

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**SZÍNES MÁSOLÓGÉPHEZ**

Szerződés szám: 2017 / 7 / 2

Amely létrejött

| | |
|-------------------------|--|
| Név: | Tököli Polgármesteri Hivatal |
| Számlázási cím: | 2316 Tököl, Fő u.117. |
| Üzemeltetési cím: | ua. |
| Adószám: | 15393290-2-13 |
| Bankszámlaszám: | 11742252-15730923 |
| Cégjegyzékszám: | - |
| Telefonszám és faxszám: | 24 / 520-910 |
| E-mail cím: | hivatal@tokol.hu |
| Kapcsolattartó: | Rácz Judit - Aljegyző |

Mint Bérbbevevő, valamint az Alba-Idea Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8095 Pákozd, Vörösmarty u. 11.), Adószám: 13296733-2-07, Bankszámlaszám: MKB 10300002-10507633-49020015, Cégjegyzékszám: 07-09-010433, mint Bérbbeadó - Szolgáltató (továbbiakban Bérbbeadó) között, az alábbi tartalom mellett:

- Jelen szerződés elnevezése és tartalma szerint bérleti és üzemeltetési szerződés, amely keretében Bérbbevevő az 1. sz. mellékletében feltüntetett Konica Minolta Bizhub C 364e szett berendezést bérleti díj megfizetése mellett bérbbeveszi. Bérbbeadó a berendezést üzemeltetési díj megfizetése mellett üzemelteti, ennek során a berendezés használatából adódó szükséges karbantartási és javítási munkák elvégzését Bérbbeadó üzemeltetési alapidíj és példányszámonként fizetendő üzemeltetési díj megfizetése mellett biztosítja. Jelen megállapodásban szereplő díjtételek a tárgyévire értendők. Bérbbevevő elfogadja, hogy a KSH által megadott előző évi inflációból kalkulált díjtétel változásokat, a szerződés teljesítésével kapcsolatos EUR/HUF árfolyamváltozásból fakadó esetleges költségnövekményt viseli. A szerződés aláírásával Bérbbeadó használatba adja a Bérbbevevő használatra átveszi az 1. sz. mellékletben szereplő Konica Minolta Bizhub C 364e szettet. A berendezés tulajdonosa az Alba-Idea Kft.
- A példányszámonként fizetendő díj a következő szolgáltatásokat tartalmazza:
 - A másoláshoz szükséges kellékanyagokat (toner, starter, másolóhenger, részegységek) kivéve fénymásoló papír, valamint a tűzőkapocs.
 - A javításokhoz szükséges kizárólag eredeti Konica Minolta alkatrészeket.
 - A munkadíjat és a karbantartások költségeit.

Bérbbeadó az üzemeltetéshez szükséges megelőző karbantartásokat egyéni ütemezés, illetve a berendezés karbantartási ciklusa szerint végzi. A szükséges javításokat az Alba-Idea Kft. üzleti ideje alatt (hétfő-csütörtök 8.30-17 óra, péntek 8.30-14.30) végzi. A javításokat a bejelentéstől számított 8 munkaórán belül megkezdi. Bérbbeadó vállalja, hogy a berendezéshez a gyártó által biztosított ellátás függvényében alkatrészt és kellékanyagot biztosít. Bérbbeadó kizárja a berendezés gyártója által nem megfelelően biztosított késedelmes ellátásból fakadó felelősségét, egyúttal felajánlja, hogy három munkanapot meghaladó gépállás esetén hasonló kapacitású cserekészüléket biztosít. A hiba elhárítását Bérbbeadónak legkésőbb 30 napon belül kell elvégeznie, a cserekészülék használatának ideje alatt Bérbbeadó az esedékes, szerződés szerinti bérleti díjat megfizeti.

A teljeskörű üzemeltetés keretében biztosított fekete és színes festékek mennyiségét a gyártó által 6 %-os fedettségű nyomatokra megadott, festékekkel elkészíthető 26 000 A/4-es nyomatszám, jelen szerződésben meghatározott fénymásolóba épített számláló és a fénymásoló fedettségi arány listája határozza meg. Ettől jelentősen eltérő használat esetén (a kellékanyagokkal elkészített nyomatszám nem éri el a gyártó által megadott, kellékanyagokkal elkészíthető nyomatszám 70 %-át) Szolgáltató jogosult a többlet felhasználás arányában elszámolni a Megrendelővel. Elszámolás a többlet felhasználás megállapítását és bérbbevevő részéről történő visszaigazolást követően történik. Az adott kellékanyag



pótlását követően Bérbeadó számlát állít ki a Bérbevevőnek. A fenti kötelezettségek csak abban az esetben terhelik a Bérbeadót, ha a Bérbevevő szerződés szerűen eleget tesz fizetési kötelezettségeinek.

