekötéssel komplettén, 16 A, 250 V, Legrand Valiant	19 db		3 767 Ft	4 004 Ft	7 771 Ft	71 573 Ft	76 076 Ft	147 649 Ft
Eszközanyagok összesen:							144 520 Ft	136 136 Ft	280 656 Ft

Munkánem Fajta Tábla	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egyedgár			Teljes ár		
				Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.	L3 jelű lámpa: LED-ANCE Panel 600 36W/3000h MP	4,00 db		36 190 Ft	9 702 Ft	45 892 Ft	144 760 Ft	38 808 Ft	183 568 Ft
2.	L3 jelű lámpa: SLV - LIPSY R 30 - mennyezeti	3 00 db		28 890 Ft	9 702 Ft	38 592 Ft	86 670 Ft	28 106 Ft	114 776 Ft
3.	L3 jelű lámpa: SLV - LIPSY R 30 - falifali	3 00 db		28 890 Ft	9 702 Ft	38 592 Ft	86 670 Ft	29 106 Ft	115 776 Ft
4.	L4 jelű lámpa: SLV - LIPSY G 40	18,00 db		32 494 Ft	9 702 Ft	42 196 Ft	584 892 Ft	174 636 Ft	759 528 Ft
5.	L5 jelű lámpa: SLV - LIPSY G 50	18,00 db		36 113 Ft	9 702 Ft	45 815 Ft	541 685 Ft	145 530 Ft	687 215 Ft
5.	REP jelű lámpa: Tungarom-Schröder OMNISTAR 2261 Flat glass Symmetrical 144 XP-G3@1000mA CW 757 230V 466812	18,00 db		694 070 Ft	9 702 Ft	603 772 Ft	10 693 260 Ft	174 636 Ft	10 867 896 Ft
7.	BV jelű biztonsági világítás lámpatest oldalfala KANLUX SO-A LED WW lámpa + 1h készenléti inverter	4,00 db		29 106 Ft	4 066 Ft	33 172 Ft	116 424 Ft	16 264 Ft	132 688 Ft
8.	K3 jelű kijáratmutató lámpatest felszerelése ASM Security CL-014 címzett kijáratmutató lámpatest, saját átkapcsoló	4,00 db		55 132 Ft	4 066 Ft	59 198 Ft	220 528 Ft	16 264 Ft	236 792 Ft
Végösszesen:							12 474 899 Ft	634 350 Ft	13 099 249 Ft

Munkanem Fejlesztés Tétel	Megnevezés	Mennyiség	Egyéb	Egyébként			Teljes ár		
				Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj
1.	Meglévő előzetes terv szerinti kialakításban, új vágpont vizsgálati és erőátviteli berendezések kismegszárló, elváadóbiztosító, valamint előírás szerinti áramvédelmi kapcsolók I. és II. fokozatú túlfeszültségvédelmi berendezés beépítésével, előregyártva, helyszínen szállítva, bekötve lepróálva komplettan	1	lit.	129 390 Ft	133 980 Ft	263 340 Ft	129 360 Ft	133 980 Ft	263 340 Ft
2.	A jelölt előzetes terv szerinti kialakításban, vágpont vizsgálati és erőátviteli berendezések kismegszárló, elváadóbiztosító, valamint előírás szerinti áramvédelmi kapcsolók I. és II. fokozatú túlfeszültségvédelmi berendezés beépítésével, előregyártva, helyszínen szállítva, bekötve lepróálva komplettan	1	lit.	212 520 Ft	66 990 Ft	279 510 Ft	212 520 Ft	66 990 Ft	279 510 Ft
3.	B jelölt előzetes terv szerinti kialakításban, vágpont vizsgálati és erőátviteli berendezések kismegszárló, elváadóbiztosító, valamint előírás szerinti áramvédelmi kapcsolók I. és II. fokozatú túlfeszültségvédelmi berendezés beépítésével, előregyártva, helyszínen szállítva, bekötve lepróálva komplettan	1	lit.	214 060 Ft	67 144 Ft	281 204 Ft	214 060 Ft	67 144 Ft	281 204 Ft
Előzetes becsenésből összesen:							555 940 Ft	268 114 Ft	824 054 Ft

Munkanem Fejezet Tétel	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár			Teljes ár			
				Anyag	Díj	Anyag + díj	Anyag	Díj	Anyag + díj	
1.	Tervezési területen elektromos hálózati bontási tételek: -Meglévő áramtáplálók szakszerű elbontása, szelektív hulladékgyűjtés -Meglévő szerelvények szakszerű bontása, szelektív hulladékgyűjtés -Meglévő kábelek, vezetékek szakszerű bontása, szelektív hulladékgyűjtés -Meglévő védőcsövek, kábeltartó szerkezet bontása, szelektív hulladékgyűjtés -Meglévő elosztó berendezések, elosztó dobozok kikötése, bontása, szelektív hulladékgyűjtés	1	kt	0 Ft	246 400 Ft	246 400 Ft	246 400 Ft	246 400 Ft	246 400 Ft	
2.	Keletkezett hulladékok szakszerű szelektív hulladékgyűjtése, elszállítása, kijelölt deponálóra való elszállítása	1	kt	0 Ft	200 200 Ft	200 200 Ft	200 200 Ft	200 200 Ft	200 200 Ft	
Egyéb tételek Összesen							0 Ft	446 600 Ft	446 600 Ft	446 600 Ft

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10317/2020

2020.01.31

TÖKÖL

Szektor : 53

Belterület 908 helyrajzi szám

2316 TÖKÖL Aradi utca 56/A. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály
teradatok
kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett sportcsarnok

0

1.1743

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42073/1991.09.06

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2316 TÖKÖL Fő út 117.

törzsszám: 15730923

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39474/2009.04.15

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területébe beolvasott a 898/3, 913, 914.hrszámú
földrészletek területe.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42627/2014.06.03

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan térképi ábrája az épület bővítésével változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE
2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig, szerda: 7³⁰-12⁰⁰ óráig

NYILATKOZAT

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket. Ezek között szerepel többek között az

„1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosrú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.”.... stb.

Alulírott, **Hoffman Pál** polgármester, **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl, Fő u. 117.) képviselőjében nyilatkozom, hogy az Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemére benyújtott, Városi Sportcsarnok felújítása érdekében kivitelezésre kerülő felújítás munkák (gépészeti rendszer korszerűsítése, homlokzat felújítása, nyílászárók cseréje, belső felújítások, lelátó felújítása, térelválasztó elemek, labdafogó háló, stb. cseréje, világítás és elektromos hálózat felújítása, korszerűsítése) építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

Tököl, 2020. április 30.

Tisztelettel:

Hoffman Pál
polgármester





TÖKÖL VÁROS POLGÁRMESTERE

2316 Tököl, Fő u. 117.

Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920

Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 13⁰⁰-18⁰⁰ óráig, szerda: 7³⁰-12⁰⁰ óráig

ELŐZETES NYILATKOZAT

Alulírott, **Hoffman Pál** polgármester, **Tököl Város Önkormányzata** (2316 Tököl, Fő u. 117.) képviselőjében kijelentem, hogy az Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütemére benyújtott, Tököl Önkormányzat tulajdonát képező Városi Sportcsarnok felújításához történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésére bocsájtom.

Tököl, 2020. május 4.

Hoffman Pál
polgármester

