

BAU-URB
Tervező és Tanácsadó Kft.
1112. Budapest, Dayka Gábor utca 94.
Tel/Fax.: 319-36-44

Tsz.:40/2005
41/2005

V. MELLÉKLET

- Térségi terület-felhasználási engedély kérelem

Budapest, 2006. július hó

Közép-Magyarországi Területi Főépítési Iroda
Dr. Hajnóczy Péter Főépítész Úr részére
1052 Budapest
Városház u. 7.

Tárgy: *Térségi terület-felhasználási engedély kérelem*

(a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 134/2005. (VII.14.) Korm. rendelet 8. §-a alapján)

Tisztelt Főépítész Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk a Főépítész Úrhoz, hogy a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv (2005. évi LXIV. tv.) **Tököli repülőteret és a Tököli üdülőterületet** érintő hibás alövezeti besorolásával kapcsolatos nyilvánvaló hiba megállapítására és kijavítására, illetve a BATrT térségi szabályozásának „Az országos és térségi ökológiai hálózat övezet” tervlapján meghatározott ökológiai zöldfolyosó alövezeti határ pontosítására vonatkozó térségi terület-felhasználási engedélyét megadni szíveskedjen.

Rövid összefoglaló indoklás:

A Tököli repülőtér és a Tököli üdülőterület egy része a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve értelmében az országos ökológiai hálózat részét képezi, ezen belül az ökológiai(zöld) folyosó övezetbe sorolt. Az ökológiai folyosók a természetvédelmi törvényben meghatározott definíció szerint: „a természetvédelmi szempontból jelentős területeket kötik össze annak biztosítása végett, hogy a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítsa.”

A repülőtér - egykori és jelenlegi funkciója (repülési és gazdasági tevékenység), a terület elzártsága (kerítéssel körülvett), jelentős zavarása, a természet-közelű növényzet felszabdaltsága és degradációja, valamint a terület nagymértékű elszennyeződése és a kármentesítéssel érintett területek (roncsolt felületek) nagysága miatt - véleményünk szerint ökológiai folyosó szerepet nem tölt be. A repülőtér a hatályos településszerkezeti tervben, mely a BATrT elfogadása előtt került jóváhagyásra (26/2004.(I.26.) KT. hat.) már beépítésre szánt - különleges terület - besorolású. A területet távlatban is a jelenlegihez hasonló funkcióval kívánják hasznosítani, egymástól elválasztva a funkciójában különböző területeket, így a légi közlekedési terület leszűkül, a terület másik részének továbbra is beépítésre szánt területként, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként történő hasznosítása tervezett.

A Tököli üdülőterület beépítésre szánt területként, üdülőterületként történő lehatárolását a hatályos Településszerkezeti Terv (26/2004.(I.26.) KT. hat.) szintén tartalmazza. E területet a település továbbra is üdülőterület funkcióval kívánja hasznosítani, így a terület távlatban ökológiai hálózat szerepét szintén nem tudja betölteni.

Fenti területek beépítésre szánt területként történő további hasznosítására a BATrT 21 §. (4) illetve (5) bekezdésében foglaltak nyújtanak lehetőséget.

Javaslat a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének korrekciójára:

Térségi Szabályozás Övezeti Tervlapja

- Országos és térségi ökológiai hálózat övezeti tervlap (3/2. sz. melléklet) – a repülőtér területén, valamint az érintett üdülőterületen az „ökológiai zöldfolyosó” övezet törlése

A területrendezési és településrendezési tervek (hatályos és készítés alatt álló) megfelelő részleteit az 1-3. sz. mellékletek tartalmazzák. A Kérelemhez mellékeljük továbbá az érintett területek tulajdoni lap másolatát (4. sz. melléklet).

Tisztelettel kérjük, hogy a BATrT térségi szabályozása Országos és térségi ökológiai hálózat övezeti tervlapján jelölt ökológiai zöldfolyosó alövezet határának módosítását engedélyezni szíveskedjen.

Budapest, 2006. július 25.