3. Az első havi bérleti díj számlázása a szerződés megkötését követően történik. A havi másolatszám utólag kerül elszámolásra. A Bérbevevő kötelezi magát arra, hogy az 1. és 2. pontban felsorolt szolgáltatások ellenértékét a jelen szerződés alapján rögzített mérték szerint megfizeti a számla kézhez vételétől számított 8 naptári napon belül. Fizetési késedelem esetén az Alba-Idea Kft. jogosult már a következő havi számlában feltüntetni és kiszámlázni a késedelmi napoknak megfelelő kamatot, amelynek mértékét Ptk. 6:155§(2) szabályozza. A késedelmes fizetésből adódó többletköltségek a Bérletet terhelik. A Bérlet által teljesített bármely fizetés először a késedelmes összeg behajtásának költségeire, majd a késedelmes összeg kamataira, végül a legrégebbi számlatartozás törlesztésére kerül elszámolásra. A havi elkészített másolatszám-nyomatszám a hónap lejártával utólag, a következő hónap elején kerül elszámolásra. A havi szerződött bérleti díj, valamint az üzemeltetési alapidíj abban az esetben is számlázásra kerül, ha az adott hónapban nem készül másolás-nyomtatás. Megrendelő az e-mailen beérkező számláló állás alapján számol el a Szolgáltatóval. Amennyiben a számláló állása hónap 28. napjáig nem érkezik meg a Bérbeadóhoz, a Bérbevevő hozzájárul, hogy Bérbeadó az átlagos havi nyomatszámával számlázzon. Az esetleges eltérések a következő számlázáskor kerülnek kiegyenlítésre.

Bérbevevő gondoskodik a berendezés túlfeszültség elleni védelmének biztosításáról, beleértve a számítógépes hálózaton beérkező esetleges túlfeszültséget. Beüzemelés, telepítést követően a hálózati nyomtatási, szkennelési beállítások után követése, felhasználó hitelesítés/számlakövetés beállítása, bővítése, annak menedzselése nem tartozik az üzemeltetés keretibe, azokat igény esetén a Szolgáltató térítés ellenében végzi. Bérbeadó által szállított anyagok ellenértékének megfizetéséig azok a Bérbeadó tulajdonát képezik.

4. A szerződés határozott időre jön létre, ezt követően a szerződés határozatlan idejűvé módosul.

Megszüntethető a szerződés:

- rendes felmondással: a határozott időt követően a határozatlan idejűvé vált szerződés bármelyik fél másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, a hó végén, 30 napos felmondási idővel,

- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbeadó részéről az alábbi esetekben:

- Bérbeadó írásbeli felszólításai ellenére Bérbevevő rendszeresen előforduló 30 napon túli fizetési késedelembe esik,
- Bérbevevő a javítási és karbantartási munkákat nem Bérbeadóval végezteti,
- a berendezés Bérbevevő hibájából megsemmisül, rendeltetés szerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.
- Bérbevevőt a fenntartó szerv jogutód nélkül megszünteti. Ebben az esetben a fenntartó szerv köteles írásban tájékoztatni Bérbeadót a Bérbevevő jogutód nélküli megszüntetéséről. Bérletet további fizetési kötelezettség nem terheli.

- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbevevő részéről az alábbi esetekben:

- Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat rendszeresen nem szerződés szerint kezdi meg és végzi el,
- Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat legkésőbb 30 napon belül nem végzi el,
- Bérbeadó a javítási és karbantartási munkák 72 órán túli idejére hasonló kapacitású cserekészüléket nem biztosít,
- Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul,
- Bérbeadó jelen szerződésből eredő jogait Bérbevevő írásbeli hozzájárulása nélkül átruházza,
- a berendezés Bérbeadó hibájából megsemmisül, rendeltetés szerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.

Amennyiben a szerződés a határozott időt megelőzően Bérbevevő kezdeményezésére a felsorolt eseteken kívül bármely okból megszűnik, Bérbeadó a szerződés futamidejéből hátralévő bérleti- és üzemeltetési alapidíjakat, mint kötbér és azon felül 1 havi bérleti díjat Bérbevevőnek számláz, amelynek fejében a berendezés tulajdonjoga Bérbevevőre átszáll.

5. Bérbeadó vállalt kötelezettségei nem terjednek ki az alábbi esetekre:

- Gondatlanságból bekövetkező töréskárookra
- A kezelési utasításban foglaltak be nem tartásából, a helytelen papír, kellék- és géphasználatból eredő meghibásodásokra, többlet porterhelés okozta rendkívüli karbantartásokra.
- Villámcsapás, valamint hálózati feszültség ingadozásból adódó meghibásodás esetében.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. L.' or similar, located in the bottom left corner of the page.

