

BAU - URB
Tervező és Tanácsadó Kft
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94.
Tel/Fax : 319-36-44

Tsz. : 40/2005.
41/2005.

Tervezők névsora

TÖKÖL

Hatályos Településrendezési Tervének és Építési Szabályzatának módosítása és aktualizálása, valamint a Tököli Repülőtér Szabályozási Terve és Építési Szabályzata

Egyeztetési anyag

(mely készült: a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.sz. melléklet II. pontjában meghatározott államigazgatási szervek, társadalmi-, civil szervezetek és a helyi lakosság részére)

Irányító tervező
(vezető településrendező tervező)

Füredi Éva sk.
TT1 01-3432/01

Településrendezés

Füredi Éva sk.
TT1 01-3432/01

Közlekedés

Rhorer Ádám sk.
K1-1 01-3157

Tájrendezés, zöldfelületek és környezetalakítás

Auer Jolán sk.
TT1 01-5003/01
K1 01-5003/06
Jaczenkó Judit sk.
TT2-01-5156/06
K2-01-5156/03

Közműellátás

Pogrányi Károlyné sk.
SIENGI Kft.
(MKNYSZ: 13-1182)

Budapest, 2006. július hó

Füredi Éva
ügyvezető

Tartalomjegyzék

TÖKÖL

Hatályos Településrendezési Tervének és Építési Szabályzatának módosítása és aktualizálása, valamint a Tököli Repülőtér Szabályozási Terve és Építési Szabályzata

Egyeztetési anyag

(mely készült: a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.sz. melléklet II. pontjában meghatározott államigazgatási szervek, társadalmi-, civil szervezetek és a helyi lakosság részére)

Megbízás, előzmények

I. Tököl hatályos Településrendezési Terveinek módosítása

1. Határozati javaslat
2. Tököl város Településszerkezeti Tervének módosítása
(A Határozat 1 sz. melléklete)
3. Kötelező alátámasztó szakági munkarészek
4. Szabályozási Terv módosítása

II. A Tököli repülőtér Szabályozási Terve

Meglévő állapot értékelése

1. Településszerkezet, terület-felhasználás
2. Tulajdonviszonyok
3. A meglévő épületállomány értékelése
4. Közlekedés
5. Közműellátás
6. Tájrendezési vizsgálat
7. A környezeti állapot értékelése

Repülőtér Szabályozási terve

Kötelező jóváhagyandó munkarész

1. Szabályozási Terv

Kötelező alátámasztó munkarészek(OTÉK szerint)

2. Tájrendezési és zöldfelület-fejlesztési javaslat

-
3. Környezetalakítási javaslat
 - A Szabályozási Tervet és a területre vonatkozó Építési Szabályokat alátámasztó környezetalakítási javaslatok
 - A Szabályozási Terv és a területre vonatkozó Építési Szabályok környezeti értékelése
 4. Közlekedési javaslat
 5. Közművesítési javaslat
 - Vízellátás
 - Szenny- és csapadékvíz elvezetés
 - Gázenergia ellátás
 - Villamosenergia ellátás
 6. Hírközlés
 7. A területre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány

III. Tököl város Helyi Építési Szabályzata

IV. Terviratok

- Emlékeztető a (A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történt 2006. 03. 27.-ei Egyeztető tárgyalásról)
- Polgári Légiközlekedési Hatóság (PLH) nyilatkozata

V. Melléklet

- Térségi terület-felhasználási engedély kérelem

Rajzi munkarészek

Településszerkezeti Terv

Jóváhagyandó tervlapok

T-2/mód. Településszerkezeti Terv M=1: 20 000

Szabályozási Terv

T-8/A/mód Szabályozási Terv (belterület) M=1: 4 000

T-8/B/mód Szabályozási Terv (belterület) M=1: 4 000

T-9/mód Szabályozási Terv (üdülőterület) M=1: 4 000

T-10/mód Szabályozási Terv (külterület) M=1: 10 000

T-11 Repülőtér Szabályozási terve M=1: 6 000

(Az Egyeztetési anyaghoz kicsinyített Tervrajzok mellékeltek*)

Budapest, 2006. július hó

* Az eredeti léptékű dokumentáció az alábbi helyeken tekinthető meg:

- Megbízó: Tököl Város Polgármesteri Hivatal
2316. Tököl, Fő út 117. Tel: (24) 520-900, Fax: (24) 520-920
- Tervező: BAU-URB Tervező és Tanácsadó Kft.
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94. Tel/Fax: 319-36-44