Tisztelettel:

Füredi Éva
Vezető településrendező tervező
TT1 01-3432/01
TR2 01-3432/01

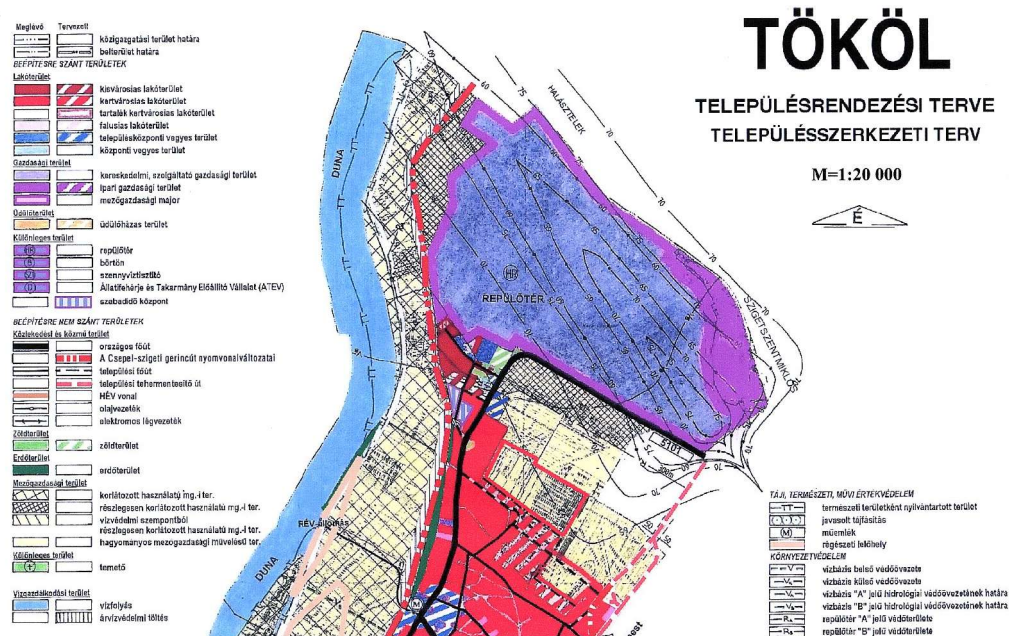
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve

Országos és térségi ökológiai hálózat övezeti tervlap

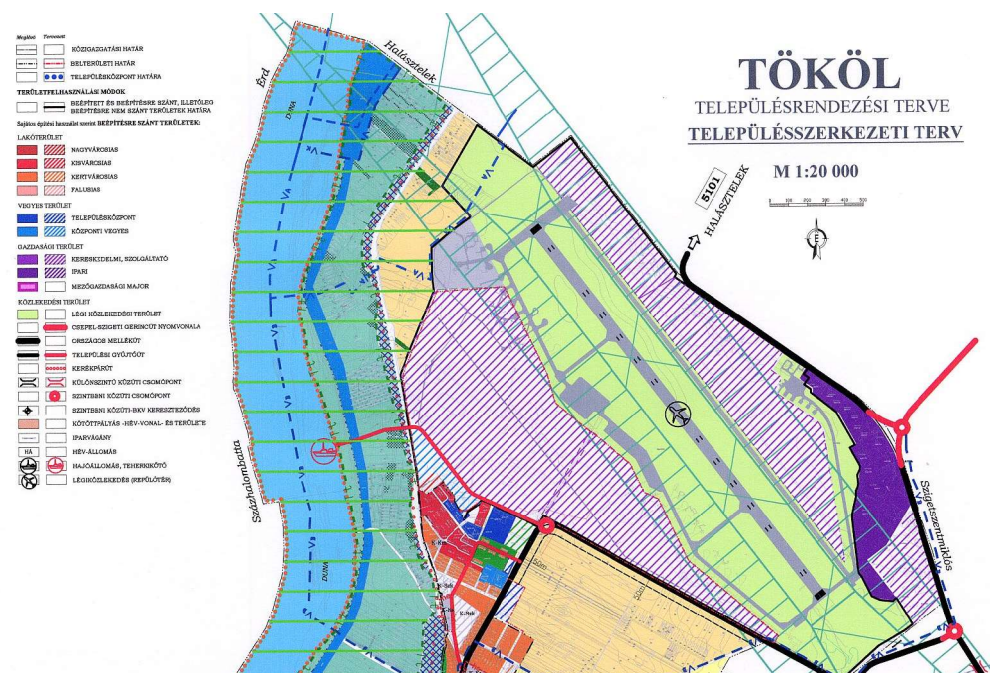
Részlet



Tököl hatályos Településszerkezeti terve részlet



Tököl Településszerkezeti tervének módosítása (egyeztetési dokumentáció)
részlet



**Tulajdoni lap és összefoglaló határozat – szemle másolat
(Tököli repülőtérre vonatkozóan)**

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve 2300 Szent István tér 3. Pf. 51.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/16499/2006