Ezekben az esetekben Bérbeadó munkatársa a berendezés állapotfelmérését követően jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet Bérbevevő képviselője aláírásával igazol. Bérbeadó a jegyzőkönyv alapján írásos ajánlatot küld a Bérbevevőnek javítás várható költségeiről, amelyek a Bérbevevőt terhelik. Három napot meghaladó javítás esetén Bérbeadó köteles hasonló kapacitású cserekészüléket biztosítani.

6. VIS MAJOR esemény következik be akkor amikor a Feleket akaratukon kívül álló körülmények mentesítik a szerződéses köteleik teljesítése alól, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre. Ilyen események különösen:
- természeti katasztrófák, természeti csapások
 - tűz, robbanás, kivéve villámcsapás
 - járvány, radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés
 - háború, forradalom, lázadás, katonai cselekmények

A VIS MAJOR eseményről a Szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban, ennek kizártsága esetén az adott körülmények által megengedett módon kell tájékoztatnia a másik felet. Ezt a tájékoztatást indokoltan és késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. VIS MAJOR esemény alatt Bérbevevőnek használat és javítás hiányában nem keletkezik fizetési, Bérbeadónak pedig szolgáltatási kötelezettsége.

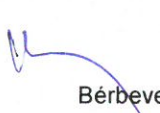
Amennyiben a VIS MAJOR indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet értesíteni kell. Amennyiben a Szerződés teljesítése valamely VIS MAJOR jellegű esemény következtében 1 hónapon túl nem lehetséges, abban az esetben a Felek megvitatják a jelen Szerződés megfelelő módosítását. Amennyiben a fent említett egy hónapos időszak lejártát követő 15 napon belül sem jutnak egyezsége, úgy a jelen Szerződést bármely fél jogosult - 1 hónapos felmondási idővel - felmondani.


7. A jelen szerződés módosításához vagy kiegészítéséhez írásbeli megállapodásra van szükség. Jelen szerződésből eredő bármilyen vitákat a felek elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. A jelen megállapodásban nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell iránymutatóknak tekinteni és alkalmazni.

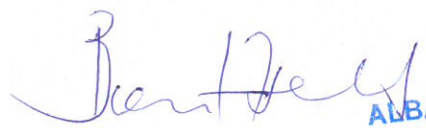
A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés pontjait megismerték, azokat elfogadják, és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kelt: Tököl, 2017. július 17.

A felek aláírásra jogosult képviselőinek cégszerű aláírása:


Bérbevevő képviselőjében




Bérbeadó- Szolgáltató képviselőjében

ALBA IDEA KFT.
8095 Pákozd, Vörösmarty u. 11.
Tel.: 13296733-2-07
MKB BANK
10300002-10507633-49020015

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott berendezések adatai



1.sz melléklet

Átadott berendezések adatai

| | | | |
|--|------------------------------|------------|-------------|
| Géptípus: | Konica Minolta Bizhub C 364e | | |
| Gyári szám: | A5C1021023309 | | |
| Szerződés száma: | 2017 / 7 / 2 | | |
| Induló számláló állás: | Total: 89 264 | FF.:47 352 | Sz.: 41 912 |
| Havi bérleti díj: | 13 000 Ft/hó | | |
| Havi üzemeltetési alapidj: | 8 600 Ft/hó | | |
| Az alapidj nyomtatás tartalma (színes / FF): | 100/2000 pld. | | |
| Egy színes A/4-es oldal: | 17 Ft | | |
| Egy FF A/4-es oldal: | 2,20 Ft | | |
| Kiszállítás: | 5 000 Ft | | |
| Üzembe helyezési csomag díj: | 13 000 Ft | | |
| Bérlés időtartama: | 60 hó | | |
| Üzemeltetés időtartama: | 60 hó | | |
| Lapbehúzó tető: | van | | |
| Duplex egység: | van | | |
| Kiegészítő (második) papírkazetta: | van | | |
| Gépasztal: | van | | |

A feltüntetett árak nettó árak, az Áfát nem tartalmazzák.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. S.' or similar.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**SZÍNES MÁSOLÓGÉPHEZ**

Szerződés szám: 2016 / 8 / 1

Amely létrejött

| | |
|-------------------------|--|
| Név: | Tököli Polgármesteri Hivatal |
| Számlázási cím: | 2316 Tököl, Fő u. 117. |
| Üzemeltetési cím: | ua. |
| Adószám: | 15393290-2-13 |
| Bankszámlaszám: | 11742252-15730923 |
| Cégjegyzékszám: | - |
| Telefonszám és faxszám: | 24 / 520-910 |
| E-mail cím: | hivatal@tokol.hu |
| Kapcsolattartó: | Rácz Judit - Jegyző |

