

TÖKÖL

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)

M 1:10 000



- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- közigazgatási terület határa
 - belterület
 - tervezett belterület
- TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- kizárólagos erdő használati terület
 - tájfelújítás
- ÉRTÉKVÉDELMEK ÉS KÖRNYEZETVÉDELMEK**
- (M) műemlék
 - R — régészeti terület határa
 - Natura 2000 terület határa
 - országos és térségi ökológiai hálózat területe
 - természeti terület határa
 - védőtávolság
 - vízhatár belső védővezeték határa
 - vízhatár külső védővezeték határa
 - vízhatár "A" jelű hidrológiai védővezeték határa
 - vízhatár "B" jelű hidrológiai védővezeték határa
 - bányatelek határa

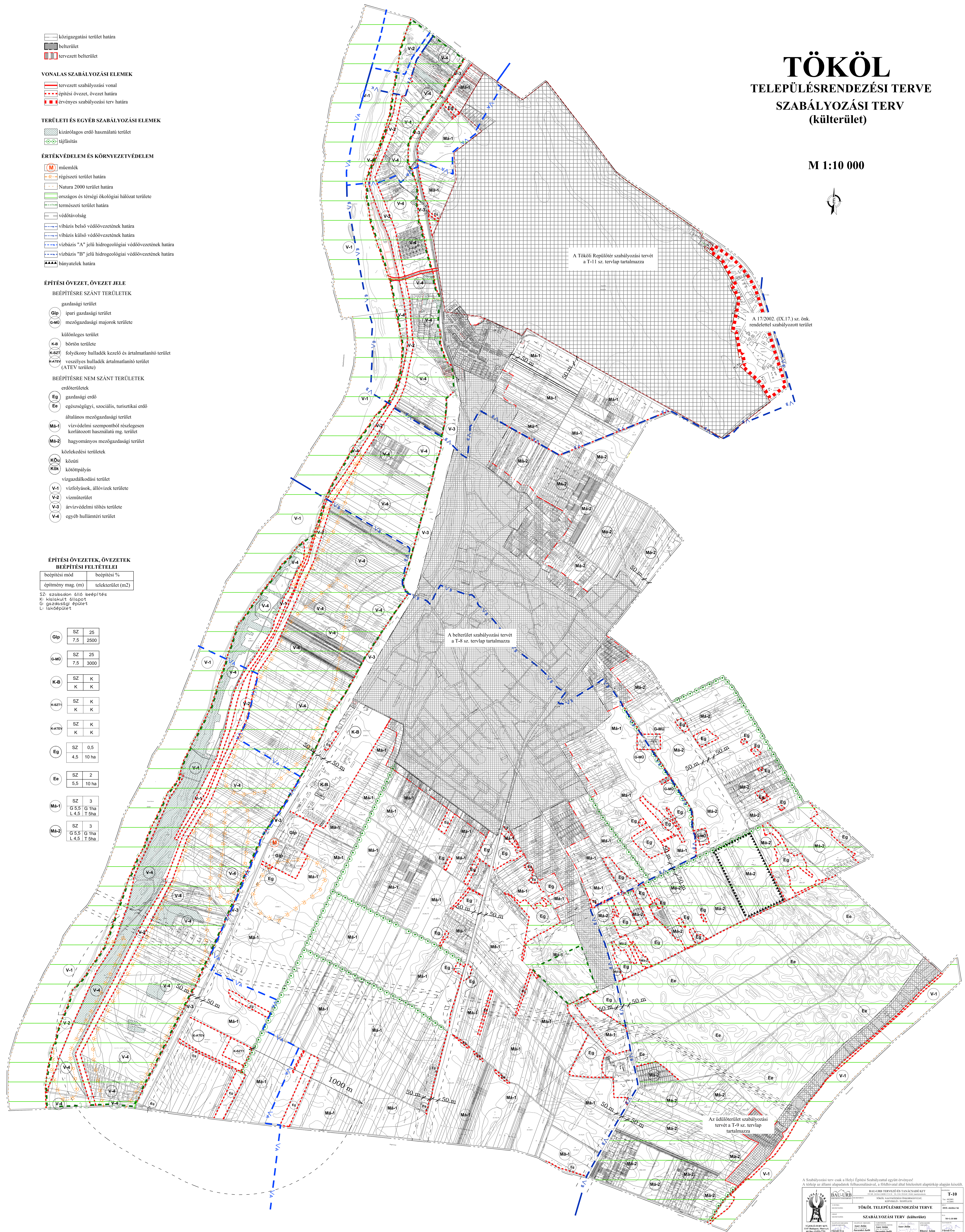
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gp gazdasági terület
 - Gip ipari gazdasági terület
 - G-M0 mezőgazdasági majorok területe
 - K-B különleges terület
 - K-B1 börtön területe
 - K-SZT folyékony hulladék kezelő és ártalmatlanító terület
 - K-ATEV veszélyes hulladék ártalmatlanító terület (ATEV területe)
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Eg erdőterület
 - Eg gazdasági erdő
 - Ee egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
 - Má-1 általános mezőgazdasági terület
 - Má-2 vízvédelmi szempontból részlegesen korlátozott használatú mg. terület
 - Má-2 hagyományos mezőgazdasági terület
 - Kö-K közlekedési terület
 - Kö-K közúti
 - Kö-K köztér
 - V-1 vízfolyások, állóvizek területe
 - V-2 vízműterület
 - V-3 árvízvédelmi töltés területe
 - V-4 egyéb hullámtéri terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
 G: községi épület
 G: gazdasági épület
 L: lakóépület

Gp	SZ 25 7,5 2500
G-M0	SZ 25 7,5 3000
K-B	SZ K K K
K-SZT	SZ K K K
K-ATEV	SZ K K K
Eg	SZ 0,5 4,5 10 ha
Ee	SZ 2 5,5 10 ha
Má-1	SZ 3 G 5,5 G 1ha L 4,5 T 5ha
Má-2	SZ 3 G 5,5 G 1ha L 4,5 T 5ha



A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!
 A terv az állam általános érdekeinek érvényesítésére, a földhasználati és építési jogok alapján készült.

BAL-URB
 BALÁZS TERRYÓZS FÁNYASZAKSOKKI
 FŐTANÁCSADÓ
 SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)

TÖKÖL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)

1:10 000

2011. évi 11. sz. törvény
 2011. évi 11. sz. törvény
 2011. évi 11. sz. törvény
 2011. évi 11. sz. törvény