2006.07.14

TÖKÖL

Külterület 0317/1 helyrajzi szám

Szektor : 34
Térképszelvény : 3

I. R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett repülőtér	0	3.0724	0.00		

II. R É S Z					
4. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 32353/2005.01.26					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: TÖKÖL AIRPORT RT.					
cím: 1022 BUDAPEST II.KER. Eszter utca 6/b.					
törzsszám: 13320535					
III. R É S Z					
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 35063/2003.2002.11.04					
Önálló szöveges bejegyzés művelési ága kivett (repülőtér) művelési ágra változott.					
név:					

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 32875/2005.02.02					
Egyetemleges jelzálogjog 4 812 500 EUR, azaz négymillió-nyolcszáztizenkétezer-ötszáz EUR és járulékaik erejéig .					
első zálogjogi ranghelyen.					
jogosult:					
név: MKB BANK RT. törzsszám: 10011922					
cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38					

TULAJDONI LAP VÉGE					

2005. OKT 28.

1901

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve
2300 Szent István tér 3. Pf. 51.
06/24/519 300 és 06/24/519 310

Oldal: 1 / 5
Gyintéző:
Kunsági Jánosné osztályvezető

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41134/2005.05.10

2005.06.30

TÓKÓL

külterület HRSZ: 0322/3

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai		Alosztály adatai	
jel, műv. ág (kivett) min. o.	ha, m ²	kat. jöv.	ha, m ²
		/AK, fill./	/AK, fill./
kivett	8152		
lakóház és udvar			
Földrészlet össz.:	8152		

II. rész

4. Bejegyző határozat: 32353/2005.01.26

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 32353/2005.01.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: TÓKÓL AIRPORT RT. Törzsszám: 13320535

Címe: 1022 BUDAPEST II.KER. Eszter utca 6/b.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 37193/1997.04.23

A 0322/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

2. Bejegyző határozat: 32875/2005.02.02

Térhelés: Egyetemleges jelzálogjog 4 812 500 EUR, azaz: Négymillió nyolcszázötvenkettőezer-öttszáz euro és járulékal erejéig

Jogosult neve: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT. Törzsszám: 10011922

Címe: 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

első zálogjogi ranghelyen

TÓKÓL

külterület HRSZ: 0322/4

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve
2300 Szent István tér 3. Pf. 51.
06/24/519 300 és 06/24/519 310

Oldal: 2 / 5
Ugyintéző:
Kunsági Jánosné osztályvezető

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41134/2005.05.10

2005.06.30

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai		Alosztály adatai	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	404,3297		
repulótér			
Foldrészlet össz.:	404,3297		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

6.Bejegyző határozat: 30320/2003.01.08

Terheli a TOKOL külterület 323/3 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog (átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópá
lya szolgalmi jog)

7.Bejegyző határozat: 30320/2003.01.08

Terheli a TOKOL külterület 323/4 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog (átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópá
lya szolgalmi jog)

8.Bejegyző határozat: 30320/2003.01.08

Terheli a TOKOL külterület 323/5 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog (átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópá
lya szolgalmi jog)

9.Bejegyző határozat: 30320/2003.01.08

Terheli a TOKOL külterület 323/6 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog (átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópá
lya szolgalmi jog)

10.Bejegyző határozat: 30320/2003.01.08

Terheli a TOKOL külterület 323/7 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog (átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópá
lya szolgalmi jog)

12.Bejegyző határozat: 30320/2003.01.08

Terheli a TOKOL külterület 323/9 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog (átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópá
lya szolgalmi jog.)