Mint Bérbevevő, valamint az Alba-Idea Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8095 Pákozdi, Vörösmarty u. 11.), Adószám: 13296733-2-07, Bankszámlaszám: MKB 10300002-10507633-49020015, Cégjegyzékszám: 07-09-010433, mint Bérbeadó - Szolgáltató (továbbiakban Bérbeadó) között, az alábbi tartalom mellett:

- Jelen szerződés elnevezése és tartalma szerint bérleti és üzemeltetési szerződés, amely keretében Bérbevevő az 1. sz. mellékletében feltüntetett Konica Minolta Bizhub C 360 szett berendezést bérleti díj megfizetése mellett bére veszi. Bérbeadó a berendezést üzemeltetési díj megfizetése mellett üzemelteti, ennek során a berendezés használatából adódó szükséges karbantartási és javítási munkák elvégzését Bérbeadó üzemeltetési alapdíj és példányszámonként fizetendő üzemeltetési díj megfizetése mellett biztosítja. Jelen megállapodásban szereplő díjtételek a tárgyévire értendők. Bérbevevő elfogadja, hogy a KSH által megadott előző évi inflációból kalkulált díjtétel változásokat, a szerződés teljesítésével kapcsolatos EUR/HUF árfolyamváltozásból fakadó esetleges költségnövekményt viseli. A berendezés tulajdonosa az Alba-Idea Kft.
- A példányszámonként fizetendő díj a következő szolgáltatásokat tartalmazza:
 - A másoláshoz szükséges kellékanyagokat (toner, starter, másolóhenger, részegységek) kivéve fénymásoló papír, valamint a tűzőkapocs.
 - A javításokhoz szükséges kizárólag eredeti Konica Minolta alkatrészeket.
 - A munkadíjat és a karbantartások költségeit.

Bérbeadó az üzemeltetéshez szükséges megelőző karbantartásokat egyéni ütemezés, illetve a berendezés karbantartási ciklusa szerint végzi. A szükséges javításokat az Alba-Idea Kft. üzleti ideje alatt (hétfő-csütörtök 8.30-17 óra, péntek 8.30-14.30) végzi. A javításokat a bejelentéstől számított 8 munkaórán belül megkezdi. Bérbeadó vállalja, hogy a berendezéshez a gyártó által biztosított ellátás függvényében alkatrészt és kellékanyagot biztosít. Bérbeadó kizárja a berendezés gyártója által nem megfelelően biztosított késedelmes ellátásból fakadó felelősségét, egyúttal felajánlja, hogy három munkanapot meghaladó gépállás esetén hasonló kapacitású cserekészüléket biztosít. A hiba elhárítását Bérbeadónak legkésőbb 30 napon belül kell elvégeznie, a cserekészülék használatának ideje alatt Bérbeadó az esedékes, szerződés szerinti bérleti díjat megfizeti.

A teljeskörű üzemeltetés keretében biztosított fekete és színes festékek mennyiségét a gyártó által 6 %-os fedettségű nyomatokra megadott, festékekkel elkészíthető 26 000 A/4-es nyomatszám, jelen szerződésben meghatározott fénymásolóba épített számláló és a fénymásoló fedettségi arány listája határozza meg. Ettől jelentősen eltérő használat esetén (a kellékanyagokkal elkészített nyomatszám nem éri el a gyártó által megadott, kellékanyagokkal elkészíthető nyomatszám 70 %-át) Szolgáltató jogosult a többlet felhasználás arányában elszámolni a Megrendelővel. Elszámolás a többlet felhasználás megállapítását és bérbevevő részéről történő visszaigazolást követően történik. Az adott kellékanyag



pótlását követően Bérbeadó számlát állít ki a Bérbevevőnek. A fenti kötelezettségek csak abban az esetben terhelik a Bérbeadót, ha a Bérbevevő szerződés szerűen eleget tesz fizetési kötelezettségeinek.

3. Az első havi bérleti díj számlázása a szerződés megkötését követően történik. A havi másolatszám utólag kerül elszámolásra. A Bérbevevő kötelezi magát arra, hogy az 1. és 2. pontban felsorolt szolgáltatások ellenértékét a jelen szerződés alapján rögzített mérték szerint megfizeti a számla kézhez vételétől számított 8 naptári napon belül. Fizetési késedelem esetén az Alba-Idea Kft. jogosult már a következő havi számlában feltüntetni és kiszámlázni a késedelmi napoknak megfelelő kamatot, amelynek mértéke a jegybanki alapkamat. A késedelmes fizetésből adódó többletköltségek a Bérlet terhelik. A Bérlet által teljesített bármely fizetés először a késedelmes összeg behajtásának költségeire, majd a késedelmes összeg kamataira, végül a legrégebbi számlatartozás törlesztésére kerül elszámolásra. A havi elkészített másolatszám-nyomatszám a hónap lejártával utólag, a következő hónap elején kerül elszámolásra. A havi szerződött bérleti díj, valamint az üzemeltetési alapidj abban az esetben is számlázásra kerül, ha az adott hónapban nem készül másolás-nyomatás. Megrendelő az e-mailen beérkező számláló állás alapján számol el a Szolgáltatóval. Amennyiben a számláló állása hónap 28. napjáig nem érkezik meg a Bérbeadóhoz, a Bérbevevő hozzájárul, hogy Bérbeadó az átlagos havi nyomatszámmal számlázza. Az esetleges eltérések a következő számlázáskor kerülnek kiegyenlítésre.

Bérbevevő gondoskodik a berendezés túlfeszültség elleni védelmének biztosításáról, beleértve a számítógépes hálózaton beérkező esetleges túlfeszültséget. Beüzemelés, telepítés követően a hálózati nyomtatási, szkennelési beállítások után követése, felhasználó hitelesítés/számlakövetés beállítása, bővítése, annak menedzselése nem tartozik az üzemeltetés keretibe, azokat igény esetén a Szolgáltató térítés ellenében végzi. Bérbeadó által szállított anyagok ellenértékének megfizetéséig azok a Bérbeadó tulajdonát képezik.

4. A szerződés határozott időre jön létre, ezt követően a szerződés határozatlan idejűvé módosul.

Megszüntethető a szerződés:

- rendes felmondással: a határozott időt követően a határozatlan idejűvé vált szerződés bármelyik fél másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, a hó végén, 30 napos felmondási idővel,
- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbeadó részéről az alábbi esetekben:
 - Bérbeadó írásbeli felszólításai ellenére Bérbevevő rendszeresen előforduló 30 napon túli fizetési késedelembe esik,
 - Bérbevevő a javítási és karbantartási munkákat nem Bérbeadóval végezteti,
 - a berendezés Bérbevevő hibájából megsemmisül, rendeltetészerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.
 - Bérbevevőt a fenntartó szerv jogutód nélkül megszünteti. Ebben az esetben a fenntartó szerv köteles írásban tájékoztatni Bérbeadót a Bérbevevő jogutód nélküli megszüntetéséről. Bérlet további fizetési kötelezettség nem terheli.
- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbevevő részéről az alábbi esetekben:
 - Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat rendszeresen nem szerződés szerint kezdi meg és végzi el,
 - Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat legkésőbb 30 napon belül nem végzi el,
 - Bérbeadó a javítási és karbantartási munkák 72 órán túli idejére hasonló kapacitású cserekészüléket nem biztosít,
 - Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul,
 - Bérbeadó jelen szerződésből eredő jogait Bérbevevő írásbeli hozzájárulása nélkül átruházza,
 - a berendezés Bérbeadó hibájából megsemmisül, rendeltetészerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.

Amennyiben a szerződés a határozott időt megelőzően Bérbevevő kezdeményezésére a felsorolt eseteken kívül bármely okból megszűnik, Bérbeadó a szerződés futamidejéből hátralévő bérleti- és üzemeltetési alapidjakat, mint kötbér és azon felül 1 havi bérleti díjat Bérbevevőnek számláz, amelynek fejében a berendezés tulajdonjoga Bérbevevőre átszáll.

5. Bérbeadó vállalt kötelezettségei nem terjednek ki az alábbi esetekre:

- Gondatlanságból bekövetkező töréskárookra
- A kezelési utasításban foglaltak be nem tartásából, a helytelen papír, kellék- és géphasználatból eredő meghibásodásokra, többlet porterhelés okozta rendkívüli karbantartásokra.
- Villámcsapás, valamint hálózati feszültség ingadozásból adódó meghibásodás esetében.



31

Ezekben az esetekben Bérbeadó munkatársa a berendezés állapotfelmérését követően jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet Bérbevevő képviselője aláírásával igazol. Bérbeadó a jegyzőkönyv alapján írásos ajánlatot küld a Bérbevevőnek javítás várható költségeiről, amelyek a Bérbevevőt terhelik. Három napot meghaladó javítás esetén Bérbeadó köteles hasonló kapacitású cserekészüléket biztosítani.