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve
2300 Szent István tér 3. Pf. 51.
06/24/519 300 és 06/24/519 310

Oldal: 3 / 5
Ügyintéző:
Kunsági Jánosné osztályvezető

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41134/2005.05.10

2005.06.30

13.Bejegyző határozat: 49207/2003.07.14

Terheli a TÖKÖL külterület 323/11 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és a repüléshez szükséges guruló pálya
szolgalmi jog.

14.Bejegyző határozat: 49207/2003.07.14

Terheli a TÖKÖL külterület 323/13 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópál
ya szolgalmi jog.

15.Bejegyző határozat: 49207/2003.07.14

Terheli a TÖKÖL külterület 323/14 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópál
ya szolgalmi jog.

16.Bejegyző határozat: 49207/2003.07.14

Terheli a TÖKÖL külterület 323/15 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópál
ya szolgalmi jog.

17.Bejegyző határozat: 49207/2003.07.14

Terheli a TÖKÖL külterület 323/16 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és a szükséges guruló és felszállópálya
szolgalmi jog.

18.Bejegyző határozat: 49207/2003.07.14

Terheli a TÖKÖL külterület 323/12 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópál
ya szolgalmi jog.

20.Bejegyző határozat: 59428/2004.12.15

Terheli a TÖKÖL külterület 323/17 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és repüléshez szükséges guruló és felszállópálya
szolgalmi jog.

21.Bejegyző határozat: 59428/2004.12.15

Terheli a TÖKÖL külterület 323/18 hrsz-ú ingatlant illető egyéb
szolgalmi jog átjárási és a repüléshez szükséges guruló és felszállópál
ya szolgalmi jog.

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve
2300 Szent István tér 3. Pf. 51.
06/24/519 300 és 06/24/519 310

Oldal: 4 /5
Ugyintéző:
Kunsági Jánosné osztályvezető

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41134/2005.05.10

2005.06.30

----- II. rész -----

5. Bejegyző határozat: 32353/2005.01.26

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel , 32353/2005.01.26

Jogallás: tulajdonos

Jogosult neve: TOKOL AIRPORT RT. Torzsszám: 13320535

Címe: 1022 BUDAPEST II.KER. Eszter utca 6/b.

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 37193/1997.04.23

A 0322/2 hrsz=ú ingatlan megosztásából alakult.

3. Bejegyző határozat: 37869/2002.2001.08.01

Terhelés: Tartós környezetkárosodás

Jogosult neve: KÖZEP-DUNA-VOLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG Torzsszám:
19162

Címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rakóczi út 41.

(talaj és talajvízszennyezés)

4. Bejegyző határozat: 35066/2003.2002.11.04

A kivett megnevezés repülőtér megnevezésre változott.

5. Bejegyző határozat: 55326/2003.09.23

Terhelés: Perfeljegyzés

Jogosult neve: RÁCKEVEI VÁROSI BÍRÓSÁG Torzsszám: 1913

Címe: 2300 RÁCKEVE Kossuth Lajos utca 25

11.P.21.062/2003/3.

6. Bejegyző határozat: 32875/2005.02.02

Terhelés: Egyetemleges jelzálogjog 4 812 500 EUR, azaz Négymillió
nyolcszázötvenkettőezer-ötven euró és járulékal erejéig

Jogosult neve: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT. Torzsszám: 10011922

Címe: 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

első zálogjogi ranghelyen

Körzeti Földhivatal Ráckeve
Ráckeve
2300 Szent István tér 3. Pf. 51.
06/24/519 300 és 06/24/519 310

Oldal: 5 / 5
Ügyintéző:
Kunsági Jánosné osztályvezető

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
41134/2005.05.10


2005.06.30

Az épület feltüntetése a változási vázrajz és kérelem alapján
történt.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Pest
megyei Földhivatalhoz lehet fellebbezni, amit a ráckevei
Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke 6000,- Ft, amit benyújtáskor illetékbélyegben
kell leróni.

Ráckeve, 2005.06.30


Kunsági Jánosné osztályvezető



Értesülnek: 1. TÖRÖL AIRPORT RT. Címe: 1022 BUDAPEST II.KER. Eszter utca
6/b.

2. Műszaki Osztály Címe: HELYBEN + vázrajz