6. VIS MAJOR esemény következik be akkor amikor a Feleket akaratukon kívül álló körülmények mentesítik a szerződéses köteleik teljesítése alól, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre. Ilyen események különösen:

- a) természeti katasztrófák, természeti csapások
- b) tűz, robbanás, kivéve villámcsapás
- c) járvány, radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés
- d) háború, forradalom, lázadás, katonai cselekmények

A VIS MAJOR eseményről a Szerződés teljesítésében akadályozott félnek írásban, ennek kizártsága esetén az adott körülmények által megengedett módon kell tájékoztatnia a másik felet. Ezt a tájékoztatást indokoltan és késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. VIS MAJOR esemény alatt Bérbevevőnek használat és javítás hiányában nem keletkezik fizetési, Bérbeadónak pedig szolgáltatási kötelezettsége.

Amennyiben a VIS MAJOR indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet értesíteni kell. Amennyiben a Szerződés teljesítése valamely VIS MAJOR jellegű esemény következtében 1 hónapon túl nem lehetséges, abban az esetben a Felek megvitatják a jelen Szerződés megfelelő módosítását. Amennyiben a fent említett egy hónapos időszak lejártát követő 15 napon belül sem jutnak egyezsége, úgy a jelen Szerződést bármely fél jogosult - 1 hónapos felmondási idővel - felmondani.

7. A jelen szerződés módosításához vagy kiegészítéséhez írásbeli megállapodásra van szükség. Jelen szerződésből eredő bármilyen vitákat a felek elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. A jelen megállapodásban nem szereplő kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell irányadóknak tekinteni és alkalmazni.

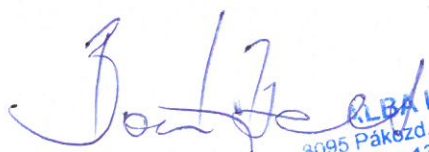
A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés pontjait megismerték, azokat elfogadják, és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kelt: Tököl, 2016. augusztus 30.

A felek aláírásra jogosult képviselőinek cégszerű aláírása:


Bérbevevő képviselőként




Bérbeadó - Szolgáltató képviselőként
ALBA IDEA KFT.
8095 Pákozd, Vörösmarty u. 11.
ÁSZ: 13296733-2-07
KÖZÉP-ERŐ BANK
10300002-10507633-49020015

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott berendezések adatai

Pénzügyi ellenjegyző
Tököl, 2016. 08. 30.

aláírás



1.sz melléklet

Átadott berendezések adatai

| | |
|------------------------------------|---|
| Géptípus: | Konica Minolta Bizhub C360 |
| Gyári szám: | A0ED021034856 |
| Szerződés száma: | 2016 / 8 / 1 |
| Induló számláló állás: | Total: 51 032 FF: 42 165 C: 8 867 |
| Havi bérleti díj: | 15 000 Ft/hó |
| Havi üzemeltetési alapidj: | 8 600 Ft/hó (amely magában foglal 100 színes és 2000 FF A4-es nyomatot) |
| Egy színes A/4-es oldal: | 18 Ft |
| Egy FF A/4-es oldal: | 2, 50 Ft |
| Kiszállítás: | 5 000 Ft |
| Üzembe helyezési csomag díj: | 0 Ft |
| Bérlés időtartama: | 36 hónap |
| Üzemeltetés időtartama: | 60 hónap |
| Lapbehúzó tető: | van |
| Duplex egység: | van |
| Kiegészítő (második) papírkazetta: | van |
| Gépasztal: | van |

A feltüntetett árak nettó árak, az Áfát nem tartalmazzák.



BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**SZÍNES MÁSOLÓGÉPHEZ**

Szerződés szám: 2015 / 2 / 1

Amely létrejött

Név: Tököli Polgármesteri Hivatal
 Számlázási cím: 2316 Tököl, Fő u. 117.
 Üzemeltetési cím: ua.
 Adószám: 15393290-2-13
 Bankszámlaszám: 11742252-15730923
 Cégjegyzékszám: -
 Telefonszám és faxszám: 24 / 520-910
 E-mail cím: hivatal@tokol.hu
 Kapcsolattartó: Rácz Judit - Jegyző

Mint Bérbevevő, valamint az Alba-Idea Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8095 Pákozd, Vörösmarty u. 11.), Adószám: 13296733-2-07, Bankszámlaszám: MKB 10300002-10507633-49020015, Cégjegyzékszám: 07-09-010433, mint Bérbeadó - Szolgáltató (továbbiakban Bérbeadó) között, az alábbi tartalom mellett:

- Jelen szerződés elnevezése és tartalma szerint bérleti és üzemeltetési szerződés, amely keretében Bérbevevő az 1. sz. mellékletében feltüntetett Konica Minolta Bizhub C 220 szett berendezést bérleti díj megfizetése mellett bérbe veszi. Bérbeadó a berendezést üzemeltetési díj megfizetése mellett üzemelteti, ennek során a berendezés használatából adódó szükséges karbantartási és javítási munkák elvégzését Bérbeadó üzemeltetési alapdíj és példányszámonként fizetendő üzemeltetési díj megfizetése mellett biztosítja. Jelen megállapodásban szereplő díjtételek a tárgyévire értendők. Bérbevevő elfogadja, hogy a KSH által megadott előző évi inflációból kalkulált díjtétel változásokat, a szerződés teljesítésével kapcsolatos EUR/HUF árfolyamváltozásból fakadó esetleges költségnövekményt viseli. A berendezés tulajdonosa az Alba-Idea Kft.
- A példányszámonként fizetendő díj a következő szolgáltatásokat tartalmazza:
 - A másoláshoz szükséges kellékanyagokat (toner, starter, másolóhenger, részegységek) kivéve fénymásoló papír, valamint a tűzőkapocs.
 - A javításokhoz szükséges kizárólag eredeti Konica Minolta alkatrészeket.
 - A munkadíjat és a karbantartások költségeit.

Bérbeadó az üzemeltetéshez szükséges megelőző karbantartásokat egyéni ütemezés, illetve a berendezés karbantartási ciklusa szerint végzi. A szükséges javításokat az Alba-Idea Kft. üzleti ideje alatt (hétfő-csütörtök 8.30-17 óra, péntek 8.30-14.30) végzi. A javításokat a bejelentéstől számított 8 munkaórán belül megkezdi. Bérbeadó vállalja, hogy a berendezéshez a gyártó által biztosított ellátás függvényében alkatrészt és kellékanyagot biztosít. Bérbeadó kizárja a berendezés gyártója által nem megfelelően biztosított késedelmes ellátásból fakadó felelősségét, egyúttal felajánlja, hogy három munkanapot meghaladó gépállás esetén hasonló kapacitású cserekészüléket biztosít. A hiba elhárítását Bérbeadónak legkésőbb 30 napon belül kell elvégeznie, a cserekészülék használatának ideje alatt Bérbeadó az esedékes, szerződésszerű bérleti díjat megfizeti.

A teljeskörű üzemeltetés keretében biztosított fekete és színes festékek mennyiségét a gyártó által 6 %-os fedettségű nyomatokra megadott, festékekkel elkészíthető 26 000 A/4-es nyomatszám, jelen szerződésben meghatározott fénymásolóba épített számláló és a fénymásoló fedettségi arány listája határozza meg. Ettől jelentősen eltérő használat esetén (a kellékanyagokkal elkészített nyomatszám nem éri el a gyártó által megadott, kellékanyagokkal elkészíthető nyomatszám 70 %-át) Szolgáltató jogosult a többlet felhasználás arányában elszámolni a Megrendelővel. Elszámolás a többlet felhasználás megállapítását és bérbevevő részéről történő visszaigazolást követően történik. Az adott kellékanyag



ZL

H

pótlását követően Bérbeadó számlát állít ki a Bérbevevőnek. A fenti kötelezettségek csak abban az esetben terhelik a Bérbeadót, ha a Bérbevevő szerződésszerűen eleget tesz fizetési kötelezettségeinek.

3. Az első havi bérleti díj számlázása a szerződés megkötését követően történik. A havi másolatszám utólag kerül elszámolásra. A Bérbevevő kötelezi magát arra, hogy az 1. és 2. pontban felsorolt szolgáltatások ellenértékét a jelen szerződés alapján rögzített mérték szerint megfizeti a számla kézhez vételétől számított 8 naptári napon belül. Fizetési késedelem esetén az Alba-Idea Kft. jogosult már a következő havi számlában feltüntetni és kiszámlázni a késedelmi napoknak megfelelő kamatot, amelynek mértéke a jegybanki alapkamat. A késedelmes fizetésből adódó többletköltségek a Bérbeadót terhelik. A Bérbeadó által teljesített bármely fizetés először a késedelmes összeg behajtásának költségeire, majd a késedelmes összeg kamataira, végül a legrégebbi számlatartozás törlesztésére kerül elszámolásra. A havi elkészített másolatszám-nyomatszám a hónap lejártával utólag, a következő hónap elején kerül elszámolásra. A havi szerződött bérleti díj, valamint az üzemeltetési alapidj abban az esetben is számlázásra kerül, ha az adott hónapban nem készül másolás-nyomtatás. Megrendelő az e-mailen beérkező számláló állás alapján számol el a Szolgáltatóval. Amennyiben a számláló állása hónap 28. napjáig nem érkezik meg a Bérbeadóhoz, a Bérbevevő hozzájárul, hogy Bérbeadó az átlagos havi nyomatszámmal számlázza. Az esetleges eltérések a következő számlázáskor kerülnek kiegyenlítésre.

Bérbevevő gondoskodik a berendezés túlfeszültség elleni védelmének biztosításáról, beleértve a számítógépes hálózaton beérkező esetleges túlfeszültséget. Beüzemelés, telepítést követően a hálózati nyomtatási, szkennelési beállítások után követése, felhasználó hitelesítés/számlakövetés beállítása, bővítése, annak menedzselése nem tartozik az üzemeltetés keretibe, azokat igény esetén a Szolgáltató térítés ellenében végzi. Bérbeadó által szállított anyagok ellenértékének megfizetéséig azok a Bérbeadó tulajdonát képezik.

4. A szerződés határozott időre jön létre, ezt követően a szerződés határozatlan idejűvé módosul.

Megszüntethető a szerződés:

- rendes felmondással: a határozott időt követően a határozatlan idejűvé vált szerződés bármelyik fél másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, a hó végén, 30 napos felmondási idővel,
- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbeadó részéről az alábbi esetekben:
 - Bérbeadó írásbeli felszólításai ellenére Bérbevevő rendszeresen előforduló 30 napon túli fizetési késedelembe esik,
 - Bérbevevő a javítási és karbantartási munkákat nem Bérbeadóval végezteti,
 - a berendezés Bérbevevő hibájából megsemmisül, rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.
 - Bérbevevőt a fenntartó szerv jogutód nélkül megszünteti. Ebben az esetben a fenntartó szerv köteles írásban tájékoztatni Bérbeadót a Bérbevevő jogutód nélküli megszüntetéséről. Bérbeadót további fizetési kötelezettség nem terheli.
- rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal Bérbevevő részéről az alábbi esetekben:
 - Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat rendszeresen nem szerződés szerint kezdi meg és végzi el,
 - Bérbeadó a javítási és karbantartási munkákat legkésőbb 30 napon belül nem végzi el,
 - Bérbeadó a javítási és karbantartási munkák 72 órán túli idejére hasonló kapacitású cserekészüléket nem biztosít,
 - Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indul,
 - Bérbeadó jelen szerződésből eredő jogait Bérbevevő írásbeli hozzájárulása nélkül átruházza,
 - a berendezés Bérbeadó hibájából megsemmisül, rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik, javítani nem lehet.

Amennyiben a szerződés a határozott időt megelőzően Bérbevevő kezdeményezésére a felsorolt eseteken kívül bármely okból megszűnik, Bérbeadó a szerződés futamidejéből hátralévő bérleti- és üzemeltetési alapidjakat, mint kötbér és azon felül 1 havi bérleti díjat Bérbevevőnek számláz, amelynek fejében a berendezés tulajdonjoga Bérbevevőre átszáll.

5. Bérbeadó vállalt kötelezettségei nem terjednek ki az alábbi esetekre:

- Gondatlanságból bekövetkező töréskárokra
- A kezelési utasításban foglaltak be nem tartásából, a helytelen papír, kellék- és géphasználatból eredő meghibásodásokra, többlet porterhelés okozta rendkívüli karbantartásokra.
- Villámcsapás, valamint hálózati feszültségingadozásból adódó meghibásodás esetében.



1.sz melléklet

Átadott berendezések adatai

| | | | |
|------------------------------------|---|------------|--------|
| Géptípus: | Konica Minolta Bizhub C220 | | |
| Gyári szám: | A0ED023035733 | | |
| Szerződés száma: | 2015/ 2 / 1 | | |
| Induló számláló állás: | Total: 57 501 | FF: 44 553 | 12 947 |
| Havi bérleti díj: | 15 000 Ft/hó | | |
| Havi üzemeltetési alapidj: | 8 600 Ft/hó (amely magában foglal 100 színes és 2000 FF A4-es nyomatot) | | |
| Egy színes A/4-es oldal: | 18 Ft | | |
| Egy FF A/4-es oldal: | 2, 50 Ft | | |
| Kiszállítás: | 5 000 Ft | | |
| Üzembe helyezési csomag díj: | 0 Ft | | |
| Bérlet időtartama: | 36 hónap | | |
| Üzemeltetés időtartama: | 60 hónap | | |
| Lapbehúzó tető: | van | | |
| Duplex egység: | van | | |
| Kiegészítő (második) papírkazetta: | van | | |
| Gépasztal: | van | | |

A feltüntetett árak nettó árak, az Áfát nem tartalmazzák.

